Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11355/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Miroslava Vrbana (OIB: 14450890487) iz Preseke, Kraljev Vrh 7, zastupanog po punomoćnici Željki Horvat Šoš, odvjetnici iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Josipa Vrbana iz Strmca, 2. Martina Sučića iz Strmca, 3. Andrije Vrbana iz Strmca, 4. Đure Peremina iz Strmca 19, 5. Kate Peremin iz Strmca 19, 6. Blaža Razuma iz Velikog Ravena 53, 7. Stjepana Razuma iz Velikog Ravena 53, 8. Gjure Peremina iz Strmca 13, 9. Karla Peremina iz Strmca 13, 10. Andrije Vrbana iz Strmca 15 i 11. Mirka Vrbana iz Strmca 15, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 15. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak broj 609 k.o. Velika i to kč.br. 1555/4, oranica Vilica od 654 čhv i kč.br. 1674/4, oranica Pri Kipu od 663 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 2104 k.o. Velika i to kč.br. 1550/5, oranica Tranik od 3510 m2 i kč.br. 1692/12, šuma Koljenka od 3345 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2680 k.o. Velika i to kč.br. 1556, fundacija od 7158 m2, od čega dvorište od 1043 m2, pašnjak od 2230 m2, voćnjak od 288 m2 i oranica od 3597 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 607 k.o. Velika i to kč.br. 1555/2, oranica Vilica od 329 čhv te se dozvoljava upis prava vlasništva u korist :

MIROSLAVA VRBANA (OIB: 14450890487) iz Preseke, Kraljev Vrh 7, u cijelosti

II Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, kad protekne 30 dana od dana rasprave održane dana 15. listoapda 2026.

III Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV Za zbirku isprava zadržavaju se posjedovni list i zapisnik s rasprave za ispravni postupak.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 609 k.o. Velika i to kč.br. 1555/4, oranica Vilica od 654 čhv i kč.br. 1674/4, oranica Pri Kipu od 663 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 2104 k.o. Velika i to kč.br. 1550/5, oranica Tranik od 3510 m2 i kč.br. 1692/12, šuma Koljenka od 3345 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2680 k.o. Velika i to kč.br. 1556, fundacija od 7158 m2, od čega dvorište od 1043 m2, pašnjak od 2230 m2, voćnjak od 288 m2 i oranica od 3597 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 607 k.o. Velika i to kč.br. 1555/2, oranica Vilica od 329 čhv u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjeg suvlasnika u korist Miroslava Vrbana iz Preseke, Kraljev Vrh 7, u cijelosti.

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekao temeljem darovanja od svoje majke Štefice Vrban. Nadalje je naveo da se nalazi u mirnom i poštenom posjedu nekretnina koje su predmet ovoga postupka i da nitko niti njemu niti njegovim pravnim prednicima nikada nije osporavao to pravo te da se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalazi u neometanom posjedu tih nekretnina već više od 30 godina.

3. Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak 609 k.o. Velika i to kč.br. 1555/4, oranica Vilica od 654 čhv i kč.br. 1674/4, oranica Pri Kipu od 663 čhv dolaze upisani kao suvlasnici Josip Vrban u 1/3 dijela, Martin Sučić u 1/3 dijela i Andrija Vrban u 1/3 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 2104 k.o. Velika i to kč.br. 1550/5, oranica Tranik od 3510 m2 i kč. br. 1692/12, šuma Koljenka od 3345 m2 dolaze upisani kao suvlasnici Đuro Peremin u 1/8 dijela, Kata Peremin u ukupno 2/8 dijela, Đuro Peremin u 1/8 dijela, Blaž Razum u ukupno 3/8 dijela i Stjepan Razum u 1/8 dijela zemljišnoknjižni uložak broj 2680 k.o. Velika i to kč.br. 1556, fundacija od 7158 m2, od čega dvorište od 1043 m2, pašnjak od 2230 m2, voćnjak od 288 m2 i oranica od 3597 m2 dolaze upisani kao suvlasnicci Gjuro Peremin u ½ dijela i Karlo Peremin u ½ dijela i zemljišnoknjižni uložak broj 607 k.o. Velika i to kč.br. 1555/2, oranica Vilica od 329 čhv dolaze upisani kao suvlasnici Andrija Vrban u ½ dijela i Mirko Vrban u ½ dijela.

4. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak glede navedenih nekretnina svojim Rješenjem broj Z-11355/2026 od 9. rujna 2026., a temeljem čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl.108 st.1 i st.2 Pravilnika o zemljišnim knjigama.

5. O otvaranju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 111. Pravilnika o zemljišnim knjigama objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Preseka i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec dana 14. rujna 2026.

6. U roku od 30 dana od dana objave oglasa nitko nije podnio prigovor ili prijavu u vezi otvaranja zemljišno knjižnog ispravnog postupka.

7. Odlučujući o prijedlogu za ispravak sud je izvršio uvid u izvadak iz zemljišne knjige (list 5-11), ugovor o darovanju (list 12-17), prijepis posjedovnog lista (list 18-20), povijest promjena na katastarskim česticama (list 21-32) iskaz mjerničkog vještaka Željka Bešana (list

47), iskaz zemljišnoknjižnog referenta Dražena Kralja (list 47-48), iskaz svjedoka Krunoslava Rogana (list 48) iskaz svjedoka Stjepana Čadoića (list 48) i iskaz svjedoka Jasmine Čadoić (list 49).

8. Nakon ocjene svakog dokaza posebno, te svih dokaza zajedno, kao i na temelju rezultata cjelokupnog postupka (čl. 8 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99 i 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08 i 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25, dalje ZPP) ovaj sud nalazi da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

9. Dana 15. listopada 2026. proveden je uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Željka Bešana i zemljišnoknjižnog referenta Dražena Kralja.

10. Mjernički vještak identificirao je nekretnine kao kč.br. 1555/4, oranica Vilica od 654 čhv i kč.br. 1674/4, oranica Pri Kipu od 663 čhv upisane u zemljišnoknjižni uložak 609 k.o. Velika, kč.br. 1550/5, oranica Tranik od 3510 m2 i kč.br. 1692/12, šuma Koljenka od 3345 m2 upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2104 k.o. Velika, kč.br. 1556, fundacija od 7158 m2, od čega dvorište od 1043 m2, pašnjak od 2230 m2, voćnjak od 288 m2 i oranica od 3597 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 2680 k.o. Velika i kč.br. 1555/2, oranica Vilica od 329 čhv upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 607 k.o. Velika. Naveo je da se površina predmetnih nekretnina podudara u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu.

11. Zemljišnoknjižni referent Dražen Kralj izvršio je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretnine koje su predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 609 k.o. Velika dolaze upisane kč.br. 1555/4, oranica Vilica od 654 čhv i kč.br. 1674/4, oranica Pri Kipu od 663 čhv. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Josip Vrban u 1/3 dijela, Martin Sučić u 1/3 dijela i Andrija Vrban u 1/3 dijela, s time da je prvi upis iz 1911., a zadnji iz 1960. Na teretnom listu C tereta nema.

12. Zemljišnoknjižni referent Dražen Kralj izvršio je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretnine koje su predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 2104 k.o. Velika dolaze upisane kč.br. 1550/5, oranica Tranik od 3510 m2 i kč.br. 1692/12, šuma Koljenka od 3345 m2. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Đuro Peremin u 1/8 dijela, Kata Peremin u ukupno 2/8 dijela, Đuro Peremin u 1/8 dijela, Blaž Razum u ukupno 3/8 dijela i Stjepan Razum u 1/8 dijela, s time da je prvi upis iz 1905., a zadnji iz 1968. Na teretnom listu C tereta nema.

13. Zemljišnoknjižni referent Dražen Kralj izvršio je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 2680 k.o. Velika dolazi upisana kč.br. 1556, fundacija od 7158 m2, od čega dvorište od 1043 m2, pašnjak od 2230 m2, voćnjak od 288 m2 i oranica od 3597 m2. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnicci Gjuro Peremin u ½ dijela i Karlo Peremin u ½ dijela, s time da su prvi i zadnji upis iz 1923 . Na teretnom listu C tereta nema.

14. Zemljišnoknjižni referent Dražen Kralj izvršio je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 607 k.o. Velika dolazi upisana kč.br. 1555/2, oranica Vilica od 329 čhv. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Andrija Vrban u ½ dijela i Mirko Vrban u ½ dijela, s time da je prvi upis iz 1911., a zadnji iz 1949. Na teretnom listu C tereta nema.

15. Iz iskaza svjedoka Krunoslava Rogana (list 48) proizlazi da mu je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagatelj već dugi niz godina, a prije njega su te nekretnine uživali njegovi roditelji. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući živi u blizini predlagatelja, a i vlasnik je nekretnina koje se nalaze u neposrednoj blizini predmetnih nekretnina, a sa nekima i neposredno međaši tako da zna o kojoj je zemlji riječ.

16. Iz iskaza svjedoka Stjepana Čadoića (list 48) proizlazi da mu je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagatelj već dugi niz godina i to najmanje 40. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući živi preko puta predlagatelja, a i vlasnik je nekretnina koje stoje gruntovno na njegovu suprugu Jasminu, a koje se nalaze u blizini predmetnih nekretnina, a sa nekima i neposredno međaše tako da zna o kojoj se zemlji radi.

17. Iz iskaza svjedoka Jasmine Čadoić (list 49) proizlazi da joj je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagatelj već dugi niz godina, a prije njega su te nekretnine uživali njegovi roditelji. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Ovo joj je poznato budući živi u neposrednoj blizini predlagatelja, a i vlasnica je nekretnina koje neposredno međaše s nekim od nekretnina koje predlagatelj želi prenijeti na sebe tako da zna o kojoj se zemlji radi.

18. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je temeljem čl. 194. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama donio svoju odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

19. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama i to po proteku roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak.

20. Uslijed svega naprijed navedenog i obrazloženog odlučeno je kao u izreci.

U Vrbovcu 15. listopada 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima (čl. 203. st. 5. i čl. 205. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:
1. Pun. Željka Horvat Šoš
2. e-Oglasna ploča suda
3. Oglasna ploča Općine Preseka
4. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
5. z.k. odjel ovog suda uz zapisnike

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.10.2026 08:43	**Serijski broj certifikata**	242334622908898470864154518064067615689419671133
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z191305566a1a022d	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -