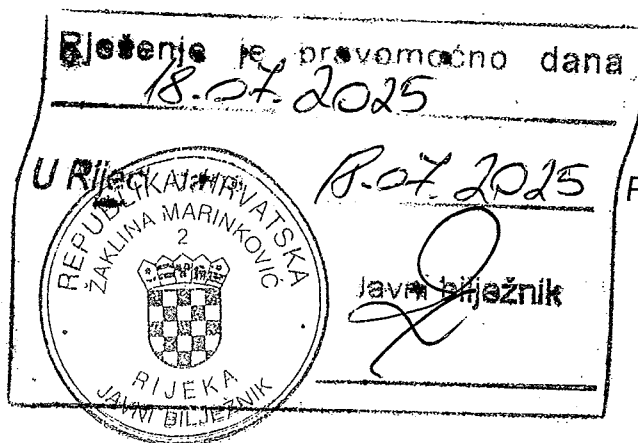




REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Žaklina Marinković
RIJEKA, Korzo 27



Posl. broj: O-1674/25
UPP/OS-O- 49/25

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Žaklina Marinković iz Rijeke, Korzo 27, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Rijeci u ostavinskom predmetu iza pok. **TOMAC SAŠE**, Rijeka, Kumičićeva 41 A, nakon dovršene ostavinske rasprave, 16. srpnja 2025.

r i j e š i o j e :

Iza smrti TOMAC SAŠE, od oca Bogomila, OIB: 14133592280, s posljednjim prebivalištem u Rijeci, Kumičićeva 41 A, rođenog 05. travnja 1963., a umrolog 5. svibnja 2025. u Rijeci, državljanina Republike Hrvatske

I. Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu čini:

NEKRETNINE:

1) upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, **k.o. 338460, Sušak** i to:

a) 21. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-21) nekretnine upisane u zk.ul. 4597, k.č.br. 5944 označena kao Mihanovićeve, površine 1299 m², od toga dvorište površine 893 m² i stambena zgrada površine 406 m², na kojem suvlasničkom dijelu je uspostavljeno i s njime povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine koje čini: trosobni stan br. 08 na trećem katu zgrade, Mihanovićeve 4, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika, dvije lođe, ukupne površine 66,76 m² – 1/4 dijela

b) 48. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-48) nekretnine upisane u zk.ul. 4189, k.č.br. 6034 označena kao Kumičićeva, površine 696 m², od toga dvorište površine 249 m² i stambena zgrada, k.b. 41/A površine 447 m², na kojem suvlasničkom dijelu je uspostavljeno i s njime povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine koje čini: trosobni stan br. 48 na 12. katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje,

blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, lođe i balkona, ukupne površine 81,62 m²

c) upisana u zk.ul. 5895, k.č.br. 5994 označena kao toplana Krimeja, površine 76 m² – u 12/2208 dijela

2) upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. **324752, Srdoči** i to:

a) 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2) nekretnine upisane u zk.ul. 717, k.č.br. 1997/6, označena kao kuća br. 144, površine 89 m², na kojem suvlasničkom dijelu je uspostavljeno i s njime povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine koje čini: stan u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe prema jugu, hodnika, kupaone s WC-om i kuhinje sa dnevnim boravkom i 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-3): tavan – u 1/2 dijela

b) upisana u zk.ul. 2911, k.č.br. 1997/30 gospodarska zgrada i dvorište površine 337 m² - u 1/3 dijela

3) upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice:

a) k.o. **304549, Delnice I:**

- upisana u zk.ul. 255, k.č.br. 1455 sjenokoša U Kalička rebar površine 27859 m², k.č.br. 3055 oranica U Dedin II površine 871 m², k.č.br. 3056 sjenokoša U Dedin II površine 2500 m², k.č.br. 3057 oranica U Dedin II površine 1050 m², k.č.br. 3058 oranica U Dedin II površine 673 m², k.č.br. 3062 oranica U Dedin II površine 823 m², k.č.br. 3290 pašnjak U Dedinska draga površine 47259 m², k.č.br. 3299 livada Bajnarov vrt u suvlasništvu s ul. 103, 122, površine 4091 m², k.č.br. 5281 oranica U pod stor površine 259 m², k.č.br. 5282 oranica i pašnjak U pod stor površine 216 m², k.č.br. 5283 oranica pašnjak U pod stor površine 216 m², k.č.br. 5295 oranica U pod stor površine 756 m², k.č.br. 5343 oranica U pod stor površine 331 m², k.č.br. 5344 oranica U pod stor površine 687 m², k.č.br. 5669 sjenokoša U pod Lučički vrh površine 1967 m², k.č.br. 5670 oranica U pod Lučički vrh površine 568 m², k.č.br. 5671 oranica U pod Lučički vrh površine 270 m², k.č.br. 5846 oranica U Male lučice površine 54 m², k.č.br. 5847 oranica U Male lučice površine 79 m², k.č.br. 6076 oranica U Male lučice površine 68 m², k.č.br. 6121 oranica U Male lučice površine 126 m², k.č.br. 6122 oranica U Male lučice površine 57 m², k.č.br. 10148 sjenokoša i štala u Preseka površine 363 m², k.č.br. 10149 sjenokoša i štala u Preseka površine 237 m², k.č.br. 10150 oranica u Preseka površine 183 m², k.č.br. 10151 sjenokoša i štala u Preseka površine 263 m², k.č.br. 10152 oranica u Preseka površine 115 m², k.č.br. 10153 oranica u Preseka površine 119 m², k.č.br. 10154 oranica u Preseka površine 76 m², k.č.br. 10160 oranica u Preseka površine 378 m², k.č.br. 10161 oranica u Preseka površine 360 m², k.č.br. 10162 oranica u Preseka površine 327 m², k.č.br. 10164 oranica u Preseka površine 273 m², k.č.br. 10165 oranica u Preseka površine 277 m², k.č.br. 10166 oranica i sjenokoša u Preseka površine 378 m², k.č.br. 10167 oranica i sjenokoša u Preseka površine 424 m², k.č.br. 10168 sjenokoša u Preseka površine 234 m², k.č.br. 10169 oranica u Preseka površine 281 m², k.č.br.

10175 sjenokoša u Preseka površine 2941 m², k.č.br. 10184 oranica u Preseka površine 482 m² i k.č.br. 10185 sjenokoša u Preseka površine 18133 m² – u 560/20160 dijela

- upisana u zk.ul. 272, k.č.br. 2844 pašnjak U Dedinska draga površine 27705 m², k.č.br. 2854 sjenokoša U Dedinske drage I površine 10434 m², k.č.br. 2984/1 livada U nad rupe površine 4072 m², k.č.br. 2984/4 livada U nad rupe površine 2256 m², k.č.br. 2984/6 livada U nad rupe površine 444 m², k.č.br. 3038 sjenokoša U nad rupe površine 33840 m², k.č.br. 5612 sjenokoša i oranica U pod Lučički vrh površine 162 m², k.č.br. 5626 oranica U pod Lučički vrh površine 180 m², k.č.br. 5562 oranica U pod Lučički vrh površine 162 m², k.č.br. 5563 pašnjak U pod Lučički vrh površine 694 m², k.č.br. 5564 oranica U pod Lučički vrh površine 1158 m², k.č.br. 5565 pašnjak U pod Lučički vrh površine 543 m², k.č.br. 5566 šuma U pod Lučički vrh površine 780 m², k.č.br. 5995 oranica Grede površine 169 m², k.č.br. 6256/1 pašnjak U jezero površine 5789 m², k.č.br. 6257/1 šuma U jezero površine 3223 m², k.č.br. 6258 sjenokoša U jezero površine 3569 m², k.č.br. 6259 šuma U jezero površine 8395 m², k.č.br. 6260 pašnjak U jezero površine 8524 m², k.č.br. 6261 pašnjak U jezero površine 2696 m², k.č.br. 6262 šuma U jezero površine 13012 m², k.č.br. 6263 pašnjak U jezero površine 14896 m², k.č.br. 6374 sjenokoša U na vrhu površine 5701 m², k.č.br. 9194 sjenokoša U Dedinski vrh površine 288 m², k.č.br. 9199 sjenokoša U Dedinski vrh površine 3766 m², k.č.br. 9200 sjenokoša U Dedinski vrh površine 1845 m², k.č.br. 9210 sjenokoša U Dedinski vrh površine 9362 m², k.č.br. 10111 sjenokoša U Preseka površine 4449 m², k.č.br. 10129 oranica U Preseka površine 1345 m² i k.č.br. 10306/2 livada U Debelom vrhu površine 2118 m² - u 2/48 dijela

2, - upisana u zk.ul. 290, k.č.br. 1372/3 pašnjak U doli površine 445 m² – u 6/720 dijela

ica - upisana u zk.ul. 311, k.č.br. 5360/1 oranica Pod štor u suvlasništvu s ul. 310, površine 19732 m², k.č.br. 5360/2 oranica Mašun u suvlasništvu s ul. 310, površine 1438 m², k.č.br. 5366 pašnjak U pod štor površine 665 m² i k.č.br. 5367 pašnjak U pod štor površine 414 m² – u 560/40320 dijela

ne
ica i
12,
vršine
ranica
270
e lučice
ranica U
k.č.br.
ala u
k.č.br. 1015
površine
ca u
č.br. 1016
327 m²,
eseka
12, k.č.br.
oša u
k.č.br.

- upisana u zk.ul. 313, k.č.br. 3381 oranica U Dražice površine 137 m², k.č.br. 3382 pašnjak U Dražice površine 173 m², k.č.br. 3383 pašnjak U Dražice površine 436 m², k.č.br. 3384 oranica U Dražice površine 636 m², k.č.br. 3385 pašnjak U Dražice površine 776 m², k.č.br. 3386/1 pašnjak U Dražice površine 864 m², k.č.br. 3388/2 pašnjak U Dražice površine 3050 m², k.č.br. 3389 oranica U Dražice površine 255 m² i k.č.br. 5445 pašnjak U pod štor površine 40672 m² – u 6/1296 dijela

- upisana u zk.ul. 319, k.č.br. 5342 šuma Pod štor površine 105917 m² – u 560/40320 dijela

- upisana u zk.ul. 1018, k.č.br. 6165 oranica U Male lučice površine 90 m², k.č.br. 10166 oranica U Male lučice površine 108 m², k.č.br. 10622 oranica U lučice površine 360 m², k.č.br. 10641 oranica U lučice površine 507 m² – u 1/12 dijela

- upisana u zk.ul. 2339, k.č.br. 5446/2 šuma U pod štor površine 11330 m² – u 1296 dijela

b) k.o. 304573, Grbajel:

- upisana u zk.ul. 2042, k.č.br. 3578 oranica K logu površine 504 m2 i k.č.br. 3579 oranica K logu površine 611 m2 – u 1/1 dijela

c) k.o.304697, Turke:

- upisana u zk.ul. 600, k.č.br. 1862 sjenokoša U ogrnice površine 140 čhv – u 1/1 dijela

- upisana u zk.ul. 1247, k.č.br. 1864 livada Konjski vir površine 230 m2 i k.č.br. 1865 livada Konjski vir površine 198 m2 – u 1/1 dijela

- upisana u zk.ul.1335, k.č.br. 1863 livada Konjski vir površine 151 m2 – u 1/1 dijela

d) k.o. 304549, Delnice II:

- upisana u zk.ul. 739, k.č.br. 14098 kuća u Delnicama, I.G. Kovačića br. 4, gospod. zgrada i dvorište površine 349 m2 – u 1/6 dijela

e) k.o. 304565, Fužine:

- upisana u zk.ul. 205, k.č.br. 939 oranica Bajta površine 160 čhv, k.č.br. 941 oranica Bajta površine 155 čhv, k.č.br. 1082 oranica Pod mostići površine 803 m2 i k.č.br. 1083 livada Pod mostići površine 431 m2 – u 2/12 dijela

- upisana u zk.ul. 1354, k.č.br. 940 oranica Bajta površine 553 čhv – u 2/12 dijela

- upisana u zk.ul. 1400, k.č.br. 942 livada Bajta površine 2 jutra 878 čhv – u 2/12 dijela

PRAVA:

4) pravo korištenja grobnog mjesta na groblju Kozala u Rijeci, polje M, sekcija 3. broj 36

5) pravo korištenja grobnog mjesta na groblju Zamet u Rijeci, polje F-8-37

6) pravo korištenja 3 grobna mjesta na groblju u Delnicama oznake 4-027 i 4-028

POKRETNINE:

7) osobni automobil marke Kia, reg. oznake RI 465RZ, broj šasije KNEFB242215440948 – na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pok. Lidije Burić, bilježnika Marine Sablić-Dorčić iz Rijeke, kao povjerenika Općinskog suda u Rijeci, broj O-900/2024, UPP/OS-25/2024 od 18. travnja 2024.

8) osobni automobil marke Renault, reg. oznake RI124OE, broj šasije VF12R011560993937

9) plinski pištolj marke RHONER MI5 (8P), kalibra 8 mm, tv. broj 36169 – na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pok. Lidije Burić, javnog bilježnika Marine Sablić-Dorčić iz Rijeke, kao povjerenika Općinskog suda u Rijeci, posl. broj O-900/2024, UPP/OS-25/2024 od 18. travnja 2024.

- 10) brodica pasara P-500, reg. oznake PU 7612 – na temelju ugovora o kupoprodaji brodice/čamca sklopljenog između ostavitelja kao kupca i Tomislava Tomulića iz Pule, kao prodavatelja dana 27.08.2021.
- 11) novčana sredstva na računu IBAN:HR9823400093217247032 otvorenom kod Privredne banke Zagreb d.d. - u neutvrđenom iznosu
- 12) novčana sredstva na računu IBAN:HR812340003170075850 otvorenom kod Privredne banke d.d. - u neutvrđenom iznosu
- 13) novčana sredstva na računu IBAN:HR4823400093200053712 otvorenom kod Privredne banke Zagreb d.d. - u neutvrđenom iznosu
- 14) tražbina prema Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje s osnova dospjele, a neisplaćene mirovine – u neutvrđenom iznosu
- 15) udjeli u Fondu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji – prema potvrdi o vlasništvu udjela S-999-172003
- 16) tražbina prema Poreznoj upravi, Područni ured Rijeka, Ispostava Rijeka, s osnova preplate poreza na dohodak, na temelju privremenog poreznog rješenja klasa: UP/I-410-23/25-02/8680, ur. broj: 513-07-08-01-25-01 od 28. travnja 2025. – u neutvrđenom iznosu
- 17) vrijednosni papiri ubilježeni kod Središnjeg klirinško depozitarnog društva d.d., na računu oznake 5765242:
 - oznaka vr. papira: HT-R-A, 69 komada, tem.kap.po vr. papiru 1.202,85 EUR
 - oznaka vr. papira: LKRI-R-A, 5 komada, nominalnog iznosa 25,00 EUR
 - oznaka vr. papira: SPAN-R-A, 5 komada, nominalnog iznosa 10,00 EURodnosno neisplaćena novčana sredstva iz korporativnih akcija: oznaka vr. papira RHMF-T-523C, oznaka vr. papira HT-R-A- i oznaka vr. papira SPAN-R-A

II. Njegovim nasljednicama na temelju zakona proglašavaju se te im. se ostavinska imovina raspoređuje na temelju sporazuma o diobi kako slijedi:

KRISTINKA TOMAC r. Gluščević, OIB: 01309339034, rođena 12. kolovoza 1964., Rijeka, Kumičićeva 41 A, supruga ostavitelja, koja nasljeđuje:

- nekretnine navedene pod točkom I. 1) b) i c) – u cijelosti
- nekretninu navedenu pod točkom I. 3) d) – u 1/3 dijela
- pokretnine navedene pod točkom I. 8), 9), 11), 12), 13), 14), 15), 16) i 17) izreke – u cijelosti

JELENA TOMAC, OIB: 84916096368, rođena 19. rujna 1987., Ratulje, Jelenje, Ratulje 10, kćerka ostavitelja, koja nasljeđuje:

- nekretnine navedene pod točkom I. 1) a), 2) a) i b) i 3) a), b), c) i e) izreke – u 1/2 dijela
- nekretninu navedenu pod točkom I. 3) d) – u 1/3 dijela
- prava navedena pod točkom I. 4), 5) i 6) izreke – u 1/2 dijela
- pokretninu navedenu pod točkom I. 7) izreke – u cijelosti

DORA TOMAC ORLIĆ, OIB: 44065776022, rođena 08. lipnja 1996., Rijeka, Drage Gervaisa 21, kćerka ostavitelja, koja nasljeđuje:

- nekretnine navedene pod točkom I. 1) a), 2) a) i b) i 3) a), b), c) i e) – u 1/2
- nekretninu navedenu pod točkom I. 3) d) – u 1/3 dijela
- prava navedena pod točkom I. 4), 5) i 6) izreke – u 1/2 dijela
- pokretninu navedenu pod točkom I. 10) izreke – u cijelosti

III. Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, izvršit će po pravomoćnosti ovoga rješenja, uknjižbu prava vlasništva na nekretninama navedenim pod točkom I. 1) i 2) izreke u korist nasljednica, kao pod točkom II. izreke.

IV. Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, izvršit će po pravomoćnosti ovoga rješenja, uknjižbu prava vlasništva na nekretninama navedenim pod točkom I. 3) izreke u korist nasljednica, kao pod točkom II. izreke.

Obrazloženje

1. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, gornji poslovni broj, povjereno mi je provođenje ostavinskog postupka iza pok. Saše Tomca, s posljednjim prebivalištem u Rijeci, umrlog 5. svibnja 2025.

2. Ostavitelj nije ostavio oporuku, pa su na nasljedstvo pozvani zakonski nasljednici prvog nasljednog reda: supruga ostavitelja Kristinka Tomac i kćerke ostavitelja Jelena Tomac i Dora Tomac Orlić.

3. Nasljedničkim izjavama danim na ročištu održanom 1. srpnja 2025. nasljednice su se prihvatile nasljedstva temeljem zakona i suglasile se glede diobe istoga kao pod točkom II. izreke ovoga rješenja.

4. Slijedom navedenoga, a na temelju odredbi čl. 9. i čl. 226. Zakona o nasljeđivanju, riješeno je kao pod točkom II. izreke ovoga rješenja.

5. Ostavinska imovina utvrđena kao pod točkom I. izreke na temelju navoda nasljednice odnosno uvida u odgovarajuće isprave.

U Rijeci, 16. srpnja 2025. godine

Povjerenik Suda
Javni bilježnik
Žaklina Marinković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nezadovoljna stranka ima pravo prigovora Općinskom sudu u Rijeci u roku od 8 (osam) dana od dana primitka rješenja. Prigovor se podnosi putem ovog javnog bilježnika neposredno ili pismeno preporučenom pošiljkom u 3 (tri) istovjetna primjerka.

Posl. broj: O-1674/25
UPP/OS-O- 49/25

DOSTAVITI:

1. Kristnika Tomac, Rijeka, Kumičićeva 41 A
2. Jelena Tomac, Jelenje, Ratulje 10
3. Dora Tomac Orlić, Rijeka, Drage Gervaisa 21

PO PRAVOMOĆNOSTI:

1. Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Ispostava Rijeka
2. Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka
3. Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Ispostava Delnice
4. Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice
5. KD Kozala d.o.o.
6. Risnjak-Delnice d.o.o.



Za točnost otpravka
povjerenik Suda
Javni bilježnik
Žaklina Marinković

