Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-28564/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Aneti Holsinger Peretić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Draganić Nadica, OIB: 35745981463, Domobranska ulica 19, Zagreb radi provedbe prijavnog lista, dana 22. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1429 katastarske općine Pribić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju kopije katastarskog plana spp od 10.09.2026., sadržaja za zemljišnu knjigu a3 od 10.09.2026., naslovne stranica za zemljišnu knjigu a3 od 10.09.2026., kopije katastarskog plana pns od 10.09.2026., prijavnog lista za ZK Klasa: 932-06/2026-02/514 od 15.09.2026., na nekretninama Bedić Zlate, OIB: 40458077000, Avenija Marina Držića 81, 10000 Zagreb u 1/72 dijela , Zubović Slavica, OIB: 65890230292, Ulica sv. Mateja 25, 10000 Zagreb u 1/72 dijela , Dupin Zlata, Rude 7 u 4/72 dijela , Dupin Drage, Rude 18 u 12/72 dijela , Dupin Stjepan, Rude 18 u 12/72 dijela , Dupin Ana, Rude 18 u 12/72 dijela , Ivošević Dragice, Ponorac 43 u 2/72 dijela , Dupin Slavice, Zagreb, Hanamanova 16-A u 2/72 dijela , Draganić Nadica, OIB: 35745981463, Domobranska ulica 19, 10000 Zagreb u 13/72 dijela, Stić Milice, OIB: 34869078334, Karašička ulica 33/A, 10000 Zagreb u 13/72 dijela, koje se sastoje od kčbr. 5128/25 oranica polje u strmcu 1 jutro 61 čhv,

- promjena katastarskog broja kčbr. 5128/25 na sada:
kčbr. 5128/25 oranica polje u Strmcu (3781 m2)
kčbr. 5128/52 polje, oranica (2193 m2)

II. Odbacuje se prijedlog koji se odnosi na uknjižbu prava vlasništva na kčbr. 5128/52 zkul. 1429 k.o. Pribić.

III. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja Draganić Nadice, OIB: 35745981463, Domobranska ulica 19, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 5128/52 u zkul. 1429 k.o. Pribić.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje:

1. Predlagatelj upisa podnijeli su ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 06. lipnja 2023. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-28564/2026 radi provedbe prijavnog lista i uknjižbe prava vlasništva.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22,155/23, 127/24 – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu, i ukoliko osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

5. Uvidom u zkul. 1429 k.o. Pribić utvrđeno je da je upisana kčbr. 5128/25 oranica polje u Strmcu (3781 m2) i kčbr. 5128/52 polje, oranica (2193 m2) u suvlasništvu Bedić Zlate, OIB: 40458077000, Avenija Marina Držića 81, 10000 Zagreb u 1/72 dijela , Zubović Slavica, OIB: 65890230292, Ulica sv. Mateja 25, 10000 Zagreb u 1/72 dijela , Dupin Zlata, Rude 7 u 4/72 dijela , Dupin Drage, Rude 18 u 12/72 dijela , Dupin Stjepan, Rude 18 u 12/72 dijela , Dupin Ana, Rude 18 u 12/72 dijela , Ivošević Dragice, Ponorac 43 u 2/72 dijela , Dupin Slavice, Zagreb, Hanamanova 16-A u 2/72 dijela , Draganić Nadica, OIB: 35745981463, Domobranska ulica 19, 10000 Zagreb u 13/72 dijela, Stić Milice, OIB: 34869078334, Karašička ulica 33/A, 10000 Zagreb u 13/72 dijela.

6. Obzirom da predlagateljica u spis nije dostavila diobni ugovor kao nužan prilog, ovaj sud je odlučio primjenjujući odredbu čl. 118. st. 6. ZZK-kojom je propisano da neuredan prijedlog i prijedlog kojemu nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga sud će odbaciti.

7. Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedlog a u smislu odredbe čl. 118. st. 8. ZZK.

Novi Zagreb, 22. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Aneta Holsinger Peretić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Draganić Nadica, Domobranska ulica 19, 10000 Zagreb
2. Bedić Zlata, Avenija Marina Držića 81, 10000 Zagreb
3. Zubović Slavica, Ulica sv. Mateja 25, 10000 Zagreb
4. Dupin Zlata, Rude 7 - oglasna ploča suda
5. Dupin Drago, Rude 18 - oglasna ploča suda
6. Dupin Stjepan, Rude 18 - oglasna ploča suda
7. Dupin Ana, Rude 18 - oglasna ploča suda
8. Ivošević Dragica, Ponorac 43 - oglasna ploča suda
9. Dupin Slavica, Zagreb, Hanamanova 16-A
10. Stić Milice, OIB: 34869078334, Karašička ulica 33/A, 10000 Zagreb

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 10:23	**Serijski broj certifikata**	190025486256637564694465262487537194761266235260
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z19126719499518ec

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -