



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 25.08.2023. 14:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uložka: 4650

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2654/2023

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-16343/2023, Z-19399/2023 (E-1), Z-19399/2023 (E-2), Z-19399/2023 (E-3), Z-19399/2023 (E-4), Z-19399/2023 (E-5), Z-19399/2023 (E-6)

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3705/5	KUĆA I DVORIŠTE			874	Pripis iz uložka 1351
		UKUPNO:			874	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 27.07.2007. broj Z-12558/07 Na temelju čl. 141 stavak 3 Zakona o gradnji N.N. 175/03 za kuću sagrađenu na k.č.br. 3705/5 upisanu u A, zabilježuje se da nije priložena uporabna dozvola.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 194/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan br. 1 u prizemlju, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupaone, WC.-a, lođe, površine 86,20m2, sa pripadajućom drvarnicom površine 4,50m2 i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m2. OMEROVIĆ SAMIR, ZVONIMIROVA 18, RIJEKA	
2.	Suvlasnički dio: 135/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan br. 2 u prizemlju, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, kupaone, lođe, površine 55,50m2, sa pripadajućom drvarnicom površine 4,15m2 i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m2. OMEROVIĆ SAMIR, ZVONIMIROVA 18, RIJEKA	
3.	Suvlasnički dio: 194/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan br. 3 na prvom katu, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupaone, WC.-a, lođe, površine 86,20m2, sa pripadajućom drvarnicom površine 4,30m2 i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m2. OMEROVIĆ SAMIR, ZVONIMIROVA 18, RIJEKA	
4.	Suvlasnički dio: 135/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan br. 4 na prvom katu, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, kupaone, lođe, površine 55,50m2, sa pripadajućom drvarnicom površine 4,30m2 i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m2. OMEROVIĆ SAMIR, ZVONIMIROVA 18, RIJEKA	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>5. Suvlasnički dio: 200/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</b>		
Stan br. 5 na drugom katu, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupaone, WC.-a, lođe, površine 86,20m <sup>2</sup> , sa pripadajućom drvarnicom površine 7,50m <sup>2</sup> i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m <sup>2</sup> .		
TONI MD PRIJEVOZ D.O.O., OIB: 36762737360, PODSUSEDNA ALEJA 51, 10000 ZAGREB		
<b>6. Suvlasnički dio: 142/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b>		
Stan br. 6 na drugom katu, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe, kupaone, lođe, površine 55,50m <sup>2</sup> , sa pripadajućom drvarnicom površine 7,35m <sup>2</sup> i parkirnim mjestom u okućnici površine 11,50m <sup>2</sup> .		
OMEROVIĆ SAMIR, ZVONIMIROVA 18, RIJEKA		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 1 (194/1000)</b>			
1.1	Zaprimljeno 18.12.2007. broj Z-20655/07	1.800.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
	Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1213/071 od 14. prosinca 2007. uknjižuje se pravo zaloga, na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 1.800.000,00 kuna s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, za korist:		
1.3	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-5408/2019		na 1.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 20.11.2018, POTVRDA 26.11.2018		
	<b>TONI MD PRIJEVOZ D.O.O., OIB: 36762737360, PODSUSEDNA ALEJA 51, 10000 ZAGREB</b>		GLAVNA HIPOTEKA Z.K.UL.BROJ 4651 OVE K.O.
<b>2. Na suvlasnički dio: 1 (194/1000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 04.12.2008. broj Z-18809/08	1.159.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 1080/08-1 od 14.studenja 2008. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od KN 1.159.000,00 s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, za korist:		
	<b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>		GLAVNI UL. 4656 K. O. VIŠKOVO
<b>1. Na suvlasnički dio: 2 (135/1000)</b>			
1.1	Zaprimljeno 18.12.2007. broj Z-20655/07	1.800.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
	Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1213/071 od 14. prosinca 2007. uknjižuje se pravo zaloga, na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 1.800.000,00 kuna s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, za korist:		
1.3	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-5408/2019		na 1.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 20.11.2018, POTVRDA 26.11.2018		
	<b>TONI MD PRIJEVOZ D.O.O., OIB: 36762737360, PODSUSEDNA ALEJA 51, 10000 ZAGREB</b>		GLAVNA HIPOTEKA 4651 OVE K.O.
<b>2. Na suvlasnički dio: 2 (135/1000)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 04.12.2008. broj Z-18809/08  Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 1080/08-1 od 14.studeni 2008. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od KN 1.159.000,00 s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, za korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	1.159.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK  GLAVNI UL. 4656 K. O. VIŠKOVO
<b>1. Na suvlasnički dio: 3 (194/1000)</b>			
1.1	Zaprimljeno 18.12.2007. broj Z-20655/07  Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1213/071 od 14. prosinca 2007. uknjižuje se pravo zaloga, na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 1.800.000,00 kuna s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, za korist:	1.800.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
1.3	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-5408/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 20.11.2018, POTVRDA 26.11.2018 <b>TONI MD PRIJEVOZ D.O.O., OIB: 36762737360, PODSUSEDNA ALEJA 51, 10000 ZAGREB</b>		na 1.1  GLAVNA HIPOTEKA 4651 OVE K.O.
<b>2. Na suvlasnički dio: 3 (194/1000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 04.12.2008. broj Z-18809/08  Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 1080/08-1 od 14.studeni 2008. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od KN 1.159.000,00 s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, za korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	1.159.000,00 JPY	SPOREDNI ULOŽAK  GLAVNI UL. 4656 K. O. VIŠKOVO
<b>1. Na suvlasnički dio: 4 (135/1000)</b>			
1.1	Zaprimljeno 18.12.2007. broj Z-20655/07  Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1213/071 od 14. prosinca 2007. uknjižuje se pravo zaloga, na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 1.800.000,00 kuna s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, za korist:	1.800.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
1.3	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-5408/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 20.11.2018, POTVRDA 26.11.2018 <b>TONI MD PRIJEVOZ D.O.O., OIB: 36762737360, PODSUSEDNA ALEJA 51, 10000 ZAGREB</b>		na 1.1  GLAVNA HIPOTEKA 4651 OVE K.O.
<b>2. Na suvlasnički dio: 4 (135/1000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 04.12.2008. broj Z-18809/08  Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 1080/08-1 od 14.studeni 2008. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od KN 1.159.000,00 s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, za korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	1.159.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK  GLAVNI UL. 4656 K. O. VIŠKOVO
<b>1. Na suvlasnički dio: 6 (142/1000)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 18.12.2007. broj Z-20655/07  Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1213/071 od 14. prosinca 2007. uknjižuje se pravo zaloga, na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 1.800.000,00 kuna s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, za korist:	1.800.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
1.3	Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-5408/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 20.11.2018, POTVRDA 26.11.2018 <b>TONI MD PRIJEVOZ D.O.O., OIB: 36762737360, PODSUSEDNA ALEJA 51, 10000 ZAGREB</b>		na 1.1  GLAVNA HIPOTEKA 4651 OVE K.O.
<b>2. Na suvlasnički dio: 6 (142/1000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 04.12.2008. broj Z-18809/08  Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 1080/08-1 od 14.studen 2008. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od KN 1.159.000,00 s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, za korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	1.159.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK  GLAVNI UL. 4656 K. O. VIŠKOVO
<b>4. Na suvlasnički dio: 1 (194/1000)</b>			
4.1	Zaprimljeno 12.07.2018.g. pod brojem Z-27820/2018  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-3765/2018 06.07.2018, utvrđenjem vrijednost navedenih nekretnina ovršenika, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ( B2 Kapital d.o.o. Zagreb Radnička cesta 41 OIB 57509775367 ) iz iznosa dobivenog prodajom		vezano uz B 1 (1.1)
<b>5. Na suvlasnički dio: 2 (135/1000)</b>			
5.1	Zaprimljeno 12.07.2018.g. pod brojem Z-27820/2018  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-3765/2018 06.07.2018, utvrđenjem vrijednost navedenih nekretnina ovršenika, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ( B2 Kapital d.o.o. Zagreb Radnička cesta 41 OIB 57509775367 ) iz iznosa dobivenog prodajom		vezano uz B 2 (1.1)
<b>6. Na suvlasnički dio: 3 (194/1000)</b>			
6.1	Zaprimljeno 12.07.2018.g. pod brojem Z-27820/2018  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-3765/2018 06.07.2018, utvrđenjem vrijednost navedenih nekretnina ovršenika, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ( B2 Kapital d.o.o. Zagreb Radnička cesta 41 OIB 57509775367 ) iz iznosa dobivenog prodajom		vezano uz B 3 (1.1)
<b>7. Na suvlasnički dio: 4 (135/1000)</b>			
7.1	Zaprimljeno 12.07.2018.g. pod brojem Z-27820/2018  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-3765/2018 06.07.2018, utvrđenjem vrijednost navedenih nekretnina ovršenika, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ( B2 Kapital d.o.o. Zagreb Radnička cesta 41 OIB 57509775367 ) iz iznosa dobivenog prodajom		vezano uz B 4 (1.1)
<b>8. Na suvlasnički dio: 6 (142/1000)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 12.07.2018.g. pod brojem Z-27820/2018  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-3765/2018 06.07.2018, utvrđenjem vrijednost navedenih nekretnina ovršenika, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ( B2 Kapital d.o.o. Zagreb Radnička cesta 41 OIB 57509775367 ) iz iznosa dobivenog prodajom		vezano uz B 6 (1.1)
<b>9. Na suvlasnički dio: 1 (194/1000)</b>			
9.1	Zaprimljeno 01.02.2023.g. pod brojem Z-2654/2023  Prvenstveni red upisa: Z-16123/2007  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 23.08.2006. broj Z-12465/2006  Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 717/06-1 od 18.kolovoza.2006.g., na nekretnine upisane u A, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 15.000.000,00 Kn., uvećano za eventualne kamate, troškove i naknade, za korist:	15.000.000,00 KN	SPOREDNI Z.K.UL. vezano uz B 1 (1.1)
9.3	Zaprimljeno 01.02.2023.g. pod brojem Z-2654/2023  Prvenstveni red upisa: Z-5408/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 20.11.2018, POTVRDA 26.11.2018 <b>TONI MD PRIJEVOZ D.O.O., OIB: 36762737360, PODSUSEDNA ALEJA 51, 10000 ZAGREB</b>		GLAVNI ULOŽAK 4657 OVE K.O.
<b>10. Na suvlasnički dio: 2 (135/1000)</b>			
10.1	Zaprimljeno 01.02.2023.g. pod brojem Z-2654/2023  Prvenstveni red upisa: Z-16123/2007  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 23.08.2006. broj Z-12465/2006  Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 717/06-1 od 18.kolovoza.2006.g., na nekretnine upisane u A, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 15.000.000,00 Kn., uvećano za eventualne kamate, troškove i naknade, za korist:	15.000.000,00 KN	SPOREDNI Z.K.UL. vezano uz B 2 (1.1)
10.3	Zaprimljeno 01.02.2023.g. pod brojem Z-2654/2023  Prvenstveni red upisa: Z-5408/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 20.11.2018, POTVRDA 26.11.2018 <b>TONI MD PRIJEVOZ D.O.O., OIB: 36762737360, PODSUSEDNA ALEJA 51, 10000 ZAGREB</b>		GLAVNI ULOŽAK 4657 OVE K.O.
<b>11. Na suvlasnički dio: 3 (194/1000)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 01.02.2023.g. pod brojem Z-2654/2023  Prvenstveni red upisa: Z-16123/2007  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 23.08.2006. broj Z-12465/2006  Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 717/06-1 od 18.kolovoza.2006.g., na nekretnine upisane u A, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 15.000.000,00 Kn., uvećano za eventualne kamate, troškove i naknade, za korist:	15.000.000,00 KN	SPOREDNI Z.K.UL. vezano uz B 3 (1.1)
11.3	Zaprimljeno 01.02.2023.g. pod brojem Z-2654/2023  Prvenstveni red upisa: Z-5408/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 20.11.2018, POTVRDA 26.11.2018 <b>TONI MD PRIJEVOZ D.O.O., OIB: 36762737360, PODSUSEDNA ALEJA 51, 10000 ZAGREB</b>		GLAVNI ULOŽAK 4657 OVE K.O.
<b>12. Na suvlasnički dio: 4 (135/1000)</b>			
12.1	Zaprimljeno 01.02.2023.g. pod brojem Z-2654/2023  Prvenstveni red upisa: Z-16123/2007  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 23.08.2006. broj Z-12465/2006  Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 717/06-1 od 18.kolovoza.2006.g., na nekretnine upisane u A, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 15.000.000,00 Kn., uvećano za eventualne kamate, troškove i naknade, za korist:	15.000.000,00 KN	SPOREDNI Z.K.UL. vezano uz B 4 (1.1)
12.3	Zaprimljeno 01.02.2023.g. pod brojem Z-2654/2023  Prvenstveni red upisa: Z-5408/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 20.11.2018, POTVRDA 26.11.2018 <b>TONI MD PRIJEVOZ D.O.O., OIB: 36762737360, PODSUSEDNA ALEJA 51, 10000 ZAGREB</b>		GLAVNI ULOŽAK 4657 OVE K.O.
<b>14. Na suvlasnički dio: 6 (142/1000)</b>			
14.1	Zaprimljeno 01.02.2023.g. pod brojem Z-2654/2023  Prvenstveni red upisa: Z-16123/2007  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 23.08.2006. broj Z-12465/2006  Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 717/06-1 od 18.kolovoza.2006.g., na nekretnine upisane u A, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 15.000.000,00 Kn., uvećano za eventualne kamate, troškove i naknade, za korist:	15.000.000,00 KN	SPOREDNI Z.K.UL. vezano uz B 6 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.3	Zaprimljeno 01.02.2023.g. pod brojem Z-2654/2023  Prvenstveni red upisa: Z-5408/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 20.11.2018, POTVRDA 26.11.2018 <b>TONI MD PRIJEVOZ D.O.O., OIB: 36762737360, PODSUSEDNA ALEJA 51, 10000 ZAGREB</b>		GLAVNI ULOŽAK 4657 OVE K.O.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.08.2023.