



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-20277/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivica Artić, OIB: 66264871633, Tugare, Put Gospe 18, kojeg zastupa punomoćnik Petar Bulić, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. srpnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u Z.U. 3634 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5997/5 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/64

SINOVČIĆ ANTICA Ž. VINKA

2. Suvlasnički dio: 2/64

BEČIĆ KATA POK. NIKOLE

3. Suvlasnički dio: 12/64

JUGINOVIĆ PETAR POK. MIJE

4. Suvlasnički dio: 6/8

MANDIĆ MANDA Ž. IVANA, ZAKUČAC

b) u Z.U. 515 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5997/4 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/64

SINOVČIĆ ANTICA Ž. VINKA

2. Suvlasnički dio: 2/64

BEČIĆ KATA POK. NIKOLE

3. Suvlasnički dio: 12/64

JUGINOVIĆ PETAR POK. MIJE

4. Suvlasnički dio: 6/8

MANDIĆ MANDA Ž. IVANA, ZAKUČAC

c) u Z.U. 401 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5722/3 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

ŽUPA POROĐENJA BDM TUGARE, OIB: 98357852811

2.1 Pred 15. srpnja 1931 Dbr.2191

Zabilježuje se prijava radi razriješenja agrarnog odnosa u pogledu čest. zem. 6182, 6185, 6186/2, 6184.

d) u Z.U. 4395 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5722/8 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

ŽUPA POROĐENJA BDM TUGARE, OIB: 98357852811

2.1 Pred 15. srpnja 1931 Dbr.2191

Zabilježuje se prijava radi razriješenja agrarnog odnosa u pogledu čest. zem. 6182, 6185, 6186/2, 6184.

e) u Z.U. 4132 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5721/2 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/4

NOVAKOVIĆ ANTE POK IVANA Br. 215/1900

1.2 stegom povjerbene zamjene u korist muških potomaka Ante i Jakova Novakovića Ivanovih. Z-215/1900

2. Suvlasnički dio: 1/4

NOVAKOVIĆ ANTE IVANOV Br. 11/1901

2.2 Prikazano: 27. februara 1911. D.Z. 77/1911 Na temelju Dosudnice od 31. 12. 1908. godine IV 25/1895 izdane usljed smrti Jure Novakovića pok. Lovre zabilježuju se povjerbena zamjena na korist sadašnje i buduće muške djece Ante i Jakova Novakovića Ivanovih. D.Z. 77/1911

3. Suvlasnički dio: 3/24

NOVAKOVIĆ IVAN POK. JAKOVA Z-203/1951

4. Suvlasnički dio: 1/24

NOVAKOVIĆ SLAVKO POK. JAKOVA Z-203/1951

5. Suvlasnički dio: 3/96

VOJNOVIĆ RUŽICA Ž ZVONKA Z-866/1958

6. Suvlasnički dio: 1/96

MAZANJI MARIJA POK IVANA Z-866/1958

7. Suvlasnički dio: 1/12

NOVAKOVIĆ IVAN POK. JAKOVA Z-266/1962

9. Suvlasnički dio: 5/96

NOVAKOVIĆ ZORAN POK. MIROSLAVA, OIB: 39796250822, TUGARE Z-1112/2009

10. Suvlasnički dio: 15/96

NOVAKOVIĆ ZORAN, OIB: 39796250822, KNEZA TRPIMIRA 10, TUGARE 21292 SRINJINE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- u Z.U. 3634 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5997/5;
- u Z.U. 515 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5997/4;
- u Z.U. 401 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5722/3;
- u Z.U. 4395 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5722/8;
- u Z.U. 4132 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5721/2.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Ivica Artić, OIB: 66264871633, Tugare, Put Gospe 18, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se u Z.U. 3634 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5997/5, u Z.U. 515 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5997/4, u Z.U. 401 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5722/3, u Z.U. 4395 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5722/8 te u Z.U. 4132 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5721/2, provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 20. srpnja 2026. do 19. kolovoza 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Dana 7. svibnja 2026. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 3634 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5997/5, u Z.U. 515 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5997/4, u Z.U. 401 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5722/3, u Z.U. 4395 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5722/8 i u Z.U. 4132 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5721/2, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svojem prijedlogu u bitnome naveo da je posjedovnom listu broj 14 k.o. Tugare kao isključivi posjednik predmetnih nekretnina upisan pok. otac predlagatelja Srećko Artić pok. Ivana. Predlagatelj je naveo da je pravo vlasništva predmetnih nekretnina stekao na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-969/14 UPP/OS-106/14 donesenim iza smrti pok. oca Srećka Dušana Artića. Predlagatelj nadalje navodi da se predmetne nekretnine nalaze u njegovom posjedu i njegovih prednika preko 50 godina, te ih nikada nitko nije ometao u posjedu i korištenju predmetnih nekretnina.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-969/14 UPP/OS-106/14 donesenim iza pok. Srećka Dušana Artića pok. Ivana.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

6. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- u Z.U. 3634 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5997/5;
- u Z.U. 515 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5997/4;
- u Z.U. 401 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5722/3;
- u Z.U. 4395 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5722/8;
- u Z.U. 4132 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5721/2;
- da iz povijest promjena na katastarskim česticama proizlazi da je kao isključivi posjednik predmetnih nekretnina upisan Srećko Artić pok. Ivana i to revizijom od 1991.;
- da je po prijedlogu katastra od 20. ožujka 2025., u zemljišnim knjigama dana 6. studenog 2025. proveden geodetski elaborat pod posl. br. Z-12221/2025, a kojim elaboratom je cijepana čest. zem. 5722/3 u predmetne čest. zem. 5722/3 i 5722/8 k.o. Tugare te je cijepana čest. zem. 5997/4 u predmetne čest. zem. 5997/4 i čest. zem. 5997/5 k.o. Tugare;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-969/14 UPP/OS-106/14 donesenim iza pok. Srećko Dušan Artić pok. Ivana istog naslijedio predlagatelj za predmetne nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 14 k.o. Tugare.

7. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 15. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava

ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Bečić Kata Pok. Nikole
2. Sinovčić Antica Ž. Vinka
3. Mandić Manda Ž. Ivana, Zakučac
4. Juginović Petar Pok. Mije
5. Župa Porođenja Bdm Tugare
6. Novaković Ivan Pok. Jakova
7. Novaković Miroslav Pok. Marina
8. Novaković Ante Pok Ivana
9. Vojnović Ružica Ž Zvonka
10. Mazanji Marija Pok Ivana – ovi od 1 do 10 putem e-oglasne ploče suda
11. SPLITSKO - MAKARSKA NADBISKUPIJA, Polj. kneza Trpimira 7, 21000 Split
12. Novaković Zoran, Kneza Trpimira 10, Tugare, 21292 Srinjine

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Županijska uprava za ceste Split, R. Boškovića 22, 21000 Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.07.2026 15:
57

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18817903199b546d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-