

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **89.St-2218/19-5**

FINANCIJSKA AGENCIJA
Obrazac 3.
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

28-10-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

25-10-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

OIB: **71221608291**

Adresa / sjedište: Zagreb, Vončinina 2

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **CENTROGRADNJA d.o.o.**

OIB: **04722246743**

Adresa / sjedište: Zagreb, 2. Plemićko 12

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

-Ugovor o dopuštenom prekoračenju po transakcijskom računu broj **887-44-000281** od **25.04.2017. (osnovni Ugovor)** s pripadajućim Dodacima: I Dodatak Osnovom Ugovoru od 31.08.2017.; II Dodatak Osnovom ugovoru od 22.12.2017., III Dodatak Osnovnom Ugovoru od 29.06.2018., IV Dodatak Osnovnom Ugovoru od 28.06.2019., a koji je sastavni dio Okvirnog ugovora broj 0075-2016-886 od 28.12.2016., a koji je Okvirni ugovor sadržan u Sporazumu br. 0075-2016-886 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice;

-Ugovor o kreditu broj **886-41-007945** od 08.11.2018. te I Dodatak Ugovoru o kreditu broj 886-41-007945 a koji je sastavni dio Okvirnog ugovora broj 0075-2016-886 od 28.12.2016., a koji je Okvirni ugovor sadržan u Sporazumu br. 0075-2016-886 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice;

- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju paltnog prometa

Iznos dospjele tražbine: **7. 340,48 kn** na dan 01.10. 2019.

Glavnica: **0,00 (kn)**

Kamate: redovna kamata po ugovoru o dopuštenom prekoračenju po transakcijskom računu broj 887-44-000281: **4.928,47kn;**

Redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 886-41-007945: **2.096,39 kn**

Naknada po žiro računu **315,62 kn**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **1.085.719,35 kn**

Prekoračenje po računu iz Ugovora o dopuštenom prekoračenju po transakcijskom računu broj 887-44-000281: 1.000.000,00 kn, dospijeće 01.07.2020.;

Nedospjela galvnica iz Ugovora o kreditu broj 886-41-007945: 85.719,35 kn, dospijeće 01.11.2019.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 01.10.2019.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos **1.092.744,21 kn** odnosno za iznos od **315,62 kn ne raspolaže** ovršnom ispravom

Naziv ovršne isprave:

-2 Zadužnice svaka u iznosu od 1.000.000,00 kn ovjerene pod brojevima OV-3579/17 i OV-3578/17 ;

-2 Zadužnice svaka u iznosu od 1.030.000,00 kn ovjerene pod brojevima OV-16790/2018 i OV-16789/2018

-Sporazum br. 0075-2016-886 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

- Sporazum br. 0075-2016-886 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice ovjeren dana 17.02.2017. kod javnog bilježnika Dušan Kvartuč, Biograd na moru pod brojem OV-1302/17

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- k.č.br. 3054/2 – šuma površine 1055 m2, upisana u zk.ul. 3161, k.o. 324671, Marčelji kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka

- k.č.br. 3054/1 – šuma površine 1423 m2, upisana u zk.ul. 3330, k.o. 324671 Marčelji kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

Iznos tražbine **1.092.744,21 kn**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zadar, 28.10.2019.

Potpis vjerovnika



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA ZADAR
Obala kneza Branimira 6b

2



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

UPRAVA BANKE

Adresa Vončinina 2; HR-10000 Zagreb

Tel. +385 1 4602 222; Fax +385 1 4602 289

Internet stranica www.paba.hr

U Zagrebu, 22.07.2019. godine

PUNOMOĆ

Opunomoćuje se gđa. JAGODA SANTINI iz Turnja, Sveti Filip i Jakov, Splitska ulica 8, OIB 80529743934 (osobna iskaznica broj 110359253, izdana od PP Biograd) da u ime i za račun Partner banke d.d. (dalje u tekstu: Banka), **samo za poslove koji se u okviru redovitog poslovanja Banke obavljaju na području Regije Sjeverna Dalmacija odnosno Poslovnica Zadar i Pakoštane** poduzima sljedeće radnje:

- potpisuje te po potrebi ovjerava svoj potpis kod javnog bilježnika odnosno potpisuje solemnizirane privatne isprave ili javnobilježničke akte radi upisa odnosno zasnivanja prijenosa prava vlasništva (fiducij) i/ili založnih prava u korist Banke na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima u trgovačkim društvima, udjelima u investicijskim fondovima, pravima i drugim predmetima osiguranja te da poduzima sve druge pravne radnje vezane za zasnivanje fiducija odnosno založnog prava kod javnog bilježnika, nadležnog suda, SKDD, Lučke kapetanije, Službe upisa Financijske agencije i drugih nadležnih upisnika;
- potpisuje i po potrebi ovjerava dokumentaciju potrebnu za prijavu Banke na javne natječaje odnosno javna nadmetanja, te da u tom smislu dostavlja odnosno podnosi prijavu na javni natječaj i prisustvuje otvaranju ponuda;
- potpisuje te ovjerava svoj potpis kod javnog bilježnika na suglasnostima za ishođenje građevnih i lokacijskih dozvola na nekretninama na kojima Banka ima upisano založno pravo ili koje su prenesene u fiducijarno vlasništvo Banke, te suglasnosti za upis istih u katastar i u zemljišne knjige te za ishođenje druge tehničke dokumentacije, za parcelaciju, etažiranje i slično;
- zastupa Banku u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa kod Financijske agencije te da poduzima sve druge potrebne pravne radnje u tim postupcima;
- zastupa Banku u svim vrstama zemljišnoknjižnih postupaka koji se vode kod sudova, vrši uvide u spise i podnosi zahtjeve za izdavanje dokumenata te da potpisuje sve vrste podnesaka te poduzima sve pravne radnje u zemljišnoknjižnim stvarima pred nadležnim sudovima u cilju osiguranja provedbe upisa zaloga ili fiducija na nekretninama;
- zastupa Banku u stečajnim i ovršnim postupcima koji se vode kod sudova, javnih bilježnika ili drugih ovlaštenih tijela te da potpisuje sve vrste podnesaka i poduzima sve pravne radnje u cilju omogućavanja provedbe ovrhe odnosno ovršnih radnji primjerice zapljene pokretnina, preuzimanja nekretnina u posjed, prisustvovanje dražbama i sl. sve u cilju osiguravanja naplate potraživanja Banke;
- zastupa Banku u svim vrstama postupaka koji se provode kod Lučke kapetanije radi zasnivanja hipoteke ili prijenosa prava vlasništva radi osiguranja na brodovima i jahtama, da potpisuje sve vrste podnesaka te poduzima sve pravne radnje u postupcima kod nadležne Lučke kapetanije;
- zastupa Banku u svim vrstama postupaka koji se provode kod SKDD ili drugog depozitorija radi upisa zasnivanja založnog prava i/ili fiducije i/ili prava vlasništva na dionicama i drugim vrijednosnim papirima koji se vode kod nadležnog depozitorija, da potpisuje sve vrste podnesaka te poduzima sve pravne radnje u postupcima kod SKDD ili drugog depozitorija;
- potpisuje zahtjeve za protest mjenica, zahtjeve za izdavanje ovršnih klauzula na ugovore i/ili sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnog prava, zahtjeve za izjašnjenje, zahtjeve za izdavanje potvrda o preuzimanju nekretnina i/ili pokretnina u punopravno vlasništvo te daje druge izjave na zapisnik kod javnog bilježnika vezano za dospjeće i visinu osiguranih tražbina te da poduzima sve druge radnje u vezi naplate osigurane tražbine, te da prisustvuje dražbama koje se organiziraju u svrhu prodaje predmeta osiguranja kod javnih bilježnika ili drugih nadležnih tijela;
- poduzima sve ostale radnje kod javnih bilježnika, sudova, Službe upisa FINA-e, Lučkih kapetanija, Ministarstava, SKDD, drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba u svezi zasnivanja i provedbe osiguranja te naplate osiguranih tražbina Banke
- potpisuje i po potrebi javnobilježnički ovjerava sve ugovore, garancije i druge dokumente iz redovnog poslovanja Banke sve u skladu s ovlastima danim važećim općim aktima Banke.

Ova punomoć vrijedi do opoziva i nije prenosiva.

Partner banka d.d. Zagreb

Predsjednik Uprave

Petar Repušić

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

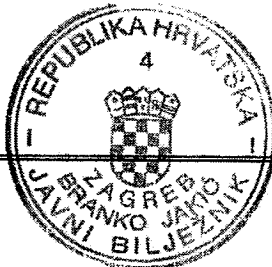
Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

PARTNER BANKA d.d., MBS 080003730, OIB 71221608291, Zagreb, Vončinina 2, koje
zastupa predsjednik uprave **PETAR REPUŠIĆ**, OIB 46186646281, **ZAGREB, GOSPOČAK 80**, u
mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 103834880 PU Zagrebačka, a
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-13269/2019
Zagreb, 24.07.2019.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELJAŠ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

UAAA					
AAAAAAAA;					
PARTNER BANKA dd ZAGREB KRED.NEJEDN. RATE-ROKOVI 11.0.1 14:54 24					
.10.19					
Poslovi kreditiranja-ZADAR ZRINKA DŽAJA					
657					
AAUAAA					
AAAAA;AU					
F10Prihvat DelPrekid					
=====					
====					
Datum 01.10.2019 Vlasnik partije 3457265					
Broj partije 88641007945 Naziv vlasnika CENTROGRADNJA D.O.O. Z					
A G					
kn 191					
Glavni dug (glavnica) -85.719,35 -85.719,					
Dospjeli dug (glavnica) ,00 ,					
Nedospjela kamata ,00 ,					
Dospjela kamata..... -2.096,39 -2.096,					
Dospjela zat.kam..... ,00 ,					
Dospjela naknada ,00 ,					
Troskovi ,00 ,					
Otpisana potrazivanja ,00 ,					
Prol. ra~un uplata ,00 ,					
Ukupno -87.815,74 -87.815,					
74					
Unesite datum za stanje					
AA					
AAAAAU					

↓
PARTNER BANKA dd ZAGREB
Poslovi kreditiranja-ZADAR
Obala kneza Branimira 6b
23000 ZADAR

25.10.2019.

OIB: 71221608291

CENTROGRADNJA D.O.O. ZA GRAĐEV

2. PLEMIČKO 12
10000 ZAGREB

OIB: 04722246743

PREDMET: OBAVIJEST O DOSPJELIM NEPODMIRENIM OBVEZAMA

UGOVOR O KREDITU BROJ: 886-41-007945

Na datum 01.10.2019

Vrsta obveze	Datum dospijeća	Iznos	Oznaka valute
DOSPJELA REDOVNA KAMATA	01.10.2019	2.096,39	KN
UKUPNO DOSPJELE NEPODMIRENE OBVEZE:		2.096,39	KN

Navedene iznose uplatite na račun PARTNER BANKE d.d. broj:
HR9424080021000002870
Poziv na broj 88641007945

Ovaj dokument je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

S poštovanjem,

ZADAR, 25.10.2019

PARTNER BANKA dd ZAGREB
Poslovi kreditiranja-ZADAR

↓

ÄÄÄÄÄÜ

PARTNER BANKA dd ZAGREB

Obala kneza Branimira 6b
23000 ZADAR

OIB: 71221608291

25.10.2019.

CENTROGRADNJA D.O.O. ZA G
RAĐEV

2. PLEMIČKO 12
10000 ZAGREB

OIB: 04722246743
Žiro račun: 1100030620

PREDMET: OBAVIJEST O NEPODMIRENIM DOSPIJELIM OBVEZAMA

UGOVOR O KREDITU BROJ: 887-44-000281

Na datum 01.10.2019

Vrsta obveze	Datum dospijela	Iznos	Oznaka valute
IZRAVNO ISKLJUC.KAM.PRIHODI-RE	30.09.2019	-4.928,47	Kn

UKUPNO NEPODMIRENE DOSPIJELE OBVEZE: -4.928,47 Kn

Navedeni iznos uplatite na račun PARTNER BANKE d.d.:
HR9424080021000002870
Poziv na broj 88744000281

Ovaj dokument je izrađen automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

Sa štovanjem,

U Zagrebu, 25.10.2019

PARTNER BANKA dd ZAGREB

PREGLED FAKTURA

Šifra	Broj fakture	Vlasnik	Oib	Naziv	Iznos	Iznos naplate	Partija fakture
2138003	0603469183	59911	04722246743	CENTROGRADNJA D.O.O.	-157,12		1100030620
2144844	0603534759	59911	04722246743	CENTROGRADNJA D.O.O.	-87,00		1100030620
2151524	0603598337	59911	04722246743	CENTROGRADNJA D.O.O.	-71,50		1100030620
					-315,62		



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 03726177, OIB 71221608291, Regija Sjeverna Dalmacija, Poslovnica Zadar, Zadar, Obala kneza Branimira 6b (u daljnjem tekstu: Banka)

CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), 2. Plemičko 12, MB 03457265, OIB 04722246743 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju

UGOVOR O DOPUŠTENOM PREKORAČENJU PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU BROJ 887-44-000281

1. IZNOS KREDITA: 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)

2. NAMJENA: za tekuću likvidnost

3. POČETAK I NAČIN KORIŠTENJA:

Kredit se može koristiti po dostavi svih instrumenata osiguranja i po ispunjenju ostalih uvjeta za korištenje.

Banka će pismeno obavijestiti Korisnika kredita o datumu početka korištenja.

Kredit se koristi dovođenjem u dopušteno prekoračenje transakcijskog računa Korisnika kredita u Banci IBAN: HR1924080021100030620 do visine odobrenog iznosa kredita.

4. ROK POVRATA: do 01.09.2017. godine. Na dan dospeljeća ovog kredita saldo transakcijskog računa Korisnika kredita mora biti pozitivan ili jednak nuli.

5. REDOVNA KAMATNA STOPA

- redovna kamatna stopa: 6,0% godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava mjesečno na zadnji dan u mjesecu i o dospeljeću kredita. Banka će naplatiti kamate terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita prvi radni dan nakon dana obračuna.

6. NAKNADE

- za obradu zahtjeva: 0,25% jednokratno na ugovoreni iznos kredita. Naknada dospeljeva danom ispunjenja uvjeta za korištenje kredita.
- za vođenje kredita: bez naknade

Banka će po dospeljeću naplatiti obračunatu naknadu terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita.

7. INSTRUMENTI OSIGURANJA

- 2 (dvije) zadužnice potpisane od strane Korisnika kredita i jamca platca Zvonko Pilipović potvrđene od javnog bilježnika
- založno pravo na nekretninama temeljem Okvirnog ugovora br. 0075-2016-886 od 28.12.2016. godine:
 - apartman u Dolaškoj dragi: 21. Suvlasnički dio: 56/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), upisan na kč.br. 2314/285, zk.ul.br. 2664, k.o. 300829 Pakoštane, zk. odjel Biograd na Moru, Općinski sud u Zadru
 - stan s garažom u Zagrebu: 3. ETAŽA 44/10000 i 40. ETAŽA 341/10000, na kč.br. 5642/1, zk.ul.br. 4293, k.o. Grad Zagreb, zk. odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu
 - stambena zgrada u Dolaškoj dragi: kč.br. 2314/387, zk.ul.br. 2523, k.o. 300829, Pakoštane, zk. odjel Biograd na Moru, Općinski sud u Zadru
 - zemljište i zgrada u izgradnji u Rijeci: kč.br. 3054/1, zk.ul.br. 3330, i kč.br. 3054/2, zk.ul.br. 3161, obje u naravi šuma, k.o. Marčelji, Općinski sud u Rijeci
 - 2 apartmana u Dolaškoj dragi: 17. Suvlasnički dio: 13/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) i 20. Suvlasnički dio: 11/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), na kč.br. 2314/286, zk.ul.br. 2530, k.o. 300829, Pakoštane, zk. odjel Biograd na Moru, Općinski sud u Zadru

8. POSEBNE ODREDBE

Sve dok postoji bilo koja tražbina Banke temeljem ovog kredita Korisnik kredita se obvezuje obavljati najmanje 80,00% ukupnog kunskog i deviznog platnog prometa preko računa u Banci. Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava ove odredbe, Banka je ovlaštena obračunati naknadu prema važećoj Odluci Banke.

Ovaj ugovor sastavni je dio Okvirnog ugovora 0075-2016-886.

9. ZATEZNA KAMATA

Ako Korisnik kredita zakasni s ispunjenjem dospelje tražbine, Banka ima pravo obračunati i naplatiti zateznu kamatu po stopi jednakoj stopi zakonske zatezne kamate važećoj u trenutku obračuna. Osnovicu za obračun čine dospelja glavnica, naknade i troškovi.

10. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA

Izračun efektivne kamatne stope izdaje se na zahtjev Korisnika kredita.

11. PRIJEVREMENI RASKID UGOVORA

Korisnik kredita može zatražiti prijevremeni raskid ovog Ugovora o čemu mora obavijestiti Banku dan unaprijed.

U tom slučaju Korisnik kredita dužan je podmiriti preostalu glavicu uz pripadajuću kamatu, naknadu i nastale troškove, a sve obračunato do dana prijevremene konačne otplate kredita i u skladu sa zaključnim obračunom Banke.

12. OBVEZE KORISNIKA KREDITA

Korisnik kredita se obvezuje periodički dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju o svom poslovanju.

Korisnik kredita je dužan izvještavati Banku o svim statusnim promjenama, promjeni sjedišta i svim drugim promjenama koje mogu utjecati na poslovnu suradnju s Bankom u roku od 8 dana od nastanka promjene.

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Korisnik kredita se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

13. JAMCI PLATCI

Svaki Jamac platac potpisom ovog Ugovora pristupa Korisniku kredita kao Jamac platac te se neopozivo obvezuje da će, a u smislu odredbe članka 111. ZOO-a na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospelje tražbine Banke prema Korisniku kredita, temeljem ovog Ugovora i svih eventualnih dodataka odnosno prolongata istog.

Ukoliko u toku korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Jamci platci se obvezuju na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Jamci platci se obvezuju, na prvi poziv Banke, iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaju da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

14. OTKAZ I RASKID UGOVORA

Banka ima pravo i prije dospeljeća obveza iz ovog Ugovora otkazati Ugovor o kreditu odnosno jednostrano raskinuti isti i učiniti dospeljim sva svoja potraživanja prema Korisniku kredita i odmah zahtijevati naplatu dospeljelog dugovanja zajedno s kamatama i troškovima u slučaju da Korisnik kredita krši bilo koju odredbu ovog Ugovora, a posebno u slijedećim slučajevima:

- ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem obveza duže od 60 dana,
- ako je kredit korišten protivno ugovorenoj namjeni,
- ako Korisnik kredita postane insolventan iako to nije utvrđeno sudsom odlukom,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 363. i 364. Zakona o obveznim odnosima,
- u slučaju prestanka pravne osobe.

Smatrat će se da je Korisnik kredita postao insolventan ako kasni s podmirenjem dospelje obveze po ovom Ugovoru duže od 60 dana, odnosno ukoliko Banka sazna za okolnosti koje bi prema njezinoj ocjeni mogle dovesti u pitanje podmirenje obveza Korisnika kredita po ovom odnosno bilo kojem drugom kreditu ili pravnom poslu zaključenom s Bankom.

15. VISINA I DOSPJELOST TRAŽBINE

Banka je ovlaštena i naknadno utvrditi visinu tražbine koja proizlazi iz ovog Ugovora kao i dan kada ta tražbina dospijeva temeljem uvida u svoje poslovne knjige.

Ukoliko tražbina Banke po ovom Ugovoru postane dospjela Korisnik kredita ju je dužan odmah podmiriti. Za nepravovremeno izvršene obveze Banka će pismeno opomenuti Korisnika kredita uz obavijest Jamcima platcima, te obračunati naknadu prema važećoj Odluci Banke.

Banka je ovlaštena izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja Korisnika kredita i Jamaca plataca i kojim redoslijedom naplaćivati bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora odnosno eventualnih Dodataka ili prolongata istom.

Korisnik kredita i Jamci platci ovime prenose na Banku svakodobnu svoju tražbinu koju imaju s osnova bilo kojeg računa ili depozita kod Banke odnosno neopozivo ovlašćuju Banku da za svako pojedino odnosno sva dospjela potraživanja po ovom Ugovoru i eventualnim Dodacima ili prolongatima istom, o dospelju izvrši prijeboj odnosno namiri se iz svih sredstava koja se u tom trenutku nalaze na računima, prijenosom sredstava na paritiju Kredita u svrhu zatvaranja dospjelih obveza.

16. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Za sve ono što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i drugih općih akata Banke, odnosno važeći propisi. Korisnik kredita i Jamci platci potvrđuju da su upoznati s važećim Općim uvjetima poslovanja i aktima Banke, te prihvaćaju primjenu eventualnih izmjena istih do kojih dođe za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

17. OSTALE ODREDBE

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ugovorne strane.

Banka nije u obvezi omogućiti korištenje kredita temeljem ovog Ugovora dok se ne dostave svi instrumenati osiguranja i ispune svi ostali uvjeti za korištenje kredita iz Ugovora.

Korisnik kredita i jamci platci su suglasni da se dostava svih pismena vezanih za ovaj Ugovor obavlja na njihove adrese naznačene u ovom Ugovoru. Korisnik kredita i jamci platci se obvezuju, u slučaju promjene njihove adrese odmah bez odgađanja pismenim putem obavijestiti Banku.

U slučaju da Korisnik kredita ili jamci platci odbiju primiti pismo na naznačenoj adresi ili o promjeni adrese propuste obavijestiti Banku, dostava će se smatrati izvršenom danom kada Banka putem pošte uputi pismo na adresu naznačenu u ovom Ugovoru.

18. ZAVRŠNE ODREDBE

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Potpisnici ovog Ugovora svojim potpisom na ovom Ugovoru prihvaćaju sva prava i obveze koje za njih proizlaze te potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita i Jamce platce.

U Zadru, 25.04.2017.

KORISNIKA KREDITA:

Zvonko Pilipović
direktor

CENTROGRADNJA d.o.o.
za građevinarstvo i trgovinu
ZAGREB 2, Plemićko 12

Zvonko Pilipović

Zagreb, 2. Plemićko 12
MBG: 0511956383921
OIB: 18246424340

BANKA:

Zrinka Džaja
viši menadžer za odnose
s klijentima

Jagoda Santini
direktor Regije St.
Dalmacija

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

Pristupam ovom Ugovoru kao Jamac platca i u tu svrhu potpisujem Ugovor osiguranja:
Obala kneza Branimira 60



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 03726177, OIB 71221608291, Regija Sjeverna Dalmacija, Poslovnica Zadar, Zadar, Obala kneza Branimira 6b (u daljnjem tekstu: Banka)

i

CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), 2. Plemićko 12, MB 03457265, OIB 04722246743 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju

I DODATAK UGOVORU O DOPUŠTENOM PREKORAČENJU PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

BROJ 887-44-000281

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o dopuštenom prekoračenju po transakcijskom računu br. 887-44-000281 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 25.04.2017. godine odobreno je Korisniku kredita prekoračenje po računu u iznosu 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna).

Banka je odobrila izmjenu Osnovnog Ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru.

2. IZMJENE I DOPUNE

Mijenja se točka 4. tako da sada glasi:

4. ROK POVRATA: do 01.01.2018. godine. Na dan dospijeca ovog kredita saldo transakcijskog računa Korisnika kredita mora biti pozitivan ili jednak nuli.

3. NAKNADA

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,10% od iznosa plasmana, jednokratno. Naknada dospijeva na plaćanje danom zaključenja ovog Dodatka ugovoru.

4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ugovoru ne mijenjaju, ostaju i dalje na snazi.

Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita i Jamca platca.

U Zadru, 31.08.2017.

KORISNIK KREDITA:

Zvonko Filipović
direktor

CENTROGRADNJA d.o.o.
POSLOVNICA ZADAR
ZAGREB, 2. Plemićko 12

JAMAC PLATAC:

Zvonko Filipović
Zagreb, 2. Plemićko 12
MBG: 0511956383921
OIB: 18246424340

BANKA:

Zrinka Džaja
viši menadžer za odnose
s klijentima

Jagoda Santini
direktor Regije Sj.
Dalmacija

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA ZADAR
Obala kneza Branimira 6b



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 03726177, OIB 71221608291, Regija Sjeverna Dalmacija, Poslovnica Zadar, Zadar, Obala kneza Branimira 6b (u daljnjem tekstu: Banka)

CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), 2. Plemičko 12, MB 03457265, OIB 04722246743 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju

II DODATAK UGOVORU O DOPUŠTENOM PREKORAČENJU PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU BROJ 887-44-000281

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o dopuštenom prekoračenju po transakcijskom računu br. 887-44-000281 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 25.04.2017. godine odobreno je Korisniku kredita prekoračenje po računu u iznosu 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna). Dana 31.08.2017.g. zaključen je I Dodatak Osnovnom ugovoru.

Banka je odobrila izmjenu Osnovnog Ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru.

2. IZMJENE I DOPUNE

Mijenja se točka 4. tako da sada glasi:

4. ROK POVRATA: do 01.07.2018. godine. Na dan dospjeća ovog kredita saldo transakcijskog računa Korisnika kredita mora biti pozitivan ili jednak nuli.

3. NAKNADA

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,10% od ugovorenog iznosa plasmana, jednokratno. Naknada dospijeva na plaćanje na dan dospjeća plasmana.

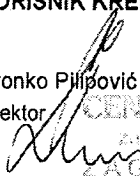
4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ugovoru ne mijenjaju, ostaju i dalje na snazi. Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita i Jamca platca.

U Zadru, 22.12.2017.

KORISNIK KREDITA:

Zvonko Pilipović
direktor


CENTROGRADNJA d.o.o.
ZAGREB, 2. Plemičko 12
OIB: 04722246743

BANKA:

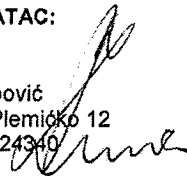
Zrinka Džaja
viši menadžer za odnose
s klijentima

Jagoda Santini
direktor Regije Sj.
Dalmacija


PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA ZADAR
Obala kneza Branimira 6b

JAMAC PLATAC:

Zvonko Pilipović
Zagreb, 2. Plemičko 12
OIB: 18246424346





PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 03726177, OIB 71221608291, Regija Sjeverna Dalmacija, Poslovnica Zadar, Zadar, Obala kneza Branimira 6b (u daljnjem tekstu: Banka)

CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), 2. Plemičko 12, OIB 04722246743 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju

III DODATAK UGOVORU O DOPUŠTENOM PREKORAČENJU PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

BROJ 887-44-000281

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o dopuštenom prekoračenju po transakcijskom računu br. 887-44-000281 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 25.04.2017. godine odobreno je Korisniku kredita prekoračenje po računu u iznosu 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna). Dana 31.08.2017.g. zaključen je I Dodatak Osnovnom ugovoru, te dana 22.12.2017.g. II Dodatak Osnovnom ugovoru.

Banka je odobrila izmjenu Osnovnog Ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru.

2. IZMJENE I DOPUNE

Mijenja se točka 4. tako da sada glasi:

4. ROK POVRATA: do 01.07.2019. godine. Na dan dospijeca ovog kredita saldo transakcijskog računa Korisnika kredita mora biti pozitivan ili jednak nuli.

3. NAKNADA

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,10% od ugovorenog iznosa plasmana, jednokratno. Naknada dospijeva na plaćanje na dan dospijeca plasmana.

4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ugovoru ne mijenjaju, ostaju i dalje na snazi.

Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita i Jamca platca.

U Zadru, 29.06.2018.

KORISNIK KREDITA:

Zvonko Pilipović
direktor

JAMAC PLATAC:

Zvonko Pilipović
Zagreb, 2. Plemičko 12
OIB: 18246424340

BANKA:

Zrinka Džaja
glavni menadžer za
odnose s klijentima

Jagoda Santini
direktor Regije Sj.
Dalmacija

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA ZADAR
Obala kneza Branimira 6b



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 03726177, OIB 71221608291, Regija Sjeverna Dalmacija, Poslovnica Zadar, Zadar, Obala kneza Branimira 6b (u daljnjem tekstu: Banka)

CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), 2. Plemićko 12, OIB 04722246743 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju

IV DODATAK UGOVORU O DOPUŠTENOM PREKORAČENJU PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

BROJ 887-44-000281

1. UVODNE ODREDBE

Temeljem Ugovora o dopuštenom prekoračenju po transakcijskom računu br. 887-44-000281 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 25.04.2017. godine odobreno je Korisniku kredita prekoračenje po računu u iznosu 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna). Dana 31.08.2017.g. zaključen je I Dodatak Osnovnom ugovoru, dana 22.12.2017.g. II Dodatak Osnovnom ugovoru, te dana 29.06.2018. III Dodatak Osnovnom ugovoru.

Banka je odobrila izmjenu Osnovnog Ugovora i pripadajućih mu Dodataka o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru.

Izmjene Osnovnog Ugovora i pripadajućih mu Dodataka ne smatraju se novacijom.

2. IZMJENE I DOPUNE

Mijenja se točka 4. tako da sada glasi:

4. ROK POVRATA: do 01.07.2020. godine. Na dan dospijeca ovog kredita saldo transakcijskog računa Korisnika kredita mora biti pozitivan ili jednak nuli.

3. NAKNADA

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,10% od ugovorenog iznosa plasmana, jednokratno. Naknada dospijeva na plaćanje na dan dospijeca plasmana.

4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ugovoru ne mijenjaju, ostaju i dalje na snazi. Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita i Jamca platca.

U Zadru, 28.06.2019.

KORISNIK KREDITA:

Zvonko Pilipović
direktor
CENTROGRADNJA d.o.o.
za građevinarstvo i trgovinu
ZAGREB, 2. Plemićko 12

JAMAC PLATAC:

Zvonko Pilipović
Zagreb, 2. Plemićko 12
OIB: 18246424340

BANKA:

Zrinka Džaja
glavni menadžer
odnose s klijentima
Jagoda Santini
direktor Regije Sj.
Dalmacije
PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA ZADAR
Obala kneza Branimira 6b



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 03726177, OIB 71221608291, Regija Sjeverna Dalmacija, Poslovnica Zadar, Zadar, Obala kneza Branimira 6b (u daljnjem tekstu: Banka)

CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), 2. Plemičko 12, OIB 04722246743 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ 886-41-007945

1. IZNOS KREDITA: 1.030.000,00 kn (slovima: milijun i trideset tisuća kuna)

2. NAMJENA: za obrtna sredstva

3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: prema mogućnostima Banke, a najkasnije do 01.01.2019. godine. Kredit se koristi sukcesivno, isplatom u korist računa Korisnika kredita u Banci.

4. ROK I NAČIN OTPLATE: u 2 jednake rate, koje na naplatu dospijevaju 01.07.2019. i 01.08.2019. godine.

5. REDOVNA KAMATNA STOPA: 5,70% godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava i plaća mjesečno svakog prvog u mjesecu i o dospijeću kredita.

6. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i vođenje kredita: 0,50% od iznosa kredita, jednokratno. Korisnik kredita izrijeком ovlašćuje Banku da naplati naknadu iz sredstava kredita na dan prvog korištenja kredita.

7. INSTRUMENTI OSIGURANJA

- 2 (dvije) zadužnice potpisane od strane Korisnika kredita i jamca platca Zvonko Pilipović potvrđene od javnog bilježnika
- založno pravo na nekretninama temeljem Okvirnog ugovora br. 0075-2016-886 od 28.12.2016.g.:
 - apartman u Dolaškoj dragi: 21. Suvlasnički dio: 56/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), upisan na kč.br. 2314/285, zk.ul.br. 2664, k.o. 300829 Pakoštane, zk. odjel Biograd na Moru, Općinski sud u Zadru
 - stan s garažom u Zagrebu: 3. ETAŽA 44/10000 i 40. ETAŽA 341/10000, na kč.br. 5642/1, zk.ul.br. 4293, k.o. 999901, Grad Zagreb, zk. odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu
 - 7 stanova (E-16 – E-22) i 15 parkirnih mjesta (E-1 – E-15) u sklopu stambene zgrade u Dolaškoj dragi, izgrađenoj na kč.br. 2314/387, zk.ul.br. 2523, k.o. 300829, Pakoštane, zk. odjel Biograd na Moru, Općinski sud u Zadru
 - zemljište i zgrada u izgradnji u Rijeci: kč.br. 3054/1, zk.ul.br. 3330, i kč.br. 3054/2, zk.ul.br. 3161, obje u naravi šuma, k.o. 324671, Marčelji, Općinski sud u Rijeci
 - apartman u Dolaškoj dragi: 17. Suvlasnički dio: 13/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), na kč.br. 2314/286, zk.ul.br. 2530, k.o. 300829, Pakoštane, zk. odjel Biograd na Moru, Općinski sud u Zadru

8. POSEBNE ODREDBE

Sve dok postoji bilo koja tražbina Banke temeljem ovog kredita Korisnik kredita se obvezuje obavljati najmanje 50% ukupnog kunskog i deviznogplatnog prometa preko računa u Banci. Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava ove odredbe, Banka je ovlaštena obračunati naknadu prema važećoj Odluci Banke.

Ovaj Ugovor sastavni je dio Okvirnog ugovora br. 0075-2016-886.

Ukupno zaduženje po glavnici ovog kredita i kredita br. 886-41-007856 ne smije prelaziti 1.030.000,00 kuna. Jamac platca Zvonko Pilipović obvezuje se dostaviti javnobilježnički ovjerenu Izjavu kojom se odriče zakonske zaštite po čl. 75. Ovršnog zakona.

9. INTERKALARNA I ZATEZNA KAMATA

Interkalarna kamata: Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita od dana prvog korištenja kredita do dana isteka roka korištenja, kada se kredit prenosi u otplatu. Interkalarna kamatna stopa jednaka je redovnoj kamatnoj stopi, a obračunava se i plaća mjesečno i na zadnji dan roka korištenja.

Zatezna kamata: Ako Korisnik kredita zakasni s ispunjenjem dospjele tražbine, Banka ima pravo obračunati i naplatiti zateznu kamatu. Osnovicu za obračun čine dospjela glavnica, naknade i troškovi.

10. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA

Izračun efektivne kamatne stope izdaje se na zahtjev Korisnika kredita.

11. PRIJEVREMENI POVRAT KREDITA

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, o čemu je dužan obavijestiti Banku dan unaprijed. Za prijevremeni povrat kredita obračunava se naknada u skladu s važećom Odlukom Banke.

U slučaju prijevremene otplate kredita u cijelosti, Korisnik kredita dužan je podmiriti preostalu glavnicu uz pripadajuću kamatu i nastale troškove, a sve obračunato do dana prijevremene konačne otplate kredita i u skladu sa zaključnim obračunom Banke.

12. OBVEZE KORISNIKA KREDITA

Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit u skladu s ugovorenom namjenom i omogućiti Banci kontrolu korištenja kredita na njezin zahtjev.

Korisnik kredita se obvezuje periodički dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju o svom poslovanju.

Korisnik kredita je dužan izvještavati Banku o svim statusnim promjenama, promjeni sjedišta i svim drugim promjenama koje mogu utjecati na poslovnu suradnju s Bankom u roku od 8 dana od nastanka promjene.

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Korisnik kredita se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

13. JAMCI PLATCI

Svaki Jamac platac potpisom ovog Ugovora pristupa Korisniku kredita kao Jamac platac te se neopozivo obvezuje da će, a u smislu odredbe članka 111. ZOO-a na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospjele tražbine Banke prema Korisniku kredita, temeljem ovog Ugovora i svih eventualnih dodataka odnosno prolongata istog.

Ukoliko u toku korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Jamci platci se obvezuju na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Jamci platci se obvezuju, na prvi poziv Banke, iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaju da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

14. OTKAZ I RASKID UGOVORA

Banka ima pravo i prije dospijeca obveza iz ovog Ugovora otkazati Ugovor o kreditu odnosno jednostrano raskinuti isti i učiniti dospjelim sva svoja potraživanja prema Korisniku kredita i odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama i troškovima u slučaju da Korisnik kredita krši bilo koju odredbu ovog Ugovora, a posebno u slijedećim slučajevima:

- ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem obveza duže od 60 dana,
- ako je kredit korišten protivno ugovorenoj namjeni,
- ako Korisnik kredita postane insolventan iako to nije utvrđeno sudskom odlukom,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 363. i 364. Zakona o obveznim odnosima,
- u slučaju prestanka pravne osobe.

Smatrat će se da je Korisnik kredita postao insolventan ako kasni s podmirenjem dospjele obveze po ovom Ugovoru duže od 60 dana, odnosno ukoliko Banka sazna za okolnosti koje bi prema njezinoj ocjeni mogle dovesti u pitanje podmirenje obveza Korisnika kredita po ovom odnosno bilo kojem drugom kreditu ili pravnom poslu zaključenom s Bankom.

15. VISINA I DOSPJELOST TRAŽBINE

Banka je ovlaštena i naknadno utvrditi visinu tražbine koja proizlazi iz ovog Ugovora kao i dan kada ta tražbina dospijeva temeljem uvida u svoje poslovne knjige.

Ukoliko tražbina Banke po ovom Ugovoru postane dospjela Korisnik kredita ju je dužan odmah podmiriti. Za nepravovremeno izvršene obveze Banka će pismeno opomenuti Korisnika kredita uz obavijest Jamcima platcima, te obračunati naknadu prema važećoj Odluci Banke.

Banka je ovlaštena izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja Korisnika kredita i Jamaca plataca i kojim redoslijedom naplaćivati bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora odnosno eventualnih Dodataka ili prolongata istom

Korisnik kredita i Jamci platci ovime prenose na Banku svakodobnu svoju tražbinu koju imaju s osnova bilo kojeg računa ili depozita kod Banke odnosno neopozivo ovlašćuju Banku da za svako pojedino odnosno sva dospjela potraživanja po ovom Ugovoru i eventualnim Dodacima ili prolongatima istom, o dospijeću izvrši prijeboj odnosno namiri se iz svih sredstava koja se u tom trenutku nalaze na računima, prijenosom sredstava na partiju Kredita u svrhu zatvaranja dospjelih obveza.

16. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Za sve ono što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i drugih općih akata Banke, odnosno važeći propisi. Korisnik kredita i Jamci platci potvrđuju da su upoznati s važećim Općim uvjetima poslovanja i aktima Banke, te prihvaćaju primjenu eventualnih izmjena istih do kojih dođe za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

17. OSTALE ODREDBE

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ugovorne strane.

Banka nije u obvezi isplatiti kredit temeljem ovog Ugovora dok se ne dostave svi instrumenti osiguranja i ispune svi ostali uvjeti za korištenje kredita iz Ugovora.

Korisnik kredita i jamci platci su suglasni da se dostava svih pismena vezanih za ovaj Ugovor obavlja na njihove adrese naznačene u ovom Ugovoru. Korisnik kredita i jamci platci se obvezuju, u slučaju promjene njihove adrese odmah bez odgađanja pismenim putem obavijestiti Banku.

U slučaju da Korisnik kredita ili jamci platci odbiju primiti pismeno na naznačenoj adresi ili o promjeni adrese propuste obavijestiti Banku, dostava će se smatrati izvršenom danom kada Banka putem pošte uputi pismeno na adresu naznačenu u ovom Ugovoru.

18. ZAVRŠNE ODREDBE

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Potpisnici ovog Ugovora svojim potpisom na ovom Ugovoru prihvaćaju sva prava i obveze koje za njih proizlaze te potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita i Jamce platce.

U Zadru, 08.11.2018.

KORISNIK KREDITA:

Zvonko Pilipović
direktor
CENTROGRADNJA d.o.o.
za građevinarstvo i trgovinu
ZAGREB, 2. Plemićko 12

BANKA:

Zrinka Džaja
glavni menadžer za
odnose s klijentima
Jagoda Santini
direktor Regije Sj.
Dalmacija 6b

Pristupam ovom Ugovoru kao Jamac platac i u tu svrhu potpisujem Ugovor i instrumente osiguranja:

Zvonko Pilipović

Zagreb, 2. Plemićko 12
OIB: 18246424340



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 03726177, OIB 71221608291, Regija Sjeverna Dalmacija, Poslovnica Zadar, Zadar, Obala kneza Branimira 6b (u daljnjem tekstu: Banka)

i

CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), 2. Plemičko 12, OIB 04722246743 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju

I DODATAK UGOVORU O KREDITU BROJ 886-41-007945

UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima sklopljen Ugovor o kreditu br. 886-41-007945 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 08.11.2018. godine kojim je Korisniku kredita odobren kratkoročni kredit u iznosu od 1.030.000,00 kn (slovima: milijun i trideset tisuća kuna).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banka odobrila izmjenu Osnovnog Ugovora o čemu se zaključuje ovaj Dodatak ugovoru.

Izmjene Osnovnog Ugovora i pripadajućih mu Dodataka ne smatraju se novacijom.

2. IZMJENE I DOPUNE

Mijenja se točka 4. tako da sada glasi:

4. ROK I NAČIN OTPLATE: u 2 jednake rate, koje na naplatu dospijevaju 01.10.2019. i 01.11.2019. godine.

3. NAKNADA ZA OBRADU ZAHTJEVA: 500,00 kn

4. OSTALE ODREDBE

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom ugovoru ne mijenjaju, ostaju i dalje na snazi.

Ovaj Dodatak ugovoru je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita i jamca platca.

U Zadru, 28.06.2019.

KORISNIK KREDITA:

CENTROGRADNJA d.o.o.
Zvonko Pilipović, poslovanje i trgovinu
direktor ZAGREB, 2. Plemičko 12

JAMAC PLATAC

Zvonko Pilipović

Zagreb, 2. Plemičko 12
OIB: 18246424340

BANKA:

Zrinka Džaja

glavni menadžer
odnose s klijentima

Jagoda Santini

direktor Regije Sj.
Dalmacija

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNICA ZADAR
Obala kneza Branimira 6b



PARTNER BANKA

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Vončinina 2 zastupana po JAGODA SANTINI (u daljnjem tekstu: Banka)

CENTROGRADNJA d.o.o. Zagreb, 2. Plemićko 12

(naziv i sjedište poslovnog subjekta)

03457265

(matični broj)

(u daljnjem tekstu: Sudionik), kojeg zastupa ZVONKO RILIC, dipl. inž. grad (šifra djelatnosti) 4120 (u daljnjem tekstu: Sudionik), kojeg zastupa ZVONKO RILIC, dipl. inž. grad (šifra djelatnosti) 4120 (u daljnjem tekstu: Sudionik)

UGOVOR

o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnog prometa

Članak 1.

1.1 Ovim Ugovorom Banka i Sudionik ugovaraju otvaranje transakcijskog računa, reguliraju međusobna prava i obveze u vođenju računa i obavljanju platnog prometa u zemlji i inozemstvu preko računa Sudionika, sve temeljem pisanog Zahtjeva Sudionika za otvaranje računa, koji se nalazi u privitku ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

1.2 Sudionik Zahtjevu za otvaranje računa prilaže i odgovarajuću dokumentaciju potrebnu za otvaranje računa, u skladu s propisima koji uređuju uvjete i način otvaranja računa i Općim uvjetima poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata Banke (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti), koji čine sastavni dio ovog Ugovora, te jamči da je ta dokumentacija vjerodostojna i da su podaci u njoj točni i potpuni.

Članak 2.

Banka se ovim Ugovorom obvezuje Sudioniku otvoriti transakcijski račun za obavljanje platnog prometa u zemlji i inozemstvu, te obavljati platni promet po tom računu sukladno Zakonu o platnom prometu u zemlji i Zakonom o deviznom poslovanju i drugim pozitivnim zakonskim propisima, a Sudionik se obvezuje platiti Banci naknadu za vođenje računa i obavljati platni promet po računu prema važećoj Odluci o naknadama za obavljanje platnog prometa Banke.

Članak 3.

3.1. Banka će zaprimati i izvršavati pravilno popunjene naloge za plaćanje, podnesene od strane Sudionika, ovjerene u skladu s Prijavom potpisa, ispostavljene na teret računa Sudionika otvorenog sukladno ovom Ugovoru, u skladu s terminskim planom zaprimanja i izvršenja naloga za plaćanje isključivo do visine raspoloživog pokriva sredstava na računu Sudionika.

3.2. Banka će evidentirati sve promjene o izvršenim plaćanjima i naplatama po računu i Sudioniku staviti na raspolaganje izvadak o promjenama i stanju na računu u skladu sa zahtjevom Sudionika.

3.3 Sudionik može u roku od 8 dana od stavljanja Izvotka iz prethodnog stavka na raspolaganje dostaviti Banci pisanu reklamaciju na sadržaj istog. Ukoliko u navedenom roku ne dostavi Banci reklamaciju smatrat će se da su podaci navedeni na izvotku točni i vjerodostojni.

Članak 4.

4.1. Banka će Sudionika pisanim putem obavijestiti o prispjeću deviznog priljeva iz inozemstva, kao i obračunatoj i naplaćenju naknadi po deviznom priljevu umanjenjem deviznog priljeva, te staviti sredstva na raspolaganje Sudioniku u zakonski propisanom roku.

4.2. Banka će Sudionika pisanim putem obavijestiti o svakom izvršenom plaćanju u inozemstvo temeljem podnesenih naloga za plaćanje Sudionika.

Članak 5.

5.1. Sudionik se obvezuje raspolagati sredstvima na računu u skladu sa zakonom, podzakonskim aktima, Općim uvjetima i drugim primjenjivim aktima Banke, na propisanim obrascima platnog prometa, te propisanim načinom i oblicima plaćanja.

5.2. Sudionik je obavezan pravilno popuniti i ovjeriti obrasce platnog prometa i pripadajuću dokumentaciju prijavljenim potpisima i pečatom.

5.3. Sudionik ovim Ugovorom ovlašćuje Banku da za izvršenje naloga za plaćanje u inozemstvo i naplatu pripadajuće naknade može teretiti njegov račun u Banci koji je naveden na nalogu za plaćanje u inozemstvo kao račun s kojeg se obavlja plaćanje.

5.4. Sudionik nije obavezan uz nalog za plaćanje u inozemstvo za tekuća plaćanja dostavljati Banci dokumentaciju kojom se dokazuje obveza i određuje osnova plaćanja. Sudionik je u navedenom slučaju dužan čuvati dokumente kojima se dokazuje obveza i određuje osnova plaćanja u zakonski propisanom roku i obliku, te ih na zahtjev Banke ili tijela nadležnih za deviznu kontrolu dužan dostaviti na uvid.

5.5 Banka će zaprimati i izvršavati pravilno popunjene naloge vezane za devizno poslovanje po transakcijskom računu (naloge za plaćanje u inozemstvo za tekuća plaćanja, naloge za otkup, naloge za prijenose deviza i sl.) zaprimljene i telefaksom, temeljem pisane suglasnosti Sudionika. Zadavanje naloga putem telefaksa Sudionik obavlja isključivo na vlastitu odgovornost. Banka ne snosi nikakvu odgovornost za eventualnu štetu koja može nastati uslijed zlorabiranja takvog načina zadavanja naloga.

5.6. Sudionik ovim Ugovorom neopozivo ovlašćuje Banku da bez posebne suglasnosti odnosno naloga Sudionika provodi ispravke pogrešnih terećenja i odobrenja računa Sudionika.

Članak 6.

6.1 Banka obračunava i naplaćuje naknadu za obavljanje usluga platnog prometa u skladu s Odlukom Banke o naknadama za obavljanje platnog prometa. Sudionik potvrđuje da je upoznat s važećom Odlukom o naknadama za obavljanje platnog prometa i pristaje na njenu primjenu, kao i na sve njene izmjene i dopune donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

6.2. Potpisom ovog Ugovora Sudionik neopozivo ovlašćuje Banku da naknadu i druge obveze te troškove vezane za obavljanje platni promet po računu, kao i sve ostale dospjele obveze temeljem bilo kojeg ugovornog odnosa s Bankom po dospjeću istih naplati na teret računa Sudionika. Sudionik je suglasan da ovi nalozi imaju prednost u izvršenju u odnosu na druge naloge za plaćanje Sudionika, bez obzira na vrijeme njihova zadavanja, osim onih koji imaju prednost u izvršenju temeljem zakona odnosno drugog propisa.

6.3 U slučaju da na računu nema dovoljno sredstava za naplatu naknada, drugih obveza i troškova nastalih po osnovi obavljenog platnog prometa, Sudionik ovlašćuje Banku da dužni iznos naknade naplati iz sredstava svih njegovih računa koji se vode u Banci po bilo kojoj osnovi, ukoliko sredstva na njima nisu izuzeta od naplate.

Članak 7.

Banka će na sredstva na računu Sudioniku obračunavati i plaćati kamatu na način određen Odlukom o kamatnim stopama Banke. Sudionik potvrđuje da je upoznat s važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke i pristaje na njenu primjenu, kao i na sve njene izmjene i dopune donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Članak 8.

8.1. Sudionik je dužan pisanim putem izvijestiti Banku o svim promjenama podataka iz dokumentacije dostavljene uz Zahtjev za otvaranje računa u roku 8 dana od dana nastanka promjene i o tome priložiti potrebnu dokumentaciju.

8.2. Banka ne odgovara za štetu Sudioniku koja nastane zbog nepridržavanja Sudionika odredaba ovog Ugovora.

8.3. Sudionik prihvaća isključenje odgovornosti Banke za informacije do kojih eventualno mogu doći treće strane, korištenjem dodatnih servisa platnog prometa od strane Sudionika, kao što su primitak izvadaka i drugih obavijesti o računu putem pošte, telefaksa, SMS-a, e-maila, a na koje Banka nema utjecaja.

8.4. Banka ne snosi odgovornost za nepravodobno izvršenje naloga platnog prometa uzrokovano djelovanjem više sile kao što su: prekidi telekomunikacijskih linija, nestanak električne energije, nefunkcioniranje sustava za međubankovne obračune, kao i druge smetnje na koje Banka ne može utjecati.

Članak 9.

Sve što nije regulirano ovim Ugovorom uređuje se Općim uvjetima, Zakonom o platnom prometu u zemlji, Zakonom o deviznom poslovanju i drugim zakonima i podzakonskim propisima koji uređuju platni promet.

Sudionik potvrđuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta, te pristaje na njihovu primjenu, zajedno sa svim izmjenama i dopunama istih donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti sporazumno ili otkazom jedne od ugovornih strana, uz otkazni rok od 15 dana.

Otkazni rok počinje teći danom upućivanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju poznatu adresu Sudionika odnosno na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.

Banka može jednostrano otkazati Ugovor i bez otkaznog roka ukoliko se Sudionik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora i Općih uvjeta.

Članak 11.

Banka će zatvoriti račun Sudioniku na njegov pisani zahtjev, temeljem odluke suda ili nadležnog organa, ili istekom otkaznog roka u slučaju otkaza ovog Ugovora.

U slučaju zatvaranja računa, Sudionik je dužan podmiriti Banci sve nepodmirene obveze koje ima po bilo kojoj osnovi.

Ukoliko su na računu Sudionika evidentirani netzvršeni nalozi, račun se može zatvoriti samo uz ispunjenje svih uvjeta određenih zakonom ili propisom donesenim na temelju zakona.

Članak 12.

Ovaj Ugovor stupa na snagu nakon potpisa ugovornih strana.

Potpisom ovog Ugovora stavljaju se van snage i prestaju važiti ranije potpisani zasebni ugovori koji reguliraju otvaranje i vođenje kunskih i deviznih računa Sudionika u Banci.

Članak 13.

Ugovorne strane obvezuju se da će nastale nesuglasice rješavati sporazumno. U slučaju spora iz ovog Ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po jedan.

U Zagrebu, dana 24. 02. 2009.

SUDIONIK:


CENTROGRADNJA d.o.o.
za građevinarstvo i trgovinu
(pečat i potpis ovlaštene osobe)
ZAGREB, 2. Plemićko 12

BANKA:


PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
PODRUČJE ZAGREB
(pečat i potpis za Banku)

Ovaj Ugovor primjenjuje se na transakcijski račun broj 2408002- 1100030620

IBAN:

H	R	1	9	2	4	0	8	0	0	2	1	1	0	0	0	3	0	6	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

s nazivom CENTROGRADNJA d.o.o. otvoren dana 10.03.2009.


PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
(pečat i potpis za Banku)
PODRUČJE ZAGREB
Obala kneza Branimira 6b

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, iz Zagreba, Vončinina 2, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka) koju zastupa predsjednik uprave Petar Repušić

CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb, 2. Plemičko 12, OIB 04722246743, kao Komitent (u daljnjem tekstu: I Protivnik osiguranja), koje zastupa direktor Zvonko Pilipović

Zvonko Pilipović iz Zagreba, 2. Plemičko 12, OIB 18246424340, kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: II Protivnik osiguranja)

Nada Pilipović, Zagreb, 2. Plemičko 12, OIB: 99825552970, kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: III Protivnik osiguranja) koju po punomoći zastupa Zvonko Pilipović

Rade Pilipović, Zagreb, Našička ulica 12, OIB: 93799285122, kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: IV Protivnik osiguranja) kojega po punomoći zastupa Zvonko Pilipović

Karmen Galunić, Zagreb, Dragutina Krapeca 12, OIB: 69363956125, kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: V Protivnik osiguranja) koju po punomoći zastupa Zvonko Pilipović

Ljubic Penić, Mahićno, Mahićno 115 C, OIB: 51552767413, kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: VI Protivnik osiguranja) koju po punomoći zastupa Zvonko Pilipović

Katarina Keča, Karlovac, Vučjak 15, OIB: 78388001767, kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: VII Protivnik osiguranja) koju po punomoći zastupa Zvonko Pilipović

zaključuju slijedeći

SPORAZUM br. 0075-2016-886

O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE)

NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA PLATEŽA MJENICE

Članak 1.

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da postoji tražbina Banke u iznosu od 1.500.000,00 EUR (slovima: milijun i petsto tisuća eura) plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a s osnova mjenice predane Banci u skladu s Ugovorom o osiguranju tražbine br. 0075-2016-886 od 28.12.2016. (slovima: dvadeset i osmog prosinca dvije tisuće šesnaeste godine).

1.2 Preslika u prethodnom stavku navedenog Ugovora o osiguranju tražbine i preslika mjenice predane Banci temeljem tog ugovora prilog su ovog Sporazuma.

Članak 2.

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je sa II, III, IV i V Protivnik osiguranja, svakog u ¼ dijela nekretnine, na Banku preneseno fiducijarno pravo vlasništva slijedeće nekretnine (dalje u tekstu: nekretnina):

a) kč.br. 2314/387, dvorište i stambena zgrada, ukupne površine 482 m², upisana u zk.ul.br. 2523, k.o. 300829, Pakoštane, Općinski sud u Zadru, zk. odjel Biograd na Moru

a sve radi osiguranja plateža mjenice predane banci na iznos od 1.700.000,00 EUR (milijun sedamsto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, koja tražbina dopijeva po viđenju, a najkasnije do 29.04.2017.g. (dvadeset devetog travnja dvije tisuće sedamnaeste godine) pod posl. br. Z-812/10

2.2. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je sa I Protivnik osiguranja, na Banku preneseno fiducijarno pravo vlasništva slijedećih nekretnina (dalje u tekstu: nekretnine):

a) 21. Suvlasnički dio: 56/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) dijela k.č.br. 2314/285 dvor i dvije kuće površine 992m², i to: Stan 4, koji se nalazi u srednjem dijelu treće etaže, na tlocrtu I. kata (tlocrt treće etaže) označen je sivom bojom, mreža, ukupna korisna vrijednost: 63 m². Stan se sastoji od slijedećih prostorija i prostora: dnevni boravak sa kuhinjom, blagavaonicom i predprostorom 38,06 m², kupaonica 5,15 m², soba 10,72 m², terasa - natkrivena: (11,86 x 0,75) 8,84 m², a sve upisano na, zk.ul.br. 2664, k.o. 300829, Pakoštane, zk. odjel Biograd na Moru, Općinski sud u Zadru

a sve radi osiguranja plateža mjenice predane banci na iznos od 1.700.000,00 EUR (milijun sedamsto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, koja tražbina dopijeva po viđenju, a najkasnije do 29.04.2017.g. (dvadeset devetog travnja dvije tisuće sedamnaeste godine) pod posl. br. Z-812/10 u vezi sa Z-3029/13

b) 3. ETAŽA 44/10000 dijela k.č.br. 5642/1 stambeno poslovna zgrada br. 126 u Selskoj cesti površine 805m² i to: garaža oznake GM 3 u podrumu, netto korisne površine 11,99 čm u etažnom elaboratu označeno oznakom 3, a sve zajedno upisano u z.k.ul.br. 4293 k.o. 999901, Grad Zagreb kod Općinski građanski sud u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb

c) 40. ETAŽA 341/10000 dijela k.č.br. 5642/1 stambeno poslovna zgrada br. 126 u Selskoj cesti površine 805m² i to: Stan oznake S 19 na IV (četvrtom) katu, netto korisne površine 92,41 čm, kojem pripada spremište oznake SP 8 u podrumu, netto korisne površine 0,72 čm, sve u etažnom elaboratu označeno oznakom 40, a sve zajedno upisano z.k.ul.br. 4293 k.o. 999901, Grad Zagreb kod Općinski građanski sud u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb

obje radi osiguranja plateža mjenice predane Banci na iznos od 1.700.000,00 EUR (milijun sedamsto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja koja tražbina dopijeva po viđenju, a najkasnije do 29.04.2017. (dvadeset devetog travnja dvije tisuće sedamnaeste godine), te uz zabilježbu zabrane Centrogradnji d.o.o. daljnjeg opterećivanja predmetne nekretnine bez prethodnog pisanog odobrenja Partner banke d.d. Zagreb

d) k.č.br. 3054/1, šuma, površine 1423 m², upisana u zk.ul.br. 3330, k.o. 324671 Marčelji, kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka

e) k.č.br. 3054/2, šuma, površine 1055 m², zk.ul.br. 3161, k.o. 324671 Marčelji, kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka

obje radi osiguranja plateža mjenice predani Banci na iznos od 4.000.000,00 KN (četiri milijuna kuna), koja tražbina dopijeva po viđenju, a najkasnije do 14. kolovoza 2018. (četnaestog kolovoza dvije tisuće osamnaeste godine) te uz zabilježbu zabrane Centrogradnji d.o.o. daljnjeg opterećivanja predmetne nekretnine bez prethodnog pisanog odobrenja Partner banke d.d. Zagreb, sve upisano pod poslovnim brojem Z-14949/12

2.3 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je sa VI Protivnik osiguranja na Banku preneseno fiducijarno pravo vlasništva slijedeće nekretnine (dalje u tekstu: nekretnina):

-17. Suvlasnički dio: 13/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela k.č.br. 2314/286 dvorište, kuća, kuća ukupne površine 1016m² i to: Stan na drugoj etaži površine 71,88 m², sve u nacrtima označeno sa S1, zelenom bojom, mreža. Stan se nalazi u jugoistočnom dijelu druge etaže. Stan se sastoji od slijedećih prostorija i prostora: dvije spavaće sobe, kupaonica, predprostor, kuhinja, blagavaonica sa dnevnim boravkom, terasa sa natkrivenim i nenatkrivenim dijelom, a sve upisano u zk.ul.br. 2530, k.o. 300829 Pakoštane, Općinski sud u Zadru zk. odjel Biograd na Moru

a radi osiguranja plateža mjenice predane Banci sukladno Ugovoru o osiguranju tražbine br. 0020-2014-886 na iznos od 400.000,00 EUR (četiristo tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan

plaćanja, a koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 13.12.2020. godine (trinaestog prosinca dvije tisuće dvadesete godine), te uz zabilježbu zabrane Ljubici Penić, OIB: 51552767413, daljnjeg opterećenja nekretnine bez prethodnog pisanog odobrenja Partner banke d.d. Zagreb, a sve upisano pod poslovnim brojem Z-3912/2014.

2.4. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je sa VII Protivnik osiguranja na Banku preneseno fiducijarno pravo vlasništva slijedeće nekretnine (dalje u tekstu: nekretnina):

- 20. Suvlasnički dio: 11/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) dijela kč.br. 2314/286 dvorište, kuća, kuća ukupne površine 1016m² i to: Stan na trećoj etaži površine 62,55 m², sve u nacrtima označeno sa S4, sivom bojom, mreža: Stan se nalazi u sjeverozapadnom dijelu treće etaže. Stan se sastoji od slijedećih prostorija i prostora: dvije spavaće sobe, kupaonica, predprostor, kuhinja sa blagavaonicom i dnevnom boravkom, natkrivena terasa, a sve upisano u zk.ul.br. 2530, k.o. 300829 Pakoštane, Općinski sud u Zadru, zk. odjel Biograd na Moru,

a radi osiguranja plateža mjenice predane Banici sukladno Ugovoru o osiguranju tražbine br. 0020-2014-886 na iznos od 400.000,00 EUR (četiristo tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 13.12.2020. godine (trinaestog prosinca dvije tisuće dvadesete godine), te uz zabilježbu zabrane Keča Katarina, OIB 78388001767, daljnjeg opterećenja nekretnine bez prethodnog pisanog odobrenja Partner banke d.d. Zagreb, a sve upisano pod poslovnim brojem Z-3912/2014.

2.5 II, III, IV i V Protivnici osiguranja kao suvlasnici (svaki ¼ dijela) nekretnine iz stavka 1. ovog članka, I Protivnik osiguranja kao vlasnik nekretnina iz stavka 2 ovog članka, VI Protivnik osiguranja kao vlasnik nekretnine iz stavka 3 ovog članka i VII Protivnik osiguranja kao vlasnik nekretnine iz stavka 4 ovog članka koje su prenijeli na Banku radi osiguranja iz ovog članka jamče da zemljišnoknjižno stanje opisano u zemljišnoknjižnim izvadcima čije su preslike prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretninama iz ovog članka, stvarnih prava koja terete nekretnine i svih upisa odgovaraju stanju u naravi.

2.6. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je na nekretninama iz stavka 1, stavka 2 točka a), stavka 3 i stavka 4 ovog članka već upisano založno pravo u korist Banke u iznosu 6.000.000,00 kn, te Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije u iznosu 3.000.000,00 kn, a sve to upisano pod posl. brojem Z-14980/2016.

2.7. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je na nekretninama iz stavka 2 točka b) i stavka 2 točka c) ovog članka već upisano založno pravo u korist Banke u iznosu 6.000.000,00 kn pod posl. brojem Z-35360/2016, te Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije u iznosu 3.000.000,00 kn pod posl. brojem Z-35573/2016.

2.8. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je na nekretnini iz stavka 2 točka d) ovog članka već upisano založno pravo u korist Banke u iznosu 6.000.000,00, te Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije u iznosu 3.000.000,00 kn, a sve pod posl. brojem Z-16120/2016.

2.9. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je na nekretnini iz stavka 2 točka e) ovog članka već upisano založno pravo u korist Banke u iznosu 6.000.000,00 kn pod posl. brojem Z-19465/2016.

Članak 3.

3.1. II, III, IV i V Protivnici osiguranja kao suvlasnici (svaki ¼ dijela) nekretnine iz stavka 1. članka 2., I Protivnik osiguranja kao vlasnik nekretnina iz stavka 2. članka 2., VI Protivnik osiguranja kao vlasnik nekretnine iz stavka 3. članka 2. i VII Protivnik osiguranja kao vlasnik nekretnine iz stavka 4. članka 2. ovog Sporazuma, uz suglasnost Banke, izrijeком dozvoljavaju da se u korist Banke zasnije založno pravo (hipoteka), na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi osiguranja plateža mjenice u iznosu od 1.500.000,00 EUR (slovima: milijun i petsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja u što su uključeni glavnica navedena u mjenici, kamate i ugovorene kamate za

zakašnjenje u plaćanju po stopi utvrđenoj u Odluci Banke odnosno zatezne kamate po zakonskoj stopi ako je ona viša, kao i svi eventualni troškovi, a koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31.05.2027. (slovima: trideset i prvog svibanja dvije tisuće dvadeset i sedme godine).-----

3.2 II, III, IV i V Protivnici osiguranja kao suvlasnici (svaki ¼ dijela) nekretnine iz stavka 1. članka 2., I Protivnik osiguranja kao vlasnik nekretnina iz stavka 2. članka 2., VI Protivnik osiguranja kao vlasnik nekretnine iz stavka 3. članka 2. i VII Protivnik osiguranja kao vlasnik nekretnine iz stavka 4. članka 2. ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopuštaju da Banka kao predlagatelj osiguranja neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja upiše u zemljišne knjige pravo zalog (hipoteku) zasnovano ovim člankom, na nekretninama iz članka 3 2. ovog Sporazuma.-----

3.3 Banka se kao predlagatelj osiguranja, potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će zatražiti uknjižbu brisanja založnog prava (hipoteke) na predmetnoj predmetnim nekretninama odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke.-----

Članak 4.-----

II, III, IV i V Protivnici osiguranja kao suvlasnici (svaki ¼ dijela) nekretnine iz stavka 1. članka 2., I Protivnik osiguranja kao vlasnik nekretnina iz stavka 2. članka 2., VI Protivnik osiguranja kao vlasnik nekretnine iz stavka 3. članka 2. i VII Protivnik osiguranja kao vlasnik nekretnine iz stavka 4. članka 2. ovog Sporazuma pristaju da se, radi namirenja dospjele tražbine Banke iz vrijednosti nekretnina iz članka 2. ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede ovršni postupak namirenja na način propisan zakonom.-----

Članak 5.-----

5.1 Protivnici osiguranja se obvezuju da će nekretninu nekretnine iz članka 2 ovog Sporazuma koristiti pažnjom dobrog privrednika u skladu s njenom njihovom namjenom ne umanjujući joj im vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnine.-----

5.2 Protivnici osiguranja obvezuju se da, a sve dok postoji tražbina Banke neće mijenjati namjenu nekretnine nekretnina niti provoditi građevinske zahvate (osim onih potrebnih za redovito održavanje nekretnine) bez prethodne pisane suglasnosti Banke niti će nekretninu nekretnine davati u najam ili zakup bez prethodne pisane suglasnosti Banke.-----

5.3 Protivnici osiguranja obvezuju se da će, a sve dok postoji tražbina, omogućiti Banci kontrolu ispunjenja uvjeta opisanih u stavku 1. i 2. ovog članka.-----

Članak 6.-----

6.1 Strane u sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum se smatra ovršnom ispravom.-----

6.2 Strane u sporazumu su suglasne da će javni bilježnik na zahtjev Banke, na ovaj Sporazum staviti potvrdu ovršnosti ako je Banka uz zahtjev dostavila na uvid original mjenice, čija je preslika prilog ovog Sporazuma, a na poledini koje je, po podnošenju mjenice na naplatu o dospijeću, od strane Banke domicilijata stavljena naznaka da mjenica nije naplaćena ili je djelomično naplaćena.-----

6.3 Strane u sporazumu su suglasne da je navedeno u prethodnom stavku ovog članka jedini uvjet koji mora biti ispunjen da bi se na ovaj Sporazum stavila potvrda ovršnosti.-----

Članak 7.-----

Strane u sporazumu izrijeком utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja i kojim redosljedom će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.-----

Članak 8.-----

8.1. I Protivnik osiguranja se obvezuju da će, a sve do trenutka dok postoji tražbina Banke, o svom trošku osigurati nekretnine opisane u članku 2. ovog Sporazuma kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog

od Banke i to protiv svih rizika koje pokriva osiguravatelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima i od rizika štete koja potječe od stvari a nanesena je trećima) i policu osiguranja vinkulirati u korist Banke na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma i obnavljati osiguranje sve dok je Banka vlasnik nekretnine.

8.2 Ukoliko obveze iz prethodnog stavka nisu uredno izmirene, Banka će po primitku obavijesti od strane osiguravajućeg društva izvršiti plaćanje i teretiti solidarno I i II Protivnika osiguranja.

8.3 Svi Protivnici osiguranja dužni su obavijestiti osiguravatelja i Banku u roku od 3 (tri) dana od dana nastupa bilo kojeg osiguranog slučaja.

Članak 9.

I i II Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede ovrha na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini.

Članak 10.

10.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio.

10.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u Sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

10.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u Sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 11.

11.1 Strane u sporazumu suglasne su da će se dostava svih pismena temeljem ovog pravnog posla vršiti isključivo na adrese strana u sporazumu navedene u zaglavlju ovog Sporazuma. Ukoliko strane u sporazumu promjene adresu odnosno sjedište, dužni su o tome pisano izvijestiti Banku u roku od 3 dana od izvršene promjene. U tom će se slučaju dostava od trenutka primitka obavijesti vršiti na novu adresu. Ukoliko strane u sporazumu ne obavijeste Banku o promjeni adrese, a dostavu ne bi bilo moguće izvršiti iz bilo kojeg razloga, strane u sporazumu suglasno izjavljuju da će se smatrati da je dostava uredno izvršena predajom preporučene pošiljke na poštu.

11.2 Strane u Sporazumu izrijekom pristaju da se njihov matični broj, (MB), matični broj građana (MBG) i osobni identifikacijski broj (OIB) koristi u svrhu provedbe upisa osiguranja u zemljišnim knjigama, temeljem ovog Sporazuma, i u svim drugim postupcima vezanim za ovaj Sporazum.

Članak 12.

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma snosi I Protivnik osiguranja. Troškove ugovaranja u visini od 0,25% (slovima: nula cijelih dvadeset pet posto) od iznosa Okvirnog ugovora, a najviše do iznosa od 10.000,00 kn (slovima: deset tisućakuna) snosi I Protivnik osiguranja u cijelosti.

Članak 13.

U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Članak 14.

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da su ga pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze s obzirom na činjenicu da je ugovor solemniziran kod javnog bilježnika.

Članak 15.

Izvornik sporazuma čuvati će se kod bilježnika koji ga je solemnizirao. Banka će dobiti 3 (slovima: tri), a ostale stranke po 1 (slovima: jedan) otpravak ovog Sporazuma koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik.

U Zadru, 28.12.2016.godine

(slovima: dvadeset i osmog prosinca dvije tisuće šesnaeste godine)

ZA I PROTIVNIKA OSIGURANJA

CENTROCHADNJA d.o.o.
Za građevinarstvo i ugovorni
ZAGREB, 2. Plemićko 12

ZA BANKU

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
POSLOVNI CENTAR
Otok, kneza Branimira 60

II PROTIVNIK OSIGURANJA

III PROTIVNIKA OSIGURANJA

IV PROTIVNIKA OSIGURANJA

V PROTIVNIK OSIGURANJA

VI PROTIVNIK OSIGURANJA

VII PROTIVNIK OSIGURANJA

4.
os
ov
"U
Jec
ml
vrij
tra:
Pla
Tra:
Ispc

Na l
štan

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 03726177, OIB 71221608291, Regija Sjeverna Dalmacija, Poslovnica Zadar, Zadar, Obala kneza Branimira 6b (u daljnjem tekstu: Banka) koju temeljem punomoći zastupa Jagoda Santini

CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), 2. Plemičko 12, MB 03457265, OIB 04722246743 (u daljnjem tekstu: Komitent) koje zastupa direktor Zvonko Pilipović

ZVONKO PILIPOVIĆ, Zagreb, 2. Plemičko 12, OIB 18246424340 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključuju:

UGOVOR O OSIGURANJU TRAŽBINE br. 0075-2016-886

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Banke i Komitenta sklopljen Okvirni ugovor broj 0075-2016-886 od 28.12.2016. (slovima: dvadeset i osmog prosinca dvije tisuće šesnaeste godine) (u daljnjem tekstu: Ugovor).

1.2. Preslika naprijed navedenog Ugovora sklopljenog između Banke i Komitenta, kao i svi eventualno naknadno sklopljeni dodaci istom, sastavni su dio ovog Ugovora o osiguranju tražbine.

Članak 2.

Jamac platac potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine pristupa Komitentu kao jamac platac, te se neopozivo obvezuje da će, a u smislu odredbe članka 111. stavak 3. ZOO-a, na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospjele tražbine koje Banka ima prema Komitentu temeljem Ugovora, kao i svih dodataka istom ili drugih ugovora koji čine sastavni dio istog. Ova obveza Jamca platac je neopoziva sve dok postoje obveze prema Banci temeljem Ugovora.

Članak 3.

3.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Komitent, kao osiguranje za povrat iznosa koji Jamac platac može umjesto njega platiti Banci, predao Jamcu platcu kao remitentu vlastitu trasiranu mjenicu, s klauzulom bez protesta, te ga izrijeком ovlastio da ju može dalje indosirati odnosno dati za zalog.

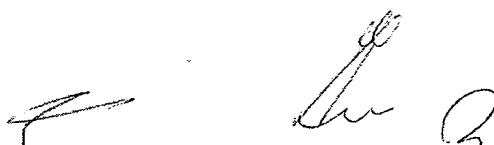
3.2. Jamac platac avalirao je mjenicu za trasanta avalom stavljenim na licu mjenice.

Članak 4.

4.1 Kao osiguranje za izvršenje obveze preuzete u smislu odredbe članka 2. ovog Ugovora o osiguranju tražbine Jamac platac je Banci punim založnim indosamentom predao za zalog mjenicu ovog sadržaja:

"U Zadru, 28.12.2016., 1.500.000,00 EUR po viđenju, a najkasnije do 31.05.2027. platite za ovu jedinu mjenicu po naredbi ZVONKO PILIPOVIĆ, Zagreb, 2. Plemičko 12, OIB 18246424340, svotu od milijun i petsto tisuća eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, vrijednost primljena u novcu i stavite je u račun: bez izvješća
trasatu: CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), 2. Plemičko 12, OIB 04722246743
Plaćanje: domicilijat PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2
Trasant: CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), 2. Plemičko 12, OIB 04722246743"
Ispod naznake trasant je naziv, adresa, štambilj i potpis ovlaštene osobe Komitenta.

Na licu mjenice je naznaka "Prihvaćamo: za cijeli mjenični iznos", te naziv i adresa Komitenta, štambilj i potpis ovlaštene osobe Komitenta.



Na licu mjenice je naznaka "Bez protesta". Ispod te naznake je naziv i adresa Komitenta, štambilj i potpis ovlaštene osobe Komitenta.

Na licu mjenice je naznaka: "Per aval". Ispod te naznake je ime prezime i adresa te potpis Jamca platca.

Na poledini mjenice je indosament ovog sadržaja:

"Umjesto meni platite po naredbi Partner banka d.d. Zagreb, Zagreb, Vončinina 2.

Mjenica dana za zalog"

Ispod tog indosamenta je ime prezime i adresa te potpis Jamca platca.

4.2 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je mjenica dana za zalog Banci u skladu s odredbama članka 1146. Zakona o obveznim odnosima te odredbama članka 310. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i odredbom članka 18 Zakona o mjenici.

4.3 Preslika naprijed navedene mjenice sastavni je dio ovog Ugovora o osiguranju tražbine.

Članak 5.

5.1 Komitent i Jamac platac jamče Banci da je imovina svakog od njih zasebno, dostatna da Banci podmire tražbinu iz mjenice opisane u članku 4 ovog Ugovora o osiguranju tražbine, te se u smislu odredbe članka 34 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima obvezuju da je, a sve dok postoji tražbina Banke po mjenici opisanoj u prethodnom članku, neće umanjiti toliko da ne bi mogli u svako doba podmiriti Banci tražbinu iz te mjenice.

5.2 Ako mjениčni obveznici ne podmire tražbinu Banke koja proizlazi iz mjenice opisane u članku 4 ovog Ugovora o osiguranju tražbine odmah čim ista bude podnesena na naplatu, obvezni su Banci platiti i zakonske zatezne kamate tekuće od podnošenja mjenice na naplatu pa sve do plateža kao i sve troškove.

Članak 6.

6.1 Komitent i Jamac platac ovlašćuju Banku da mjenicu opisanu u članku 4. ovog Ugovora o osiguranju tražbine, a u slučaju dospijeca tražbine iz Ugovora opisanog u članku 1. ovog Ugovora, po svojoj volji i bez ikakve daljnje dozvole ili suglasnosti Komitenta ili/i Jamca platca, učini dospelom i prije datuma koji je naveden u mjenici kao krajnji rok dospijeca mjenice.

6.2. Banka će mjenicu učiniti dospelom upućivanjem Komitent u poziva na iskup mjenice (kao izdavatelju i akceptantu mjenice) u kojem će Banka po svojoj volji naznačiti dan kada mjenica dospijeva, te pozvati Komitenta da iskupi mjenicu uplatom dužnog iznosa.

6.3. Poziv za iskup mjenice biti će upućen Komitent u brzojavom na adresu naznačenu u ovom Ugovoru, a smatrat će se uručen danom predaje brzojava pošti, a sa čime su sve ugovorne strane suglasne.

6.4. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena na dan dospijeca mjenice naveden u brzojavu odnosno slijedeća dva radna dana koja slijede nakon dospijeca podnijeti mjenicu iz članka 4. ovog Ugovora na naplatu kod Banke koja je navedena kao domicilij na mjenici. U slučaju da Komitent nije osigurao pokriće za naplatu mjenice, odnosno u slučaju da račun Komitenta nije uopće otvoren kod domicilijata ili je u međuvremenu zatvoren, Banka je ovlaštena nakon pokušaja naplate mjenice kod Banke domicilijata, odmah zatražiti klauzulu ovršnosti i pokrenuti radnje za prisilnu naplatu predmetne mjenice, s čime su Komitent i Jamac platac suglasni.

Članak 7.

Banka se potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine obvezuje da će vratiti mjenicu opisanu u odredbi članka 4 ovog Ugovora o osiguranju tražbine nakon što prestane tražbina Banke osigurana davanjem za zalog te mjenice.

Članak 8.

8.1 Komitent i Jamac platac potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine izrijekom ovlašćuju Banku da u smislu Zakona o platnom prometu naloži izravno terećenje bilo kojeg njihovog računa radi podmirenja dospelje tražbine.

8.2 Komitent i Jamac platac se obvezuju da će na zahtjev Banke sklopiti sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretninama zasnivanju založnog prava na nekretninama temeljem kojeg će se u korist Banke, a pod uvjetima iz tog sporazuma, osigurati platež iznosa koji duguju Banci po mjenici opisanoj u članku 4. ovog Ugovora o osiguranju tražbine.

8.3 Komitent i Jamac platac se obvezuju da će na zahtjev Banke odmah po pisanom pozivu predati, odnosno staviti na raspolaganje Banci i druge instrumente osiguranja plaćanja, a naročito sukladno važećem zakonu izdanu:

- ❖ zadužnicu (suglasnost o zapljeni računa)
- ❖ suglasnost o zapljeni računa

8.4 Ako se za vrijeme trajanja ovog Ugovora o osiguranju tražbine propisima ili Odlukom Banke uvedu novi instrumenti osiguranja plaćanja, Komitent i Jamac platac se obvezuju, na zahtjev Banke, odmah po pisanom pozivu predati, odnosno staviti na raspolaganje Banci i takve instrumente. Banka može naknadno, sve do podmirenja tražbine po mjenici opisanoj u članku 4. ovog Ugovora o osiguranju tražbine, zahtijevati od Komitenta i Jamac platac i druge instrumente osiguranja plaćanja.

8.5 Komitet i Jamac platac se obvezuju iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima na prvi poziv Banke.

Članak 9.

Komitent i Jamac platac ovlašćuju Banku da ispuni bilo koju bianco mjenicu koja joj je predana i to na iznos koji Komitent po bilo kojoj osnovi duguje Banci u trenutku ispunjavanja te mjenice, po svojoj volji popuni preostale bitne sastojke mjenice, po svojoj je volji domicilira i po svojoj volji popuni indosamente te je podnese na naplatu.

Članak 10.

10.1 Komitent i Jamac platac ovlašćuju Banku da, a ukoliko ne plate mjenicu opisanu u članku 4. odnosno bilo koju naknadno popunjenu bianco mjenicu opisanu u članku 8. ovog Ugovora o osiguranju tražbine, pridrži sva sredstva koje Komitent i Jamac platac drže na svojim računima kod Banke bilo "a'vista", bilo po namjenski ili nenamjenski oročenim depozitima ili po drugim osnovama, sve do potpunog namirenja tražbine Banke.

10.2 Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom, te od koga će namirivati svoju dospelu, a nepodmirenu tražbinu.

Članak 11.

11.1 Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom o osiguranju tražbine, vrijede odredbe Općih uvjeta i drugih općih akata Banke, odnosno važeći propisi.

11.2 Ako se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi ugovornih strana uređeni u skladu s odredbama ovog Ugovora o osiguranju tražbine izmijene propisi ili opći akti Banke, Komitent i Jamac platac se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz tih akata, odnosno u skladu s izmijenjenim propisima.

11.3 Potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine Komitent i Jamac platac potvrđuju da su upoznati s Općim uvjetima poslovanja Banke i prihvaćaju sve njihove eventualne naknadne izmjene i dopune.

Članak 12.

12.1 Ovaj Ugovor o osiguranju tražbine predstavlja pravu volju ugovornih strana. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio.

12.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje ugovornih strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

12.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 13.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Članak 14.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora o osiguranju tražbine potvrđuju da su ga pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze.

Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da će Banka dobiti 3 (slovima: tri), a svaka preostala stranka po 1 (slovima: jedan) primjerak ovog Ugovora o osiguranju tražbine, dok će se za potrebu provedbe Sporazuma izraditi još 9 primjerka.

U Zadru, 28.12.2016.

(slovima: dvadeset i osmog prosinca dvije tisuće šesnaeste godine)

ZA KOMITENTA OGRADNJA d.o.o.
za građevinarstvo i trgovinu
ZAGREB, 2. Plemičko 12

JAMAC PLATAČ

PARTNER BANKA
ZA BANKU ZAGREB
POSLOVNICA ZADAR
Obala kneza Branimira 11



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 03726177, OIB 71221608291, Regija Sjeverna Dalmacija, Poslovnica Zadar, Zadar, Obala kneza Branimira 6b (u daljnjem tekstu: Banka)

CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), 2. Plemičko 12, MB 03457265, OIB 04722246743 (u daljnjem tekstu: Komitent)

zaključuju

OKVIRNI UGOVOR BROJ 0075-2016-886

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka može Komitentu, u vremenskom razdoblju od 10 (deset) godina od dana sklapanja ovog Okvirnog ugovora, po posebnoj odluci Banke, temeljem procjene boniteta Komitenta, odobravati kredite, izdavati garancije i otvarati akreditive odnosno s Komitentom sklapati i druge pravne poslove koji su predmet bankarskog poslovanja.
- 1.2. Ukupan iznos odobrenih kredita, izdanih garancija i otvorenih akreditiva, odnosno sredstava plasiranih Komitentu ili po njegovom nalogu, temeljem bilo kojeg pravnog posla koji proizlazi iz ovog Okvirnog ugovora ili je sastavni dio ovog Okvirnog ugovora, neće premašiti kunsku protuvrijednost iznosa od 1.300.000,00 EUR (slovima: jedan milijun tristo tisuća eura) obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.
- 1.3. Pojedinačni plasmani iz stavka 1. ovog članka mogu se odobravati u kunama, devizama ili uz valutnu klauzulu.
- 1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sastavni dio ovog Okvirnog ugovora i ranije zaključeni pravni poslovi između Komitenta i Banke za koje ugovorne strane dodatkom (aneksom) svakom takvom pojedinom pravnom poslu utvrde da će biti sastavni dio ovog Okvirnog ugovora. Ugovorne strane suglasno će takvim dodatkom pravnom poslu utvrditi da instrumenti osiguranja (založna prava, fiducijarno vlasništvo) koje Banka ima temeljem ovog Okvirnog ugovora vrijede i za osiguranje potraživanja temeljem tih ranije zaključenih i realiziranih pravnih poslova.

Članak 2.

- 2.1. Ugovorne strane su suglasne da će Komitent podnositi poseban zahtjev Banci kojim će od Banke zatražiti da s njim zaključi pojedini pravni posao naveden u članku 1. stavak 1. ovog Okvirnog ugovora (u daljnjem tekstu: Poseban ugovor).
- 2.2. Banka će razmotriti svaki pojedini zahtjev Komitenta za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva ili izdavanje garancije, odnosno sklapanje nekog drugog pravnog posla koji je predmet bankarskog poslovanja i o tome donijeti konkretnu odluku sa svim uvjetima.
- 2.3. U slučaju prihvaćanja, bilo u cijelosti bilo djelomično, zahtjeva Komitenta za odobravanje kredita, izdavanje garancije, otvaranje akreditiva, odnosno sklapanje nekog drugog pravnog posla temeljem ovog Okvirnog ugovora, Banka i Komitent će zaključiti Poseban ugovor na koji će se izravno primjenjivati i odredbe ovog Okvirnog ugovora i to u onom dijelu koji nije izričito reguliran tim Posebnim ugovorom. Svaki takav Poseban ugovor čini sastavni dio ovog Okvirnog ugovora.
- 2.4. Ovaj Okvirni ugovor ne isključuje mogućnost da se između Banke i Komitenta zaključuju odnosno da su ranije zaključeni i drugi ugovori odnosno drugi pravni poslovi koji prelaze iznos naveden u članku 1. stavak 2. ovog Okvirnog ugovora, te da se isti vežu uz ovaj Okvirni ugovor i time čine njegov sastavni dio. Zaključenje takvih ugovora odnosno drugih pravnih poslova biti će moguće pod uvjetom da ih je Banka odobrila i pod daljnjim uvjetom da za svaki od tih ugovora Komitent daje Banci odgovarajuće instrumente osiguranja.

Članak 3.

- 3.1. Komitent se odriče prava postavljanja zahtjeva Banci za naknadu bilo kakve štete koju eventualno trpi u slučaju da Banka odbije neki od njegovih zahtjeva opisanih u članku 2. ovog Okvirnog ugovora.

Članak 4.

- 4.1. Ovim se Okvirnim ugovorom utvrđuju uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se smatralo da je Komitent u zakašnjenju s ispunjenjem svih ili samo nekih od obveza preuzetih sklapanjem bilo kojeg Posebnog

ugovora, uvjeti pod kojima Banka ima pravo učiniti sve ili samo neke obveze Komitenta dospjelima, te uvjeti koji moraju biti ispunjeni da se izmjene odredbe ovog Okvirnog ugovora.

- 4.2. Ovim se Okvirnim ugovorom nadalje utvrđuje način na koji će Banka obavještavati Komitenta te uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se smatralo da je obavijest uredno dostavljena Komitetu.

Članak 5.

- 5.1. Komitent se obvezuje da će tijekom trajanja ovog Okvirnog ugovora:

- na vrijeme izmirivati sve svoje novčane obveze prema Banci
- pravodobno izvještavati Banku o svim kreditima ili zaduženjima kod drugih banaka odnosno kreditora ili zajmodavaca, te o svim eventualno upisanim založnim pravima na imovini ili o prijenosu prava vlasništva radi osiguranja i prijenosu prava Komitenta u korist trećih osoba do kojih je došlo u skladu s važećim odredbama Ovršnog zakona,
- voditi uredno i ažurno knjigovodstvo,
- izvještavati Banku o promjeni adrese sjedišta odnosno o svim promjenama činjenica koje se upisuju odnosno mijenjaju u sudskom registru, kartonu deponiranih potpisa kod Banke ili u nekom drugom nadležnom registru odnosno financijskoj instituciji i to u roku od 8 (osam) dana od podnošenja prijedloga odnosno zahtjeva za promjenu,
- u vremenskom razdoblju od zaključenja ovog Okvirnog ugovora pa sve do potpunog namirenja tražbina koje Banka ima temeljem ovog odnosno bilo kojeg Posebnog ugovora, omogućiti Banci da u bilo koje vrijeme pregleda zalihe roba, poslovne knjige i financijsko poslovanje Komitenta,
- sve dok postoji bilo koje potraživanje Banke koje slijedi iz bilo kojeg pravnog posla zaključenog između Banke i Komitenta kunsko i devizno poslovanje obavljati preko računa otvorenih kod Banke kako je to Posebnim ugovorom predviđeno.

Članak 6.

- 6.1. Banka ima pravo, po svom izboru, učiniti dospjelim samo neke ili sve svoje tražbine prema Komitetu nastale temeljem bilo kojeg Posebnog ugovora i prije dospeljeća u skladu s odredbama ovog odnosno svakog Posebnog ugovora, a naročito:
- 6.1.1. ako Komitent ne udovolji bilo kojoj obvezi preuzetoj na temelju ovog Okvirnog ugovora, odnosno bilo kojeg Posebnog ugovora ili ako Komitent kasni s ispunjenjem istih
- 6.1.2. ako Komitent tijekom trajanja ovog Okvirnog ugovora raskine ugovore o otvaranju računa za obavljanje platnog prometa preko Banke
- 6.1.3. ako dođe do blokade računa Komitenta u razdoblju kada Banka ima dospjelu tražbinu prema Komitetu
- 6.1.4. ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima
- 6.1.5. ako se sredstva koja je Banka plasirala temeljem bilo kojeg Posebnog ugovora ne koriste za odobrene namjene.
- 6.2. U slučajevima iz stavka 1. ovog članka, smatrat će se da je Komitent u zakašnjenje s ispunjenjem obveza odnosno do neispunjenja neke obveze došao svojom krivnjom.
- 6.3. U slučaju dospelosti dugovanja do koje je došlo u skladu s odredbom ovog članka, Banka ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja (tražbine) zajedno s kamatama i troškovima.
- 6.4. Komitent je dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana postavljanja zahtjeva za povrat dospjelog dugovanja (tražbine). Zahtjev Banke mora biti u pisanom obliku.
- 6.5. Komitent je suglasan da Banka ima pravo visinu i dospelost svih tražbina Komitenta temeljem ovog Okvirnog ugovora i bilo kojeg Posebnog ugovora i naknadno utvrditi na temelju izvoda iz svojih poslovnih knjiga.

Članak 7.

- 7.1. Ugovorne strane izriječno utvrđuju da Banka ima pravo pod uvjetima iz članka 6. ovog Okvirnog ugovora prijevremeno proglasiti dospjelima:
- 7.1.1. obvezu Komitenta za povrat iznosa koji je isplaćen Komitetu ili plaćen po nalogu Komitenta, te plaćanje svih naknada, troškova i kamata koje je Komitent bio dužan podmiriti Banci u skladu s obvezama preuzetim temeljem bilo kojeg Posebnog ugovora koji čini sastavni dio ovog Okvirnog ugovora.
- 7.1.2. obvezu Komitenta za polaganje pokrića Banci za plaćanja iz otvorenih neopozivih akreditiva i po izdanim neopozivim garancijama (bilo protestiranim ili ne) koji su otvoreni / izdane temeljem Posebnih ugovora.



7.1.3. oročena sredstva u svrhu osiguranja potraživanja po pojedinom Posebnom ugovoru.

- 7.2. Iznose koji su položeni odnosno uplaćeni u skladu s odredbom stavka 1. točka 2. i 3. ovog članka, Banka će tretirati kao oročene namjenske depozite založene temeljem odredaba Zakona o financijskom osiguranju, a Komitent je suglasan da ih Banka može s prvenstvenim pravom namirenja koristiti u svrhu zatvaranja svih dospjelih obveza preuzetih temeljem Posebnih ugovora koji su sastavni dio ovog Okvirnog ugovora uvećanih za troškove i naknade Banke.

Članak 8.

- 8.1. Ugovorne strane su suglasne da se bilo kakve obavijesti temeljem ovog Okvirnog ugovora odnosno temeljem bilo kojeg Posebnog ugovora Komitent dostavljaju na adresu iz ovog Okvirnog ugovora, a ukoliko to ne bi bilo moguće zbog toga što Komitent nije Banku obavijestio o promjeni adrese sukladno članku 5. točka 4. ovog Okvirnog ugovora ili iz bilo kojeg drugog razloga, smatrat će se da je dostava izvršena na dan kada je Banka uputila Komitentu obavijest putem preporučene pošte.

Članak 9.

- 9.1. Komitent se obvezuje radi osiguranja plaćanja iznosa određenog člankom 1. stavak 2 ovog Okvirnog ugovora, uvećanog za kamate, naknade i troškove, na zahtjev Banke, sklopiti odnosno solemnizirati kod javnog bilježnika:

9.1.1. Ugovor o osiguranju tražbine temeljem kojeg će Banci predati mjenicu na iznos od 1.500.000,00 (slovima: milijun i petsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, te po potrebi osigurati pristupanje jednog ili više jamaca plateca koji će se u skladu s odredbom članka 111. stavak 3. Zakona o obveznim odnosima obvezati da će osigurati platež iznosa koji Komitent duguje odnosno može dugovati Banci temeljem ovog Okvirnog ugovora odnosno bilo kojeg Posebnog ugovora i

9.1.2. Sporazum o zasnivanju založnog prava radi osiguranja plateža mjenice opisane u prethodnoj točki, predmet kojeg će biti sljedeće nekretnine:

- apartman u Dolaškoj dragi: 21. Suvlasnički dio: 56/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), na kč.br. 2314/285, zk.ul.br. 2664, k.o. Pakošane, zk. odjel Biograd na Moru, Općinski sud u Zadru
- stan s garažom u Zagrebu: 3. ETAŽA 44/10000 i 40. ETAŽA 341/10000, na kč.br. 5642/1, zk.ul.br. 4293, k.o. Grad Zagreb, zk. odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu
- stambena zgrada u Dolaškoj dragi: kč.br. 2314/387, zk.ul.br. 2523, k.o. Pakošane, zk. odjel Biograd na Moru, Općinski sud u Zadru
- zemljište i zgrada u izgradnji u Rijeci: kč.br. 3054/1, zk.ul.br. 3330, i kč.br. 3054/2, zk.ul.br. 3161, obje u naravi šuma, k.o. Marčelji, Općinski sud u Rijeci
- 2 apartmana u Dolaškoj dragi: 17. Suvlasnički dio: 13/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) i 20. Suvlasnički dio: 11/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), na kč.br. 2314/286, zk.ul.br. 2530, k.o. Pakošane, zk. odjel Biograd na Moru, Općinski sud u Zadru

odnosno predati i/ili staviti na raspolaganje Banci i druge instrumente osiguranja plaćanja po potrebi.

- 9.2. Ukoliko tijekom trajanja ovog Okvirnog ugovora budu propisima ili Odlukom Banke uz instrumente osiguranja koji su posebno ugovoreni prilikom zaključenja Ugovora o osiguranju tražbine odnosno Posebnih ugovora, uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Komitent se obvezuje, na zahtjev Banke, odmah po pisanom pozivu predati, odnosno staviti na raspolaganje Banci i takve instrumente. Banka također može naknadno, sve do konačne otplate iznosa dugovanog temeljem bilo kojeg od Posebnih ugovora, uz instrumente osiguranja plaćanja koji su ugovoreni prilikom zaključivanja Posebnih ugovora zahtijevati od Komitenta i druge instrumente osiguranja plaćanja, a Komitent se obvezuje iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima na prvi poziv Banke.

- 9.3. Banka je ovlaštena tijekom trajanja ovog Okvirnog ugovora odnosno bilo kojeg Posebnog ugovora koji je sastavni dio ovog Okvirnog ugovora zatražiti od Komitenta, na njegov trošak, dostavu nove procjene odnosno reevaluaciju postojeće procjene svakog pojedinog instrumenta osiguranja opisanog u stavku 1. ovog članka. Ukoliko Komitent tu obvezu ne izvrši, Banka je ovlaštena ishoditi novu procjenu odnosno reevaluaciju postojeće i za sve troškove teretiti Komitenta. Banka je ovlaštena zatražiti nove procjene odnosno reevaluaciju postojećih procjena u skladu s podzakonskim aktima Hrvatske narodne banke odnosno općim aktima Banke koji propisuju učestalost procjenjivanja instrumenata osiguranja.

- 9.4. Komitent se obvezuje da će na zahtjev Banke sklopiti bilo koji pravni posao opisan u stavku 2. ovog članka i to u obliku i pod uvjetima koji su predloženi od strane Banke.

Članak 10.

- 10.1. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom te od koga će namirivati svoju dospelu, a nepodmirenu tražbinu.
- 10.2. Ugovorne strane nadalje izrijekom utvrđuju da je Banka, u skladu s pozitivnim propisima, ovlaštena namirivati svoju dospelu, a nepodmirenu tražbinu izvansudskim putem.
- 10.3. Potpisom ovog Okvirnog ugovora Komitent neopozivo ovlašćuje Banku da sva dospjela potraživanja temeljem ovog Okvirnog ugovora, odnosno svakog Posebnog ugovora koji je sastavni dio ovog Okvirnog ugovora naplati na teret svih njegovih računa koji se vode u Banci.

Članak 11.

- 11.1. Za sve ono što nije regulirano ovim Okvirnim ugovorom, vrijede odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, Odluke i drugi opći akti Banke, odnosno važeći propisi.
- 11.2. Potpisom ovog Okvirnog ugovora Komitent potvrđuje da je upoznat s Općim uvjetima poslovanja Banke i svim relevantnim Odlukama primjenjivim na ovaj Okvirni ugovor te izrijekom prihvaća da se i sve eventualne izmjene i dopune Općih uvjeta poslovanja i ostalih općih akata Banke automatski primjenjuju na ovaj Okvirni ugovor.

Članak 12.

- 12.1. Komitent može tražiti raskid ovog Okvirnog ugovora prije proteka roka iz članka 1. stavak 1. ovog Okvirnog ugovora samo pod uvjetom da prema Banci nema nikakvih obveza s osnove ovog i bilo kojeg Posebnog ugovora, odnosno temeljem bilo kojeg drugog ugovora zaključenog s Bankom.

Članak 13.

- 13.1. Ovaj Okvirni ugovor predstavlja pravu volju ugovornih strana. Njegovim se potpisom isključuju svi eventualni prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog Okvirnog ugovora. Ovaj Okvirni ugovor nema u trenutku potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio.
- 13.2. Odredbe ovog Okvirnog ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje ugovornih strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.
- 13.3. Ako bi se za neku od odredbi ovog Okvirnog ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Okvirnog ugovora. Okvirni ugovor u cjelini ostaje valjan, s tim da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 14.

- 14.1. U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

Članak 15.

- 15.1. Potpisom ovog Okvirnog ugovora Komitent potvrđuje da je suglasan da Banka koristi njegov MBS odnosno MBG, OIB, kao i osobne i druge podatke za vlastite evidencije, kao i u razmjeni podataka, te izjavljuje da je upoznat s ovlaštenjem Banke za prikupljanje i prijenos podataka iz kreditnog odnosa Banke i komitenata u hrvatske registre obveza klijenata po kreditima, koji registri su zatvorenog tipa i zakonom izuzeti od obveze banaka na čuvanje bankarske tajne. Komitent izjavljuje da je suglasan da Banka prenese registrima obveza po kreditima podatke koji se odnose na iznos i urednost izvršenja njegovih kreditnih obveza, a koji su prikupljeni u redovitom poslovanju između Komitenta i Banke. Komitent je suglasan da iste podatke hrvatski registri obveza po kreditima razmjenjuju sa svojim korisnicima. Ovu suglasnost Komitent daje isključivo u gore navedenu svrhu i ovlašten je istu opozvati.

Članak 16.

- 16.1. Ugovorne strane potpisom ovog Okvirnog ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Članak 17.

- 17.1. Ovaj Okvirni ugovor sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka.

U Zadru, 28.12.2016.



KOMITENT:

Zvonko Pilipović
direktor
CENTROGRADNJA d.o.o.
za građevinarstvo i trgovinu
ZAGREB, 2. Plemićko 12

BANKA:

Zrinka Džaja
viši menadžer
odnose s klijentima
Jagoda Santini
direktor Regije Sjeverna
Dalmacija
ZAGREB
Obala kneza Branimira 6b

Pristupam ovom Ugovoru kao Jamac platac i u tu svrhu potpisujem Ugovor i instrumente osiguranja:

Zvonko Pilipović

Zagreb, 2. Plemićko 12
MBG: 051195638392
OIB: 18246424340

FIDUCIJARNI DUŽNIK:

Katarina Keča
Karlovac, Vučjak 15
OIB: 78388001767
Po punomoći Zvonko Pilipović

FIDUCIJARNI DUŽNIK:

Nada Pilipović
Zagreb, 2. Plemićko 12
OIB: 99825552970
Po punomoći Zvonko Pilipović

FIDUCIJARNI DUŽNIK:

Rade Pilipović
Zagreb, Našička 12
OIB: 93799285122
Po punomoći Zvonko Pilipović

FIDUCIJARNI DUŽNIK:

Ljubica Penić
Mahićno, Karlovac,
Mahićno 115 C
OIB: 51552767413
Po punomoći Zvonko Pilipović

FIDUCIJARNI DUŽNIK:

Karmen Galunić
Zagreb, Dragutina Krapeca 12
OIB: 69363956125
Po punomoći Zvonko Pilipović

S
te
ce
im
ka
vih
je
vu

da



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU

Stanje na dan: 10.01.2017. 23:22

Katastarska općina: 300829, PAKOŠTANE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22314/2016

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2523

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	2314/387	DVORIŠTE I STAMBENA ZGRADA			482	
		DVORIŠTE			194	
		STAMBENA ZGRADA			288	
		UKUPNO:			482	

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13), da je za evidentiranje građevine na čest.br. 2314/387 u katastru priloženo Rješenje o izvedenom stanju upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Biograd na Moru, Klasa: UP/I-361-03/13-11/4295 Ur. broj: 2198/1-11-2/I-14-19 od 12. lipnja 2014. godine.	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	RTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291	
2.1	Zaprimljeno 20.05.2010. broj Z-812/10	1.700.000,00 EUR
	Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa Pilipović Zvonko Ivanov iz Zagreba, 2. Plemičko 12, za 1/4 dijela, Pilipović Nada Matina iz Zagreba, 2. Plemičko 12, za 1/4 dijela, Pilipović Rade Ivanov iz Zagreba, Našička 12, za 1/4 dijela, Galunić Karmen Mirkova iz Zagreba, Dragutina Krapeca 12, za 1/4 dijela, obavljen radi osiguranja plateža mjenice predane banci na iznos od 1.700.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, koja tražbina dospjeva po viđenju, a najkasnije do 29.04.2017.g.	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 21.07.2016.g. pod brojem Z-14980/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0159-2016-886 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA, OV- 11950/16 12.07.2016, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu br. 886-51-000788 od dana 23. 06. 2016. (dvadeset trećeg lipnja dvije tisuće šesnaeste godine) i to osnova glavnice u iznosu od 6.000.000,00 HRK (slovima: šest milijna kuna), s otplatom u 12 (slovima: dvanest) jednakih tromjesečnih rata s dospijecem prvog u mjesecu, s tim da prva dospijeva na naplatu 01. 04. 2017. (prvog travnja dvije tisuće sedamnaeste godine), a zadnja 01.01. 2020. (prvog siječnja dvije tisuće dvadesete godine), s redovnom kamatom po stopi od 6,90 % (slovima, šest cijelih devedeset posto) godišnje, promjenjiva, sa zateznom kamatom po dospijecu u visini stope zakonske zatezne kamate, te ostalim troškovima i naknadama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog u korist: PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2	6.000.000,00 HRK	
1.2	Zaprimljeno 26.09.2016.g. pod brojem Z-19903/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL. BR. Z-35360/16 19.09.2016		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 21.07.2016.g. pod brojem Z-14980/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0159-2016-886 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA, OV- 11950/16 12.07.2016, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jamstvu br. 55/8355 s osnove jamstva u iznosu najviše do 50% dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita iz Ugovora o kreditu s tim da najviši iznos jamstva iznosi 3.000.000,00 kn (tri milijuna kuna), uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG-BICRO po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, KSAVER 208	3.000.000,00 HRK	
2.2	Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-22314/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, ZK. ODJEL, POSL., BR. Z-35573/16 24.10.2016, a, kao glavni uložak određen z.k. ul. 4293 k.o. Grad Zagreb.		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.01.2017.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU

Stanje na dan: 10.01.2017. 23:22

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300829, PAKOŠTANE

Broj ZK uložka: 2530

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14980/2016

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 17, 20 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2314/286	DVORIŠTE, KUĆA, KUĆA			1016	
		DVORIŠTE			506	
		KUĆA			254	
		KUĆA			256	
		UKUPNO:			1016	

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 268 a Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na čest. zgr. 2314/286 priloženo Uvjerjenje za Uporabu građevine izdano od strane Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Biograd na Moru, Klasa: 361-05/10-02/24, Urbroj: 2198/1-11-2/1-10-7 od 10. lipnja 2010. godine.	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 13/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)	
	na drugoj etaži površine 71,88 m2, sve u nacrtima označeno sa S1, zelenom bojom, mreža. Stan se nalazi u istočnom dijelu druge etaže. Stan se sastoji od slijedećih prostorija i prostora: dvije spavaće sobe, kupatona, predprostor, kuhinja, blagavaonica sa dnevnim boravkom, terasa sa natkrivenim i nenatkrivenim dijelom.	
	RTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2	
7.4	Zaprimljeno 14.03.2014.g. pod brojem Z-3912/2014	na 17 (17.3)
	ZABILJEŽBA, da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja plateža mjenice predane Banci sukladno Ugovoru o osiguranju tražbine br. 0020-2014-886 na iznos od 400.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 13. 12. 2020. g.	
	Suvlasnički dio: 11/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)	
	na trećoj etaži površine 62,55 m2, sve u nacrtima označeno sa S4, sivom bojom, mreža. Stan se nalazi u zapadnom dijelu treće etaže. Stan se sastoji od slijedećih prostorija i prostora: dvije spavaće sobe, kupatona, predprostor, kuhinja sa blagavaonicom i dnevnim boravkom, natkrivena terasa.	
	RTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2	

Katastarska općina: 300829, PAKOŠTANE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2530

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
20.4	Zaprimljeno 14.03.2014.g. pod brojem Z-3912/2014 ZABILJEŽBA, da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja plateža mjenice predane Banci sukladno Ugovoru o osiguranju tražbine br. 0020-2014-886 na iznos od 400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 13. 12. 2020. g.	na 20 (20.3)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
104. Na suvlasnički dio: 17 (13/200)			
104.1	Zaprimljeno 14.03.2014.g. pod brojem Z-3912/2014 ZABILJEŽBA, zabrane Ljubice Penić, OIB: 51552767413, daljnjeg opterećenja nekretnine bez prethodnog pisanog odobrenja Partner banke d.d. Zagreb.		vezano uz B 17 (17.1)
107. Na suvlasnički dio: 20 (11/200)			
107.1	Zaprimljeno 14.03.2014.g. pod brojem Z-3912/2014 ZABILJEŽBA, zabrane, Keča Katarina, OIB: 78388001767, daljnjeg opterećenja nekretnine bez prethodnog pisanog odobrenja Partner banke d.d. Zagreb		vezano uz B 20 (20.1)
140. Na suvlasnički dio: 17 (13/200)			
140.1	Zaprimljeno 21.07.2016.g. pod brojem Z-14980/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0159-2016-886 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA, OV- 11950/16 12.07.2016, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu br. 886-51-000788 od dana 23. 06. 2016. (dvadeset trećeg lipnja dvije tisuće šesnaeste godine) i to osnova glavnice u iznosu od 6.000.000,00 HRK (slovima: šest milijna kuna), s otplatom u 12 (slovima: dvanest) jednakih tromjesečnih rata s dospijećem prvog u mjesecu, s tim da prva dospijeva na naplatu 01. 04. 2017. (prvog travnja dvije tisuće sedamnaeste godine), a zadnja 01.01. 2020. (prvog siječnja dvije tisuće dvadesete godine), s redovnom kamatom po stopi od 6,90 % (slovima: šest cijelih devedeset posto) godišnje, promjenjiva, sa zateznom kamatom po dospijeću u visini stope zakonske zatezne kamate, te ostalim troškovima i naknadama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog u korist: PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2	6.000.000,00 HRK	vezano uz B 17 (17.1)
141. Na suvlasnički dio: 20 (11/200)			
141.1	Zaprimljeno 21.07.2016.g. pod brojem Z-14980/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0159-2016-886 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA, OV- 11950/16 12.07.2016, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu br. 886-51-000788 od dana 23. 06. 2016. (dvadeset trećeg lipnja dvije tisuće šesnaeste godine) i to osnova glavnice u iznosu od 6.000.000,00 HRK (slovima: šest milijna kuna), s otplatom u 12 (slovima: dvanest) jednakih tromjesečnih rata s dospijećem prvog u mjesecu, s tim da prva dospijeva na naplatu 01. 04. 2017. (prvog travnja dvije tisuće sedamnaeste godine), a zadnja 01.01. 2020. (prvog siječnja dvije tisuće dvadesete godine), s redovnom kamatom po stopi od 6,90 % (slovima: šest cijelih devedeset posto) godišnje, promjenjiva, sa zateznom kamatom po dospijeću u visini stope zakonske zatezne kamate, te ostalim troškovima i naknadama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog u korist: PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2	6.000.000,00 HRK	vezano uz B 20 (20.1)
142. Na suvlasnički dio: 17 (13/200)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 300829, PAKOŠTANE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2530

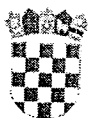
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
142.1	Zaprimljeno 21.07.2016.g. pod brojem Z-14980/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0159-2016-886 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA, OV- 11950/16 12.07.2016, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jamstvu br. 55/8355 s osnove jamstva u iznosu najviše do 50% dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita iz Ugovora o kreditu s tim da najviši iznos jamstva iznosi 3.000.000,00 kn (tri milijuna kuna), uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG-BICRO po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, KSAVER 208	3.000.000,00 HRK	vezano uz B 17 (17.1)
1. Na suvlasnički dio: 20 (11/200)			
143.1	Zaprimljeno 21.07.2016.g. pod brojem Z-14980/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0159-2016-886 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA, OV- 11950/16 12.07.2016, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jamstvu br. 55/8355 s osnove jamstva u iznosu najviše do 50% dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita iz Ugovora o kreditu s tim da najviši iznos jamstva iznosi 3.000.000,00 kn (tri milijuna kuna), uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG-BICRO po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, KSAVER 208	3.000.000,00 HRK	vezano uz B 20 (20.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.01.2017.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.01.2017. 23:22

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 4293

Broj zadnjeg dnevnika: Z-49373/2016

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-56915/2016 (E-3), Z-56915/2016 (E-40)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3, 40 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Kbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5642/1	STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA BR. 126 U SELSKOJ CESTI			805	
		UKUPNO:			805	

DRUGI ODJELJAK

Kbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 17.03.2016. broj Z-12941/16	
2.1	Zabilježuje se da je za stambeno-poslovnu zgradu br. 126 priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, klasa: UP/I-350-05/13-07/26189 Urbroj: 251-13-21-1/014-16-9 od 19.02.2016. godine.	ZABILJEŽBA

B Vlastovnica

Kbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 44/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Garaža oznake GM 3 u podrumu, netto korisne površine 11,99 čm u etažnom elaboratu označeno oznakom RTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA BR.2, ZAGREB	
2.1	Zabilježuje se da je prijenos obavljen radi osiguranja plateža mjenice predane Banci na iznos od 1.700.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja koja tražbina dospijeva po viđenju, a najkasnije do 29.04.2017.	ZABILJEŽBA
	Suvlasnički dio: 341/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) Stan oznake S 19 na IV (četvrtom) katu, netto korisne površine 92,41 čm, kojem pripada spremište oznake u podrumu netto korisne površine 0,72 čm, sve u etažnom elaboratu označeno oznakom 40. RTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA BR.2, ZAGREB	
2.1	Zabilježuje se da je prijenos obavljen radi osiguranja plateža mjenice predane Banci na iznos od 1.700.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja koja tražbina dospijeva po viđenju, a najkasnije do 29.04.2017.	ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 4293

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (44/10000)			
1.1	Zabilježuje se zabrana Centrogradnji d.o.o. daljnjeg opterećivanja predmetne nekretnine bez prethodnog pisanog odobrenja Partner banke d.d. Zagreb		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 40 (341/10000)			
1.1	Zabilježuje se zabrana Centrogradnji d.o.o. daljnjeg opterećivanja predmetne nekretnine bez prethodnog pisanog odobrenja Partner banke d.d. Zagreb		ZABILJEŽBA
11. Na suvlasnički dio: 3 (44/10000)			
11.1	Zaprimljeno 20.07.2016.g. pod brojem Z-32890/2016		vezano uz B 3 (1.2)
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, radi uknjižbe založnog prava		
12. Na suvlasnički dio: 40 (341/10000)			
12.1	Zaprimljeno 20.07.2016.g. pod brojem Z-32890/2016		vezano uz B 40 (1.2)
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, radi uknjižbe založnog prava		
14. Na suvlasnički dio: 3 (44/10000)			
14.1	Zaprimljeno 04.08.2016.g. pod brojem Z-35360/2016	6.000.000,00 HRK	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 3 (1.2)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0159-2016-886 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA 12.07.2016 PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2		
14.2	Zaprimljeno 04.08.2016.g. pod brojem Z-35360/2016		ZABILJEŽBA
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 2523, 2664 (E-7 i E-21), 2530 (E-17 i E-20) k.o. Pakoštane, kod Općinskog suda u Zadru, Zk. odjel Biograd na Moru, te zk. ul. br. 3330 i 3161 k.o. Marčelji kod Općinskog suda u Rijeci		
15. Na suvlasnički dio: 40 (341/10000)			
15.1	Zaprimljeno 04.08.2016.g. pod brojem Z-35360/2016	6.000.000,00 HRK	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 40 (1.2)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0159-2016-886 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA 12.07.2016 PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2		
15.2	Zaprimljeno 04.08.2016.g. pod brojem Z-35360/2016		ZABILJEŽBA
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 2523, 2664 (E-7 i E-21), 2530 (E-17 i E-20) k.o. Pakoštane, kod Općinskog suda u Zadru, Zk. odjel Biograd na Moru, te zk. ul. br. 3330 i 3161 k.o. Marčelji kod Općinskog suda u Rijeci		
16. Na suvlasnički dio: 3 (44/10000)			
16.1	Zaprimljeno 08.08.2016.g. pod brojem Z-35573/2016	3.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 3 (1.2)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Sporazum br. 0159-2016-886 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja od 12. srpnja 2016. godine koji je uložen u ovosudnu zbirku isprava pod Z-35360/16 radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.000.000,00 kuna, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za Predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Sporazuma, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE (HAMAG-BICRO), OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4293

POSEBNI IZVADAK

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.2	Zaprimljeno 08.08.2016.g. pod brojem Z-35573/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 2523, 2664 (E-7 i E-21), 2530 (E-17 i E-20) k.o. Pakoštane, kod Općinskog suda u Zadru, Zk. odjel Biograd na Moru, te zk. ul. br. 3330 i 3161 k.o. Marčelji kod Općinskog suda u Rijeci		ZABILJEŽBA
17. Na suvlasnički dio: 40 (341/10000)			
17.1	Zaprimljeno 08.08.2016.g. pod brojem Z-35573/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Sporazum br. 0159-2016-886 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja od 12. srpnja 2016. godine koji je uložen u ovosudnu zbirku isprava pod Z-35360/16 radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.000.000,00 kuna, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za Predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Sporazuma, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE (HAMAG-BICRO), OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	3.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 40 (1.2)
17.2	Zaprimljeno 08.08.2016.g. pod brojem Z-35573/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 2523, 2664 (E-7 i E-21), 2530 (E-17 i E-20) k.o. Pakoštane, kod Općinskog suda u Zadru, Zk. odjel Biograd na Moru, te zk. ul. br. 3330 i 3161 k.o. Marčelji kod Općinskog suda u Rijeci		ZABILJEŽBA

potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.01.2017.

AK
(1.2)

LOŽAK
3 (1.2)



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA

Stanje na dan: 10.01.2017. 23:22

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uložka: 3161

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19465/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3054/2	ŠUMA			1055	Pripis iz uložka 3116
		UKUPNO:			1055	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 PARTNER BANKA DD ZAGREB, REGIJA SJ. DALMACIJA, POS. ZADAR, OIB: 71221608291, ZADAR, OBALA KNEZA BRANIMIRA BB	
2.1	Zaprimljeno 11.10.2012. broj Z-14949/12 zabilježuje se da je prijenos vlasništva sa imena i vlasništva Centrogradnja d. o. o. izvršen radi osiguranja plateža mjenice predani Banci na izns od 4.000.000,00 KN, koja tražbina dopijeva po viđenju, a najkasnije do 14. kolovoza 2018.	
3.1	Zaprimljeno 11.10.2012. broj Z-14949/12 zabilježuje se zabrana Centrogradnja d. o. o. Zagreb, daljnjeg opterećivanja predmetne nekretnine bez prethodnog pisanog odobrenja Partner banke dd Zagreb.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 29.08.2016.g. pod brojem Z-19465/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0159-2016-886 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA IZ OVOSUDNE ZBIRKE ISPRAVA Z-16120/16 12.07.2016, PRIJEDLOG 28.08.2016, u iznosu od 6.000.000,00 HRK uvećano za kamate, naknade i troškove sukladno Sporazumu, za korist: PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2	6.000.000,00 HRK	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.01.2017.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU

Stanje na dan: 10.01.2017. 23:22

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300829, PAKOŠTANE

Broj ZK uložka: 2664

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22314/2016

Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 21 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I.	2314/285	DVOR I DVIJE KUĆE			992	Pripis iz uložka 1898
		DVOR			512	
		KUĆA			228	
		KUĆA			252	
		UKUPNO:			992	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 174. Zakona o gradnji (NN 153/13) da je za stambenu građevinu na čest. br. 2314/285, priložena ovjerena preslika Uvjerenja za uporabu građevine Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Biograd na Moru, klasa: 360-02/08-01/206 urbroj: 2198/1-11-2/1-08-7 od 12. prosinca 2008. g. i priložena ovjerena preslika Uvjerenja za uporabu građevine Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Biograd na Moru, klasa: 360-02/08-01/207 urbroj: 2198/1-11-2/1-08-7 od 12. prosinca 2008. g.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
21.	Suvlasnički dio: 56/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)	
1.	Stan 4, koji se nalazi u srednjem dijelu treće etaže, na tlocrtu I. kata (tlocrt treće etaže) označen je sivom bojom, mreža, ukupna korisna vrijednost: 63 m2	
	Stan se sastoji od slijedećih prostorija i prostora:	
	- dnevni boravak sa kuhinjom, blagavaonicom i predprostorom 38,06 m2	
	- kupaoonica 5,15 m2	
	- soba 10,72 m2	
	- terasa - natkrivena: (11,86 x 0,75) 8,84 m2.	
	PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 20.05.2010. broj Z-812/10	1.700.000,00 EUR
	Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa Pilipović Zvonko Ivanov iz Zagreba, 2. Plemičko 12, za 1/4 dijela, Pilipović Nada Matina iz Zagreba, 2. Plemičko 12, za 1/4 dijela, Pilipović Rade Ivanov iz Zagreba, Našička 12, za 1/4 dijela, Galunić Karmen Mirkova iz Zagreba, Dragutina Krapeca 12, za 1/4 dijela, obavljen radi osiguranja plateža mjenice predane banci na iznos od 1.700.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, koja tražbina dospijeva po viđenju, a najkasnije do 29.04.2017.g.	
21.1	Zaprimljeno 11.03.2013.g. pod brojem Z-3029/2013	na 21 (4.1)
	ISPRAVAK, Povodom zk. izvješća pod poslovnim brojem Z-3029/2013 od 11. ožujka 2013. godine, a na temelju isprava i rješenja pod posl. br. Z-812/10 od 20. svibnja 2010. godine, a u smislu čl. 118. te 119. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96) i čl. 6. Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišno knjižnim odjelima sudova (Zemljišno knjižni poslovnik), ispravak upisa u B vlastovnici poduloška 21, na način da se izvrši ispravak upisa u dijelu „zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa Pilipović Zvonka Ivanov iz Zagreba, 2. Plemičko 12, za 1/4 dijela, Pilipović Nade Matine iz Zagreba, 2. Plemičko 12, za 1/4 dijela, Pilipović Rade Ivanov iz Zagreba, Našička 12, za 1/4 dijela, Galunić Karmen Mirkova iz Zagreba, Dragutina Krapeca 12, za 1/4 dijela, obavljen radi osiguranja plateža mjenice predane banci" a ispravno treba stajati „zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa Centrogradnje d.o.o. obavljen radi osiguranja plateža mjenice predane banci"	

6.2

Potvrđ

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.	Na suvlasnički dio: 21 (56/1000)		
4.1	Zaprimljeno 21.07.2016.g. pod brojem Z-14980/2016	6.000.000,00 HRK	vezano uz B 21 (1.1)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0159-2016-886 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA, OV- 11950/16 12.07.2016, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu br. 886-51-000788 od dana 23. 06. 2016. (dvadeset trećeg lipnja dvije tisuće šesnaeste godine) i to osnova glavnice u iznosu od 6.000.000,00 HRK (slovima: šest milijuna kuna), s otplatom u 12 (slovima: dvanest) jednakih tromjesečnih rata s dospijećem prvog u mjesecu, s tim da prva dospijeva na naplatu 01. 04. 2017. (prvog travnja dvije tisuće sedamnaeste godine), a zadnja 01.01. 2020. (prvog siječnja dvije tisuće dvadesete godine), s redovnom kamatom po stopi od 6,90 % (slovima: šest cijelih devedeset posto) godišnje, promjenjiva, sa zateznom kamatom po dospijeću u visini stope zakonske zatezne kamate, te ostalim troškovima i naknadama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog u korist: PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2		
4.2	Zaprimljeno 26.09.2016.g. pod brojem Z-19903/2016		na 4.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL. BR. Z-35360/16 19.09.2016		
6.	Na suvlasnički dio: 21 (56/1000)		

Katastarska općina: 300829, PAKOŠTANE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2664

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 21.07.2016.g. pod brojem Z-14980/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0159-2016-886 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA, OV- 11950/16 12.07.2016, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jamstvu br. 55/8355 s osnove jamstva u iznosu najviše do 50% dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita iz Ugovora o kreditu s tim da najviši iznos jamstva iznosi 3.000.000,00 kn (tri milijuna kuna), uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG-BICRO po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, KSAVER 208	3.000.000,00 HRK	vezano uz B 21 (1:1)
6.2	Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-22314/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, ZK. ODJEL, POSL., BR. Z-35573/16 24.10.2016, a, kao glavni uložak određen z.k. ul. 4293 k.o. Grad Zagreb.		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.01.2017.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 10.01.2017. 23:22

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uložka: 3330

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16120/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3054/1	ŠUMA			1423	Pripis iz uložka 3116
		UKUPNO:			1423	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
	PARTNER BANKA DD ZAGREB, REGIJA SJ. DALMACIJA, POS. ZADAR, OIB: 71221608291, ZADAR, OBALA KNEZA BRANIMIRA BB	
2.1	Zaprimljeno 11.10.2012. broj Z-14949/12 zabilježu se da je prijenos vlasništva sa imena i vlasništva Centrogradnja d. o. o. izvršen radi osiguranja plateža njenice predani Banci na iznos od 4.000.000,00 KN, koja tražbina dopijeva po viđenju, a najkasnije do 14. kolovoza 2018.	
3.1	Zaprimljeno 11.10.2012. broj Z-14949/12 zabilježu se zabrana Centrogradnja d. o. o. Zagreb, daljnjeg opterećivanja predmetne nekretnine bez prethodnog pisanog odobrenja Partner banke dd Zagreb.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 25.07.2016.g. pod brojem Z-16120/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0159-2016-886 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA 18.07.2016, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu br.886-51-000788 od dana 23.06.2016 u iznosu od 6.000.000,00 HRK uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno navedenom ugovoru, za korist: PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	6.000.000,00 HRK	
2.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 3330C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 25.07.2016.g. pod brojem Z-16120/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0159-2016-886 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA 18.07.2016, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jamstvu br.55/8355 u iznosu od 3.000.000,00 kn uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno navedenom ugovoru, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	3.000.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.01.2017.

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Ovime ja, Karmen Galunić, Zagreb, Dragutina Krapeca 12, MBG: 0306970335074, OIB: 69363956125,

ovlašćujem, ZVONKA PILIPOVIĆA iz Zagreba, 2. Plemičko 12, OIB 18246424340 da u moje ime i za moj račun

1.)

sa Partner bankom d.d. Zagreb potpiše u formi solemnizirane javnobilježničke isprave Sporazum br. 0075-2016-886 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice kojim se dozvoljava da se na slijedećoj nekretnini:

- kč.br. 2314/387, dvorište i stambena zgrada, ukupne površine 482 m2, zk.ul.br. 2523, k.o. Pakoštane, zk. odjel Biograd na Moru, Općinski sud u Zadru,

- zasnjuje založno pravo (hipoteka) u korist Partner Banke d.d. Zagreb, Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291, u skladu s Ugovorom o osiguranju tražbine br. 0075-2016-886 u iznosu od 1.500.000,00 EUR (slovima: milijun i petsto tisuća eura) u knskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, a koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31.05.2027. (slovima: trideset i prvog svibanja dvije tisuće dvadeset i sedme godine).

Ovom punomoći ovlašćujem gore navedenog da poduzme sve potrebne radnje i potpiše:

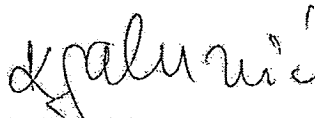
- sve ostale dokumente potrebne radi sklapanja i provedbe u zemljišnim knjigama gore opisanog pravnog posla odnosno svih eventualnih dodataka predmetnog sporazuma
- u svojstvu založnog dužnika - Okvirni ugovor br. 0075-2016-886 koji će biti zaključen između CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb, 2. Plemičko 12, OIB 04722246743, kao Komitenta i Partner banke d.d. Zagreb, Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291, kao i sve pojedinačne Ugovore ili Dodatke ugovorima koji su ili će biti sastavljeni dio Okvirnog Ugovora br. 0075-2016-886, a po kojemu je predmetna nekretnina Instrument osiguranja, i to za cijelo vrijeme trajanje navedenog Okvirnog ugovora, odnosno do 31.05.2027. godine

Ovim putem izrijekom dozvoljavam, da se predmetnim Sporazumom dozvoli da se po dospijeću tražbine i ishođenja klauzule ovršnosti na isti, provede postupak namirenja na način propisan zakonom.

2.)

- Prodati i potpisati Ugovor o kupoprodaji navedene nekretnine
- preuzeti isplatu kupoprodajne cijene
- poduzimati sve druge pravne radnje vezane uz prodaju gore navedene nekretnine kao i prijenos prava vlasništva na nekretnini nakon prodaje iste (izdati tabularnu ispravu i svu drugu potrebnu dokumentaciju vezanu za posjed i vlasništvo nekretnine).

U Zagrebu, dana 28.12.2016.


Karmen Galunić



Ja, javni bilježnik, **mr.sc. Jadranka Knego-Rogina, Zagreb, Argentinska 4** potvrđujem da je **Karmen Galunić (OIB: 69363956125), Zagreb, Dragutina Krapeca 12**, vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):

OI **103051069** izdanom od PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: **OV-1147/17**
Zagrebu, **26.01.2017.**

Javni bilježnik
mr.sc. Jadranka Knego-
Rogina
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Vika Despot Raso

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Ja, javni bilježnik, **mr.sc. Jadranka Knego-Rogina, Zagreb, Argentinska 4** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "**Specijalna punomoć od 28.12.2016.**"

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, računalnim pisačem i rukopisom koji ima 1 list.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **Karmen Galunić (OIB: 69363956125), Zagreb, Dragutina Krapeca 12.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 10,00 kn + PDV 25% (2,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: **OV-1148/17**
Zagrebu, **26.01.2017.**

Javni bilježnik
mr.sc. Jadranka Knego-
Rogina
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Vika Despot Raso



[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Ovime ja, Nada Pilipović, Zagreb, 2. Plemićko 12, MBG: 0303956396819, OIB: 99825552970,

ovlašćujem, ZVONKA PILIPOVIĆA iz Zagreba, 2. Plemićko 12, OIB 18246424340 da u moje ime i za moj račun

1.)

sa Partner bankom d.d. Zagreb potpiše u formi solemnizirane javnobilježničke isprave Sporazum br. 0075-2016-886 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice kojim se dozvoljava da se na slijedećoj nekretnini:

-kč.br. 2314/387, dvorište i stambena zgrada, ukupne površine 482 m2, zk.ul.br. 2523, k.o. Pakoštane, zk. odjel Biogrād na Moru, Općinski sud u Zadru,

- zasnuje založno pravo (hipoteka) u korist Partner Banke d.d. Zagreb, Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291, u skladu s Ugovorom o osiguranju tražbine br. 0075-2016-886 u iznosu od 1.500.000,00 EUR (slovima: milijun i petsto tisuća eura) u kunsjoj protivvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, a koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31.05.2027. (slovima: trideset i prvog svibanja dvije tisuće dvadeset i sedme godine).

Ovom punomoći ovlašćujem gore navedenog da poduzme sve potrebne radnje i potpiše:

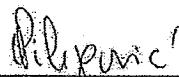
- sve ostale dokumente potrebne radi sklapanja i provedbe u zemljišnim knjigama gore opisanog pravnog posla odnosno svih eventualnih dodataka predmetnog sporazuma
- u svojstvu založnog dužnika - Okvirni ugovor br. 0075-2016-886 koji će biti zaključen između CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb, 2. Plemićko 12, OIB 04722246743, kao Komitenta i Partner banke d.d. Zagreb, Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291, kao i sve pojedinačne Ugovore ili Dodatke ugovorima koji su ili će biti sastavi dio Okvirnog Ugovora br. 0075-2016-886, a po kojemu je predmetna nekretnina instrument osiguranja, i to za cijelo vrijeme trajanje navedenog Okvirnog ugovora, odnosno do 31.05.2027. godine.

Ovim putem izrijekom dozvoljavam, da se predmetnim Sporazumom dozvoli da se po dospijeću tražbine i ishođenja klauzule ovršnosti na isti, provede postupak namirenja na način propisan zakonom.

2.)

- Prodati i potpisati Ugovor o kupoprodaji navedene nekretnine
- preuzeti isplatu kupoprodajne cijene
- poduzimati sve druge pravne radnje vezane uz prodaju gore navedene nekretnine kao i prijenos prava vlasništva na nekretnini nakon prodaje iste (izdati tabularnu ispravu i svu drugu potrebnu dokumentaciju vezanu za posjed i vlasništvo nekretnine).

U Zagrebu, dana 28.12.2016.


Nada Pilipović

Ja, javni bilježnik, **mr.sc. Jadranka Knego-Rogina, Zagreb, Argentinska 4** potvrđujem da je **Nada Pilipović (OIB: 99825552970), Zagreb, 2. Plemičko 12,** vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):

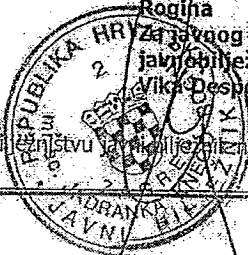
OI 103517569 izdanom od PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-1145/17
Zagrebu, 26.01.2017.

Javni bilježnik
mr.sc. Jadranka Knego-
Rogina
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Vilka Despot Roso

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Ja, javni bilježnik, **mr.sc. Jadranka Knego-Rogina, Zagreb, Argentinska 4** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "**Specijalna punomoć od 28.12.2016.**"

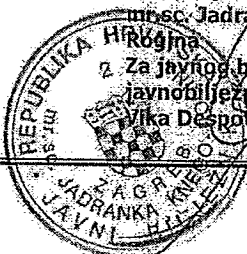
Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, računalnim pisačem i rukopisom koji ima 1 list.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **Nada Pilipović (OIB: 99825552970), Zagreb, 2. Plemičko 12.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 10,00 kn + PDV 25% (2,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-1146/17
Zagrebu, 26.01.2017.

Javni bilježnik
mr.sc. Jadranka Knego-
Rogina
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Vilka Despot Roso



Handwritten signature and date: 26.01.2017.

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Ovime ja, Rade Pilipović, Zagreb, Našička ulica 12, MBG: 1203952330057, OIB: 93799285122,

ovlašćujem, ZVONKA PILIPOVIĆA iz Zagreba, 2. Plemičko 12, OIB 18246424340 da u moje ime i za moj račun

1.)

sa Partner bankom d.d. Zagreb potpiše u formi solemnizirane Javnobilježničke isprave Sporazum br. 0075-2016-886 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice kojim se dozvoljava da se na slijedećoj nekretnini:

- kč.br. 2314/387, dvorište i stambena zgrada, ukupne površine 482 m², zk.ul.br. 2523, k.o. Pakoštane, zk. odjel Biograd na Moru, Općinski sud u Zadru,

- zasnuje založno pravo (hipoteka) u korist Partner Banke d.d. Zagreb, Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291, u skladu s Ugovorom o osiguranju tražbine br. 0075-2016-886 u iznosu od 1.500.000,00 EUR (slovima: milijun i petsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, a koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31.05.2027. (slovima: trideset i prvog svibanja dvije tisuće dvadeset i sedme godine).

Ovom punomoći ovlašćujem gore navedenog da poduzme sve potrebne radnje i potpiše:

- sve ostale dokumente potrebne radi sklapanja i provedbe u zemljišnim knjigama gore opisanog pravnog posla odnosno svih eventualnih dodataka predmetnog sporazuma
- u svojstvu založnog dužnika - Okvirni ugovor br. 0075-2016-886 koji će biti zaključen između CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb, 2. Plemičko 12, OIB 04722246743, kao Komitenta i Partner banke d.d. Zagreb, Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291, kao i sve pojedinačne Ugovore ili Dodatke ugovorima koji su ili će biti sastavi dio Okvirnog Ugovora br. 0075-2016-886, a po kojemu je predmetna nekretnina instrument osiguranja, i to za cijelo vrijeme trajanje navedenog Okvirnog ugovora, odnosno do 31.05.2027. godine.

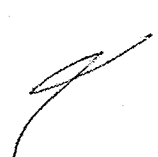
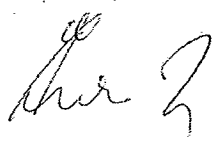
Ovim putem izričkom dozvoljavam, da se predmetnim Sporazumom dozvoli da se po dospijeću tražbine i ishođenja klauzule izvršnosti na isti, provede postupak namirenja na način propisan zakonom.

2.)

- Prodati i potpisati Ugovor o kupoprodaji navedene nekretnine
- preuzeti isplatu kupoprodajne cijene
- poduzimati sve druge pravne radnje vezane uz prodaju gore navedene nekretnine kao i prijenos prava vlasništva na nekretnini nakon prodaje iste (izdati tabularnu ispravu i svu drugu potrebnu dokumentaciju vezanu za posjed i vlasništvo nekretnine).

U Zagrebu, dana 28.12.2016.


Rade Pilipović

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB , Ulica grada Vukovara 269G
potvrđujem da je

PILIPOVIĆ RADE (OIB: 93799285122), rođen 12.03.1952. godine, ZAGREB ,
NAŠIČKA ULICA 12, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):

OI 105795139 izdanom od PU ZAGREBAČKA dana 06. svibnja 2013..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a
trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-661/2017
U Zagrebu, 31.01.2017.

Javni bilježnik
Pero Džankić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Martina Plastić



Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB , Ulica grada Vukovara 269G
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

Specijalna punomoć od dana 28.12.2016. godine za Zvonka Pilipovića

Isписan je fotokopirnim uređajeni koji ima 2 stranice, a ovjerava se u 1 primjerku.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka
PILIPOVIĆ RADE (OIB: 93799285122), rođen 12.03.1952. godine, ZAGREB , NAŠIČKA
ULICA 12 (OI br. 105795139 PU ZAGREBAČKA).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku
koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 10,00 kn + PDV 25% (2,50 kn), a trošak 0,00
kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-662/2017
U Zagrebu, 31.01.2017.

Javni bilježnik
Pero Džankić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Martina Plastić



SPECIJALNA PUNOMOĆ

Ovime ja, Ljubica Penić, Mahićno, Mahićno 115 C, OIB: 51552767413,

ovlašćujem, ZVONKA PILIPOVIĆA iz Zagreba, 2. Plemićko 12, OIB 18246424340 da u moje ime i za moj račun

1.)

sa Partner bankom d.d. Zagreb potpiše u formi sollemnizirane javnobilježničke isprave Sporazum br. 0075-2016-886 o zashivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice kojim se dozvoljava da se na sljedećoj nekretnini:

- 17. Suvlasnički dio: 13/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) - Stan na drugoj etaži površine 71,88 m², sve u nacrtima označeno sa S1, zelenom bojom, mreža. Stan se nalazi u jugoistočnom dijelu druge etaže. Stan se sastoji od sljedećih prostorija i prostora: dvije spavaće sobe, kupaoonica, predprostor, kuhinja, blagavaonica sa dnevnim boravkom, terasa sa natkrivenim i nenatkrivenim dijelom, na kč.br. 2314/286, zk.ul.br. 2530, k.o. Pakoštane, zk. odjel Biograd na Moru, Općinski sud u Zadru,

- zasnjuje založno pravo (hipoteka) u korist Partner Banke d.d. Zagreb, Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291, u skladu s Ugovorom o osiguranju tražbine br. 0075-2016-886 u iznosu od 1.500.000,00 EUR (slovima: milijun i petsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, a koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31.05.2027. (slovima: trideset i prvog svibanja dvije tisuće dvadeset i sedme godine).

Ovom punomoći ovlašćujem gore navedenog da poduzme sve potrebne radnje i potpiše:

- sve ostale dokumente potrebne radi sklapanja i provedbe u zemljišnim knjigama gore opisanog pravnog posla odnosno svih eventualnih dodataka predmetnog sporazuma

- u svojstvu založnog dužnika - Okvirni ugovor br. 0075-2016-886 koji će biti zaključen između CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb, 2. Plemićko 12, OIB 04722246743, kao Komitenta i Partner banke d.d. Zagreb, Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291, kao i sve pojedinačne Ugovore ili Dodatke ugovorima koji su ili će biti sastavi dio Okvirnog Ugovora br. 0075-2016-886, a po kojemu je predmetna nekretnina instrument osiguranja, i to za cijelo vrijeme trajanje navedenog Okvirnog ugovora, odnosno do 31.05.2027. godine

Ovim putem izrijekom dozvoljavam, da se predmetnim Sporazumom dozvoli da se po dospijeću tražbine i ishođenja klauzule ovršnosti na isti, provede postupak namirenja na način propisan zakonom.

2.)

- Prodati i potpisati Ugovor o kupoprodaji navedene nekretnine

- preuzeti isplatu kupoprodajne cijene

- poduzimati sve druge pravne radnje vezane uz prodaju gore navedene nekretnine kao i prijenos prava vlasništva na nekretnini nakon prodaje iste (izdati tabularnu ispravu i svu drugu potrebnu dokumentaciju vezanu za posjed i vlasništvo nekretnine).

U Mahićnu, dana 28.12.2016.


Ljubica Penić



Ja, javni bilježnik, Nina Bubaš Magličić, Karlovac, I. G. Kovačića 2 potvrđujem da je LJUBICA PENIĆ, Mahićno, Karlovac, MAHIĆNO 115 / C, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110227500 izdanu od PU Karlovačka, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-971/2017

U Karlovcu, 07.02.2017.



Javni bilježnik
Nina Bubaš Magličić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Sandra Rekaš Roca

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni na dotični posao.

Ja, javni bilježnik, Nina Bubaš Magličić, Karlovac, I. G. Kovačića 2 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave.

Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka LJUBICA PENIĆ, Mahićno, Karlovac, MAHIĆNO 115 / C.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 10,00 kn + PDV 25% (2,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-972/2017

U Karlovcu, 07.02.2017.



Javni bilježnik
Nina Bubaš Magličić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Sandra Rekaš Roca

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Ovime ja, Katarina Keča, Karlovac, Vučjak 15, OIB: 78388001767

ovlašćujem, ZVONKA PILIPOVIĆA iz Zagreba, 2. Plemićko 12, OIB 18246424340 da u moje ime i za moj račun

1.)

sa Partner bankom d.d. Zagreb potpiše u formi: solemnizirane javnobilježničke isprave Sporazum br. 0075-2016-886 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice kojim se dozvoljava da se na sljedećoj nekretnini:

-20. Suvlasnički dio: 11/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) - Stan na trećoj etaži površine 62,55 m², sve u nacrtima označeno sa S4, sivom bojom, mreža. Stan se nalazi u sjeverozapadnom dijelu treće etaže. Stan se sastoji od sljedećih prostorija i prostora: dvije spavaće sobe, kupaoonica, predprostor, kuhinja sa blagavaonicom i dnevnim boravkom, natkrivena terasa, na kč.br. 2314/286, zk.ul.br. 2530, k.o. Pakoštane, zk. odjel Biograd na Moru, Općinski sud u Zadru,

- zasnjuje založno pravo (hipoteka) u korist Partner Banke d.d. Zagreb, Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291, u skladu s Ugovorom o osiguranju tražbine br. 0075-2016-886 u iznosu od 1.500.000,00 EUR (slovima: milijun i petsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, a koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31.05.2027. (slovima: trideset i prvog svibanja dvije tisuće dvadeset i sedme godine).

Ovom punomoći ovlašćujem gore navedenog da poduzme sve potrebne radnje i potpiše:

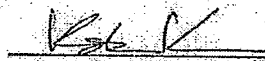
- sve ostale dokumente potrebne radi sklapanja i provedbe u zemljišnim knjigama gore opisanog pravnog posla odnosno svih eventualnih dodataka predmetnog sporazuma
- u svojstvu založnog dužnika - Okvirni ugovor br. 0075-2016-886 koji će biti zaključen između CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb, 2. Plemićko 12, OIB 04722246743, kao Komitenta i Partner banke d.d. Zagreb, Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291, kao i sve pojedinačne Ugovore ili Dodatke ugovorima koji su ili će biti sastavi dio Okvirnog Ugovora br. 0075-2016-886, a po kojemu je predmetna nekretnina instrument osiguranja, i to za cijelo vrijeme trajanje navedenog Okvirnog ugovora, odnosno do 31.05.2027. godine.

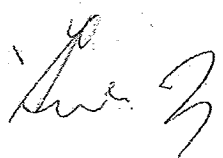
Ovim putem izrijekom dozvoljavam, da se predmetnim Sporazumom dozvoli da se po dospijeću tražbine i ishođenja klauzule ovršnosti na isti, provede postupak namirenja na način propisan zakonom.

2.)

- Prodati i potpisati Ugovor o kupoprodaji navedene nekretnine
- preuzeti Isplatu kupoprodajne cijene
- poduzimati sve druge pravne radnje vezane uz prodaju gore navedene nekretnine kao i prijenos prava vlasništva na nekretnini nakon prodaje iste (izdati tabularnu Ispravu i svu drugu potrebnu dokumentaciju vezanu za posjed i vlasništvo nekretnine).

U Karlovcu, dana 28.12.2016.


Katarina Keča

Ja, javni bilježnik, Nina Bubaš Magličić, Karlovac, I. G. Kovačića 2 potvrđujem da je KATARINA KEČA, Karlovac, VUČJAK 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112250832 izdanu od PU Karlovačka, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-705/2017

U Karlovcu, 27.01.2017.



Javni bilježnik
Nina Bubaš Magličić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnim bilježnicima javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojima potpisuje, niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni na dotičnom području.

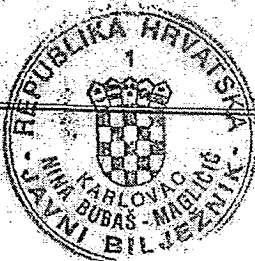
Ja, javni bilježnik, Nina Bubaš Magličić, Karlovac, I. G. Kovačića 2 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave.

Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka KATARINA KEČA, Karlovac, VUČJAK 15.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 10,00 kn + PDV 25% (2,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-706/2017

U Karlovcu, 27.01.2017.



Javni bilježnik
Nina Bubaš Magličić

P

Ad
Te
Int

Opun
80529
Partn
poslo
Zadai

Ova p



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

Adresa: Vončina 2; HR - 10000 Zagreb
Tel.: +385 1 4602 222; Fax: +385 1 4602 289
Internet stranica: www.paba.hr

U Zagrebu, 30.03.2015. godine

PUNOMOĆ

Opunomoćuje se gđa. JAGODA SANTINI iz Turnja, Sveti Filip i Jakov, Splitska ulica 8, OIB 80529743934 (osobna iskaznica broj 110359253, izdana od PP Biograd) da u ime i za račun Partner banke d.d. (dalje u tekstu: Banka), samo za poslove koji se u okviru redovitog poslovanja Banke obavljaju na području Regije Sjeverna Dalmacija odnosno Poslovnica Zadar i Pakoštane poduzima slijedeće radnje:

- potpisuje te po potrebi ovjerava svoj potpis kod javnog bilježnika odnosno potpisuje solémnizirane privatne isprave ili javnobilježničke akte radi upisa odnosno zasnivanja prijenosa prava vlasništva (fiducij) i/ili založnih prava u korist Banke na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima u trgovačkim društvima, udjelima u investicijskim fondovima, pravima i drugim predmetima osiguranja te da poduzima sve druge pravne radnje vezane za zasnivanje fiducija odnosno založnog prava kod javnog bilježnika, nadležnog suda, SKDD, Lučke kapetanije, Službe upisa Financijske agencije i drugih nadležnih upisnika;
- potpisuje i po potrebi ovjerava dokumentaciju potrebnu za prijavu Banke na javne natječeaje odnosno javna nadmetanja, te da u tom smislu dostavlja odnosno podnosi prijavu na javni natječaj i prisustvuje otvaranju ponuda;
- potpisuje te ovjerava svoj potpis kod javnog bilježnika na suglasnostima za ishođenje građevnih i lokacijskih dozvola na nekretninama na kojima Banka ima upisano založno pravo ili koje su prenesene u fiducijarno vlasništvo Banke, te suglasnosti za upis istih u katastar i u zemljišne knjige te za ishođenje druge tehničke dokumentacije, za parcelaciju, etažiranje i slično;
- zastupa Banku u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa kod Financijske agencije te da poduzima sve druge potrebne pravne radnje u tim postupcima;
- zastupa Banku u svim vrstama zemljišnoknjižnih postupaka koji se vode kod sudova, vrši uvide u spise i podnosi zahtjeve za izdavanje dokumenata te da potpisuje sve vrste podnesaka te poduzima sve pravne radnje u zemljišnoknjižnim stvarima pred nadležnim sudovima u cilju osiguranja provedbe upisa zalogu ili fiducija na nekretninama;
- zastupa Banku u stečajnim i ovršnim postupcima koji se vode kod sudova, javnih bilježnika ili drugih ovlaštenih tijela te da potpisuje sve vrste podnesaka i poduzima sve pravne radnje u cilju omogućavanja provedbe ovrhe odnosno ovršnih radnji primjerice zapljene pokretnina, preuzimanja nekretnina u posjed, prisustvovanje dražbama i sl. sve u cilju osiguravanja naplate potraživanja Banke;
- zastupa Banku u svim vrstama postupaka koji se provode kod Lučke kapetanije radi zasnivanja hipoteke ili prijenosa prava vlasništva na brodovima i jahtama, da potpisuje sve vrste podnesaka te poduzima sve pravne radnje u postupcima kod nadležne Lučke kapetanije;
- zastupa Banku u svim vrstama postupaka koji se provode kod SKDD ili drugog depozitorija radi upisa zasnivanja založnog prava i/ili fiducije i/ili prava vlasništva na dionicama i drugim vrijednosnim papirima koji se vode kod nadležnog depozitorija, da potpisuje sve vrste podnesaka te poduzima sve pravne radnje u postupcima kod SKDD ili drugog depozitorija;
- potpisuje zahtjeve za protest mjenica, zahtjeve za izdavanje ovršnih klauzula na ugovore i/ili sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnog prava, zahtjeve za izjašnjenje, zahtjeve za izdavanje potvrda o preuzimanju nekretnina i/ili pokretnina u punopravno vlasništvo te daje druge izjave na zapisnik kod javnog bilježnika vezano za dospijeće i visinu osiguranih tražbina te da poduzima sve druge radnje u vezi naplate osigurane tražbine, te da prisustvuje dražbama koje se organiziraju u svrhu prodaje predmeta osiguranja kod javnih bilježnika ili drugih nadležnih tijela;
- zastupa Banku u svim postupcima pred Javnim izvršiteljima koji teritorijalnom nadležnošću potpadaju u Regiju te da potpisuje sve potrebne dokumente u cilju omogućavanja poduzimanja potrebnih ovršnih radnji u cilju naplate potraživanja Banke;
- poduzima sve ostale radnje kod javnih bilježnika, sudova, Službe upisa FINA-e, Lučkih kapetanija, Ministarstava, SKDD, drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba u svezi zasnivanja i provedbe osiguranja te naplate osiguranih tražbina Banke
- potpisuje i po potrebi javnobilježnički ovjerava sve ugovore, garancije i druge dokumente iz redovnog poslovanja Banke sve u skladu s ovlastima danim važećim općim aktima Banke.

Ova punomoć vrijedi do opoziva i nije prenosiva.

Partner banka d.d. Zagreb
Predsjednik Uprave

Petar Repušić

Ja, Javni bilježnik BRANKO JAKIĆ iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

PARTNER BANKA d.d., OIB 71221608291, Zagreb, Vončinina 2,
koju zastupa predsjednik uprave Petar Repušić, Zagreb, Gospočak 90, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103834880 izdanu od PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice
sudskog registra RH,
priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-4832/15
U Zagrebu 30.03.2015.



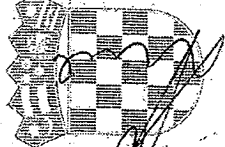
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAŠ

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA

CENTROGRADNJA d.o.o.
za građevinarstvo i trgovinu
ZAGREB, 2. Plemićko 12

PRIHVATAMO
AN CITELI I POSLOVI IZVOS
CENTROGRADNJA d.o.o.
ZAGREB, 2. Plemićko 12



21. ZAGREB, 28. 12.

20. 16.

PO VIDEVANJE A VAPRISUJEDNO 31.05.2021.

platite za ovu. 1 DINAR mjenicu

po naredbi: ZVONKO PILIPOVIC, ZAGREB, 2. PLEMICKO 12, OIB: 18246424340 svotu od

PLACANJE ZA GRAĐEVINARSTVO I TRGOVINU
CENTROGRADNJA d.o.o.
ZAGREB, 2. PLEMICKO 12, OIB: 18246424340

vrijednost primljena u novcu i stavilo u račun: 353 iznosio

transakcijske transakcije (točna adresa)
CENTROGRADNJA d.o.o.
ZAGREB, 2. PLEMICKO 12, OIB: 18246424340

Plaćanje: ZVONKO PILIPOVIC, ZAGREB, 2. PLEMICKO 12, OIB: 18246424340
CENTROGRADNJA d.o.o.
ZAGREB, 2. PLEMICKO 12, OIB: 18246424340

SERIJA A
07306559

UNTESTED NEW PLANT

PO DAREBI:

PARTNER BAKA A. A. BAKER

BAKER, UNIVERSITY 2

TECHNICAL DATA AND DATA

INVENTOR RILPOV

BAKER, 2. FLECHTO 12

Handwritten signature or initials.



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Dušan Kvartuč

Biograd na moru

Trg hrvatskih velikana 2

Posl. broj: OV-1302/17

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Dušan Kvartuč, Biograd na moru, Trg hrvatskih velikana 2 potvrđujem da su --

1. ZVONKO PILIPOVIĆ (OIB: 18246424340), rođen 05.11.1956. (petog studenog tisućudevetstopedesetšeste) godine, Zagreb, 2. PLEMIČKO 12, dir. društva CENTROGRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, 2. Plemićko 12, MBS. 020019111, OIB. 04722246743, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105162379 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u glavnu knjigu Sudskog registra RH na dan ovjere izvršenim elektorničnim putem, kao I protivnik osiguranja -----

2. ZVONKO PILIPOVIĆ (OIB: 18246424340), rođen 05.11.1956. (petog studenog tisućudevetstopedesetšeste) godine, Zagreb, 2. PLEMIČKO 12, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105162379 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao II protivnik osiguranja -----

3. ZVONKO PILIPOVIĆ (OIB: 18246424340), rođen 05.11.1956. (petog studenog tisućudevetstopedesetšeste) godine, Zagreb, 2. PLEMIČKO 12, punomoćnik Nade Pilipović, OIB. 99825552970, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105162379 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje prema punomoći ovjerenoj pred Javnim bilježnikom Jadrankom Knego-Rogina, Zagreb, Argetinska 4, pod brojem OV-1145/17 od 26.01.2017.godine, , kao III protivnik osiguranja -----

4. ZVONKO PILIPOVIĆ (OIB: 18246424340), rođen 05.11.1956. (petog studenog tisućudevetstopedesetšeste) godine, Zagreb, 2. PLEMIČKO 12, punoménik Rade Pilipović, OIB. 93799285122, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105162379 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje prema punomoći ovjerenoj pred javnim bilježnikom Perom Džankić, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, br. OV-661/17 od 31.01.2017.godine, , kao IV protivnik osiguranja -----

5. ZVONKO PILIPOVIĆ (OIB: 18246424340), rođen 05.11.1956. (petog studenog tisućudevetstopedesetšeste) godine, Zagreb, 2. PLEMIČKO 12, punomoćnik Karmen Galunić, OIB. 69363956125, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105162379 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje prema punomoći ovjerenoj pred Javnim bilježnikom Jadrankom Knego-Rogina, Zagreb, Argentinska 4, pod brojem OV-1147/17 od 26.01.2017.godine, , kao V. protivnik osiguranja -----

6. ZVONKO PILIPOVIĆ (OIB: 18246424340), rođen 05.11.1956. (petog studenog tisućudevetstopedesetšeste) godine, Zagreb, 2. PLEMIČKO 12, punomoćnik Ljubice Penić, OIB. 51552767413, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105162379 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje prema punomoći ovjerenoj ped Javnim

bilježnikom Ninom Bubaš magličić, br. OV-971/17 od 07.02.2017.godine , kao VI protivnik osiguranja -----

7. ZVONKO PILIPOVIĆ (OIB: 18246424340), rođen 05.11.1956. (petog studenog tisućudevetstopedesetšeste) godine, Zagreb, 2. PLEMIČKO 12, punomoćnik Katarine Keča, OIB. 78388001767, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105162379 izdanu od PU ZAGREBAČKA , a ovlaštenje za zastupanje prema punomoći ovjerenoj ped Javnim bilježnikom Ninom Bubaš magličić, br. OV-705/17 od 27.01-2017.godine , kao VII. protivnik osiguranja -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - SPORAZUM BR. 0075-2016-886 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADIOSIGURANJA PLATEŽA MJENICE , na potvrdu. -----

Potvđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

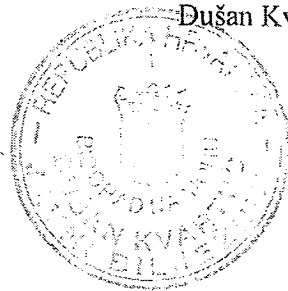
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. -----

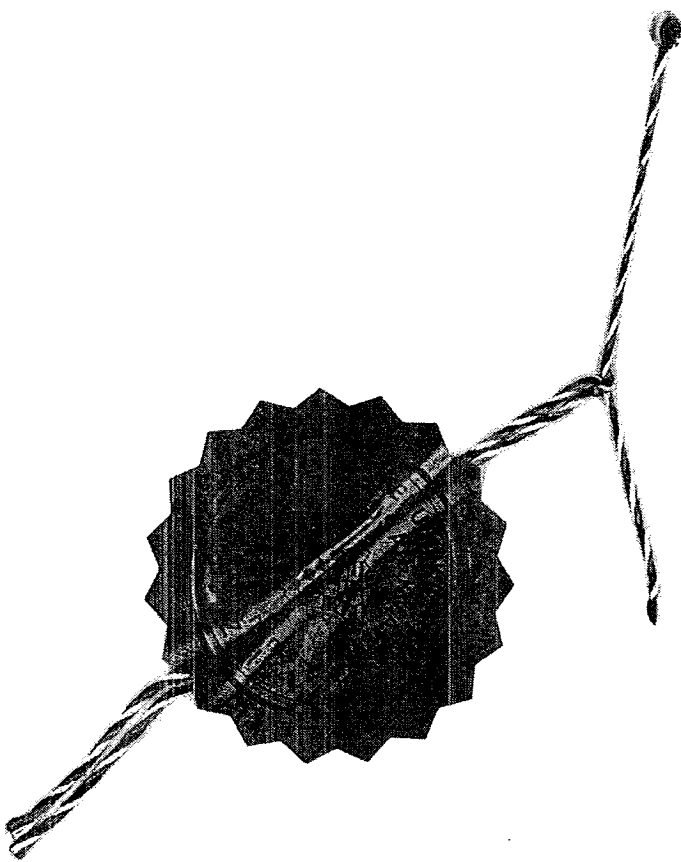
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 6.925,00 kn + PDV 25% (1.731,25 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Biogradu na Moru, 17.02.2017. (sedamnaestog veljače dvijetisućesedamnaeste) -----

Javni bilježnik
Dušan Kvartuč







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 25.10.2019. 01:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uložka: 3161

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27982/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3054/2	ŠUMA			1055	Pripis iz uložka 3116
		UKUPNO:			1055	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
CENTROGRADNJA D.O.O., OIB: 04722246743, ZAGREB, 2. PLEMIČKO 12		
4.2	Zaprimljeno 10.10.2019.g. pod brojem Z-27982/2019	na 4 (4.1)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR. ST-2218/19-5 01.10.2019, zabilježuje se da je otvoren predstečajni postupak u pogledu nekretnina upisanih u A nad stečajnim dužnikom Centrogradnja d.o.o.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 29.08.2016.g. pod brojem Z-19465/2016	6.000.000,00 HRK	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0159-2016-886 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA IZ OVOSUDNE ZBIRKE ISPRAVA Z-16120/16 12.07.2016, PRIJEDLOG 28.08.2016, u iznosu od 6.000.000,00 HRK uvećano za kamate, naknade i troškove sukladno Sporazumu, za korist: PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB,VONČININA 2		
4.			
4.1	Zaprimljeno 28.02.2017.g. pod brojem Z-8293/2017	1.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0075-2016-886 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA PLATEŽA MJENICE 17.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31.05.2027. godine, za korist:		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3161

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB		
4.2	Zaprimljeno 28.02.2017.g. pod brojem Z-8293/2017		na 4.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 4293 (E-3, E-40) k.o. Grad Zagreb		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 25.10.2019. 01:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uložka: 3330

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28980/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3054/1	ŠUMA			1423	Pripis iz uložka 3116
		UKUPNO:			1423	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
	CENTROGRADNJA D.O.O., OIB: 04722246743, ZAGREB, 2. PLEMIČKO 12	
4.2	Zaprimljeno 10.10.2019.g. pod brojem Z-27982/2019	na 4 (4.1)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR. ST-2218/19-5 01.10.2019, zabilježuje se da je otvoren predstečajni postupak u pogledu nekretnina upisanih u A nad stečajnim dužnikom Centrogradnja d.o.o.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 25.07.2016.g. pod brojem Z-16120/2016	6.000.000,00 HRK	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0159-2016-886 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA 18.07.2016, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu br.886-51-000788 od dana 23.06.2016 u iznosu od 6.000.000,00 HRK uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno navedenom ugovoru, za korist: PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB		
3.			
3.1	Zaprimljeno 28.02.2017.g. pod brojem Z-8293/2017	1.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0075-2016-886 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA PLATEŽA MJENICE 17.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31.05.2027. godine, za korist:		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 3330C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB		
3.2	Zaprimljeno 28.02.2017.g. pod brojem Z-8293/2017		na 3.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 4293 (E-3, E-40) k.o. Grad Zagreb		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.10.2019.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **CENTROGRADNJA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), 2. Plemićko 12**

OIB: **04722246743**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Vončinina 2**

OIB: **71221608291**

u iznosu od [1]: **1.000.000,00 KN** (slovima: milijun kuna)

uvećano za [2]: pripadajuće ugovorne kamate od 6,00% godišnje, fiksna, te naknadu i sve troškove do dana isplate sukladno Ugovoru

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 9,68% (slovima: devet zarez deset i osam posto) godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svih računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju Isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zadar, 25.04.2017.

CENTROGRADNJA Potpis dužnika

za građevinarstvo i logistiku

ZAGREB, 2. Plemićko 12

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zvonko Pilipović

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, 2. Plemićko 12

OIB: 18246424340

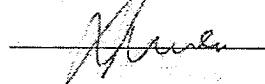
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zadar, 25.04.2017.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
DUŠAN KVARTUČ
Biograd na moru,
Trg hrvatskih velikana 2

Posl. broj: OV-3578/17

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Dušan Kvartuč, Biograd na moru, Trg hrvatskih velikana 2 potvrđujem da su--
1. ZVONKO PILIPOVIĆ (OIB: 18246424340), rođen 05.11.1956. (petog studenog tisućudevetstopedesetšeste) godine, Zagreb, 2. PLEMIČKO 12, dir. društva CENTROGRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, 2. Plemićko 12, MBS. 020019111, OIB. 04722246743, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105162379 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u glavnu knjigu Sudskog registra RH na dan ovjere izvršenim elektroničnim putem, kao dužnik -----

2. ZVONKO PILIPOVIĆ (OIB: 18246424340), rođen 05.11.1956. (petog studenog tisućudevetstopedesetšeste) godine, Zagreb, II. PLEMIČKO 12, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105162379 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao jamac platac ----
podnijeli prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICA NA 1.000.000,00 KN na potvrdu. -----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te je upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravoj volji. -----

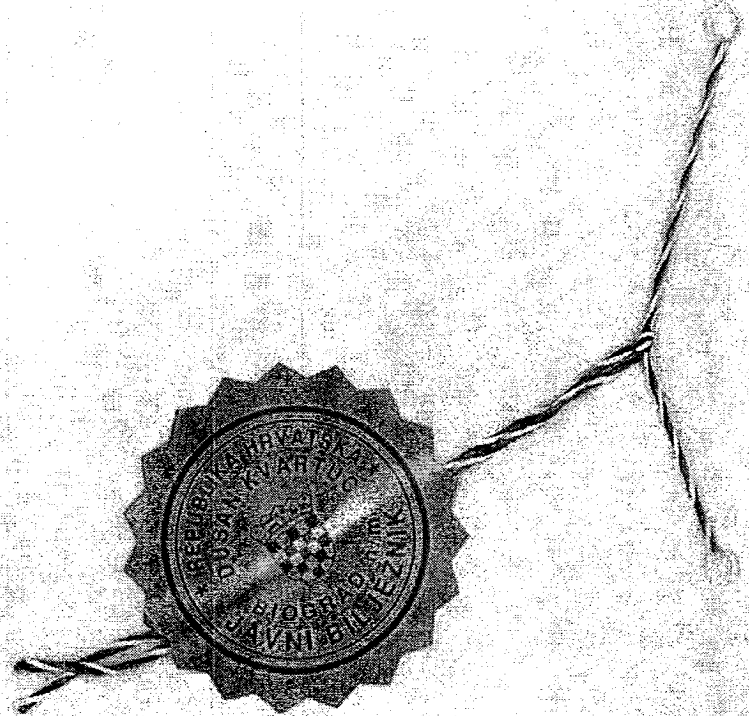
Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Biogradu na Moru, 26.04.2017. (dvadesetišestog travnja dvijetisućesedamnaeste) -----

Javni bilježnik
Dušan Kvartuč





ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **CENTROGRADNJA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), 2. Plemićko 12**

OIB: **04722246743**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Vončina 2**

OIB: **71221608291**

u iznosu od [1]: **1.000.000,00 KN** (slovima: milijun kuna)

uvećano za [2]: pripadajuće ugovorne kamate od 6,00% godišnje, fiksna, te naknadu i sve troškove do dana isplate sukladno Ugovoru

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: **9,68%** (slovima: devet zarez deset i osam posto) godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zadar, 25.04.2017.

CENTROGRADNJA d.o.o. Potpis dužnika
za građevinarstvo i trgovinu
ZAGREB, 2. Plemićko 12

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zvonko Pilipović

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, 2. Plemićko 12

OIB: 18246424340

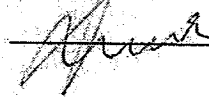
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zadar, 25.04.2017.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
DUŠAN KVARTUČ
Biograd na moru,
Trg hrvatskih velikana 2

Posl. broj: OV-3579/17

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Dušan Kvartuč, Biograd na moru, Trg hrvatskih velikana 2 potvrđujem da su --
1. ZVONKO PILIPOVIĆ (OIB: 18246424340), rođen 05.11.1956. (petog studenog tisućudevetstopeidesetšeste) godine, Zagreb, 2. PLEMIČKO 12, dir. društva CENTROGRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, 2. Plemićko 12, MBS. 020019111, OIB. 04722246743, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105162379 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u glavnu knjigu Sudskog registra RH na dan ovjere izvršenim elektorničnim putem, kao dužnik -----

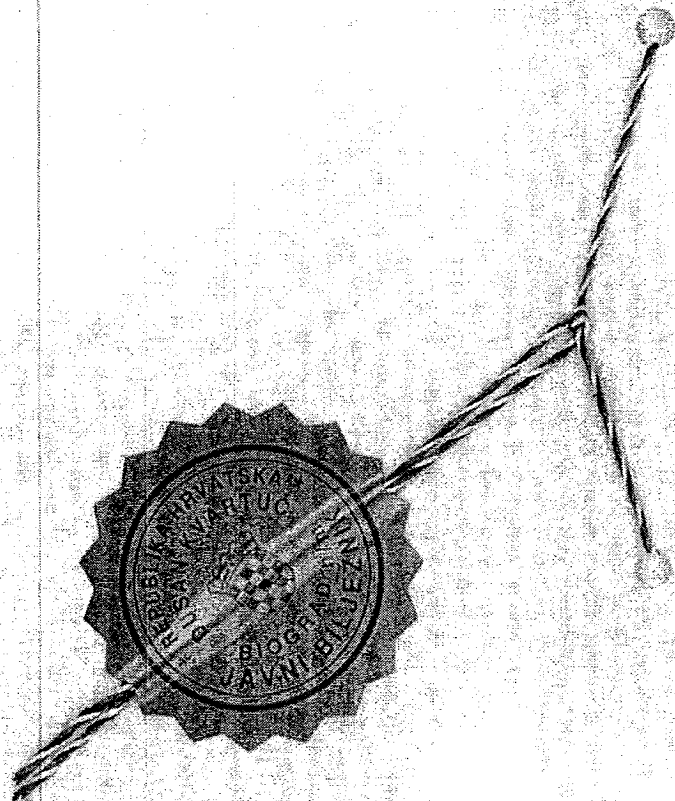
2. ZVONKO PILIPOVIĆ (OIB: 18246424340), rođen 05.11.1956. (petog studenog tisućudevetstopeidesetšeste) godine, Zagreb, II. PLEMIČKO 12, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105162379 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao jamac platac ----
podnijeli prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICA NA 1.000.000,00 KN, na potvrdu. -----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te je upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Biogradu na Moru, 26.04.2017. (dvadesetišestog travnja dvijetisućesedamnaeste) -----





ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **CENTROGRADNJA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), 2. Plemičko 12**

OIB: **04722246743**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Vončinina 2**

OIB: **71221608291**

u iznosu glavnice od [1]: **1.030.000,00 kn (slovima: milijun i trideset tisuća kuna)**

uvećanom za [2]: **redovnu kamatu 5,70% god. promjenjiva, naknadu i sve troškove sukladno ugovoru**

te sa zateznom kamatom po stopi od [3]: **prosječna kamatna stopa na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećana za 5 postotnih poena, promjenjiva**

a koja teče od dana dospijanja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s Izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine» 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16).

Mjesto i datum izdavanja:

Zadar, 08.11.2018.

Potpis dužnika:

CENTROGRADNJA d.o.o.

za građevinarstvo i trgovinu

ZAGREB, 2. Plemičko 12

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Zvonko Pilipović**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, 2. Plemićko 12**

OIB: **18246424340**

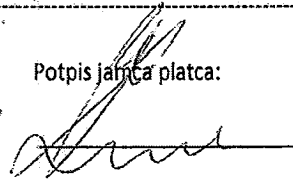
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Zadar, 08.11.2018.



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
JADRANKA KNEGO-ROGINA
Zagreb, Argentinska 4

Poslovni broj: OV-16789/2018

Ja, javni bilježnik **JADRANKA KNEGO-ROGINA**, Zagreb, Argentinska 4, potvrđujem da su stranke:

CENTROGRADNJA d.o.o., MBS 020019111, OIB 04722246743, Zagreb (Grad Zagreb), **2. PLEMIČKO 12**, zastupano po direktoru **ZVONKO PILIPOVIĆ**, OIB 18246424340, **ZAGREB, 2. PLEMIČKO 12**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105162379 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ZVONKO PILIPOVIĆ, OIB 18246424340, **ZAGREB, 2. PLEMIČKO 12**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105162379 PU Zagrebačka, kao jamac platac podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 08. 11. 2018.** na potvrdu.

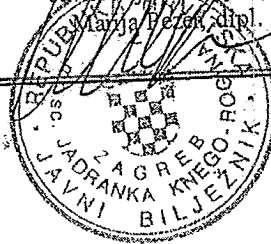
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama; a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

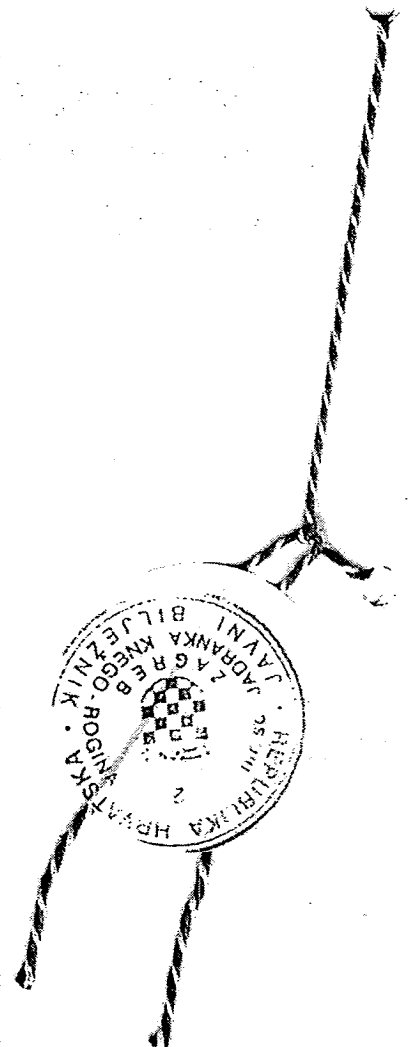
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 20.11.2018. (dvadesetog studenog dvijetisućeosamnaeste)

Javni bilježnik
mr.sc. Jadranka Knego-Rogina
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Marija Pezer, dipl. iur.





ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **CENTROGRADNJA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), 2. Plemićko 12**

OIB: **04722246743**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Vončinina 2**

OIB: **71221608291**

u iznosu glavnice od[1]: **1.030.000,00 kn (slovima: milijun i trideset tisuća kuna)**

uvećanom za[2]: **redovnu kamatu 5,70% god. promjenjiva, naknadu i sve troškove sukladno ugovoru**

te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: **prosječna kamatna stopa na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećana za 5 postotnih poena, promjenjiva**

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s Izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16).

Mjesto i datum izdavanja:

Zadar, 08.11.2018.

Potpis dužnika:

CENTROGRADNJA d.o.o.
Zastupništvo i trgovinu
ZAGREB, 2. Plemićko 12

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Zvonko Pilipović**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, 2. Plemičko 12**

OIB: **18246424340**

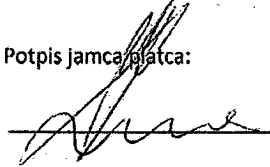
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Zadar, 08.11.2018.



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
JADRANKA KNEGO-ROGINA
Zagreb, Argentinska 4

Poslovni broj: OV-16790/2018

Ja, javni bilježnik JADRANKA KNEGO-ROGINA, Zagreb, Argentinska 4., potvrđujem da su stranke:

CENTROGRADNJA d.o.o., MBS 020019111, OIB 04722246743, Zagreb (Grad Zagreb), 2. PLEMIČKO 12, zastupano po direktoru **ZVONKO PILIPOVIĆ, OIB 18246424340, ZAGREB, 2. PLEMIČKO 12,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105162379 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ZVONKO PILIPOVIĆ, OIB 18246424340, ZAGREB, 2. PLEMIČKO 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105162379 PU Zagrebačka, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 08. 11. 2018.** na potvrdu.

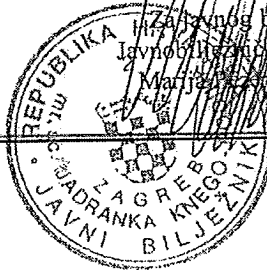
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

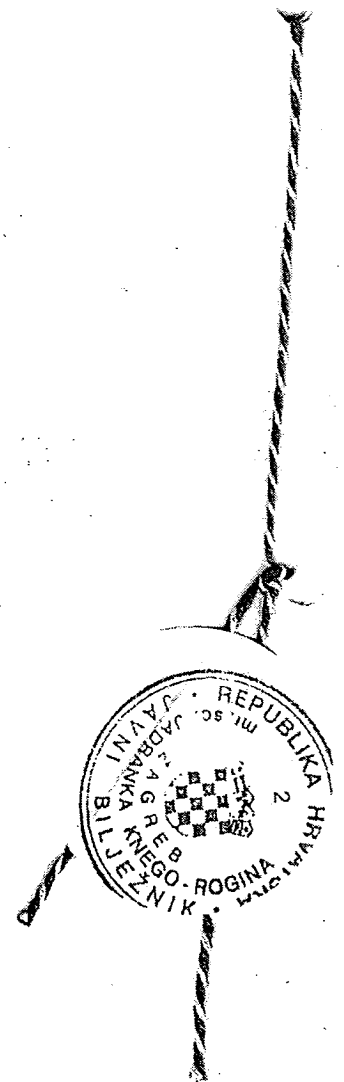
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 20.11.2018. (dvadesetog studenog dvijetisućeosamnaeste)

Javni bilježnik
mr.sc. Jadranka Knego-Rogina
Zastupnik
Javnobilježnički prisjednik
Marija Knego-Rogina, iur.





15

00001

AGREED

TADNLE M
 26.10.2019 10:29:28
 23104

23104

0.319 kg

Fraser, J. H.

26.10.19 10:29:27 KR 0.00

S

SECRET

09 897 626 5



DRUGI DAN DO 10 SATI

FINANCIALS AGREED
REGIONAL CENTRAL AGREED
ULICA GRASS UNIFORMED
1000 AGREED

**FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM I
POHRANU OSNOVNA ZAPOSLE
ZAGREB**

~~SECRET~~

~~PREDSTEAJNE NAGODDE
PRIMANJE I OTTERMA POSTE~~

KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PROMET, IDENTIFICIRANJE
I POHRANJU OSOBA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

28-10-2019

PREDSTAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
UR. BRO:

**POŠTARINA PLAĆENA U
POŠTANSKOM UREDU
23000 ZADAR**