



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-5555/21

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Davida Udiljka, OIB:47131366392, Omiš, Put ribnjaka 9, zastupanog po punomoćniku Marku Višiću, odvjetniku u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 9. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u ZU 4097 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 268/34, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Poslovni prostor u prizemlju ulaz II,III,IV, južni dio objekta "138" na Puntima u Omišu, netto korisne površine 550,8 m²

DRUŠTVENO VLASNIŠTVO

1.3 Zaprimljeno 19.02.2024.g. pod brojem Z-7447/2024

s pravom korištenja u korist: na 1 (1.1)

DALMA-HOTELI OMIŠ D.D. OMIŠ

1.4 Zaprimljeno 19.02.2024.g. pod brojem Z-7447/2024

ZABILJEŽBA, Predano: 23. rujna 1999. Z-641/99 Na temelju rješenja Općinskog suda u Omišu broj Ovr. 482/99 od 8. srpnja 1999. godine zabilježuje se postojanje ovrhe na teret nekretnine upisane u korist Dalma hoteli Omiš.

ZABILJEŽBA OVRHE na 1 (1.1)

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 4097 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 268/34.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Davida Udiljka, OIB: 47131366392, Omiš, Put Ribnjaka 9, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku i nekretnini označenoj i opisanoj u točki I. izreke ovog rješenja i to na suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) upiše na ime predlagatelja za 33540/55080 dijela, uz istodobno

brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 12. listopada 2026. do 10. studenog 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Omiš.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 15. veljače 2021. podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 604 ZU 2032 k.o. Omiš, sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19; dalje u tekstu: ZZK) u bitnom navodeći da je isti stvarni vlasnik točno određenog dijela navedene nekretnine i to poslovnog prostora u prizemlju ulaz II, III i IV, južnog dijela objekta „138“ na Punti u Omišu, neto korisne površine 550,80 m², etaže E-4 položene u zgradi navedene zemljišnoknjižne oznake, a površina kojeg dijela je 335,40 m². Da je označeni dio predmetne nekretnine stekao na temelju ugovora o darovanju nekretnina i darovanju pokretnina od 23. srpnja 2014., sklopljenim sa njegovom majkom Marianne Udiljak, kao darovateljicom. Da je imenovana prednica predlagatelja predmet ovog postupka stekla nasljeđivanjem njenog supruga pok. Petra Udiljka (ujedno oca predlagatelja), koji da je stvarno vlasništvo istog stekao na temelju kupoprodajnog ugovora od 10. kolovoza 2000., sklopljenog sa Dalma d.d. Split, kao prodavateljem, radi čega je u odnosu na opisani poslovni prostor predložio ispraviti postojeći upis na način da se upiše kao suvlasnikom istog, za 335/550 dijela.

2. U dokazne svrhe dostavljeni su prijepisi naprijed citiranog kupoprodajnog ugovora, potvrde o isplati kupoprodajne cijene od 11. kolovoza 2000., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Imotskom, donesenog po javnom bilježniku Petru Ujeviću iz Imotskog posl.br. O.338/11, UPP/OS-239/11 od 19. listopada 2011., ugovora o darovanju nekretnina i darovanju pokretnina od 23. srpnja 2014., te neslužbenog izvotka iz zemljišne knjige.

2.1. Podneskom zaprimljenim 2. svibnja 2024. predlagatelj je u spis dostavio konačno uređeni prijedlog kojim na temelju iste pravne osnove predlaže da se na predmetnoj nekretnini sada označenoj kao čest.zem. 268/34 i upisanoj u ZU 4097 k.o. Omiš (1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor u prizemlju ulaz II,III,IV, južni dio objekta "138" na Punti u Omišu, neto korisne

površine 550,8 m²) provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja, za 33540/55080 dijela.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 9. listopada 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

- ODO Split, Split, Gundulićeva 29A
- DALMA-HOTELI OMIŠ d.d. Omiš, putem e-oglasne ploče suda

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

O tome obavijestiti:

- e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
- Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
- oglasna ploča Grada Omiša
- Šušnjara Silvana, Omiš, Četvrt vrilo 5
- Tomić Anka, Omiš, Fra Stjepana Vrlića 6