

ČUBA CUBANO d.o.o. iz Zagreba, Jakova Gotovca 1, MB 1892908, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane
i

Antonija Arapović Zagreb, Izidora Poljaka 39, JMBG 2412979335095, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 01.08.2008. godine slijedeći:

U G O V O R **O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**

Članak 1.

ZAKUPODAVAC daje, a ZAKUPOPRIMAC uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, Jakova Gotovca 1, 1. kat, površine **41 m²**, koji se nalazi u poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 5404/2 K.O. Centar (odgovara novoformiranoj čestici 2420/6 K.O. Grad Zagreb).

Članak 2.

ZAKUPOPRIMAC će u prostoru iz čl. 1. Ugovora obavljati isključivo djelatnosti iz djelokruga svojih registarskih djelatnosti.
ZAKUPOPRIMAC preuzima poslovni prostor iz prednjeg stavka u potpuno ispravnom stanju, što stranke potpisima na Ugovoru i potvrđuju.
ZAKUPOPRIMAC će koristiti poslovni prostor na način predviđen kućnim redom tako da ne ometa ZAKUPODAVCA, kao niti ostale zakupoprince.

Članak 3.

Pored prostora iz čl. 1. Ugovora ZAKUPOPRIMAC će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl. 4. Ugovora.

Članak 4.

Zakupnina po ovom Ugovoru iznosi 10,- EUR-a/m² poslovnog prostora, plativo po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank d.d. na dan plaćanja.

Zakupninu će ZAKUPOPRIMAC plaćati na žiro-račun ZAKUPOPRIMCA na osnovu ovog ugovora i mjesečnih faktura koje će mu ispostavljati ZAKUPODAVAC i to najkasnije do 15.-tog u mjesecu za tekući mjesec.

ZAKUPODAVAC zadržava pravo asignacijom uputiti ZAKUPOPRIMCA da umjesto njemu zakupninu plati u skladu sa sadržajem asignacije, koju asignaciju je ZAKUPOPRIMAC dužan potpisati bez obzira o kojoj se osobi radilo.

Osim asignacijom ZAKUPODAVAC zadržava pravo nalogom uputiti ZAKUPOPRIMCA da umjesto njemu zakupninu plati drugoj osobi u skladu sa sadržajem naloga, što ZAKUPOPRIMAC prihvaća.

Za svako kašnjenje u plaćanju zakupnine ZAKUPODAVAC pridržava pravo naplate zakonskih zatezних kamata ZAKUPOPRIMCU kroz posebnu fakturu za kamate.

Članak 5.

Pored utvrđene zakupnine iz čl. 4. Ugovora ZAKUPOPRIMAC će, za vrijeme trajanja ovog Ugovora plaćati i sve režijske troškove: struju, vodu, plin, odvoz otpada i drugih komunalnih doprinosa i obveza, o čemu će mu ZAKUPODAVAC izdati potvrde o plaćanju.

Članak 6.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor ne smije koristiti u druge svrhe osim u one predviđene Ugovorom.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor ne smije davati u podzakup (suzakup) bez pismene suglasnosti ZAKUPODAVCA.

Članak 7.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor mora paziti od bilo kakvih oštećenja, a u slučaju oštećenja dužan je odmah, bez odgode o istom izvjestiti ZAKUPODAVCA te o svom trošku otkloniti oštećenja.

ZAKUPOPRIMAC je prestankom ovog Ugovora, po bilo kojij osnovi, dužan vratiti predmetni poslovni prostor u ispravnom stanju, podredno dužan je nadoknaditi eventualna oštećenja.

ZAKUPOPRIMAC je, također, dužan odnositi se pažljivo, marom dobrog i savjesnog gospodarstvenika i prema svim zajedničkim prostorijama i uređajima zgrade koje koristi.

Članak 8.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena volja obiju strana, odnosno uz otkazni rok od dva mjeseca pismenim putem u redovnoj proceduri.

ZAKUPODAVAC može jednostrano i trenutačno uz otkazni rok 15 dana pismenim putem, raskinuti ovaj Ugovor u slučajveima:

- neredovitog plaćanja zakupnine i to za 3 mjeseca,
- obavljanja djelatnosti izvan spektra registriranih djelatnosti, posebno ako su te izvanregistarske djelatnosti ujedno i zakonom zabranjene

Članak 9.

ZAKUPOPRIMAC ne može raditi nikakve preinake u prostoru kopji koristi bez pismene suglasnosti ZAKUPODAVCA.

Članak 10.

ZAKUPODAVAC može u svakom trenutku obići prostor koji je u zakupu radi provjere, uz usmnu najavu ZAKUPOPRIMCU, pazeći da ne bi ometao redovno poslovanje ZAKUPOPRIMCA.

Članak 11.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog Ugovora te ga u znak prihvatanja svih njegovih odredbi prihvaćaju i potpisuju, svjesni pravnih posljedica koje proizlaze iz tih odredbi.

Članak 12.

Za slučaj bilo kakvog spora po ovom Ugovoru stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda Zagreb.

ZAKUPODAVAC:
CUBA CUBANO d.o.o.

Direktor:
Blažo Petrović

CUBA-CUBANO d.o.o.

ZAKUPOPRIMAC:
Antoniija Arapović

1. /

ÇUBA CUBANO d.o.o. iz Zagreba, Jakova Gotovca 1, MB 1892908, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane i

STUDIO IĆO d.o.o. Zagreb, Duboki dol 2, MB 2248646, zastupan po gospodinu Ivanu Jarkić kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 01.09.2008. godine slijedeći:

U G O V O R

O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

ZAKUPODAVAC daje, a ZAKUPOPRIMAC uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, Jakova Gotovca 1, 1. kat, površine 31 m², koji se nalazi u poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 5404/2 K.O. Centar (odgovara novoformiranoj čestici 2420/6 K.O. Grad Zagreb).

Članak 2.

ZAKUPOPRIMAC će u prostoru iz čl. 1. Ugovora obavljati isključivo djelatnosti iz djelokruga svojih registarskih djelatnosti.

ZAKUPOPRIMAC preuzima poslovni prostor iz prednjeg stavka u potpuno ispravnom stanju, što stranke potpisima na Ugovoru i potvrđuju.

ZAKUPOPRIMAC će koristiti poslovni prostor na način predviđen kućnim redom tako da ne ometa ZAKUPODAVCA, kao niti ostale zakupoprince.

Članak 3.

Pored prostora iz čl. 1. Ugovora ZAKUPOPRIMAC će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl. 4. Ugovora.

Članak 4.

Zakupnina po ovom Ugovoru iznosi 10,- EUR-a/m² poslovnog prostora, plativo po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank d.d. na dan plaćanja.

Zakupninu će ZAJMOPRIMAC plaćati na žiro-račun ZAKUPOPRIMCA na osnovu ovog ugovora i mjesečnih faktura koje će mu ispostavljati ZAKUPODAVAC i to najkasnije do 15.-tog u mjesecu za tekući mjesec.

ZAKUPODAVAC zadržava pravo asignacijom uputiti ZAKUPOPRIMCA da umjesto njemu zakupninu plati u skladu sa sadržajem asignacije, koju asignaciju je ZAKUPOPRIMAC dužan potpisati bez obzira o kojoj se osobi radilo.

Osim asignacijom ZAKUPODAVAC zadržava pravo nalogom uputiti ZAKUPOPRIMCA da umjesto njemu zakupninu plati drugoj osobi u skladu sa sadržajem naloga, što ZAKUPOPRIMAC prihvaća.

Za svako kašnjenje u plaćanju zakupnine ZAKUPODAVAC pridržava pravo naplate zakonskih zateznih kamata ZAKUPOPRIMCU kroz posebnu fakturu za kamate.

Članak 5.

Pored utvrđene zakupnine iz čl. 4. Ugovora ZAKKUPORPIMAC će, za vrijeme trajanja ovog Ugovora plaćati i sve režijske troškove: struju, vodu, plin, odvoz otpada i drugih komunalnih doprinosa i obveza, o čemu će mu ZAKUPODAVAC izdati potvrde o plaćanju.

2/1

7

Članak 6.
ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor ne smije koristiti u druge svrhe osim u one predviđene Ugovorom.
ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor ne smije davati u podzakup (suzakup) bez pismene suglasnosti ZAKUPODAVCA.

Članak 7.
ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor mora paziti od bilo kakvih oštećenja, a u slučaju oštećenja dužan je odmah, bez odgode o istom izvjestiti ZAKUPODAVCA te o svom trošku otkloniti oštećenja.
ZAKUPOPRIMAC je prestankom ovog Ugovora, po bilo kojoj osnovi, dužan vratiti predmetni poslovni prostor u ispravnom stanju, podredno dužan je nadoknaditi eventualna oštećenja.
ZAKUPOPRIMAC je, također, dužan odnositi se pažljivo, marom dobrog i savjesnog gospodarstvenika i prema svim zajedničkim prostorijama i uređajima zgrade koje koristi.

Članak 8.
Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena volja obiju strana, odnosno uz otkazni rok od dva mjeseca pismenim putem u redovnoj proceduri.
ZAKUPODAVAC može jednostrano i trenutačno uz otkazni rok 15 dana pismenim putem, raskinuti ovaj Ugovor u slučajevima:

- neredovitog plaćanja zakupnine i to za 3 mjeseca,
- obavljanja djelatnosti izvan spektra registriranih djelatnosti, posebno ako su te izvanregistarske djelatnosti ujedno i zakonom zabranjene

Članak 9.
ZAKUPOPRIMAC ne može raditi nikakve preinake u prostoru kopji koristi bez pismene suglasnosti ZAKUPODAVCA.

Članak 10.
ZAKUPODAVAC može u svakom trenutku obići prostor koji je u zakupu radi provjere, uz usmnu najavu ZAKUPOPRIMCU, pazeći da ne bi ometao redovno poslovanje ZAKUPOPRIMCA.

Članak 11.
Stranke su suglasne sa sadržajem ovog Ugovora te ga u znak prihvatanja svih njegovih odredbi prihvaćaju i potpisuju, svjesni pravnih posljedica koje proizlaze iz tih odredbi.

Članak 12.
Za slučaj bilo kakvog spora po ovom Ugovoru stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda Zagreb.

ZAKUPODAVAC:
CUBA CUBANO d.o.o.
Direktor:
Blažo Petrović

ZAKUPOPRIMAC:

CUBA CUBANO d.o.o. iz Zagreba, Jakova Gotovca 1, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, MB 1892908, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

Irena Bazina, Zagreb, Zinke Kunc 7, JMBG 0810955335173, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 01.02.2008. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Čl. 1.

ZAKUPODAVAC daje, a ZAKUPOPRIMAC uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, Jakova Gotovca 1, 1. kat, površine 41 m², koji se nalazi u poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 5404/2 K.O. Centar (odgovara novoformiranoj čestici 2420/6 K.O. Grad Zagreb).

Čl. 2.

ZAKUPOPRIMAC će u prostoru iz čl. 1. Ugovora obavljati isključivo djelatnosti iz djelokruga svojih registarskih djelatnosti.

ZAKUPOPRIMAC preuzima poslovni prostor iz prednjeg stavka u potpuno ispravnom stanju, što stranke potpisima na Ugovoru i potvrđuju.

ZAKUPOPRIMAC će koristiti poslovni prostor na način predviđen kućnim redom tako da ne ometa ZAKUPODAVCA, kao niti ostale zakupoprimece.

Čl. 3.

Pored prostora iz čl. 1. Ugovora ZAKUPOPRIMAC će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl. 4. Ugovora.

Čl. 4.

Zakupnina po ovom Ugovoru iznosi 10 €/m² poslovnog prostora, plativo po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank d.d. na dan plaćanja.

Zakupninu će ZAJMOPRIMAC plaćati na žiro račun ZAKUPOPRIMCA na osnovu ovog Ugovora i mjesečnih faktura koje će mu ispostavljati ZAKUPODAVAC i to najkasnije do 15.-tog u mjesecu za tekući mjesec.

ZAKUPODAVAC zadržava pravo asignacijom uputiti ZAKUPOPRIMCA da umjesto njemu zakupninu plati u skladu sa sadržajem asignacije, koju asignaciju je ZAKUPOPRIMAC dužan potpisati bez obzira o kojoj se osobi radilo.

Osim asignacijom ZAKUPODAVAC zadržava pravo nalogom uputiti ZAKUPOPRIMCA da umjesto njemu zakupninu plati drugoj osobi u skladu sa sadržajem naloga, što ZAKUPOPRIMAC prihvaća.

Za svako kašnjenje u plaćanju zakupnine ZAKUPODAVAC pridržava pravo naplate zakonskih zatezних kamata ZAKUPOPRIMCU kroz posebnu fakturu za kamate.

Čl. 5.

Pored utvrđene zakupnine iz čl. 4. Ugovora ZAKUPOPRIMAC će, za vrijeme trajanja ovog Ugovora plaćati i sve režijske troškove: struju, vodu, plin, odvoz otpada i drugih komunalnih doprinosa i obveza, o čemu će mu ZAKUPODAVAC izdati potvrde o plaćanju.

Čl. 6.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor ne smije koristiti u druge svrhe osim u one predviđene ovim Ugovorom.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor ne smije davati u podzakup (suzakup) bez pismene suglasnosti ZAKUPODAVCA.

Čl. 7.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor mora paziti od bilo kakvih oštećenja, a u slučaju oštećenja dužan je odmah, bez odgode o istom izvjestiti ZAKUPODAVCA te o svom trošku otkloniti oštećenja.

ZAKUPOPRIMAC je prestankom ovog Ugovora, po bilo kojoj osnovi, dužan vratiti predmetni poslovni prostor u ispravnom stanju, podredno dužan je nadoknaditi eventualna oštećenja..

ZAKUPOPRIMAC je, također, dužan odnositi se pažljivo, marom dobrog i savjesnog gospodarstvenika i prema svim zajedničkim prostorijama i uređajima zgrade koje koristi.

Čl. 8.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena volja obiju strana, odnosno uz otkazni rok od dva mjeseca pismenim putem u redovnoj proceduri.

ZAKUPODAVAC može jednostrano i trenutačno uz otkazni rok 15 dana pismenim putem, raskinuti ovaj Ugovor u slučajevima:

- neredovitog plaćanja zakupnine i to za 3 mjeseca,
- obavljanja djelatnosti izvan spektra registriranih djelatnosti, posebno ako su te izvanregistarske djelatnosti ujedno i zakonom zabranjene

Čl. 9.

ZAKUPORIMAC ne može raditi nikakve preinake u prostoru koji koristi bez pismene suglasnosti ZAKUPODAVCA.

Čl. 10.

ZAKUPODAVAC može u svakom trenutku obići prostor koji je u zakupu radi provjere, uz usmenu najavu ZAKUPOPRIMCU, pazeći da ne bi ometao redovno poslovanje ZAKUPOPRIMCA.

Čl. 11.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog Ugovora te ga u znak prihvatanja svih njegovih odredbi prihvaćaju i potpisuju, svjesni pravnih posljedica koje proizlaze iz tih odredbi.

Čl. 12.

Za slučaj bilo kakvog spora po ovom Ugovoru stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda Zagreb.

ZAKUPODAVAC:

CUBA CUBANO d.o.o.

Direktor:

Blažo Petrović

ZAKUPORIMAC:

Ireña Bazina



CUBA-CUBANO d.o.o.
ZAGREB, Jakova Gotovca 1



V
CUBA CUBANO d.o.o. iz Zagreba, Jakova Gotovca 1, MB 1892908 zastupan po direktoru Blažu Petroviću, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane
i

GLOBAL CONSULT d.o.o. (MB; 01176129) koju zastupa direktor: Zvonimir Ivanda, Vlaška 59, 10000 Zagreb,

ACT PROMIDŽBA d.o.o.

ACT FINANCIJE d.o.o.,

CeStar NEKRETNINE d.o.o., s druge strane

zaključili su u Zagrebu, 01.02.2008. godine slijedeći:

U G O V O R O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

ZAKUPODAVAC daje, a ZAKUPOPRIMAC uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, Jakova Gotovca 1, 5. kat, površine od 160,00 m², koji se sastoji od:

- šest poslovnih prostorija
- čajne kuhinje
- sanitarnog čvora
- pripadajući hodnici sa posebnim ulazom

koji se nalazi u poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 5404/2 K.O. Centar (odgovara novoformiranoj čestici 2420/6 K.O. Grad Zagreb).

Članak 2.

ZAKUPOPRIMAC će u prostoru iz čl. 1. Ugovora obavljati isključivo djelatnosti iz djelokruga svojih registarskih djelatnosti.

ZAKUPOPRIMAC preuzimaju poslovni prostor iz prednjeg stavka u potpuno ispravnom stanju, što stranke potpisima na Ugovoru i potvrđuju.

ZAKUPOPRIMAC će koristiti poslovni prostor na način da ne ometa ZAKUPODAVCA, kao niti ostale zakupoprince, a s ostalim navedenim tvrtkama iz naslova će imati međusobni interni dogovor.

GLOBAL CONSULT je glavni nositelj zakupa, koji je odgovoran za sve odredbe ovog ugovora, a ostale tvrtke iz naslova su njegove sestrinske tvrtke koje za sve odredbe ovog ugovora odgovaraju isključivo GLOBAL CONSULTU.

Članak 3.

Zakupnina po ovom Ugovoru iznosi 10.- €/m² + PDV mjesečno, (160 m²) plativo po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank d.d. na dan plaćanja.

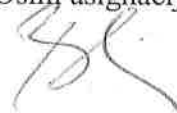
U slučaju naplate neke nastale štete i svih tražbina ZAKUPODAVCA prema ZAKUPOPRIMCU, ZAKUPOPRIMAC daje po potpisu ovog Ugovora polog od jedne najamnine u iznosu od 11.792,00 kn + PDV 2.594,24 kn = 14.386,24 kn.

Zakupninu će ZAKUPOPRIMAC plaćati na žiro-račun ZAKUPODAVCA na osnovu ovog ugovora i mjesečnih faktura koje će mu ispostavljati ZAKUPODAVAC i to najkasnije do 15.-tog u mjesecu za tekući mjesec.

ZAKUPODAVAC zadržava pravo asignacijom uputiti ZAKUPOPRIMCA da umjesto njemu zakupninu plati u skladu sa sadržajem asignacije, koju asignaciju je ZAKUPOPRIMAC dužan

potpisati bez obzira o kojoj se osobi radilo.

Osim asignacijom ZAKUPODAVAC zadržava pravo nalogom uputiti ZAKUPOPRIMCA da



ako mjesto njemu zakupninu plati drugoj osobi u skladu sa sadržajem naloga, što ZAKUPOPRIMAC prihvata.

Za svako kašnjenje u plaćanju zakupnine ZAKUPODAVAC pridržava pravo naplate zakonskih zatezних kamata ZAKUPOPRIMCU kroz posebnu fakturu za kamate.

Članak 4.

Pored utvrdene zakupnine iz čl. 4. Ugovora ZAKUPOPRIMAC će, za vrijeme trajanja ovog Ugovora plaćati i sve režijske troškove: struju, vodu, plin, odvoz otpada i drugih komunalnih doprinosa i obveza, o čemu će mu ZAKUPODAVAC izdati potvrde o plaćanju.

Članak 5.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor ne smije koristiti u druge svrhe osim u one predviđene Ugovorom.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor ne smije davati u podzakup bez pismene suglasnosti ZAKUPODAVCA trećim osobama.

Članak 6.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor mora paziti od bilo kakvih oštećenja, a u slučaju oštećenja dužan je odmah, bez odgode, o istom izvijestiti ZAKUPODAVCA te o svom trošku otkloniti oštećenja.

ZAKUPOPRIMAC je prestankom ovog Ugovora, po bilo kojoj osnovi, dužan vratiti predmetni poslovni prostor u ispravnom stanju, podredno dužan je nadoknaditi eventualna oštećenja.

ZAKUPOPRIMAC je, također, dužan odnositi se pažljivo, marom dobrog i savjesnog gospodarstvenika i prema svim zajedničkim prostorijama i uređajima zgrade koje koristi.

Članak 7.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme.

ZAKUPODAVAC se obvezuje da prostor neće davati u najam trećim osobama u roku od (2) godine, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to volja obiju strana, odnosno uz otkazni rok od dva mjeseca pismenim putem u redovnoj proceduri.

ZAKUPODAVAC može jednostrano i trenutačno uz otkazni rok 15 dana pismenim putem raskinuti ovaj Ugovor u slučajevima:

- neredovitog plaćanja zakupnine i to za 3 mjeseca,
- obavljanja djelatnosti izvan spektra registriranih djelatnosti, posebno ako su te izvanregistarske djelatnosti ujedno i zakonom zabranjene
- davanje prostora u podzakup trećim osobama

ZAKUPODAVAC se obvezuje po povratu predmetnog prostora u prvobitnom stanju vratiti polog u visini jedne mjesečne najamnine ZAKUPOPRIMCU.

Sastavni dio ovog Ugovora su:

- Izvadak iz sudskog registra

Članak 8.

ZAKUPODAVAC može u svakom trenutku obići prostor koji je u zakupu radi provjere, uz usmenu najavu ZAKUPOPRIMCU, pazeći da ne bi ometao redovno poslovanje ZAKUPOPRIMCA, a u radno vrijeme.

Članak 9.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog Ugovora te ga u znak prihvatanja svih njegovih odredbi prihvaćaju i potpisuju, svjesni pravnih posljedica koje proizlaze iz tih odredbi.

Članak 10.

Za slučaj bilo kakvog spora po ovom Ugovoru stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda Zagreb.

ZAKUPODAVAC:

CUBA CUBANO d.o.o.

Direktor:

Blažo Petrović


CUBA-CUBANO d.o.o.
ZAGREB, Jakova Gotovca 1

ZAKUPOPRIMAC:

GLOBAL CONSULT d.o.o.

Zastupan po-direktoru:

Zvonimir Ivanda


GLOBAL d.o.o.

Vlaška 59

10000 ZAGREB

CUBA CUBANO d.o.o. iz Zagreba, Jakova Gotovca 1, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, MB 1892908, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

TOKARSKO ALATNIČARSKI I TRGOVAČKI OBRT, Zagreb, Markuševačka Dubrava 66, zastupan po gospodinu Zvonimiru Vizjaku, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 01.02.2008. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Čl. 1.

ZAKUPODAVAC daje, a ZAKUPOPRIMAC uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, Jakova Gotovca 1, 1. kat, površine 104,5 m², koji se nalazi u poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 5404/2 K.O. Centar (odgovara novoformiranoj čestici 2420/6 K.O. Grad Zagreb).

Čl. 2.

ZAKUPOPRIMAC će u prostoru iz čl. 1. Ugovora obavljati isključivo djelatnosti iz djelokruga svojih registarskih djelatnosti.

ZAKUPOPRIMAC preuzima poslovni prostor iz prednjeg stavka u potpuno ispravnom stanju, što stranke potpisima na Ugovoru i potvrđuju.

ZAKUPOPRIMAC će koristiti poslovni prostor na način predviđen kućnim redom tako da ne ometa ZAKUPODAVCA, kao niti ostale zakupprimce.

Čl. 3.

Pored prostora iz čl. 1. Ugovora ZAKUPOPRIMAC će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl. 4. Ugovora.

Čl. 4.

Zakupnina po ovom Ugovoru iznosi 10 €/m² poslovnog prostora, plativo po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank d.d. na dan plaćanja.

Zakupninu će ZAJMOPRIMAC plaćati na žiro račun ZAKUPOPRIMCA na osnovu ovog Ugovora i mjesečnih faktura koje će mu ispostavljati ZAKUPODAVAC i to najkasnije do 15.-tog u mjesecu za tekući mjesec.

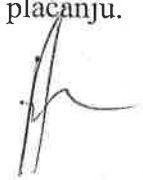
ZAKUPODAVAC zadržava pravo asignacijom uputiti ZAKUPOPRIMCA da umjesto njemu zakupninu plati u skladu sa sadržajem asignacije, koju asignaciju je ZAKUPOPRIMAC dužan potpisati bez obzira o kojoj se osobi radilo.

Osim asignacijom ZAKUPODAVAC zadržava pravo nalogom uputiti ZAKUPOPRIMCA da umjesto njemu zakupninu plati drugoj osobi u skladu sa sadržajem naloga, što ZAKUPOPRIMAC prihvata.

Za svako kašnjenje u plaćanju zakupnine ZAKUPODAVAC pridržava pravo naplate zakonskih zatezних kamata ZAKUPOPRIMCU kroz posebnu fakturu za kamate.

Čl. 5.

Pored utvrđene zakupnine iz čl. 4. Ugovora ZAKUPOPRIMAC će, za vrijeme trajanja ovog Ugovora plaćati i sve režijske troškove: struju, vodu, plin, odvoz otpada i drugih komunalnih doprinosa i obveza, o čemu će mu ZAKUPODAVAC izdati potvrde o plaćanju.



Čl. 6.
ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor ne smije koristiti u druge svrhe osim predviđene ovim Ugovorom.
ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor ne smije davati u podzakup (suzakup) pismene suglasnosti ZAKUPODAVCA.

Čl. 7.
ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor mora paziti od bilo kakvih oštećenja, slučaju oštećenja dužan je odmah, bez odgode o istom izvjestiti ZAKUPODAVCA te o svim trošku otkloniti oštećenja.
ZAKUPOPRIMAC je prestankom ovog Ugovora, po bilo kojoj osnovi, dužan vratiti predmetni poslovni prostor u ispravnom stanju, podredno dužan je nadoknaditi eventualna oštećenja.
ZAKUPOPRIMAC je, također, dužan odnositi se pažljivo, marom dobrog i savjesnog gospodarstvenika i prema svim zajedničkim prostorijama i uređajima zgrade koje koristi.

Čl. 8.
Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena volja obje strana, odnosno uz otkazni rok od dva mjeseca pismenim putem u redovnoj proceduri.
ZAKUPODAVAC može jednostrano i trenutačno uz otkazni rok 15 dana pismenim putem, raskinuti ovaj Ugovor u slučajevima:

- neredovitog plaćanja zakupnine i to za 3 mjeseca,
- obavljanja djelatnosti izvan spektra registriranih djelatnosti, posebno ako su te izvanregistarske djelatnosti ujedno i zakonom zabranjene

Čl. 9.
ZAKUPOPRIMAC ne može raditi nikakve preinake u prostoru koji koristi bez pismene suglasnosti ZAKUPODAVCA.

Čl. 10.
ZAKUPODAVAC može u svakom trenutku obići prostor koji je u zakupu radi provjere, uz usmenu najavu ZAKUPOPRIMCU, pazeći da ne bi ometao redovno poslovanje ZAKUPOPRIMCA.

Čl. 11.
Stranke su suglasne sa sadržajem ovog Ugovora te ga u znak prihvatanja svih njegovih odredbi prihvaćaju i potpisuju, svjesni pravnih posljedica koje proizlaze iz tih odredbi.

Čl. 12.
Za slučaj bilo kakvog spora po ovom Ugovoru stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda Zagreb.

ZAKUPODAVAC:
CUBA CUBANO d.o.o.
Direktor:
Blazo Petrović
CUBA CUBANO d.o.o.
ZAGREB, Jakova Gotovca 1

ZAKUPORIMAC:
TOKARSKO ALATNIČARSKI
I TRGOVAČKI ORPPT

CUBA CUBANO d.o.o. iz Zagreba, Jakova Gotovca 1, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, MB 1892908, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

SUVREMENO UČILIŠTE U SPLITU, Split, Put Brodarice 6, MB 1605739, zastupan po direktoru Milivoju Jerkunica, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 01.02.2008. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Čl. 1.

ZAKUPODAVAC daje, a ZAKUPOPRIMAC uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, Jakova Gotovca 1, 1. kat, površine 58 m², koji se nalazi u poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 5404/2 K.O. Centar (odgovara novoformiranoj čestici 2420/6 K.O. Grad Zagreb).

Čl. 2.

ZAKUPOPRIMAC će u prostoru iz čl. 1. Ugovora obavljati isključivo djelatnosti iz djelokruga svojih registarskih djelatnosti.

ZAKUPOPRIMAC preuzima poslovni prostor iz prednjeg stavka u potpuno ispravnom stanju, što stranke potpisima na Ugovoru i potvrđuju.

ZAKUPOPRIMAC će koristiti poslovni prostor na način predviđen kućnim redom tako da ne ometa ZAKUPODAVCA, kao niti ostale zakupoprimce.

Čl. 3.

Pored prostora iz čl. 1. Ugovora ZAKUPOPRIMAC će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl. 4. Ugovora.

Čl. 4.

Zakupnina po ovom Ugovoru iznosi 12 €/m² poslovnog prostora, plativo po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank d.d. na dan plaćanja.

Zakupninu će ZAJMOPRIMAC plaćati na žiro račun ZAKUPOPRIMCA na osnovu ovog Ugovora i mjesečnih faktura koje će mu ispostavljati ZAKUPODAVAC i to najkasnije do 15.-tog u mjesecu za tekući mjesec.

ZAKUPODAVAC zadržava pravo asignacijom uputiti ZAKUPOPRIMCA da umjesto njemu zakupninu plati u skladu sa sadržajem asignacije, koju asignaciju je ZAKUPOPRIMAC dužan potpisati bez obzira o kojoj se osobi radilo.

Osim asignacijom ZAKUPODAVAC zadržava pravo nalogom uputiti ZAKUPOPRIMCA da umjesto njemu zakupninu plati drugoj osobi u skladu sa sadržajem naloga, što ZAKUPOPRIMAC prihvata.

Za svako kašnjenje u plaćanju zakupnine ZAKUPODAVAC pridržava pravo naplate zakonskih zatezних kamata ZAKUPOPRIMCU kroz posebnu fakturu za kamate.

Čl. 5.

Pored utvrđene zakupnine iz čl. 4. Ugovora ZAKUPOPRIMAC će, za vrijeme trajanja ovog Ugovora plaćati i sve režijske troškove: struju, vodu, plin, odvoz otpada i drugih komunalnih doprinosa i obveza, o čemu će mu ZAKUPODAVAC izdati potvrde o plaćanju.



Čl. 6.
ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor ne smije koristiti u druge svrhe osim u one predviđene ovim Ugovorom.
ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor ne smije davati u podzakup (suzakup) bez pismene suglasnosti ZAKUPODAVCA.

Čl. 7.
ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor mora paziti od bilo kakvih oštećenja, a u slučaju oštećenja dužan je odmah, bez odgode o istom izvjestiti ZAKUPODAVCA te o svom trošku otkloniti oštećenja.
ZAKUPOPRIMAC je prestankom ovog Ugovora, po bilo kojoj osnovi, dužan vratiti predmetni poslovni prostor u ispravnom stanju, podredno dužan je nadoknaditi eventualna oštećenja.
ZAKUPOPRIMAC je, također, dužan odnositi se pažljivo, marom dobrog i savjesnog gospodarstvenika i prema svim zajedničkim prostorijama i uređajima zgrade koje koristi.

Čl. 8.
Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena volja obiju strana, odnosno uz otkazni rok od dva mjeseca pismenim putem u redovnoj proceduri.
ZAKUPODAVAC može jednostrano i trenutačno, uz otkazni rok 15 dana pismenim putem, raskinuti ovaj Ugovor u slučajevima:
- neredovitog plaćanja zakupnine i to za 3 mjeseca,
- obavljanja djelatnosti izvan spektra registriranih djelatnosti, posebno ako su te izvanregistarske djelatnosti ujedno i zakonom zabranjene

Čl. 9.
ZAKUPOPRIMAC ne može raditi nikakve preinake u prostoru koji koristi bez pismene suglasnosti ZAKUPODAVCA.

Čl. 10.
ZAKUPODAVAC može u svakom trenutku obići prostor koji je u zakupu radi provjere, uz usmenu najavu ZAKUPOPRIMCU, pazeći da ne bi ometao redovno poslovanje ZAKUPOPRIMCA.

Čl. 11.
Stranke su suglasne sa sadržajem ovog Ugovora te ga u znak prihvatanja svih njegovih odredbi prihvaćaju i potpisuju, svjesni pravnih posljedica koje proizlaze iz tih odredbi.

Čl. 12.
Za slučaj bilo kakvog spora po ovom Ugovoru stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda Zagreb.

ZAKUPODAVAC:
IBA CUBANO d.o.o.

Direktor:
IBA CUBANO d.o.o.
E B Jakova Gotovca 1

ZAKUPORIMAC:
SUVREMENO UČILIŠTE
U SPLITU
Direktor

CUBA CUBANO d.o.o. iz Zagreba, Jakova Gotovca 1, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, MB 1892908, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

SINAPSI-ZAGREB d.o.o. Zagreb, Heinzelova 6a, zastupan po direktoru Aleksandru Smiljaniću, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 01.02.2008. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Čl. 1.

ZAKUPODAVAC daje, a ZAKUPOPRIMAC uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, Jakova Gotovca 1, 3. kat, površine 90 m², koji se nalazi u poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 5404/2 K.O. Centar (odgovara novoformiranoj čestici 2420/6 K.O. Grad Zagreb).

Čl. 2.

ZAKUPOPRIMAC će u prostoru iz čl. 1. Ugovora obavljati isključivo djelatnosti iz djelokruga svojih registarskih djelatnosti.

ZAKUPOPRIMAC preuzima poslovni prostor iz prednjeg stavka u potpuno ispravnom stanju, što stranke potpisima na Ugovoru i potvrđuju.

ZAKUPOPRIMAC će koristiti poslovni prostor na način predviđen kućnim redom tako da ne ometa ZAKUPODAVCA, kao niti ostale zakupprimce.

Čl. 3.

Pored prostora iz čl. 1. Ugovora ZAKUPOPRIMAC će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl. 4. Ugovora.

Čl. 4.

Zakupnina po ovom Ugovoru iznosi 10 €/m² poslovnog prostora, plativo po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank d.d. na dan plaćanja.

Zakupninu će ZAJMOPRIMAC plaćati na žiro račun ZAKUPOPRIMCA na osnovu ovog Ugovora i mjesečnih faktura koje će mu ispostavljati ZAKUPODAVAC i to najkasnije do 15.-tog u mjesecu za tekući mjesec.

ZAKUPODAVAC zadržava pravo asignacijom uputiti ZAKUPOPRIMCA da umjesto njemu zakupninu plati u skladu sa sadržajem asignacije, koju asignaciju je ZAKUPOPRIMAC dužan potpisati bez obzira o kojoj se osobi radilo.

Osim asignacijom ZAKUPODAVAC zadržava pravo nalogom uputiti ZAKUPOPRIMCA da umjesto njemu zakupninu plati drugoj osobi u skladu sa sadržajem naloga, što ZAKUPOPRIMAC prihvata.

Za svako kašnjenje u plaćanju zakupnine ZAKUPODAVAC pridržava pravo naplate zakonskih zateznih kamata ZAKUPOPRIMCU kroz posebnu fakturu za kamate.

Čl. 5.

Pored utvrđene zakupnine iz čl. 4. Ugovora ZAKUPOPRIMAC će, za vrijeme trajanja ovog Ugovora plaćati i sve režijske troškove: struju, vodu, plin, odvoz otpada i drugih komunalnih doprinosa i obveza, o čemu će mu ZAKUPODAVAC izdati potvrde o plaćanju.



Čl. 6.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor ne smije koristiti u druge svrhe osim u one predviđene ovim Ugovorom.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor ne smije davati u podzakup (suzakup) bez pismene suglasnosti ZAKUPODAVCA.

Čl. 7.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor mora paziti od bilo kakvih oštećenja, a u slučaju oštećenja dužan je odmah, bez odgode o istom izvjestiti ZAKUPODAVCA te o svom trošku otkloniti oštećenja.

ZAKUPOPRIMAC je prestankom ovog Ugovora, po bilo kojoj osnovi, dužan vratiti predmetni poslovni prostor u ispravnom stanju, podredno dužan je nadoknaditi eventualna oštećenja.

ZAKUPOPRIMAC je, također, dužan odnositi se pažljivo, marom dobrog i savjesnog gospodarstvenika i prema svim zajedničkim prostorijama i uređajima zgrade koje koristi.

Čl. 8.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena volja obje strane, odnosno uz otkazni rok od dva mjeseca pismenim putem u redovnoj proceduri.

ZAKUPODAVAC može jednostrano i trenutačno uz otkazni rok 15 dana pismenim putem, raskinuti ovaj Ugovor u slučajevima:

- neredovitog plaćanja zakupnine i to za 3 mjeseca,
- obavljanja djelatnosti izvan spektra registriranih djelatnosti, posebno ako su te izvanregistarske djelatnosti ujedno i zakonom zabranjene

Čl. 9.

ZAKUPOPRIMAC ne može raditi nikakve preinake u prostoru koji koristi bez pismene suglasnosti ZAKUPODAVCA.

Čl. 10.

ZAKUPODAVAC može u svakom trenutku obići prostor koji je u zakupu radi provjere, uz usmenu najavu ZAKUPOPRIMCU, pazeći da ne bi ometao redovno poslovanje ZAKUPOPRIMCA.

Čl. 11.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog Ugovora te ga u znak prihvatanja svih njegovih odredbi prihvaćaju i potpisuju, svjesni pravnih posljedica koje proizlaze iz tih odredbi.

Čl. 12.

Za slučaj bilo kakvog spora po ovom Ugovoru stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda Zagreb.

ZAKUPODAVAC:

CUBA CUBANO d.o.o.

Direktor:


CUBA CUBANO d.o.o.
ZAGREB, Jakova Gotovca 1

ZAKUPORIMAC:

SINAPSI-ZAGREB d.o.o.

Direktor:

Aleksandar Smiljanić



SINAPSI ZAGREB d.o.o.
za računalno posredništvo
ZAGREB, Hrenakova 6/a
t. 1432777

CUBA CUBANO d.o.o. iz Zagreba, Jakova Gotovca 1, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, MB 1892908, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

SAGENA INFORMATIČKI INŽENJERING d.o.o. Zagreb, Bukovačka cesta 12, zastupan po direktoru Draženu Turčinoviću, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 01.02.2008. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Čl. 1.

ZAKUPODAVAC daje, a ZAKUPOPRIMAC uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, Jakova Gotovca 1, 1. kat, površine 151 m² + skladište + 2 garaže, koji se nalazi u poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 5404/2 K.O. Centar (odgovara novoformiranoj čestici 2420/6 K.O. Grad Zagreb).

Čl. 2.

ZAKUPOPRIMAC će u prostoru iz čl. 1. Ugovora obavljati isključivo djelatnosti iz djelokruga svojih registarskih djelatnosti.

ZAKUPOPRIMAC preuzima poslovni prostor iz prednjeg stavka u potpuno ispravnom stanju, što stranke potpisima na Ugovoru i potvrđuju.

ZAKUPOPRIMAC će koristiti poslovni prostor na način predviđen kućnim redom tako da ne ometa ZAKUPODAVCA, kao niti ostale zakupoprince.

Čl. 3.

Pored prostora iz čl. 1. Ugovora ZAKUPOPRIMAC će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl. 4. Ugovora.

Čl. 4.

Zakupnina po ovom Ugovoru iznosi 10 €/m² poslovnog prostora, plativo po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank d.d. na dan plaćanja, 1.000,00 kn za skladište i 500,00 kn za garažu.

Zakupninu će ZAKUPOPRIMAC plaćati na žiro račun ZAKUPOPRIMCA na osnovu ovog Ugovora i mjesečnih faktura koje će mu ispostavljati ZAKUPODAVAC i to najkasnije do 15.-tog u mjesecu za tekući mjesec.

ZAKUPODAVAC zadržava pravo asignacijom uputiti ZAKUPOPRIMCA da umjesto njemu zakupninu plati u skladu sa sadržajem asignacije, koju asignaciju je ZAKUPOPRIMAC dužan potpisati bez obzira o kojoj se osobi radilo.

Osim asignacijom ZAKUPODAVAC zadržava pravo nalogom uputiti ZAKUPOPRIMCA da umjesto njemu zakupninu plati drugoj osobi u skladu sa sadržajem naloga, što ZAKUPOPRIMAC prihvaća.

Za svako kašnjenje u plaćanju zakupnine ZAKUPODAVAC pridržava pravo naplate zakonskih zatezних kamata ZAKUPOPRIMCU kroz posebnu fakturu za kamate.

Čl. 5.

Pored utvrđene zakupnine iz čl. 4. Ugovora ZAKUPOPRIMAC će, za vrijeme trajanja ovog Ugovora plaćati i sve režijske troškove: struju, vodu, plin, odvoz otpada i drugih komunalnih doprinosa i obveza, o čemu će mu ZAKUPODAVAC izdati potvrde o plaćanju.



Čl. 6.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor ne smije koristiti u druge svrhe osim u one predviđene ovim Ugovorom.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor ne smije davati u podzakup (suzakup) bez pismene suglasnosti ZAKUPODAVCA.

Čl. 7.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor mora paziti od bilo kakvih oštećenja, a u slučaju oštećenja dužan je odmah, bez odgode o istom izvjestiti ZAKUPODAVCA te o svom trošku otkloniti oštećenja.

ZAKUPOPRIMAC je prestankom ovog Ugovora, po bilo kojoj osnovi, dužan vratiti predmetni poslovni prostor u ispravnom stanju, podredno dužan je nadoknaditi eventualna oštećenja..

ZAKUPOPRIMAC je, također, dužan odnositi se pažljivo, marom dobrog i savjesnog gospodarstvenika i prema svim zajedničkim prostorijama i uređajima zgrade koje koristi.

Čl. 8.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena volja obje strane, odnosno uz otkazni rok od dva mjeseca pismenim putem u redovnoj proceduri.

ZAKUPODAVAC može jednostrano i trenutačno uz otkazni rok 15 dana pismenim putem, raskinuti ovaj Ugovor u slučajevima:

- neredovitog plaćanja zakupnine i to za 3 mjeseca,
- obavljanja djelatnosti izvan spektra registriranih djelatnosti, posebno ako su te izvanregistarske djelatnosti ujedno i zakonom zabranjene

Čl. 9.

ZAKUPOPRIMAC ne može raditi nikakve preinake u prostoru koji koristi bez pismene suglasnosti ZAKUPODAVCA.

Čl. 10.

ZAKUPODAVAC može u svakom trenutku običi prostor koji je u zakupu radi provjere, uz usmenu najavu ZAKUPOPRIMCU, pazeci da ne bi ometao redovno poslovanje ZAKUPOPRIMCA.

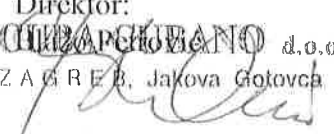
Čl. 11.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog Ugovora te ga u znak prihvaćanja svih njegovih odredbi prihvaćaju i potpisuju, svjesni pravnih posljedica koje proizlaze iz tih odredbi.

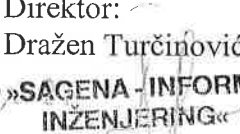
Čl. 12.


Za slučaj bilo kakvog spora po ovom Ugovoru stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda Zagreb.

ZAKUPODAVAC:
CUBA CUBANO d.o.o.

Direktor:

CUBA CUBANO d.o.o.
ZAGREB, Jakova Gotovca 1

ZAKUPORIMAC:
SAGENA INFORMATIČKI
INŽENJERING d.o.o.

Direktor:
Dražen Turčinović

»SAGENA - INFORMATIČKI
INŽENJERING« d.o.o.
ZAGREB, Jakova Gotovca 1



CUBA CUBANO d.o.o. iz Zagreba, Jakova Gotovca 1, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, MB 1892908, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

TRENKWALDER za privremeno zapošljavanje d.o.o. (MB; 1788698) koju zastupa direktor: Robert Petric, Bauerova 27, 10000 Zagreb,

TRENKWALDER kadrovske usluge d.o.o. (MB; 1727508) koju zastupa direktor: Robert Petric, Bauerova 27, 10000 Zagreb, kao ZAKUPOPRIMCI, s druge strane

zaključili su u Zagrebu, 01.02.2008. godine slijedeći:

U G O V O R O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

ZAKUPODAVAC daje, a ZAKUPOPRIMAC uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, Jakova Gotovca 1, 1. kat, površine od 190 m², koji se sastoji od:

- osam poslovnih prostorija
- čajne kuhinje
- sanitarnog čvora
- pripadajući hodnici sa posebnim ulazom

Članak 2.

ZAKUPOPRIMAC će u prostoru iz čl. 1. Ugovora obavljati isključivo djelatnosti iz djelokruga svojih registarskih djelatnosti.

ZAKUPOPRIMAC preuzima poslovni prostor iz prednjeg stavka u potpuno ispravnom stanju, što stranke potpisima na Ugovoru i potvrđuju.

ZAKUPOPRIMAC će koristiti poslovni prostor na način da ne ometa ZAKUPODAVCA, kao niti ostale zakupoprimce.

Članak 3.

U prostoru iz čl. 1. Ugovora, ZAKUPODAVAC će po dogovoru sa ZAKUPOPRIMCEM napraviti pregradnu stjenku na ulazu, koje troškove snosi ZAKUPODAVAC.

Članak 4.

Zakupnina po ovom Ugovoru iznosi 10.- €/m² + PDV mjesečno, (190 m²) plativo po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank d.d. na dan plaćanja.

U slučaju naplate neke nastale štete i svih tražbina ZAKUPODAVCA prema ZAKUPOPRIMCU, ZAKUPOPRIMAC daje po potpisu ovog Ugovora polog od jedne najamnine u iznosu od 13.870,00 kn + PDV 3.051,40 kn = 16.921,40 kn.

Zakupninu će ZAKUPOPRIMAC plaćati na žiro-račun ZAKUPODAVCA na osnovu ovog ugovora i mjesečnih faktura koje će mu ispostavljati ZAKUPODAVAC i to najkasnije do 15.- tog u mjesecu za tekući mjesec.

ZAKUPODAVAC zadržava pravo asignacijom uputiti ZAKUPOPRIMCA da umjesto njemu zakupninu plati u skladu sa sadržajem asignacije, koju asignaciju je ZAKUPOPRIMAC dužan potpisati bez obzira o kojoj se osobi radilo.

Osim asignacijom ZAKUPODAVAC zadržava pravo nalogom uputiti ZAKUPOPRIMCA da



...jenu zakupninu plati drugoj osobi u skladu sa sadržajem naloga, što
OPRIMAC prihvaća.

...vako kašnjenje u plaćanju zakupnine ZAKUPODAVAC pridržava pravo naplate
...onskih zateznih kamata ZAKUPOPRIMCU kroz posebnu fakturu za kamate.

Članak 5.

Pored utvrdene zakupnine iz čl. 4. Ugovora ZAKUPORPIMAC će, za vrijeme trajanja ovog Ugovora plaćati i sve režijske troškove: struju, vodu, plin, odvoz otpada i drugih komunalnih doprinosa i obveza, o čemu će mu ZAKUPODAVAC izdati potvrde o plaćanju.

Članak 6.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor ne smije koristiti u druge svrhe osim u one predviđene Ugovorom.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor ne smije davati u podzakup bez pismene suglasnosti ZAKUPODAVCA trećim osobama.

Članak 7.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor mora paziti od bilo kakvih oštećenja, a u slučaju oštećenja dužan je odmah, bez odgode, o istom izvjestiti ZAKUPODAVCA te o svom trošku otkloniti oštećenja. TRENKWALDER za privremeno zapošljavanje je nosioc zakupa, a TRENKWALDER kadrovske usluge njemu odgovara za sve odredbe ovog ugovora.

ZAKUPOPRIMAC je prestankom ovog Ugovora, po bilo kojoj osnovi, dužan vratiti predmetni poslovni prostor u ispravnom stanju, podredno dužan je nadoknaditi eventualna oštećenja.

ZAKUPOPRIMAC je, također, dužan odnositi se pažljivo, marom dobrog i savjesnog gospodarstvenika i prema svim zajedničkim prostorijama i uređajima zgrade koje koristi.

Članak 8.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme.

ZAKUPODAVAC se obvezuje da prostor neće davati u najam trećim osobama u roku od (2) godine, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to volja obiju strana, odnosno uz otkazni rok od dva mjeseca pismenim putem u redovnoj proceduri.

ZAKUPODAVAC može jednostrano i trenutačno uz otkazni rok 15 dana pismenim putem raskinuti ovaj Ugovor u slučajevima:

- neredovitog plaćanja zakupnine i to za 3 mjeseca,
- obavljanja djelatnosti izvan spektra registriranih djelatnosti, posebno ako su te izvanregistarske djelatnosti ujedno i zakonom zabranjene
- davanje prostora u podzakup trećim osobama

ZAKUPODAVAC se obvezuje po povratu predmetnog prostora u prvobitnom stanju vratiti polog u visini jedne mjesečne najamnine ZAKUPOPRIMCU.

Sastavni dio ovog Ugovora su:

- Izvadak iz sudskog registra za Trankwalder za privremeno zapošljavanje d.o.o.
- Kopija tlocrta predmetnog prostora
- Fotografije prostora izvana i iznutra
- Fotografije prostora za postavljanje reklamnih panoa

Članak 9.

ZAKUPOPRIMAC ne može raditi nikakve preinake u prostoru koji koristi bez pismene suglasnosti ZAKUPODAVCA. ZAKUPOPRIMAC je usmenim dogovorom odobrio postavljanje reklamnih panoa i naljepnica na zgradi koja je u vlasništvu ZAKUPODAVCA kako slijedi:

grade s prilaza iz Gotovčeve ulice, reklamne naljepnice na nadprozorskom prostoru
nog prostora, na prilaznim mostovima s glavnog ulaza u zgradu i to 3 polja na ulazu
jera Vlaške ulice, dodatna oznaka u vidu smjerokaza koja upućuje na poseban ulaz, te na
znim vratima.

Članak 10.

ZAKUPODAVAC može u svakom trenutku obići prostor koji je u zakupu radi provjere, uz

usmenu najavu ZAKUPOPRIMCU, pazeći da ne bi ometao redovno poslovanje
ZAKUPOPRIMCA, a u radno vrijeme.

Članak 11.

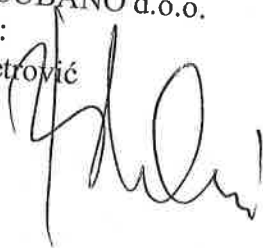
Stranke su suglasne sa sadržajem ovog Ugovora te ga u znak prihvatanja svih njegovih
odredbi prihvaćaju i potpisuju, svjesni pravnih posljedica koje proizlaze iz tih odredbi.

Članak 12.

Za slučaj bilo kakvog spora po ovom Ugovoru stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda
Zagreb.

ZAKUPODAVAC:
CUBA CUBANO d.o.o.

Direktor:
Blažo Petrović



CUBA-CUBANO d.o.o.
ZAGREB, Jakova Gotovca 1

ZAKUPOPRIMAC:
TRENKWALDER d.o.o.
Zastupan po direktoru:
Robert Petric



TRENKWALDER
za privremeno zapošljavanje d.o.o.
ZAGREB, Bauerova 27



TRENKWALDER
kadrovske usluge d.o.o.
ZAGREB, Bauerova 27

CUBA CUBANO d.o.o. iz Zagreba, Jakova Gotovca 1, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, MB 1892908, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

NOVTEL d.o.o. Zagreb, Jakova Gotovca 1, zastupan po direktoru Branislavu Švonji, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 01.02.2008. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Čl. 1.

ZAKUPODAVAC daje, a ZAKUPOPRIMAC uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, Jakova Gotovca 1, 1. kat, površine 26 m², koji se nalazi u poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 5404/2 K.O. Centar (odgovara novoformiranoj čestici 2420/6 K.O. Grad Zagreb.

Čl. 2.

ZAKUPOPRIMAC će u prostoru iz čl. 1. Ugovora obavljati isključivo djelatnosti iz djelokruga svojih registarskih djelatnosti.

ZAKUPOPRIMAC preuzima poslovni prostor iz prednjeg stavka u potpuno ispravnom stanju, što stranke potpisima na Ugovoru i potvrđuju.

ZAKUPOPRIMAC će koristiti poslovni prostor na način predviđen kućnim redom tako da ne ometa ZAKUPODAVCA, kao niti ostale zakupoprimece.

Čl. 3.

Pored prostora iz čl. 1. Ugovora ZAKUPOPRIMAC će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl. 4. Ugovora.

Čl. 4.

Zakupnina po ovom Ugovoru iznosi 12 €/m² poslovnog prostora, plativo po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank d.d. na dan plaćanja.

Zakupninu će ZAJMOPRIMAC plaćati na žiro račun ZAKUPOPRIMCA na osnovu ovog Ugovora i mjesečnih faktura koje će mu ispostavljati ZAKUPODAVAC i to najkasnije do 15.-tog u mjesecu za tekući mjesec.

ZAKUPODAVAC zadržava pravo asignacijom uputiti ZAKUPOPRIMCA da umjesto njemu zakupninu plati u skladu sa sadržajem asignacije, koju asignaciju je ZAKUPOPRIMAC dužan potpisati bez obzira o kojoj se osobi radilo.

Osim asignacijom ZAKUPODAVAC zadržava pravo nalogom uputiti ZAKUPOPRIMCA da umjesto njemu zakupninu plati drugoj osobi u skladu sa sadržajem naloga, što ZAKUPOPRIMAC prihvaća.

Za svako kašnjenje u plaćanju zakupnine ZAKUPODAVAC pridržava pravo naplate zakonskih zatezних kamata ZAKUPOPRIMCU kroz posebnu fakturu za kamate.

Čl. 5.

Pored utvrđene zakupnine iz čl. 4. Ugovora ZAKUPOPRIMAC će, za vrijeme trajanja ovog Ugovora plaćati i sve režijske troškove: struju, vodu, plin, odvoz otpada i drugih komunalnih doprinosa i obveza, o čemu će mu ZAKUPODAVAC izdati potvrde o plaćanju.



Čl. 6.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor ne smije koristiti u druge svrhe osim u one predviđene ovim Ugovorom.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor ne smije davati u podzakup (suzakup) bez pismene suglasnosti ZAKUPODAVCA.

Čl. 7.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor mora paziti od bilo kakvih oštećenja, a u slučaju oštećenja dužan je odmah, bez odgode o istom izvjestiti ZAKUPODAVCA te o svom trošku otkloniti oštećenja.

ZAKUPOPRIMAC je prestankom ovog Ugovora, po bilo kojoj osnovi, dužan vratiti predmetni poslovni prostor u ispravnom stanju, podredno dužan je nadoknaditi eventualna oštećenja..

ZAKUPOPRIMAC je, također, dužan odnositi se pažljivo, marom dobrog i savjesnog gospodarstvenika i prema svim zajedničkim prostorijama i uređajima zgrade koje koristi.

Čl. 8.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena volja obiju strana, odnosno uz otkazni rok od dva mjeseca pismenim putem u redovnoj proceduri.

ZAKUPODAVAC može jednostrano i trenutačno uz otkazni rok 15 dana pismenim putem, raskinuti ovaj Ugovor u slučajevima:

- neredovitog plaćanja zakupnine i to za 3 mjeseca,
- obavljanja djelatnosti izvan spektra registriranih djelatnosti, posebno ako su te izvanregistarske djelatnosti ujedno i zakonom zabranjene

Čl. 9.

ZAKUPORIMAC ne može raditi nikakve preinake u prostoru koji koristi bez pismene suglasnosti ZAKUPODAVCA.

Čl. 10.

ZAKUPODAVAC može u svakom trenutku obići prostor koji je u zakupu radi provjere, uz usmenu najavu ZAKUPOPRIMCU, pazeći da ne bi ometao redovno poslovanje ZAKUPOPRIMCA.

Čl. 11.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog Ugovora te ga u znak prihvatanja svih njegovih odredbi prihvaćaju i potpisuju, svjesni pravnih posljedica koje proizlaze iz tih odredbi.

Čl. 12.

Za slučaj bilo kakvog spora po ovom Ugovoru stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda Zagreb.

ZAKUPODAVAC:

CUBA CUBANO d.o.o.

Direktor:
CUBA CUBANO d.o.o.
Branislav Petrović
ZAGREB, Jakova Gotovca 1

ZAKUPORIMAC:

NOVTEL d.o.o.

Direktor:
Branislav Švonja
NOVTEL d.o.o.
i za izdavaštvo i trgovinu
ZAGREB, Jakova Gotovca 1

CUBA CUBANO d.o.o. iz Zagreba, Jakova Gotovca 1, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, MB 1892908, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

MEDIApharm d.o.o. Zagreb, Jakova Gotovca 1, zastupan po gospodinu Željku Puljaševiću, MB 01554069 kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 01.10.2008. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Čl. 1.

ZAKUPODAVAC daje, a ZAKUPOPRIMAC uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, Jakova Gotovca 1, 1. kat, površine 36 m², koji se nalazi u poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 5404/2 K.O. Centar (odgovara novoformiranoj čestici 2420/6 K.O. Grad Zagreb.

Čl. 2.

ZAKUPOPRIMAC će u prostoru iz čl. 1. Ugovora obavljati isključivo djelatnosti iz djelokruga svojih registarskih djelatnosti.

ZAKUPOPRIMAC preuzima poslovni prostor iz prednjeg stavka u potpuno ispravnom stanju, što stranke potpisima na Ugovoru i potvrđuju.

ZAKUPOPRIMAC će koristiti poslovni prostor na način predviđen kućnim redom tako da ne ometa ZAKUPODAVCA, kao niti ostale zakupoprince.

Čl. 3.

Pored prostora iz čl. 1. Ugovora ZAKUPOPRIMAC će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl. 4. Ugovora.

Čl. 4.

Zakupnina po ovom Ugovoru iznosi 11 €/m² poslovnog prostora, plativo po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank d.d. na dan plaćanja.

Zakupninu će ZAKUPOPRIMAC plaćati na žiro račun ZAKUPOPRIMCA na osnovu ovog Ugovora i mjesečnih faktura koje će mu ispostavljati ZAKUPODAVAC i to najkasnije do 15.-tog u mjesecu za tekući mjesec.

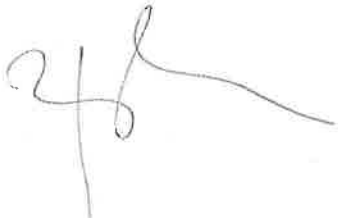
ZAKUPODAVAC zadržava pravo asignacijom uputiti ZAKUPOPRIMCA da umjesto njemu zakupninu plati u skladu sa sadržajem asignacije, koju asignaciju je ZAKUPOPRIMAC dužan potpisati bez obzira o kojoj se osobi radilo.

Osim asignacijom ZAKUPODAVAC zadržava pravo nalogom uputiti ZAKUPOPRIMCA da umjesto njemu zakupninu plati drugoj osobi u skladu sa sadržajem naloga, što ZAKUPOPRIMAC prihvata.

Za svako kašnjenje u plaćanju zakupnine ZAKUPODAVAC pridržava pravo naplate zakonskih zatezних kamata ZAKUPOPRIMCU kroz posebnu fakturu za kamate.

Čl. 5.

Pored utvrđene zakupnine iz čl. 4. Ugovora ZAKUPOPRIMAC će, za vrijeme trajanja ovog Ugovora plaćati i sve režijske troškove: struju, vodu, plin, odvoz otpada i drugih komunalnih doprinosa i obveza, o čemu će mu ZAKUPODAVAC izdati potvrde o plaćanju.



Čl. 6.
ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor ne smije koristiti u druge svrhe osim u one predviđene ovim Ugovorom.
ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor ne smije davati u podzakup (suzakup) bez pismene suglasnosti ZAKUPODAVCA.

Čl. 7.
ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor mora paziti od bilo kakvih oštećenja, a u slučaju oštećenja dužan je odmah, bez odgode o istom izvjestiti ZAKUPODAVCA te o svom trošku otkloniti oštećenja.
ZAKUPOPRIMAC je prestankom ovog Ugovora, po bilo kojoj osnovi, dužan vratiti predmetni poslovni prostor u ispravnom stanju, podredno dužan je nadoknaditi eventualna oštećenja.
ZAKUPOPRIMAC je, također, dužan odnositi se pažljivo, marom dobrog i savjesnog gospodarstvenika i prema svim zajedničkim prostorijama i uređajima zgrade koje koristi.

Čl. 8.
Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena volja obiju strana, odnosno uz otkazni rok od dva mjeseca pismenim putem u redovnoj proceduri.
ZAKUPODAVAC može jednostrano i trenutačno uz otkazni rok 15 dana pismenim putem, raskinuti ovaj Ugovor u slučajevima:
- neredovitog plaćanja zakupnine i to za 3 mjeseca,
- obavljanja djelatnosti izvan spektra registriranih djelatnosti, posebno ako su te izvanregistarske djelatnosti ujedno i zakonom zabranjene

Čl. 9.
ZAKUPOPRIMAC ne može raditi nikakve preinake u prostoru koji koristi bez pismene suglasnosti ZAKUPODAVCA.

Čl. 10.
ZAKUPODAVAC može u svakom trenutku obići prostor koji je u zakupu radi provjere, uz usmenu najavu ZAKUPOPRIMCU, pazeći da ne bi ometao redovno poslovanje ZAKUPOPRIMCA.

Čl. 11.
Stranke su suglasne sa sadržajem ovog Ugovora te ga u znak prihvatanja svih njegovih odredbi prihvaćaju i potpisuju, svjesni pravnih posljedica koje proizlaze iz tih odredbi.

Čl. 12.
Za slučaj bilo kakvog spora po ovom Ugovoru stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda Zagreb.

ZAKUPODAVAC:
CUBA CUBANO d.o.o.

Direktor:
Blažo Petrović

ZAKUPOPRIMAC:
MEDIARAD d.o.o.

CUBA CUBANO d.o.o. iz Zagreba, Jakova Gotovca 1, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, MB 1892908, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

TRENKWALDER za privremeno zapošljavanje d.o.o. (MB; 1788698) koju zastupa direktor: Robert Petric, Bauerova 27, 10000 Zagreb,

TRENKWALDER kadrovske usluge d.o.o. (MB; 1727508) koju zastupa direktor: Robert Petric, Bauerova 27, 10000 Zagreb, kao ZAKUPOPRIMCI, s druge strane

zaključili su u Zagrebu, 01.02.2008. godine slijedeći:

U G O V O R O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

ZAKUPODAVAC daje, a ZAKUPOPRIMAC uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, Jakova Gotovca 1, 1. kat, površine od 190 m², koji se sastoji od:

- osam poslovnih prostorija
- čajne kuhinje
- sanitarnog čvora
- pripadajući hodnici sa posebnim ulazom

Članak 2.

ZAKUPOPRIMAC će u prostoru iz čl. 1. Ugovora obavljati isključivo djelatnosti iz djelokruga svojih registarskih djelatnosti.

ZAKUPOPRIMAC preuzima poslovni prostor iz prednjeg stavka u potpuno ispravnom stanju, što stranke potpisima na Ugovoru i potvrđuju.

ZAKUPOPRIMAC će koristiti poslovni prostor na način da ne ometa ZAKUPODAVCA, kao niti ostale zakupoprимce.

Članak 3.

U prostoru iz čl. 1. Ugovora, ZAKUPODAVAC će po dogovoru sa ZAKUPOPRIMCEM napraviti pregradnu stjenku na ulazu, koje troškove snosi ZAKUPODAVAC.

Članak 4.

Zakupnina po ovom Ugovoru iznosi 10.- €/m² + PDV mjesečno, (190 m²) plativo po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank d.d. na dan plaćanja.

U slučaju naplate neke nastale štete i svih tražbina ZAKUPODAVCA prema ZAKUPOPRIMCU, ZAKUPOPRIMAC daje po potpisu ovog Ugovora polog od jedne najamnine u iznosu od 13.870,00 kn + PDV 3.051,40 kn = 16.921,40 kn.

Zakupninu će ZAKUPOPRIMAC plaćati na žiro-račun ZAKUPODAVCA na osnovu ovog ugovora i mjesečnih faktura koje će mu ispostavljati ZAKUPODAVAC i to najkasnije do 15.-tog u mjesecu za tekući mjesec.

ZAKUPODAVAC zadržava pravo asignacijom uputiti ZAKUPOPRIMCA da umjesto njemu zakupninu plati u skladu sa sadržajem asignacije, koju asignaciju je ZAKUPOPRIMAC dužan potpisati bez obzira o kojoj se osobi radilo.

Osim asignacijom ZAKUPODAVAC zadržava pravo nalogom uputiti ZAKUPOPRIMCA da



Umjesto njemu zakupninu plati drugoj osobi u skladu sa sadržajem naloga, što ZAKUPOPRIMAC prihvća.

Za svako kašnjenje u plaćanju zakupnine ZAKUPODAVAC pridržava pravo naplate zakonskih zatezних kamata ZAKUPOPRIMCU kroz posebnu fakturu za kamate.

Članak 5.

Pored utvrđene zakupnine iz čl. 4. Ugovora ZAKUPOPRIMAC će, za vrijeme trajanja ovog Ugovora plaćati i sve režijske troškove: struju, vodu, plin, odvoz otpada i drugih komunalnih doprinosa i obveza, o čemu će mu ZAKUPODAVAC izdati potvrde o plaćanju.

Članak 6.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor ne smije koristiti u druge svrhe osim u one predviđene Ugovorom.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor ne smije davati u podzakup bez pismene suglasnosti ZAKUPODAVCA trećim osobama.

Članak 7.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor mora paziti od bilo kakvih oštećenja, a u slučaju oštećenja dužan je odmah, bez odgode, o istom izvjestiti ZAKUPODAVCA te o svom trošku otkloniti oštećenja. TRENKWALDER za privremeno zapošljavanje je nosioc zakupa, a TRENKWALDER kadrovske usluge njemu odgovara za sve odredbe ovog ugovora.

ZAKUPOPRIMAC je prestankom ovog Ugovora, po bilo kojoj osnovi, dužan vratiti predmetni poslovni prostor u ispravnom stanju, podredno dužan je nadoknaditi eventualna oštećenja.

ZAKUPOPRIMAC je, također, dužan odnositi se pažljivo, marom dobrog i savjesnog gospodarstvenika i prema svim zajedničkim prostorijama i uređajima zgrade koje koristi.

Članak 8.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme.

ZAKUPODAVAC se obvezuje da prostor neće davati u najam trećim osobama u roku od (2) godine, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to volja obje strane, odnosno uz otkazni rok od dva mjeseca pismenim putem u redovnoj proceduri.

ZAKUPODAVAC može jednostrano i trenutačno uz otkazni rok 15 dana pismenim putem raskinuti ovaj Ugovor u slučajevima:

- neredovitog plaćanja zakupnine i to za 3 mjeseca,
- obavljanja djelatnosti izvan spektra registriranih djelatnosti, posebno ako su te izvanregistarske djelatnosti ujedno i zakonom zabranjene
- davanje prostora u podzakup trećim osobama

ZAKUPODAVAC se obvezuje po povratu predmetnog prostora u prvobitnom stanju vratiti polog u visini jedne mjesečne najamnine ZAKUPOPRIMCU.

Sastavni dio ovog Ugovora su:

- Izvadak iz sudskog registra za Trankwalder za privremeno zapošljavanje d.o.o.
- Kopija tlocrta predmetnog prostora
- Fotografije prostora izvana i iznutra
- Fotografije prostora za postavljanje reklamnih panoa

Članak 9.

ZAKUPOPRIMAC ne može raditi nikakve preinake u prostoru koji koristi bez pismene suglasnosti ZAKUPODAVCA. ZAKUPOPRIMAC je usmenim dogovorom odobrio postavljanje reklamnih panoa i naljepnica na zgradi koja je u vlasništvu ZAKUPODAVCA kako slijedi:

zgrade s prilaza iz Gotovčeve ulice, reklamne naljepnice na nadprozorskom prostoru
netnog prostora, na prilaznim mostovima s glavnog ulaza u zgradu i to 3 polja na ulazu
smjera Vlaške ulice, dodatna oznaka u vidu smjerokaza koja upućuje na poseban ulaz, te na
ulaznim vratima.

Članak 10.

ZAKUPODAVAC može u svakom trenutku obići prostor koji je u zakupu radi provjere, uz

usmenu najavu ZAKUPOPRIMCU, pazeći da ne bi ometao redovno poslovanje
ZAKUPOPRIMCA, a u radno vrijeme.

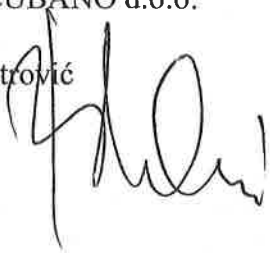
Članak 11.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog Ugovora te ga u znak prihvatanja svih njegovih
odredbi prihvaćaju i potpisuju, svjesni pravnih posljedica koje proizlaze iz tih odredbi.

Članak 12.

Za slučaj bilo kakvog spora po ovom Ugovoru stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda
Zagreb.

ZAKUPODAVAC:
CUBA CUBANO d.o.o.
Direktor:
Blažo Petrović



CUBA-CUBANO d.o.o.
ZAGREB, Jakova Gotovca 1

ZAKUPOPRIMAC:
TRENKWALDER d.o.o.
Zastupan po direktoru:
Robert Petric



TRENKWALDER
za privremeno zapošljavanje d.o.o.
ZAGREB, Bauerova 27

TRENKWALDER
kadrovske usluge d.o.o.
ZAGREB, Bauerova 27

ČUBA CUBANO d.o.o. iz Zagreba, Jakova Gotovca 1, MB 1892908, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane i

MANORETI d.o.o. 10040 Zagreb, Zavidovička 16, MB 3775828 zastupana po direktorici gospođi Srebrenki Parisi kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane, zaključili su u Zagrebu, 28.08.2009. godine slijedeći:

U G O V O R O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

ZAKUPODAVAC daje, a ZAKUPOPRIMAC uzima u zakup poslovni prostor sa danom **01.09.2009.** na adresi u Zagrebu, Jakova Gotovca 1, 1. kat, površine od **17 m²**, koji se nalazi u poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 5404/2 K.O. Centar (odgovara novoformiranoj čestici 2420/6 K.O. Grad Zagreb).

Članak 2.

ZAKUPOPRIMAC će u prostoru iz čl. 1. Ugovora obavljati isključivo djelatnosti iz djelokruga svojih registarskih djelatnosti.

ZAKUPOPRIMAC preuzima poslovni prostor iz prednjeg stavka u potpuno ispravnom stanju, što stranke potpisima na Ugovoru i potvrđuju.

ZAKUPOPRIMAC će koristiti poslovni prostor na način predviđen kućnim redom tako da ne ometa ZAKUPODAVCA, kao niti ostale zakupoprimce.

Članak 3.

Pored prostora iz čl. 1. Ugovora ZAKUPOPRIMAC će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl. 4. Ugovora.

Članak 4.

Zakupnina po ovom Ugovoru iznosi **10,- EUR-a/m²** poslovnog prostora, plativo po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank d.d. na dan plaćanja.

Zakupninu će ZAKUPOPRIMAC plaćati na žiro-račun ZAKUPOPRIMCA na osnovu ovog ugovora i mjesečnih faktura koje će mu ispostavljati ZAKUPODAVAC i to najkasnije do 15.-tog u mjesecu za tekući mjesec.

ZAKUPODAVAC zadržava pravo asignacijom uputiti ZAKUPOPRIMCA da umjesto njemu zakupninu plati u skladu sa sadržajem asignacije, koju asignaciju je ZAKUPOPRIMAC dužan potpisati bez obzira o kojoj se osobi radilo.

Osim asignacijom ZAKUPODAVAC zadržava pravo nalogom uputiti ZAKUPOPRIMCA da umjesto njemu zakupninu plati drugoj osobi u skladu sa sadržajem naloga, što ZAKUPOPRIMAC prihvata.

Za svako kašnjenje u plaćanju zakupnine ZAKUPODAVAC pridržava pravo naplate zakonskih zateznih kamata ZAKUPOPRIMCU kroz posebnu fakturu za kamate.

Članak 5.

Pored utvrđene zakupnine iz čl. 4. Ugovora ZAKUPOPRIMAC će, za vrijeme trajanja ovog Ugovora plaćati i sve režijske troškove: struju, vodu, plin, odvoz otpada i drugih komunalnih doprinosa i obveza, o čemu će mu ZAKUPODAVAC izdati potvrde o plaćanju.

Članak 6.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor ne smije koristiti u druge svrhe osim u one predviđene Ugovorom.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor ne smije davati u podzakup (suzakup) bez pismene suglasnosti ZAKUPODAVCA.

Članak 7.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor mora paziti od bilo kakvih oštećenja, a u slučaju oštećenja dužan je odmah, bez odgode o istom izvjestiti ZAKUPODAVCA te o svom trošku otkloniti oštećenja.

ZAKUPOPRIMAC je prestankom ovog Ugovora, po bilo kojoj osnovi, dužan vratiti predmetni poslovni prostor u ispravnom stanju, podredno dužan je nadoknaditi eventualna oštećenja.

ZAKUPOPRIMAC je, također, dužan odnositi se pažljivo, marom dobrog i savjesnog gospodarstvenika i prema svim zajedničkim prostorijama i uređajima zgrade koje koristi.

Članak 8.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena volja obje strane, odnosno uz otkazni rok od dva mjeseca pismenim putem u redovnoj proceduri.

ZAKUPODAVAC može jednostrano i trenutačno uz otkazni rok 15 dana pismenim putem, raskinuti ovaj Ugovor u slučajveima:

- neredovitog plaćanja zakupnine i to za 3 mjeseca,
- obavljanja djelatnosti izvan spektra registriranih djelatnosti, posebno ako su te izvanregistarske djelatnosti ujedno i zakonom zabranjene

Članak 9.

ZAKUPOPRIMAC ne može raditi nikakve preinake u prostoru koji koristi bez pismene suglasnosti ZAKUPODAVCA.

Članak 10.

ZAKUPODAVAC može u svakom trenutku obići prostor koji je u zakupu radi provjere, uz usmnu najavu ZAKUPOPRIMCU, pazeći da ne bi ometao redovno poslovanje ZAKUPOPRIMCA.

Članak 11.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog Ugovora te ga u znak prihvatanja svih njegovih odredbi prihvaćaju i potpisuju, svjesni pravnih posljedica koje proizlaze iz tih odredbi.

Članak 12.

Za slučaj bilo kakvog spora po ovom Ugovoru stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda Zagreb.

ZAKUPODAVAC:
CUBA CUBANO d.o.o.
Direktor:
Blažo Petrović

CUBA-CUBANO d.o.o.
ZAGREB, Jakova Gotovca 1

ZAKUPOPRIMAC:
MANORETI d.o.o.
Direktorica
Srebrenka Parisi

MANORETI d.o.o.
ZAGREB, ...

CUBA CUBANO d.o.o. iz Zagreba, Jakova Gotovca 1, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, MB 1892908, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

GOSPODARSKO INFORMATIVNI CENTAR Zagreb, Jakova Gotovca 1, zastupan po gospodinu Branislavu Švonji, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 01.02.2008. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Čl. 1.

ZAKUPODAVAC daje, a ZAKUPOPRIMAC uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, Jakova Gotovca 1, 1. kat, površine 18 m², koji se nalazi u poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 5404/2 K.O. Centar (odgovara novoformiranoj čestici 2420/6 K.O. Grad Zagreb.

Čl. 2.

ZAKUPOPRIMAC će u prostoru iz čl. 1. Ugovora obavljati isključivo djelatnosti iz djelokruga svojih registarskih djelatnosti.

ZAKUPOPRIMAC preuzima poslovni prostor iz prednjeg stavka u potpuno ispravnom stanju, što stranke potpisima na Ugovoru i potvrđuju.

ZAKUPOPRIMAC će koristiti poslovni prostor na način predviđen kućnim redom tako da ne ometa ZAKUPODAVCA, kao niti ostale zakupoprimce.

Čl. 3.

Pored prostora iz čl. 1. Ugovora ZAKUPOPRIMAC će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl. 4. Ugovora.

Čl. 4.

Zakupnina po ovom Ugovoru iznosi 12 €/m² poslovnog prostora, plativo po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank d.d. na dan plaćanja.

Zakupninu će ZAJMOPRIMAC plaćati na žiro račun ZAKUPOPRIMCA na osnovu ovog Ugovora i mjesečnih faktura koje će mu ispostavljati ZAKUPODAVAC i to najkasnije do 15.-tog u mjesecu za tekući mjesec.

ZAKUPODAVAC zadržava pravo asignacijom uputiti ZAKUPOPRIMCA da umjesto njemu zakupninu plati u skladu sa sadržajem asignacije, koju asignaciju je ZAKUPOPRIMAC dužan potpisati bez obzira o kojoj se osobi radilo.

Osim asignacijom ZAKUPODAVAC zadržava pravo nalogom uputiti ZAKUPOPRIMCA da umjesto njemu zakupninu plati drugoj osobi u skladu sa sadržajem naloga, što ZAKUPOPRIMAC prihvaća.

Za svako kašnjenje u plaćanju zakupnine ZAKUPODAVAC pridržava pravo naplate zakonskih zatezних kamata ZAKUPOPRIMCU kroz posebnu fakturu za kamate.

Čl. 5.

Pored utvrđene zakupnine iz čl. 4. Ugovora ZAKUPOPRIMAC će, za vrijeme trajanja ovog Ugovora plaćati i sve režijske troškove: struju, vodu, plin, odvoz otpada i drugih komunalnih doprinosa i obveza, o čemu će mu ZAKUPODAVAC izdati potvrde o plaćanju.



Čl. 6.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor ne smije koristiti u druge svrhe osim u one predviđene ovim Ugovorom.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor ne smije davati u podzakup (suzakup) bez pismene suglasnosti ZAKUPODAVCA.

Čl. 7.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor mora paziti od bilo kakvih oštećenja, a u slučaju oštećenja dužan je odmah, bez odgode o istom izvjestiti ZAKUPODAVCA te o svom trošku otkloniti oštećenja.

ZAKUPOPRIMAC je prestankom ovog Ugovora, po bilo kojoj osnovi, dužan vratiti predmetni poslovni prostor u ispravnom stanju, podredno dužan je nadoknaditi eventualna oštećenja.

ZAKUPOPRIMAC je, također, dužan odnositi se pažljivo, marom dobrog i savjesnog gospodarstvenika i prema svim zajedničkim prostorijama i uređajima zgrade koje koristi.

Čl. 8.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena volja obiju strana, odnosno uz otkazni rok od dva mjeseca pismenim putem u redovnoj proceduri.

ZAKUPODAVAC može jednostrano i trenutačno uz otkazni rok 15 dana pismenim putem, raskinuti ovaj Ugovor u slučajevima:

- neredovitog plaćanja zakupnine i to za 3 mjeseca,
- obavljanja djelatnosti izvan spektra registriranih djelatnosti, posebno ako su te izvanregistarske djelatnosti ujedno i zakonom zabranjene

Čl. 9.

ZAKUPOPRIMAC ne može raditi nikakve preinake u prostoru koji koristi bez pismene suglasnosti ZAKUPODAVCA.

Čl. 10.

ZAKUPODAVAC može u svakom trenutku obići prostor koji je u zakupu radi provjere, uz usmenu najavu ZAKUPOPRIMCU, pazeći da ne bi ometao redovno poslovanje ZAKUPOPRIMCA.

Čl. 11.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog Ugovora te ga u znak prihvatanja svih njegovih odredbi prihvaćaju i potpisuju, svjesni pravnih posljedica koje proizlaze iz tih odredbi.

Čl. 12.

Za slučaj bilo kakvog spora po ovom Ugovoru stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda Zagreb.

ZAKUPODAVAC:
CUBA CUBANO d.o.o.

ZAKUPORIMAC:
GOSPODARSKO
INFORMATIVNI CENTAR

Branislav Švonja

CUBA CUBANO d.o.o.
ZAGREB, Blago Petrović Gotovca 1

GOSPODARSKO INFORMATIVNI CENTAR
d.o.o.

ZAGREB, Jakova Gotovca 1

CUBA CUBANO d.o.o. iz Zagreba, Jakova Gotovca 1, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, MB 1892908, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

Obrt „BUBA MARA“ (trgovina, izrada i dorada), Ivanić Grad, S. Majdeka 1, zastupan po gospođi Ireni Kajganović, JMBG 3101973335059, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 01.02.2008. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Čl. 1.

ZAKUPODAVAC daje, a ZAKUPOPRIMAC uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, Jakova Gotovca 1, podrum, površine 30 m², koji se nalazi u poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 5404/2 K.O. Centar (odgovara novoformiranoj čestici 2420/6 K.O. Grad Zagreb).

Čl. 2.

ZAKUPOPRIMAC će u prostoru iz čl. 1. Ugovora obavljati isključivo djelatnosti iz djelokruga svojih registarskih djelatnosti.

ZAKUPOPRIMAC preuzima poslovni prostor iz prednjeg stavka u potpuno ispravnom stanju, što stranke potpisima na Ugovoru i potvrđuju.

ZAKUPOPRIMAC će koristiti poslovni prostor na način predviđen kućnim redom tako da ne ometa ZAKUPODAVCA, kao niti ostale zakupoprince.

Čl. 3.

Pored prostora iz čl. 1. Ugovora ZAKUPOPRIMAC će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl. 4. Ugovora.

Čl. 4.

Zakupnina po ovom Ugovoru iznosi 6 €/m² poslovnog prostora, plativo po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank d.d. na dan plaćanja.

Zakupninu će ZAKUPOPRIMAC plaćati na žiro račun ZAKUPOPRIMCA na osnovu ovog Ugovora i mjesečnih faktura koje će mu ispostavljati ZAKUPODAVAC i to najkasnije do 15.-tog u mjesecu za tekući mjesec.

ZAKUPODAVAC zadržava pravo asignacijom uputiti ZAKUPOPRIMCA da umjesto njemu zakupninu plati u skladu sa sadržajem asignacije, koju asignaciju je ZAKUPOPRIMAC dužan potpisati bez obzira o kojoj se osobi radilo.

Osim asignacijom ZAKUPODAVAC zadržava pravo nalogom uputiti ZAKUPOPRIMCA da umjesto njemu zakupninu plati drugoj osobi u skladu sa sadržajem naloga, što ZAKUPOPRIMAC prihvata.

Za svako kašnjenje u plaćanju zakupnine ZAKUPODAVAC pridržava pravo naplate zakonskih zatezних kamata ZAKUPOPRIMCU kroz posebnu fakturu za kamate.

Čl. 5.

Pored utvrđene zakupnine iz čl. 4. Ugovora ZAKUPOPRIMAC će, za vrijeme trajanja ovog Ugovora plaćati i sve režijske troškove: struju, vodu, plin, odvoz otpada i drugih komunalnih doprinosa i obveza, o čemu će mu ZAKUPODAVAC izdati potvrde o plaćanju.



Čl. 6.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor ne smije koristiti u druge svrhe osim u one predviđene ovim Ugovorom.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor ne smije davati u podzakup (suzakup) bez pismene suglasnosti ZAKUPODAVCA.

Čl. 7.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor mora paziti od bilo kakvih oštećenja, a u slučaju oštećenja dužan je odmah, bez odgode o istom izvjestiti ZAKUPODAVCA te o svom trošku otkloniti oštećenja.

ZAKUPOPRIMAC je prestankom ovog Ugovora, po bilo kojoj osnovi, dužan vratiti predmetni poslovni prostor u ispravnom stanju, podredno dužan je nadoknaditi eventualna oštećenja.

ZAKUPOPRIMAC je, također, dužan odnositi se pažljivo, marom dobrog i savjesnog gospodarstvenika i prema svim zajedničkim prostorijama i uređajima zgrade koje koristi.

Čl. 8.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena volja obje strane, odnosno uz otkazni rok od dva mjeseca pismenim putem u redovnoj proceduri.

ZAKUPODAVAC može jednostrano i trenutačno uz otkazni rok 15 dana pismenim putem, raskinuti ovaj Ugovor u slučajevima:

- neredovitog plaćanja zakupnine i to za 3 mjeseca,
- obavljanja djelatnosti izvan spektra registriranih djelatnosti, posebno ako su te izvanregistrarske djelatnosti ujedno i zakonom zabranjene

Čl. 9.

ZAKUPORIMAC ne može raditi nikakve preinake u prostoru koji koristi bez pismene suglasnosti ZAKUPODAVCA.

Čl. 10.

ZAKUPODAVAC može u svakom trenutku običi prostor koji je u zakupu radi provjere, uz usmenu najavu ZAKUPOPRIMCU, paziti da ne bi ometao redovno poslovanje ZAKUPOPRIMCA.

Čl. 11.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog Ugovora te ga u znak prihvatanja svih njegovih odredbi prihvaćaju i potpisuju, svjesni pravnih posljedica koje proizlaze iz tih odredbi.

Čl. 12.

Za slučaj bilo kakvog spora po ovom Ugovoru stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda Zagreb.

ZAKUPODAVAC:

CUBA CUBANO d.o.o.

Direktor
CUBA CUBANO d.o.o.
Blazo Petrović
ZAGREB, Jakova Gotovca 1



ZAKUPORIMAC:

„BUBA MARA“

Irena Kajganović

„BUBA MARA“
vt. Irena Kajganović
Brijuni 6, 51100
IBAN: 2401973345019



CUBA CUBANO d.o.o. iz Zagreba, Jakova Gotovca 1, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, MB 1892908, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

AUTO ŠKOLA „INDEX“ Zagreb, Jakova Gotovca 1, zastupan po gospodinu Miroslavu Zovku, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 01.02.2008. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Čl. 1.

ZAKUPODAVAC daje, a ZAKUPOPRIMAC uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, Jakova Gotovca 1, 1. kat, površine 35 m², koji se nalazi u poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 5404/2 K.O. Centar (odgovara novoformiranoj čestici 2420/6 K.O. Grad Zagreb

Čl. 2.

ZAKUPOPRIMAC će u prostoru iz čl. 1. Ugovora obavljati isključivo djelatnosti iz djelokruga svojih registarskih djelatnosti.

ZAKUPOPRIMAC preuzima poslovni prostor iz prednjeg stavka u potpuno ispravnom stanju, što stranke potpisima na Ugovoru i potvrđuju.

ZAKUPOPRIMAC će koristiti poslovni prostor na način predviđen kućnim redom tako da ne ometa ZAKUPODAVCA, kao niti ostale zakupoprince.

Čl. 3.

Pored prostora iz čl. 1. Ugovora ZAKUPOPRIMAC će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl. 4. Ugovora.

Čl. 4.

Zakupnina po ovom Ugovoru iznosi 12 €/m² poslovnog prostora, plativo po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank d.d. na dan plaćanja.

Zakupninu će ZAJMOPRIMAC plaćati na žiro račun ZAKUPOPRIMCA na osnovu ovog Ugovora i mjesečnih faktura koje će mu ispostavljati ZAKUPODAVAC i to najkasnije do 15.-tog u mjesecu za tekući mjesec.

ZAKUPODAVAC zadržava pravo asignacijom uputiti ZAKUPOPRIMCA da umjesto njemu zakupninu plati u skladu sa sadržajem asignacije, koju asignaciju je ZAKUPOPRIMAC dužan potpisati bez obzira o kojoj se osobi radilo.

Osim asignacijom ZAKUPODAVAC zadržava pravo nalogom uputiti ZAKUPOPRIMCA da umjesto njemu zakupninu plati drugoj osobi u skladu sa sadržajem naloga, što ZAKUPOPRIMAC prihvaća.

Za svako kašnjenje u plaćanju zakupnine ZAKUPODAVAC pridržava pravo naplate zakonskih zatezних kamata ZAKUPOPRIMCU kroz posebnu fakturu za kamate.

Čl. 5.

Pored utvrđene zakupnine iz čl. 4. Ugovora ZAKUPOPRIMAC će, za vrijeme trajanja ovog Ugovora plaćati i sve režijske troškove: struju, vodu, plin, odvoz otpada i drugih komunalnih doprinosa i obveza, o čemu će mu ZAKUPODAVAC izdati potvrde o plaćanju.



Čl. 6.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor ne smije koristiti u druge svrhe osim u one predviđene ovim Ugovorom.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor ne smije davati u podzakup (suzakup) bez pismene suglasnosti ZAKUPODAVCA.

Čl. 7.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor mora paziti od bilo kakvih oštećenja, a u slučaju oštećenja dužan je odmah, bez odgode o istom izvjestiti ZAKUPODAVCA te o svom trošku otkloniti oštećenja.

ZAKUPOPRIMAC je prestankom ovog Ugovora, po bilo kojoj osnovi, dužan vratiti predmetni poslovni prostor u ispravnom stanju, podredno dužan je nadoknaditi eventualna oštećenja.

ZAKUPOPRIMAC je, također, dužan odnositi se pažljivo, marom dobrog i savjesnog gospodarstvenika i prema svim zajedničkim prostorijama i uređajima zgrade koje koristi.

Čl. 8.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena volja obiju strana, odnosno uz otkazni rok od dva mjeseca pismenim putem u redovnoj proceduri.

ZAKUPODAVAC može jednostrano i trenutačno uz otkazni rok 15 dana pismenim putem, raskinuti ovaj Ugovor u slučajevima:

- neredovitog plaćanja zakupnine i to za 3 mjeseca,
- obavljanja djelatnosti izvan spektra registriranih djelatnosti, posebno ako su te izvanregistarske djelatnosti ujedno i zakonom zabranjene

Čl. 9.

ZAKUPOPRIMAC ne može raditi nikakve preinake u prostoru koji koristi bez pismene suglasnosti ZAKUPODAVCA.

Čl. 10.

ZAKUPODAVAC može u svakom trenutku obići prostor koji je u zakupu radi provjere, uz usmenu najavu ZAKUPOPRIMCU, pazeći da ne bi ometao redovno poslovanje ZAKUPOPRIMCA.

Čl. 11.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog Ugovora te ga u znak prihvatanja svih njegovih odredbi prihvaćaju i potpisuju, svjesni pravnih posljedica koje proizlaze iz tih odredbi.

Čl. 12.

Za slučaj bilo kakvog spora po ovom Ugovoru stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda Zagreb.

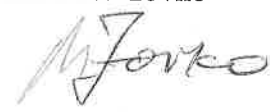
ZAKUPODAVAC:
CUBA CUBANO d.o.o.

Direktor:
CUBA CUBANO d.o.o.
ZAGREB, Jakova Gotovca 1



ZAKUPORIMAC:
AUTO ŠKOLA „INDEX“

AUTO ŠKOLA
"INDEX"
vl. Miroslav Zovko
ZAGREB, J.Gotovca



CUBA CUBANO d.o.o. iz Zagreba, Jakova Gotovca 1, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, MB 1892908, kao ZAKUPODAVAC (u daijнем tekstu ZAKUPODAVAC) s jedne strane

INSTRUKTAŽNI CENTAR ustanova za obrazovanje odraslih, Križevci, F.Račkog 4, MB 1627937, kao ZAKUPOPRIMAC (u daljnjem tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane, zaključili su u Zagrebu, 27. 08. 2009 godine slijedeći :

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

ČLANAK 1.

ZAKUPODAVAC daje, a ZAKUPOPRIMAC uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, Jakova Gotovca 1., ukupne površine 73m², koja se sastoji od :

- učionice (površine 42m²)
- ureda br. 1 (površine 15m²)
- ureda br. 2 (površine 16m²)
- sanitarni čvor (ženski)
- sanitarni čvor (muški)
- pripadajući hodnici s posebnim ulazom

a koji se nalazi na prvom katu u poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 5404/2 K.O Centar (odgovara novoformiranoj čestici 2420/6 K.O. Grad Zagreb)

ČLANAK 2.

ZAKUPOPRIMAC će u prostoru iz članka 1. Ugovora obavljati isključivo djelatnost iz djelokruga svoje registrirane djelatnosti.

ZAKUPOPRIMAC preuzima poslovni prostor iz prednjeg stavka u potpuno ispravnom stanju, što će stranke potvrditi zapisnikom o preuzimanju.

ZAKUPOPRIMAC će koristiti poslovni prostor na način predviđen kućnim redom tako da ne ometa ZAKUPODAVCA, kao niti ostale zakupoprimce.

ČLANAK 3.

Ovaj ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na neodređeno vrijeme, a počinje teći od 01.09.2009 kada će zakupodavac predati zakupniku posjed predmetnog poslovnog prostora iz članka 1. ovog ugovora.

ČLANAK 4.

Pored prostora iz članka 1. Ugovora ZAKUPOPRIMAC će koristiti i djelove zajedničkih prostora zgrade-hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz članka 5. Ugovora.

ČLANAK 5.

Zakupnina po ovom ugovoru iznosi 10,00 €/m² +PDV poslovnog prostora, plativo po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank d.d. na dan plaćanja.

Zakupninu će ZAKUPOPRIMAC plaćati na žiro-račun ZAKUPODAVCA na osnovu ovog Ugovora i mjesečnih faktura koje će mu ZAKUPODAVAC ispostavljati i to najkasnije do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

ZAKUPODAVAC zadržava pravo asignacijom uputiti ZAKUPOPRIMCA da umjesto njemu zakupninu plati u skladu sa sadržajem asignacije, koju asignaciju je ZAKUPOPRIMAC dužan potpisati bez obzira o kojoj se osobi radilo.

Osim asignacijom ZAKUPODAVAC zadržava pravo nalogom uputiti ZAKUPOPRIMCA da umjesto njemu zakupninu plati drugoj osobi u skladu sa sadržajem naloga, što ZAKUPOPRIMAC prihvata.

Za svako kašnjenje u plaćanju zakupnine ZAKUPODAVAC pridržava pravo naplate zakonskih zatezних kamata ZAKUPOPRIMCU kroz posebnu fakturu za kamate.

ČLANAK 6.

Pored utvrđene zakupnine iz članka 5. Ugovora ZAKUPOPRIMAC će, za vrijeme trajanje ovog Ugovora plaćati i sve režijske troškove: struje, vodu, plin, odvoz otpada i drugih komunalnih doprinosa i obveza, o čemu će mu ZAKUPODAVAC izdati potvrde o plaćanju.

ČLANAK 7.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor ne smije koristiti u druge svrhe osim u one predviđene ovim Ugovorom.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor ne smije davati u podzakup (suzakup) bez pismene suglasnosti ZAKUPODAVCA.

ČLANAK 8.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor mora paziti od bilo kojih oštećenja, a u slučaju oštećenja dužan je odmah, bez odgode o istom izvjestiti ZAKUPODAVCA te o svom trošku otkloniti oštećenja. ZAKUPOPRIMAC je prestankom ovog Ugovora, po bilo kojoj osnovi, dužan vratiti predmetni poslovni prostor u ispravnom stanju.

ZAKUPOPRIMAC je također dužan, odnositi se pažljivo, marom dobrog i savjesnog gospodarstvenika i prema svim zajedničkim prostorijama i uređajima zgrade koje koristi.

ČLANAK 9.

Ovaj ugovor o zakupu poslovnog prostora može prestati raskidom ugovora ako je to pismena volja obje strane, odnosno uz otkazni rok od dva mjeseca pismenim putem u redovnoj proceduri.

ZAKUPODAVAC može jednostavno i trenutačno uz otkazni rok od 15 dana pismenim putem, raskinuti ovaj Ugovor u slučajevima:

- neredovitog plaćanja zakupnine i to 3 mjeseca,
- obavljanja djelatnosti izvan spektra registriranih djelatnosti, posebno ako su te djelatnosti ujedno i zakonom zabranjene

ČLANAK 10.

ZAKUPOPRIMAC ne može raditi nikakve preinake u prostoru koji koristi bez pismene suglasnosti ZAKUPODAVCA.

ČLANAK 11.

ZAKUPODAVAC može u svakom trenutku obići prostor koji je u zakupu radi provjere, uz usmenu najavu ZAKUPOPRIMCU, pazeći da ne bi ometao redovno poslovanje ZAKUPOPRIMCA.

ČLANAK 12.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog Ugovora te ga u znak prihvatanja svih njegovih odredbi prihvaćaju i potpisuju, svjesni pravnih posljedica koje proizlaze iz tih odredbi.

ČLANAK 13.

Za slučaj bilo kakvog spora po ovom Ugovoru stranke odgovaraju nadležnosti Općinskog suda Zagreb.

zakupodavac :

CUBA CUBANO d.o.o.

CUBA-CUBANO d.o.o.
ZAGREB, Jakova Gotovca 1

zakupoprimac :

INSTRUKTAŽNI CENTAR
ustanova za obrazovanje odraslih

INSTRUKTAŽNI CENTAR
ustanova za obrazovanje odraslih
Križevci, Franje Račkog 4

CUBA CUBANO d.o.o. iz Zagreba, Jakova Gotovca 1, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, MB 1892908, kao ZAKUPODAVAC (u daljnjem tekstu ZAKUPODAVAC) s jedne strane

ROSTRUM Udruga, Zagreb, Jakova Gotovca 1a, MB 1977644, zastupan po predsjedniku Dušku Smitka kao ZAKUPOPRIMAC (u daljnjem tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

Zaključili su u Zagrebu, 01.10.2009 godine slijedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

ČLANAK 1.

ZAKUPODAVAC daje, a **ZAKUPOPRIMAC** uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, Jakova Gotovca 1. kat prvi, površine **190 m²**, koji se nalazi u poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 5404/2 K.O Centar (odgovara novoformiranoj čestici 2420/6 K.O. Grad Zagreb)

ČLANAK 2.

ZAKUPOPRIMAC će u prostoru iz članka 1. Ugovora obavljati isključivo djelatnost iz djelokruga svojih registarskih djelatnosti.

ZAKUPOPRIMAC preuzima poslovni prostor iz prednjeg stavka u potpuno ispravnom stanju, što stranke potpisima na ugovoru I potvrđuju.

ZAKUPOPRIMAC će koristiti poslovni prostor na način predviđen kućnim redom tako da ne ometa **ZAKUPODAVCA**, kao niti ostale zakupoprимce.

ČLANAK 3.

Pored prostora iz članka 1. Ugovora **ZAKUPOPRIMAC** će koristiti I djelove zajedničkih prostora zgrade-hodnik I WC, a sve u cijeni zakupa iz članka 4. Ugovora.

ČLANAK 4.

Zakupnina po ovom ugovoru iznosi brutto **10,00 €/m² (sa PDV-om)** poslovnog prostora, plativo po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank d.d. na dan plaćanja.

Zakupninu će **ZAKUPOPRIMAC** plaćati na žiro-račun **ZAKUPODAVCA** na osnovu ovog Ugovora I mjesečnih faktura koje će mu **ZAKUPODAVAC** ispostavljati I to najkasnije do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

ZAKUPODAVAC zadržava pravo asignacijom uputiti **ZAKUPOPRIMCA** da umjesto njemu zakupninu plati u skladu sa sadržajem asignacije, koju asignaciju je **ZAKUPOPRIMAC** dužan potpisati bez obzira o kojoj se osobi radilo.

Osim asignacijom **ZAKUPODAVAC** zadržava pravo nalogom **ZAKUPOPRIMCA** da umjesto njemu zakupninu plati drugoj osobi u skladu sa sadržajem naloga, što **ZAKUPOPRIMAC** prihvaća.

Za svako kašnjenje u plaćanju zakupnine **ZAKUPODAVAC** pridržava pravo naplate zakonskih zateznih kamata **ZAKUPOPRIMCU** kroz posebnu fakturu za kamate.

ČLANAK 5.

Pored utvrđene zakupnine iz članka 4. Ugovora **ZAKUPOPRIMAC** će, za vrijeme trajanje ovog Ugovora plaćati I sve režijske troškove: struje, vodu, plin, odvoz otpada I drugih komunalnih doprinosa I obveza, o čemu će mu **ZAKUPODAVAC** izdati potvrde o plaćanju.

ČLANAK 6.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor ne smije koristiti u druge svrhe osim u one predviđene ovim Ugovorom.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor ne smije davati u podzakup (suzakup) bez pismene suglasnosti **ZAKUPODAVCA**.

ČLANAK 7.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor mora paziti od bilo kojih oštećenja, a u slučaju oštećenja dužan je odmah, bez odgode o istom izvjestiti **ZAKUPODAVCA** te o svom trošku otkloniti oštećenja.

ZAKUPOPRIMAC je prestankom ovog Ugovora, po bilo kojoj osnovi, dužan vratiti predmetni poslovni prostor u ispravnom stanju, podredno dužan je nadoknaditi eventualna oštećenja.

ZAKUPOPRIMAC je također dužan, odnositi se pažljivo, marom dobrog i savjesnog gospodarstvenika i prema svim zajedničkim prostorijama i uređajima zgrade koje koristi.

ČLANAK 8.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena volja obiju strana, odnosno uz otkazni rok od dva mjeseca pismenim putem u redovnoj proceduri.

ZAKUPODAVAC može jednostavno i trenutačno uz otkazni rok od 15 dana pismenim putem, raskinuti ovaj Ugovor u slučajevima:

- Neredovitog plaćanja zakupnine i to 3 mjeseca,
- Obavljanja djelatnosti izvan spektra registriranih djelatnosti, posebno ako su te izvanregistrirane djelatnosti ujedno i zakonom zabranjene

ČLANAK 9.

ZAKUPOPRIMAC ne može raditi nikakve preinake u prostoru koji koristi bez pismene suglasnosti **ZAKUPODAVCA**.

ČLANAK 10.

ZAKUPODAVAC može u svakom trenutku obići prostor koji je u zakupu radi provjere, uz usmenu najavu **ZAKUPOPRIMCU**, pazeći da ne bi ometao redovno poslovanje **ZAKUPOPRIMCA**.

ČLANAK 11.


Stranke su suglasne sa sadržajem ovog Ugovora te ga u znak prihvatanja svih njegovih odredbi prihvaćaju i potpisuju, svjesni pravnih posljedica koje proizlaze iz tih odredbi.

ČLANAK 12.

Za slučaj bilo kakvog spora po ovom Ugovoru stranke odgovaraju nadležnosti Općinskog suda Zagreb.

ZAKUPODAVAC
CUBA CUBANO d.o.o.

Blaž Petrović


CUBA CUBANO d.o.o.
ZAGREB, Jakova Gotovca 1

ZAKUPOPRIMAC
ROSTRUM UDRUGA

Duško Smitka



"ROSTRUM"
ZAGREB

CUBA CUBANO d.o.o. iz Zagreba, Jakova Gotovca 1, zastupano po Blažu Petroviću, direktoru (u daljnjem tekstu: zakupodavac)

i

MISLAV IVEKOVIĆ ODVJETNIK JMBG/MB: 1302970330097 iz Zagreba, Trnjanska cesta 37 (u daljnjem tekstu: zakupnik)

sklapaju u Zagrebu dana 01.10.2009. slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi u poslovnom objektu u Zagrebu, Jakova Gotovca 1, koji poslovni prostor se sastoji od uredske sobe na prvom katu poslovnog objekta površine 24,00 m².

Članak 2.

Poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora daje se u zakup, radi obavljanja registrirane (odvjetničke) djelatnosti zakupnika.

Ugovorne strane su suglasne da zakupnik u prostoru iz članka 1. ovog ugovora, ne smije obavljati druge djelatnosti bez izričitog pismenog pristanka zakupodavca.

Članak 3.

Ovaj ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na neodređeno vrijeme, a počinje teći od dana sklapanja ovog ugovora, kada će zakupodavac predati zakupniku posjed predmetnog poslovnog prostora, o čemu će sačiniti zapisnik o primopredaji.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da zakupnik može dati u podzakup Damiru Đegerec, odvjetniku iz Koprivnice, Nemčićeva 4A, uz ograničenja koja su ugovorena za zakupnika prema članku 2. ovog ugovora.

Članak 5.

Zakupnina za poslovni prostor iz ovog ugovora iznosi 10 EUR/m² odnosno ukupno 240 EUR mjesečno koja se plaća u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HAAB na dan izdavanja računa i na koji se iznos obračunava porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik obvezuje plaćati mjesečno i to do 15-og u mjesecu za tekući mjesec, po računu koji će mu zakupodavac izdati najkasnije do 5-og u tekućem mjesecu.

ODVJETNIK
MISLAV IVEKOVIĆ
ZAGREB, Trnjanska cesta 37
telefon/fax: 01 54 851

Zakupodavac ima pravo tražiti od zakupnika da iznos zakupnine cesijom ili asignacijom plati trećim osobama o čemu će mu izdati valjanu knjigovodstvenu dokumentaciju.

Osim ugovorene zakupnine, zakupnik se obvezuje plaćati sve režijske troškove koji terete poslovni prostor prema računima davatelja usluga.

Članak 6.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje pismenom izjavom o otkazu ugovora o zakupu poslovnog prostora, s otkaznim rokom od 2 mjeseca od dana primitka izjave o otkazu koja mora biti dostavljena strani kojoj se otkazuje ugovor poštom preporučeno.

Članak 7.

Po prestanku zakupa, zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor iz ovog ugovora u stanju u kojem ga je primio.

Članak 8.

U znak prihvata prava i obveza iz ovoga ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Zakupodavac:
CUBA CUBANO d.o.o
Blaž Petrović, direktor:


CUBA-CUBANO d.o.o.
ZAGREB, Jakova Gotovca 1

Zakupnik:
ODVJETNIK MISLAV IVEKOVIĆ
Mislav Iveković


ODVJETNIK
MISLAV IVEKOVIĆ
ZAGREB, Trnjanska cesta 37
telefon/fax: 01 54 851

CUBA CUBANO d.o.o. iz Zagreba, Jakova Gotovca 1, MB 1892908 zastupan po direktoru Blažu Petroviću, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

KRENTSCHER VRIJEDNOSNICE d.o.o. (MB; 02066157) koju zastupaju direktor: Vinko Vukadin i Rudolf Hofer, Jakova Gotovca 1/5, 10000 Zagreb, ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 01.03.2009. godine slijedeći:

U G O V O R **O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**

Članak 1.

ZAKUPODAVAC daje, a ZAKUPOPRIMAC uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, Jakova Gotovca 1, 5. kat, površine od 160,00 m², koji se sastoji od:

- šest poslovnih prostorija
- čajne kuhinje
- sanitarnog čvora
- pripadajući hodnici sa posebnim ulazom

koji se nalazi u poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 5404/2 K.O. Centar (odgovara novoformiranoj čestici 2420/6 K.O. Grad Zagreb).

Članak 2.

ZAKUPOPRIMAC će u prostoru iz čl. 1. Ugovora obavljati isključivo djelatnosti iz djelokruga svojih registarskih djelatnosti.

ZAKUPOPRIMAC ima pravo navedene prostorije dati u podzakup sljedećim tvrtkama koje su povezane sa ZAKUPOPRIMCOM, a pod uvjetom da ovaj ugovor svi eventualni podzakupoprimeci poznaju i prihvaćaju. ZAKUPOPRIMAC se izričito obvezuje da naspram drugih podzakupoprimeca neće postavljati uvjete koji bi oštetili bilo kakve interese ZAKUPODACA, te da je on odgovoran za sve posljedice davanja u podzakup, prije svega za pravodobno plaćanje zakupnine bez obzira u kakvim je ZAKUPOPRIMAC odnosima s eventualnim PODZAKUPOPRIMCUMA.

ZAKUPOPRIMAC preuzima poslovni prostor iz prednjeg stavka u potpuno ispravnom stanju, što stranke potpisima na Ugovoru i potvrđuju.

ZAKUPOPRIMAC će koristiti poslovni prostor na način da ne ometa ZAKUPODAVCA, kao niti ostale ZAKUPOPRIMCE, a s ostalim navedenim tvrtkama iz naslova će imati međusobni interni dogovor, koji mora biti u skladu s odredbama ovog ugovora.

Nazivi tvrtki koje su povezane sa ZAKUPOPRIMCEM, a koje imaju pravo korištenja prostorija:

ALA ZA POSLOVNO SAVJETOVANJE d.o.o. MB: 2488655
koristi sobu broj 1 13,5 m²

LIGO d.o.o. MB 02441012
Koristi sobu broj 2 zajedno s ACT Centar za poslovno savjetovanje (21m²)

ACT-CENTAR ZA POSLOVNO SAVJETOVANJE d.o.o. MB 02366428
Koristi sobu broj 2 (21 m²)

ACT PROMIDŽBA d.o.o. MB 02259311
Koristi sobu broj 3 (14m²)

CESTAR GRADNJA d.o.o. MB 02352648
Koristi sobu broj 4 (27 m²)

Koristi sobu broj 4 (27 m2)

VIR POSLOVNO SAVJETOVANJE d.o.o. OIB 94237347574,
Koristi sobu broj 4 (24m2)

Članak 3.

Zakupnina po ovom Ugovoru iznosi 10.- €/m2 + PDV mjesečno, (160 m2) plativo po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank d.d. na dan plaćanja.

U slučaju naplate neke nastale štete i svih tražbina ZAKUPODAVCA prema ZAKUPOPRIMCU, ZAKUPOPRIMAC daje po potpisu ovog Ugovora polog od jedne najamnine u iznosu od 11.792,00 kn + PDV 2.594,24 kn = 14.386,24 kn.

Zakupninu će ZAKUPOPRIMAC plaćati na žiro-račun ZAKUPODAVCA na osnovu ovog ugovora i mjesečnih faktura koje će mu ispostavljati ZAKUPODAVAC i to najkasnije do 15.-tog u mjesecu za tekući mjesec.

ZAKUPODAVAC zadržava pravo asignacijom uputiti ZAKUPOPRIMCA da umjesto njemu zakupninu plati u skladu sa sadržajem asignacije, koju asignaciju je ZAKUPOPRIMAC dužan potpisati bez obzira o kojoj se osobi radilo.

Osim asignacijom ZAKUPODAVAC zadržava pravo nalogom uputiti ZAKUPOPRIMCA da umjesto njemu zakupninu plati drugoj osobi u skladu sa sadržajem naloga, što ZAKUPOPRIMAC prihvaća.

Za svako kašnjenje u plaćanju zakupnine ZAKUPODAVAC pridržava pravo naplate zakonskih zatezних kamata ZAKUPOPRIMCU kroz posebnu fakturu za kamate.

Članak 4.

Pored utvrđene zakupnine iz čl. 4. Ugovora ZAKUPOPRIMAC će, za vrijeme trajanja ovog Ugovora plaćati i sve režijske troškove: struju, vodu, plin, odvoz otpada, pričuve, spomeničke rente i drugih komunalnih doprinosa i obveza, o čemu će mu ZAKUPODAVAC izdati potvrde o plaćanju.

Članak 5.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor ne smije koristiti u druge svrhe osim u one predviđene Ugovorom.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor ne smije davati u podzakup bez pismene suglasnosti ZAKUPODAVCA trećim osobama.

Članak 6.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor mora paziti od bilo kakvih oštećenja, a u slučaju oštećenja dužan je odmah, bez odgode, o istom izvjestiti ZAKUPODAVCA te o svom trošku otkloniti oštećenja.

ZAKUPOPRIMAC je prestankom ovog Ugovora, po bilo kojoj osnovi, dužan vratiti predmetni poslovni prostor u ispravnom stanju, podredno dužan je nadoknaditi eventualna oštećenja.

ZAKUPOPRIMAC je, također, dužan odnositi se pažljivo, marom dobrog i savjesnog gospodarstvenika i prema svim zajedničkim prostorijama i uređajima zgrade koje koristi.

Članak 7.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme.

ZAKUPODAVAC se obvezuje da prostor neće davati u zakup trećim osobama u roku od (2) godine, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to volja objiju strana, odnosno uz otkazni rok od dva mjeseca pismenim putem u redovnoj proceduri.

ZAKUPODAVAC može jednostrano i trenutačno uz otkazni rok 15 dana pismenim putem raskinuti ovaj Ugovor u slučajevima:

- neredovitog plaćanja zakupnine i to za 3 mjeseca,
- obavljanja djelatnosti izvan spektra registriranih djelatnosti, posebno ako su te izvanregistarske djelatnosti ujedno i zakonom zabranjene
- davanje prostora u podzakup trećim osobama

ZAKUPODAVAC se obvezuje po povratu predmetnog prostora u prvobitnom stanju vratiti polog u visini jedne mjesečne najamnine ZAKUPOPRIMCU.

Sastavni dio ovog Ugovora su:

- Izvadak iz sudskog registra za sve pravne osobe navedene u ovom ugovoru.

Članak 8.

ZAKUPODAVAC može u svakom trenutku obići prostor koji je u zakupu radi provjere, uz usmenu najavu ZAKUPOPRIMCU, pazeći da ne bi ometao redovno poslovanje ZAKUPOPRIMCA, a u radno vrijeme.

Članak 9.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog Ugovora te ga u znak prihvatanja svih njegovih odredbi prihvataju i potpisuju, svjesni pravnih posljedica koje proizlaze iz tih odredbi.

Članak 10.

Za slučaj bilo kakvog spora po ovom Ugovoru stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda Zagreb.

ZAKUPODAVAC:
CUBA CUBANO d.o.o.
Direktor:
Blažo Petrović

CUBA-CUBANO d.o.o.
ZAGREB, Jakova Gotovca 1

ZAKUPOPRIMAC:
KRENTSCHER VRIJEDNOSNICE d.o.o.
Direktori:
Vinko Vukadin i Rudolf Hofer

KRENTSCHKER
Vrijednosnice d.o.o.
Zagreb

ALA ZA POSLOVNO SAVJETOVANJE

ALA INVEST d.o.o.
Zagreb

LIGO d.o.o.
POSLOVNO SAVJETOVANJE LIGO d.o.o.
Zagreb

ACT-CENTAR ZA POSLOVNO SAVJETOVANJE
ACT centar za poslovno savjetovanje
10.000 Zagreb

ACT PROMIDŽBA d.o.o.
ACT-promidžba d.o.o.
Vlaška 59, Zagreb

CESTAR GRADNJA d.o.o.
Cestar gradnja d.o.o.
Jakova Gotovca 1/5
10000 Zagreb

VIR POSLOVNO SAVJETOVANJE d.o.o.
VIR POSLOVNO SAVJETOVANJE d.o.o.
Zagreb

CUBA CUBANO d.o.o. iz Zagreba, Jakova Gotovca 1, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, OIB 01511952168, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane i

LIPA LINGUA d.o.o., Zagreb, Jakova Gotovca 1, zastupan po direktoru Slavenu Šoljo, OIB 47346709279, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC) s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 01.02.2010. godine slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

ZAKUPODAVAC daje, a ZAKUPOPRIMAC uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, Jakova Gotovca 1, 1. kat, površine **18 m²**, koji se nalazi u poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 5404/2 K.O. Centar (odgovara novoformiranoj čestici 2420/6 K.O. Grad Zagreb).

Članak 2.

ZAKUPOPRIMAC će u prostoru iz čl. 1. Ugovora obavljati isključivo djelatnosti iz djelokruga svojih registarskih djelatnosti.

ZAKUPOPRIMAC preuzima poslovni prostor iz prednjeg stavka u potpuno ispravnom stanju, što stranke potpisima na Ugovoru i potvrđuju.

ZAKUPOPRIMAC će koristiti poslovni prostor na način predviđen kućnim redom tako da ne ometa ZAKUPODAVCA, kao niti ostale zakupoprimce.

Članak 3.

Pored prostora iz čl. Ugovora ZAKUPOPRIMAC će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade - hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl. 4. Ugovora.

Članak 4.

Zakupnina po ovom Ugovoru iznosi 11€/m² poslovnog prostora, plativo po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank d.d. na dan plaćanja.

Zakupninu će ZAKUPOPRIMAC plaćati na žiro račun ZAKUPOPRIMCA na osnovu ovog Ugovora i mjesečnih faktura koje će mu ispostavljati ZAKUPODAVAC i to najkasnije do 15. tog u mjesecu za tekući mjesec.

ZAKUPODAVAC zadržava pravo asignacijom uputiti ZAKUPOPRIMCA da umjesto njemu zakupninu plati u skladu sa sadržajem asignacije, koju asignaciju je ZAKUPOPRIMAC dužan potpisati bez obzira o kojoj se osobi radilo.

Osim asignacijom ZAKUPODAVAC zadržava pravo nalogom uputiti ZAKUPOPRIMCA da umjesto njemu zakupninu plati drugoj osobi u skladu sa sadržajem naloga, što ZAKUPOPRIMAC prihvata.

Za svako kašnjenje u plaćanju zakupnine ZAKUPODAVAC pridržava pravo naplate zakonskih zatezних kamata ZAKUPOPRIMCU kroz posebnu fakturu za kamate.

Članak 5.

Pored utvrđene zakupnine iz čl. 4. Ugovora, ZAKUPOPRIMAC će, za vrijeme trajanja ovog Ugovora plaćati i sve režijske troškove: struju, vodu, plin, odvoz otpada i drugih komunalnih doprinosa i obveza, o čemu će mu ZAKUPODAVAC izdati potvrde o plaćanju.

Članak 6.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor ne smije koristiti u druge svrhe osim u one predviđene ovim Ugovorom.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor ne smije davati u podzakup (suzakup) bez pismene suglasnosti ZAKUPODAVCA.

Članak 7.

ZAKUPOPRIMAC predmetni poslovni prostor mora paziti od bilo kakvih oštećenja, a u slučaju oštećenja dužan je odmah, bez odgode o istom izvijestiti ZAKUPODAVCA te o svom trošku otkloniti oštećenja.

ZAKUPOPRIMAC je prestankom ovog Ugovora, po bilo kojoj osnovi, dužan vratiti predmetni poslovni prostor u ispravnom stanju, podredno dužan je nadoknaditi eventualna oštećenja.

ZAKUPOPRIMAC je također dužan odnositi se pažljivo, marom dobrog i savjesnog gospodarstvenika i prema svim zajedničkim prostorijama i uređajima zgrade koje koristi.

Članak 8.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena volja obiju strana, odnosno uz otkazni rok od dva mjeseca pismenim putem u redovitoj proceduri:

ZAKUPODAVAC može jednostrano i trenutačno uz otkazni rok 15 dana pismenim putem raskinuti ovaj Ugovor u slučajevima:

- neredovitog plaćanja zakupnine i to za 3 mjeseca,

- obavljanja djelatnosti izvan spektra registriranih djelatnosti, posebno ako su te izvanregistarske djelatnosti ujedno i zakonom zabranjene

Članak 9.

ZAKUPOPRIMAC ne može raditi nikakve preinake u prostoru koji koristi bez pismene suglasnosti ZAKUPODAVCA.

Članak 10.

ZAKUPODAVAC može u svakom trenutku obići prostor koji je u zakupu radi provjere, uz usmenu najavu ZAKUPOPRIMCU, pazeći da ne bi ometao redovno poslovanje ZAKUPOPRIMCA.

Članak 11.

Stranke su suglasne sa sadržajem ovog Ugovora te ga u znak prihvatanja svih njegovih odredbi prihvaćaju i potpisuju, svjesni pravnih posljedica koje proizlaze iz tih odredbi.

Članak 12.

Za slučaj bilo kakvog spora po ovom Ugovoru stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda Zagreb.

ZAKUPODAVAC:
CUBA CUBANO d.o.o.
Direktor:
Blažo Petrović


CUBA CUBANO d.o.o.
ZAGREB, Jakova Gotovca 1

ZAKUPOPRIMAC:
LIPA LINGUA d.o.o.
Direktor:
Slaven Šoljo


LIPA LINGUA d.o.o.
ZAGREB
OIB: 47346709279

CUBA CUBANO d.o.o. iz Zagreba, Jakova Gotovca 1, OIB 01511952168, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

LUNARIA d.o.o. Zagreb, Jakova Gotovca 1, OIB 78280010320, zastupan po direktoru Draženu Turčinoviću, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 01.10.2010. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprимcu u zakup, a Zakupoprимac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 1. katu, netto korisne površine od 25 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprимca te jedno parkirno mjesto.

U predmetnom prostoru Zakupoprимac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprимac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Mjesečni iznos zakupnine za prostor naveden u članku 1. ovog Ugovora iznosi 10 EURA/m² (slovima: deset Eura) obračunato po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank na dan plaćanja uvećano za PDV.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena volja obje strane uz otkazni rok od dva mjeseca pismenim putem u redovnoj proceduri.

Članak 4.

Zakupninu iz članka 02. ovog Ugovora Zakupoprимac se obvezuje plaćati svakog 01.-og do 15.-og u mjesecu za tekući mjesec unaprijed.

Članak 5.

Zakupodavac će predmetni poslovni prostor predati Zakupoprимcu u posjed na dan zaključenja ovog Ugovora, tj. 01.10.2010. godine.

Članak 6.

Zakupoprимac je dužan uredno u rokovima dospijeaća plaćati sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente te Zakupodavcu dostavljati kopije računa o izvršenim plaćanjima.

Članak 7.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog stručnjaka te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem preporučenom pošiljkom izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

Članak 8.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimalca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 9.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne smije bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 10.

Zakupoprimac nema pravo dati u podzakup prostor kojeg je zakupio ili bilo kojeg njegovog dijela, bez izričite pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 11.

Sva pisana korespondencija ima se među strankama obavljati preporučenim pismenom s povratnicom na adrese označene u ovom Ugovoru.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor može sporazumno raskinuti kao i da svaka strana ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, uz prethodnu najavu otkaza Ugovora koja se šalje pisanom preporučenom pošiljkom na adresu označenu u ovom Ugovoru, u kojem slučaju otkazni rok iznosi 60 (šezdeset) dana i počinje teći od dana primitka pisane obavijesti od druge ugovorne strane.

Članak 13.

Zakupodavac može izvanredno otkazati ovaj Ugovor ako Zakupoprimac i nakon pisane opomene Zakupodavca ne izvršava ugovorne obveze uredno, a na način i u vrijeme kako je to određeno odredbama ovog Ugovora, a poglavito ako ne plaća zakupninu u rokovima dospijeća i iznosu kako je utanačeno, ako izda predmetni prostor ili dio njega u podzakup suprotno čl. 11. ovog Ugovora, ako ne plaća režijske troškove kako je utanačeno, ako nanosi štetu predmetu zakupa i o nastanku štete ne izvijesti Zakupodavca te istu ne popravi u skladu sa utanačenjima, ako bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca izvodi adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate na predmetu zakupa ili njegovom dijelu te ako u istima obavlja drugu djelatnost kao i iz svih ostalih razloga predviđenih pozitivnim propisima, ako obavljajući djelatnost narušava red u zgradi u kojoj se nalazi prostor i time ometa ostale korisnike prostora.

Članak 14.

Zakupoprimac izjavljuje da prema Zakupodavcu nema nikakvih stvarnopravnih ni obvezopravnih zahtjeva.

Članak 15.
Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi, jer u protivnom ne proizvode pravni učinak.

Članak 16.
U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 17.
Ovaj je ugovor strankama predan, pročitan i protumačen, koji stranke u znak potpune suglasnosti i odobravanja vlastoručno potpisuju, od kojeg svaka ugovorna stranka dobija po dva istovjetna primjerka.

ZAKUPODAVAC:
CUBA CUBANO d.o.o.
Direktor:
Blažo Petrović

CUBA-CUBANO d.o.o.
ZAGREB, Jakova Gotovca 1

ZAKUPOPRIMAC:
LUNARIA d.o.o.
Direktor:
Dražen Turčinović

LUNARIA d.o.o.
ZAGREB, J. Gotovca 1

CUBA CUBANO d.o.o. iz Zagreba, Jakova Gotovca 1, OIB 01511952168, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

ZVONIMIR OBRT, Zagreb, Markuševačka Dubrava 66, OIB 87959693974, zastupan po gospodinu Vladimiru Zvonimiru Vizjaku, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 30.12.2010. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprimcu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 3. katu, netto korisne površine od 13 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimca. U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom. Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Mjesečni iznos zakupnine za prostor naveden u članku 1. ovog Ugovora iznosi 9 EURA/m² (slovima: devet Eura) obračunato po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank na dan plaćanja uvećano za PDV.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena volja obje strane uz otkazni rok od dva mjeseca pismenim putem u redovnoj proceduri.

Članak 4.

Zakupninu iz članka 02. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati svakog 01.-og do 15.-og u mjesecu za tekući mjesec unaprijed.

Članak 5.

Zakupodavac će predmetni poslovni prostor predati Zakupoprimcu u posjed na dan zaključenja ovog Ugovora, tj. 01.01.2011. godine.

Članak 6.

Zakupoprimac je dužan uredno u rokovima dospjeća plaćati sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente te Zakupodavcu dostavljati kopije računa o izvršenim plaćanjima.



Članak 7.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog stručnjaka te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem preporučenom pošiljkom izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

Članak 8.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimalca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 9.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne smije bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 10.

Zakupoprimac nema pravo dati u podzakup prostor kojeg je zakupio ili bilo kojeg njegovog dijela, bez izričite pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 11.

Sva pisana korespondencija ima se među strankama obavljati preporučenim pismenom s povratnicom na adrese označene u ovom Ugovoru.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor može sporazumno raskinuti kao i da svaka strana ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, uz prethodnu najavu otkaza Ugovora koja se šalje pisanim preporučenom pošiljkom na adresu označenu u ovom Ugovoru, u kojem slučaju otkazni rok iznosi 60 (šezdeset) dana i počinje teći od dana primitka pisane obavijesti od druge ugovorne strane.

Članak 13.

Zakupodavac može izvanredno otkazati ovaj Ugovor ako Zakupoprimac i nakon pisane opomene Zakupodavca ne izvršava ugovorne obveze uredno, a na način i u vrijeme kako je to određeno odredbama ovog Ugovora, a poglavito ako ne plaća zakupninu u rokovima dospjeća i iznosu kako je utanačeno, ako izda predmetni prostor ili dio njega u podzakup suprotno čl. 11. ovog Ugovora, ako ne plaća režijske troškove kako je utanačeno, ako nanosi štetu predmetu zakupa i o nastanku štete ne izvijesti Zakupodavca te istu ne popravi u skladu sa utanačenjima, ako bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca izvodi adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate na predmetu zakupa ili njegovom dijelu te ako u istima obavlja drugu djelatnost kao i iz svih ostalih razloga predviđenih pozitivnim propisima, ako obavljajući djelatnost narušava red u zgradi u kojoj se nalazi prostor i time ometa ostale korisnike prostora.

Članak 14.

Zakupoprimac izjavljuje da prema Zakupodavcu nema nikakvih stvarnopravnih ni obvezopravnih zahtjeva.



Članak 15.
Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi, jer u protivnom ne proizvode pravni učinak.

Članak 16.
U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 17.
Ovaj je ugovor strankama predan, pročitan i protumačen, koji stranke u znak potpune suglasnosti i odobravanja vlastoručno potpisuju, od kojeg svaka ugovorna stranka dobija po dva istovjetna primjerka.

ZAKUPODAVAC:
CUBA CUBANO d.o.o.
Direktor:
Blažo Petrović

CUBA-CUBANO d.o.o.
ZAGREB, Jakova Gotovca 1

ZAKUPOPRIMAC:
ZVONIMIR OBRT

Vladimir Zvonimir Vizjak

TOKARSKO-ARHITNIČARSKI
I TRGOVNIČKI OBRT
»ZVONIMIR«
vl. Vladimir Zvonimir Vizjak
Zagreb, Marševačka Dubrava 66
IBAN: 1007078200113

CUBA CUBANO d.o.o. iz Zagreba, Jakova Gotovca 1, OIB 01511952168, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

FILIKON d.o.o. Zagreb, Jakova Gotovca 1, OIB 88391006548, zastupan po direktoru Marijanu Špiljaru, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 17.01.2011. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimec uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 1. katu, netto korisne površine od 20 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimeca.. U predmetnom prostoru Zakupoprimec može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom. Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimec će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Mjesečni iznos zakupnine za prostor naveden u članku 1. ovog Ugovora iznosi 10 EURA/m² (slovima: deset Eura) obračunato po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank na dan plaćanja uvećano za PDV.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena volja obje strane uz otkazni rok od dva mjeseca pismenim putem u redovnoj proceduri.

Članak 4.

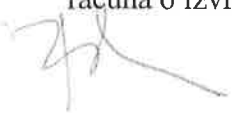
Zakupninu iz članka 02. ovog Ugovora Zakupoprimec se obvezuje plaćati svakog 01.-og do 15.-og u mjesecu za tekući mjesec unaprijed.

Članak 5.

Zakupodavac će predmetni poslovni prostor predati Zakupoprincu u posjed 01.02.2011. godine.

Članak 6.

Zakupoprimec je dužan uredno u rokovima dospijeca plaćati sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente te Zakupodavcu dostavljati kopije računa o izvršenim plaćanjima.



Članak 7.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog stručnjaka te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem preporučenom pošiljkom izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

Članak 8.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimalca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 9.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne smije bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 10.

Zakupoprimac nema pravo dati u podzakup prostor kojeg je zakupio ili bilo kojeg njegovog dijela, bez izričite pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 11.

Sva pisana korespondencija ima se među strankama obavljati preporučenim pismenom s povratnicom na adrese označene u ovom Ugovoru.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor može sporazumno raskinuti kao i da svaka strana ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, uz prethodnu najavu otkaza Ugovora koja se šalje pisanom preporučenom pošiljkom na adresu označenu u ovom Ugovoru, u kojem slučaju otkazni rok iznosi 60 (šezdeset) dana i počinje teći od dana primitka pisane obavijesti od druge ugovorne strane.

Članak 13.

Zakupodavac može izvanredno otkazati ovaj Ugovor ako Zakupoprimac i nakon pisane opomene Zakupodavca ne izvršava ugovorne obveze uredno, a na način i u vrijeme kako je to određeno odredbama ovog Ugovora, a poglavito ako ne plaća zakupninu u rokovima dospijeca i iznosu kako je utanačeno, ako izda predmetni prostor ili dio njega u podzakup suprotno čl. 11. ovog Ugovora, ako ne plaća režijske troškove kako je utanačeno, ako nanosi štetu predmetu zakupa i o nastanku štete ne izvijesti Zakupodavca te istu ne popravi u skladu sa utanačenjima, ako bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca izvodi adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate na predmetu zakupa ili njegovom dijelu te ako u istima obavlja drugu djelatnost kao i iz svih ostalih razloga predviđenih pozitivnim propisima, ako obavljajući djelatnost narušava red u zgradi u kojoj se nalazi prostor i time ometa ostale korisnike prostora.

Članak 14.

Zakupoprimac izjavljuje da prema Zakupodavcu nema nikakvih stvarnopravnih ni obvezopravnih zahtjeva.

Članak 15.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi, jer u protivnom ne proizvode pravni učinak.

Članak 16.
U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 17.
Ovaj je ugovor strankama predložen, pročitan i protumačen, koji stranke u znak potpune suglasnosti i odobravanja vlastoručno potpisuju, od kojeg svaka ugovorna stranka dobija po dva istovjetna primjerka.

ZAKUPODAVAC:
CUBA CUBANO d.o.o.

Direktor:
Blažo Petrović

CUBA-CUBANO d.o.o.
ZAGREB, Jakova Gotovca 1

ZAKUPOPRIMAC:
FILIKON d.o.o.

Direktor:
Marijan Špiljar

FILIKON
d.o.o. Zagreb

CUBA CUBANO d.o.o. iz Zagreba, Jakova Gotovca 1, OIB 01511952168, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

Zoran Lužar Zagreb, Baburičina 30, OIB 84465694837, samostalni umjetnik, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 01.03.2011. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimec uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, podrum, netto korisne površine od 30 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimeca..

U predmetnom prostoru Zakupoprimec može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimec će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Mjesečni iznos zakupnine za prostor naveden u članku 1. ovog Ugovora iznosi 6 EURA/m² (slovima: šest Eura) obračunato po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank na dan plaćanja uvećano za PDV.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena volja obje strane uz otkazni rok od dva mjeseca pismenim putem u redovnoj proceduri.

Članak 4.

Zakupninu iz članka 02. ovog Ugovora Zakupoprimec se obvezuje plaćati svakog 01.-og do 15.-og u mjesecu za tekući mjesec unaprijed.

Članak 5.

Zakupodavac će predmetni poslovni prostor predati Zakupoprincu u posjed 01.03.2011. godine.

Članak 6.

Zakupoprimec je dužan uredno u rokovima dospijeca plaćati sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente te Zakupodavcu dostavljati kopije računa o izvršenim plaćanjima.

Članak 7.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog stručnjaka te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem preporučenom pošiljkom izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

Članak 8.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 9.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne smije bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 10.

Zakupoprimac nema pravo dati u podzakup prostor kojeg je zakupio ili bilo kojeg njegovog dijela, bez izričite pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 11.

Sva pisana korespondencija ima se među strankama obavljati preporučanim pismenom s povratnicom na adrese označene u ovom Ugovoru.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor može sporazumno raskinuti kao i da svaka strana ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, uz prethodnu najavu otkaza Ugovora koja se šalje pisanom preporučenom pošiljkom na adresu označenu u ovom Ugovoru, u kojem slučaju otkazni rok iznosi 60 (šezdeset) dana i počinje teći od dana primitka pisane obavijesti od druge ugovorne strane.

Članak 13.

Zakupodavac može izvanredno otkazati ovaj Ugovor ako Zakupoprimac i nakon pisane opomene Zakupodavca ne izvršava ugovorne obveze uredno, a na način i u vrijeme kako je to određeno odredbama ovog Ugovora, a poglavito ako ne plaća zakupninu u rokovima dospjeća i iznosu kako je utanačeno, ako izda predmetni prostor ili dio njega u podzakup suprotno čl. 11. ovog Ugovora, ako ne plaća režijske troškove kako je utanačeno, ako nanosi štetu predmetu zakupa i o nastanku štete ne izvijesti Zakupodavca te istu ne popravi u skladu sa utanačenjima, ako bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca izvodi adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate na predmetu zakupa ili njegovom dijelu te ako u istima obavlja drugu djelatnost kao i iz svih ostalih razloga predviđenih pozitivnim propisima, ako obavljajući djelatnost narušava red u zgradi u kojoj se nalazi prostor i time ometa ostale korisnike prostora.

Članak 14.

Zakupoprimac izjavljuje da prema Zakupodavcu nema nikakvih stvarnopravnih ni obvezopravnih zahtjeva.

Članak 15.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi, jer u protivnom ne proizvode pravni učinak.

Članak 16.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 17.

Ovaj je ugovor strankama predložen, pročitan i protumačen, koji stranke u znak potpune suglasnosti i odobravanja vlastoručno potpisuju, od kojeg svaka ugovorna stranka dobija po dva istovjetna primjerka.

ZAKUPODAVAC:
CUBA CUBANO d.o.o.
Direktor:
Blažo Petrović


CUBA-CUBANO d.o.o.
ZAGREB, Jakova Gotovca 1

ZAKUPOPRIMAC:
Zoran Lužar



CUBA CUBANO d.o.o. iz Zagreba, Jakova Gotovca 1, OIB 01511952168, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

GENSYM d.o.o. Zagreb, Petrova 56, OIB 31404446924, zastupan po direktorici Ivi Jurišić, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 19.04.2011. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprimcu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 1. katu, netto korisne površine od 16 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimca..

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Mjesečni iznos zakupnine za prostor naveden u članku 1. ovog Ugovora iznosi 10 EURA/m² (slovima: deset Eura) obračunato po prodajnom tečaju Hypo Adria Bank na dan plaćanja uvećano za PDV.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena volja obje strane uz otkazni rok od dva mjeseca pismenim putem u redovnoj proceduri.

Članak 4.

Zakupninu iz članka 02. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati svakog 01.-og do 15.-og u mjesecu za tekući mjesec unaprijed.

Članak 5.

Zakupodavac će predmetni poslovni prostor predati Zakupoprimcu u posjed 01.05.2011. godine.

Članak 6.

Zakupoprimac je dužan uredno u rokovima dospijeaća plaćati sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente te Zakupodavcu dostavljati kopije računa o izvršenim plaćanjima.

Članak 7.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog stručnjaka te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem preporučenom pošiljkom izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

Članak 8.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimalca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 9.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne smije bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 10.

Zakupoprimac nema pravo dati u podzakup prostor kojeg je zakupio ili bilo kojeg njegovog dijela, bez izričite pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 11.

Sva pisana korespondencija ima se među strankama obavljati preporučenim pismenom s povratnicom na adrese označene u ovom Ugovoru.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor može sporazumno raskinuti kao i da svaka strana ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, uz prethodnu najavu otkaza Ugovora koja se šalje pisanim preporučenom pošiljkom na adresu označenu u ovom Ugovoru, u kojem slučaju otkazni rok iznosi 60 (šezdeset) dana i počinje teći od dana primitka pisane obavijesti od druge ugovorne strane.

Članak 13.

Zakupodavac može izvanredno otkazati ovaj Ugovor ako Zakupoprimac i nakon pisane opomene Zakupodavca ne izvršava ugovorne obveze uredno, a na način i u vrijeme kako je to određeno odredbama ovog Ugovora, a poglavito ako ne plaća zakupninu u rokovima dospjeća i iznosu kako je utanačeno, ako izda predmetni prostor ili dio njega u podzakup suprotno čl. 11. ovog Ugovora, ako ne plaća režijske troškove kako je utanačeno, ako nanosi štetu predmetu zakupa i o nastanku štete ne izvijesti Zakupodavca te istu ne popravi u skladu sa utanačenjima, ako bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca izvodi adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate na predmetu zakupa ili njegovom dijelu te ako u istima obavlja drugu djelatnost kao i iz svih ostalih razloga predviđenih pozitivnim propisima, ako obavljajući djelatnost narušava red u zgradi u kojoj se nalazi prostor i time ometa ostale korisnike prostora.

Članak 14.

Zakupoprimac izjavljuje da prema Zakupodavcu nema nikakvih stvarnopravnih ni obvezopravnih zahtjeva.

Članak 15.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi, jer u protivnom ne proizvode pravni učinak.

Članak 16.
U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 17.
Ovaj je ugovor strankama predan, pročitan i protumačen, koji stranke u znak potpune suglasnosti i odobravanja vlastoručno potpisuju, od kojeg svaka ugovorna stranka dobija po dva istovjetna primjerka.

ZAKUPODAVAC:
CUBA-CUBANO d.o.o.
Direktor:
Blažo Petrović

CUBA-CUBANO d.o.o.
ZAGREB, Jakova Gotovca 1

ZAKUPOPRIMAC:
GENSYM d.o.o.
Direktorica:
Iva Jurišić

Iva Jurišić
GENSYM d.o.o.
zagreb

CUBA CUBANO d.o.o. iz Zagreba, Jakova Gotovca 1, OIB 01511952168, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

SUPER ZABAVA d.o.o. (Super Fun ltd) Zagreb, Sitnička 10, OIB 91716142171, zastupan po direktoru Saši Turkoviću, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 31.08.2011. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimalac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 1. katu, netto korisne površine od 12 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimalca.. U predmetnom prostoru Zakupoprimalac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom. Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimalac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Mjesečni iznos zakupnine za prostor naveden u članku 1. ovog Ugovora iznosi 9 EURA/m² (slovima: devet Eura) obračunato po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank na dan plaćanja uvećano za PDV.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena volja obje strane uz otkazni rok od dva mjeseca pismenim putem u redovnoj proceduri.

Članak 4.

Zakupninu iz članka 02. ovog Ugovora Zakupoprimalac se obvezuje plaćati svakog 01.-og do 15.-og u mjesecu za tekući mjesec unaprijed.

Članak 5.

Zakupodavac će predmetni poslovni prostor predati Zakupoprincu u posjed 01.09.2011. godine.

Članak 6.

Zakupoprimalac je dužan uredno u rokovima dospijeaća plaćati sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente te Zakupodavcu dostavljati kopije računa o izvršenim plaćanjima.

Članak 7.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog stručnjaka te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem preporučenom pošiljkom izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

Članak 8.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimalca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 9.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne smije bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 10.

Zakupoprimac nema pravo dati u podzakup prostor kojeg je zakupio ili bilo kojeg njegovog dijela, bez izričite pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 11.

Sva pisana korespondencija ima se među strankama obavljati preporučenim pismenom s povratnicom na adrese označene u ovom Ugovoru.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor može sporazumno raskinuti kao i da svaka strana ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, uz prethodnu najavu otkaza Ugovora koja se šalje pisanim preporučenom pošiljkom na adresu označenu u ovom Ugovoru, u kojem slučaju otkazni rok iznosi 60 (šezdeset) dana i počinje teći od dana primitka pisane obavijesti od druge ugovorne strane.

Članak 13.

Zakupodavac može izvanredno otkazati ovaj Ugovor ako Zakupoprimac i nakon pisane opomene Zakupodavca ne izvršava ugovorne obveze uredno, a na način i u vrijeme kako je to određeno odredbama ovog Ugovora, a poglavito ako ne plaća zakupninu u rokovima dospjeća i iznosu kako je utanačeno, ako izda predmetni prostor ili dio njega u podzakup suprotno čl. 11. ovog Ugovora, ako ne plaća režijske troškove kako je utanačeno, ako nanosi štetu predmetu zakupa i o nastanku štete ne izvijesti Zakupodavca te istu ne popravi u skladu sa utanačenjima, ako bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca izvodi adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate na predmetu zakupa ili njegovom dijelu te ako u istima obavlja drugu djelatnost kao i iz svih ostalih razloga predviđenih pozitivnim propisima, ako obavljajući djelatnost narušava red u zgradi u kojoj se nalazi prostor i time ometa ostale korisnike prostora.

Članak 14.

Zakupoprimac izjavljuje da prema Zakupodavcu nema nikakvih stvarnopravnih ni obvezopravnih zahtjeva.

Članak 15.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi, jer u protivnom ne proizvode pravni učinak.

Članak 16.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 17.

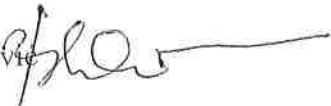
Ovaj je ugovor strankama predan, pročitao i protumačen, koji stranke u znak potpune suglasnosti i odobravanja vlastoručno potpisuju, od kojeg svaka ugovorna stranka dobija po dva istovjetna primjerka.

ZAKUPODAVAC:

CUBA CUBANO d.o.o.

Direktor:

Blažo Petrović



ZAKUPOPRIMAC:

SUPER ZABAVA d.o.o.

Direktor:

Saša Turković



SUPER ZABAVA d.o.o.

Zagreb

Mob. 091/5020-258

CUBA CUBANO d.o.o. iz Zagreba, Jakova Gotovca 1, OIB 01511952168, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

TELEKOM IZDAVAŠTVO d.o.o. Zagreb, Jakova Gotovca 1, OIB 04053650275, zastupan po direktoru Dušanu Oluiću, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 18.11.2011. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimalac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 1. katu, netto korisne površine od 20 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimalca.. U predmetnom prostoru Zakupoprimalac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom. Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimalac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Mjesečni iznos zakupnine za prostor naveden u članku 1. ovog Ugovora iznosi 10 EURA/m² (slovima: deset Eura) obračunato po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank na dan plaćanja uvećano za PDV.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena volja obje strane uz otkazni rok od dva mjeseca pismenim putem u redovnoj proceduri.

Članak 4.

Zakupninu iz članka 02. ovog Ugovora Zakupoprimalac se obvezuje plaćati svakog 01.-og do 15.-og u mjesecu za tekući mjesec unaprijed.

Članak 5.

Zakupodavac će predmetni poslovni prostor predati Zakupoprincu u posjed 01.12.2011. godine.

Članak 6.

Zakupoprimalac je dužan uredno u rokovima dospijea plaćati sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente, komunalnu naknadu te Zakupodavcu dostavljati kopije računa o izvršenim plaćanjima.



Članak 7.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog stručnjaka te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem preporučenom pošiljkom izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

Članak 8.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimalca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 9.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne smije bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 10.

Zakupoprimac nema pravo dati u podzakup prostor kojeg je zakupio ili bilo kojeg njegovog dijela, bez izričite pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 11.

Sva pisana korespondencija ima se među strankama obavljati preporučenim pismenom s povratnicom na adrese označene u ovom Ugovoru.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor može sporazumno raskinuti kao i da svaka strana ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, uz prethodnu najavu otkaza Ugovora koja se šalje pisanim preporučenom pošiljkom na adresu označenu u ovom Ugovoru, u kojem slučaju otkazni rok iznosi 60 (šezdeset) dana i počinje teći od dana primitka pisane obavijesti od druge ugovorne strane.

Članak 13.

Zakupodavac može izvanredno otkazati ovaj Ugovor ako Zakupoprimac i nakon pisane opomene Zakupodavca ne izvršava ugovorne obveze uredno, a na način i u vrijeme kako je to određeno odredbama ovog Ugovora, a poglavito ako ne plaća zakupninu u rokovima dospjeća i iznosu kako je utanačeno, ako izda predmetni prostor ili dio njega u podzakup suprotno čl. 11. ovog Ugovora, ako ne plaća režijske troškove kako je utanačeno, ako nanosi štetu predmetu zakupa i o nastanku štete ne izvijesti Zakupodavca te istu ne popravi u skladu sa utanačenjima, ako bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca izvodi adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate na predmetu zakupa ili njegovom dijelu te ako u istima obavlja drugu djelatnost kao i iz svih ostalih razloga predviđenih pozitivnim propisima, ako obavljajući djelatnost narušava red u zgradi u kojoj se nalazi prostor i time ometa ostale korisnike prostora.

Članak 14.

Zakupoprimac izjavljuje da prema Zakupodavcu nema nikakvih stvarnopravnih ni obvezopravnih zahtjeva.



Članak 15.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi, jer u protivnom ne proizvode pravni učinak.

Članak 16.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 17.

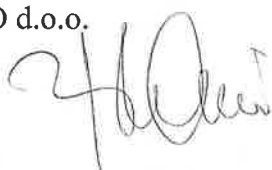
Ovaj je ugovor strankama predložen, pročitao i protumačen, koji stranke u znak potpune suglasnosti i odobravanja vlastoručno potpisuju, od kojeg svaka ugovorna stranka dobija po dva istovjetna primjerka.

ZAKUPODAVAC:

CUBA CUBANO d.o.o.

Direktor:

Blažo Petrović



CUBA-CUBANO d.o.o.
ZAGREB, Jakova Gotovca 1

ZAKUPOPRIMAC:

TELEKOM IZDAVAŠTVO d.o.o.

Direktor:

Dušan Oluć



CUBA CUBANO d.o.o. iz Zagreba, Jakova Gotovca 1, OIB 01511952168, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

AUTO-TEST d.o.o. Zagreb, Breščenskog 8/II, OIB 21028217092, zastupan po direktoru Darku Vujaniću, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 19.10.2011. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU GARAŽE

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje a Zakupoprimac uzima u zakup garažu na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, netto korisne površine od 14 m².

Članak 2.

Mjesečni iznos zakupnine za prostor naveden u članku 1. ovog Ugovora iznosi 500,00 kn uvećano za PDV.

Članak 3.

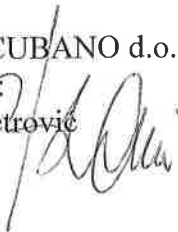
Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena volja obje strane uz otkazni rok od dva mjeseca pismenim putem u redovnoj proceduri.

Članak 4.

Zakupninu iz članka 02. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati svakog 01.-og do 15.-og u mjesecu za tekući mjesec unaprijed. Zakup garaže počinje 01.11.2011. godine.

ZAKUPODAVAC:

CUBA CUBANO d.o.o.
Direktor:
Blažo Petrović



ZAKUPOPRIMAC:

AUTO-TEST d.o.o.
Direktor:
Darko Vujanić



Auto-Test d.o.o.
ZAGREB, Breščenskoga 8
MB: 2275406

CUBA CUBANO d.o.o. iz Zagreba, Jakova Gotovca 1, OIB 01511952168, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

KATEGORIJA d.o.o. Zagreb, Jakova Gotovca 1, OIB 38176909869, zastupan po direktoru Rudolfu Hoferu, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 27.12.2011. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimalac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 5. katu, netto korisne površine od 25 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimalca.. U predmetnom prostoru Zakupoprimalac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom. Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimalac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Mjesečni iznos zakupnine za prostor naveden u članku 1. ovog Ugovora iznosi 10 EURA/m² (slovima: deset Eura) obračunato po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank na dan plaćanja uvećano za PDV.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena volja obje strane uz otkazni rok od dva mjeseca pismenim putem u redovnoj proceduri.

Članak 4.

Zakupninu iz članka 02. ovog Ugovora Zakupoprimalac se obvezuje plaćati svakog 01.-og do 15.-og u mjesecu za tekući mjesec unaprijed.

Članak 5.

Zakupodavac će predmetni poslovni prostor predati Zakupoprincu u posjed 01.01.2012. godine.

Članak 6.

Zakupoprimalac je dužan uredno u rokovima dospjeća plaćati sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente te Zakupodavcu dostavljati kopije računa o izvršenim plaćanjima.

Članak 7.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog stručnjaka te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem preporučenom pošiljkom izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

Članak 8.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimalca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 9.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne smije bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 10.

Zakupoprimac nema pravo dati u podzakup prostor kojeg je zakupio ili bilo kojeg njegovog dijela, bez izričite pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 11.

Sva pisana korespondencija ima se među strankama obavljati preporučenim pismenom s povratnicom na adrese označene u ovom Ugovoru.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor može sporazumno raskinuti kao i da svaka strana ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, uz prethodnu najavu otkaza Ugovora koja se šalje pisanom preporučenom pošiljkom na adresu označenu u ovom Ugovoru, u kojem slučaju otkazni rok iznosi 60 (šezdeset) dana i počinje teći od dana primitka pisane obavijesti od druge ugovorne strane.

Članak 13.

Zakupodavac može izvanredno otkazati ovaj Ugovor ako Zakupoprimac i nakon pisane opomene Zakupodavca ne izvršava ugovorne obveze uredno, a na način i u vrijeme kako je to određeno odredbama ovog Ugovora, a poglavito ako ne plaća zakupninu u rokovima dospjeća i iznosu kako je utanačeno, ako izda predmetni prostor ili dio njega u podzakup suprotno čl. 11. ovog Ugovora, ako ne plaća režijske troškove kako je utanačeno, ako nanosi štetu predmetu zakupa i o nastanku štete ne izvijesti Zakupodavca te istu ne popravi u skladu sa utanačenjima, ako bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca izvodi adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate na predmetu zakupa ili njegovom dijelu te ako u istima obavlja drugu djelatnost kao i iz svih ostalih razloga predviđenih pozitivnim propisima, ako obavljajući djelatnost narušava red u zgradi u kojoj se nalazi prostor i time ometa ostale korisnike prostora.

Članak 14.

Zakupoprimac izjavljuje da prema Zakupodavcu nema nikakvih stvarnopravnih ni obvezopravnih zahtjeva.

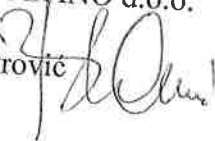
Članak 15.
Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi, jer u protivnom ne proizvode pravni učinak.

Članak 16.
U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

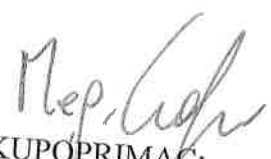
Članak 17.
Ovaj je ugovor strankama predložen, pročitan i protumačen, koji stranke u znak potpune suglasnosti i odobravanja vlastoručno potpisuju, od kojeg svaka ugovorna stranka dobiva po dva istovjetna primjerka.

ZAKUPODAVAC:
CUBA CUBANO d.o.o.

Direktor:
Blažo Petrović



CUBA-CUBANO d.o.o.
ZAGREB, Jakova Gotovca 1


ZAKUPOPRIMAC:
KATEGORIJA d.o.o.
Direktor:
Rudolf Hofer

KATEGORIJA
d.o.o.
ZAGREB

CUBA CUBANO d.o.o. iz Zagreba, Jakova Gotovca 1, OIB 01511952168, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

CLUSTERTECH INTERNATIONAL d.o.o. Zagreb, Jakova Gotovca 1, OIB 78877542963, zastupan po direktoru Vladimir Zvonimiru Vizjaku, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 26.06.2012. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 1. katu, soba br. 9, netto korisne površine od 19 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimca..

U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Mjesečni iznos zakupnine za prostor naveden u članku 1. ovog Ugovora iznosi 7 EURA/m² (slovima: sedam Eura) obračunato po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank na dan plaćanja uvećano za PDV.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena volja obje strane uz otkazni rok od dva mjeseca pismenim putem u redovnoj proceduri.

Članak 4.

Zakupninu iz članka 02. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati svakog 01.-og do 15.-og u mjesecu za tekući mjesec unaprijed.

Članak 5.

Zakupodavac će predmetni poslovni prostor predati Zakupoprincu u posjed 01.07.2012. godine.

Članak 6.

Zakupoprimac je dužan uredno u rokovima dospijea plaćati sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente te Zakupodavcu dostavljati kopije računa o izvršenim plaćanjima.

Članak 7.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog stručnjaka te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem preporučenom pošiljkom izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

Članak 8.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimalca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 9.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne smije bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 10.

Zakupoprimac nema pravo dati u podzakup prostor kojeg je zakupio ili bilo kojeg njegovog dijela, bez izričite pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 11.

Sva pisana korespondencija ima se među strankama obavljati preporučanim pismenom s povratnicom na adrese označene u ovom Ugovoru.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor može sporazumno raskinuti kao i da svaka strana ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, uz prethodnu najavu otkaza Ugovora koja se šalje pisanom preporučanom pošiljkom na adresu označenu u ovom Ugovoru, u kojem slučaju otkazni rok iznosi 60 (šezdeset) dana i počinje teći od dana primitka pisane obavijesti od druge ugovorne strane.

Članak 13.

Zakupodavac može izvanredno otkazati ovaj Ugovor ako Zakupoprimac i nakon pisane opomene Zakupodavca ne izvršava ugovorne obveze uredno, a na način i u vrijeme kako je to određeno odredbama ovog Ugovora, a poglavito ako ne plaća zakupninu u rokovima dospijeća i iznosu kako je utanačeno, ako izda predmetni prostor ili dio njega u podzakup suprotno čl. 11. ovog Ugovora, ako ne plaća režijske troškove kako je utanačeno, ako nanosi štetu predmetu zakupa i o nastanku štete ne izvijesti Zakupodavca te istu ne popravi u skladu sa utanačenjima, ako bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca izvodi adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate na predmetu zakupa ili njegovom dijelu te ako u istima obavlja drugu djelatnost kao i iz svih ostalih razloga predviđenih pozitivnim propisima, ako obavljajući djelatnost narušava red u zgradi u kojoj se nalazi prostor i time ometa ostale korisnike prostora.

Članak 14.

Zakupoprimac izjavljuje da prema Zakupodavcu nema nikakvih stvarnopravnih ni obvezopravnih zahtjeva.

Članak 15.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi, jer u protivnom ne proizvode pravni učinak.

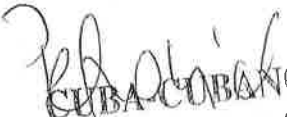
Članak 16.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 17.

Ovaj je ugovor strankama predložen, pročitao i protumačen, koji stranke u znak potpune suglasnosti i odobravanja vlastoručno potpisuju, od kojeg svaka ugovorna stranka dobija po dva istovjetna primjerka.

ZAKUPODAVAC:
CUBA CUBANO d.o.o.
Direktor:
Blažo Petrović


CUBA CUBANO d.o.o.
ZAGREB, Jakova Gotovca 1

ZAKUPOPRIMAC:
CLUSTERTECH INTERNATIONAL d.o.o.
Direktor:
Vladimir Zvonimir Vizjak



CLUSTERTECH
INTERNATIONAL
d.o.o.
Zagreb, Jakova Gotovca 1

CUBA CUBANO d.o.o. iz Zagreba, Jakova Gotovca 1, OIB 01511952168, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i
ABATON d.o.o. Zagreb, Ožegovićeve 21 1, OIB 55958976372, kojega zastupa direktor Vlado Tomičić, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 23.08.2012. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprimcu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 1. katu, netto korisne površine od 14 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimca. U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom. Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Mjesečni iznos zakupnine za prostor naveden u članku 1. ovog Ugovora iznosi 10 EURA/m² (slovima: deset Eura) obračunato po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank na dan plaćanja uvećano za PDV.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena volja obje strane uz otkazni rok od dva mjeseca pismenim putem u redovnoj proceduri.

Članak 4.

Zakupninu iz članka 02. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati svakog 01.-og do 15.-og u mjesecu za tekući mjesec unaprijed.

Članak 5.

Zakupodavac će predmetni poslovni prostor predati Zakupoprimcu u posjed 01.09.2012. godine.

Članak 6.

Zakupoprimac je dužan uredno u rokovima dospjeća plaćati sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente te Zakupodavcu dostavljati kopije računa o izvršenim plaćanjima.

Članak 7.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog stručnjaka te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem preporučenom pošiljkom izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

Članak 8.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimalca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 9.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne smije bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 10.

Zakupoprimac nema pravo dati u podzakup prostor kojeg je zakupio ili bilo kojeg njegovog dijela, bez izričite pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 11.

Sva pisana korespondencija ima se među strankama obavljati preporučenim pismenom s povratnicom na adrese označene u ovom Ugovoru.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor može sporazumno raskinuti kao i da svaka strana ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, uz prethodnu najavu otkaza Ugovora koja se šalje pisanim preporučenom pošiljkom na adresu označenu u ovom Ugovoru, u kojem slučaju otkazni rok iznosi 60 (šezdeset) dana i počinje teći od dana primitka pisane obavijesti od druge ugovorne strane.

Članak 13.

Zakupodavac može izvanredno otkazati ovaj Ugovor ako Zakupoprimac i nakon pisane opomene Zakupodavca ne izvršava ugovorne obveze uredno, a na način i u vrijeme kako je to određeno odredbama ovog Ugovora, a poglavito ako ne plaća zakupninu u rokovima dospjeća i iznosu kako je utanačeno, ako izda predmetni prostor ili dio njega u podzakup suprotno čl. 11. ovog Ugovora, ako ne plaća režijske troškove kako je utanačeno, ako nanosi štetu predmetu zakupa i o nastanku štete ne izvijesti Zakupodavca te istu ne popravi u skladu sa utanačenjima, ako bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca izvodi adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate na predmetu zakupa ili njegovom dijelu te ako u istima obavlja drugu djelatnost kao i iz svih ostalih razloga predviđenih pozitivnim propisima, ako obavljajući djelatnost narušava red u zgradi u kojoj se nalazi prostor i time ometa ostale korisnike prostora.

Članak 14.

Zakupoprimac izjavljuje da prema Zakupodavcu nema nikakvih stvarnopravnih ni obvezopravnih zahtjeva.

Članak 15.
Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi, jer u protivnom ne proizvode pravni učinak.

Članak 16.
U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 17.
Ovaj je ugovor strankama predložen, pročitan i protumačen, koji stranke u znak potpune suglasnosti i odobravanja vlastoručno potpisuju, od kojeg svaka ugovorna stranka dobiva po dva istovjetna primjerka.

ZAKUPODAVAC:
CUBA CUBANO d.o.o.
Direktor:
Blažo Petrović



ZAKUPOPRIMALAC
ABATON d.o.o.
Direktor:
ABATON d.o.o.
za proizvodnju cigareta
ZAGREB, Ozeđovičeva 21



CUBA CUBANO d.o.o. iz Zagreba, Jakova Gotovca 1, OIB 01511952168, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

PROMUS USLUGE d.o.o. Zagreb, Prolaz Marije Krucifiks Kozulić 2, OIB 45386694027, zastupan po direktoru Marinu Gracaninu, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 18.10.2012. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimalac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 1. katu, netto korisne površine od 14 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimalca.. U predmetnom prostoru Zakupoprimalac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimalac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Mjesečni iznos zakupnine za prostor naveden u članku 1. ovog Ugovora iznosi 10 EURA/m² (slovima: deset Eura) obračunato po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank na dan plaćanja uvećano za PDV.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena volja obje strane uz otkazni rok od dva mjeseca pismenim putem u redovnoj proceduri.

Članak 4.

Zakupninu iz članka 02. ovog Ugovora Zakupoprimalac se obvezuje plaćati svakog 01.-og do 15.-og u mjesecu za tekući mjesec unaprijed.

Članak 5.

Zakupodavac će predmetni poslovni prostor predati Zakupoprincu u posjed 01.11.2012. godine.

Članak 6.

Zakupoprimalac je dužan uredno u rokovima dospijeaća plaćati sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente te Zakupodavcu dostavljati kopije računa o izvršenim plaćanjima.

Članak 7.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog stručnjaka te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem preporučenom pošiljkom izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

Članak 8.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 9.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne smije bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 10.

Zakupoprimac nema pravo dati u podzakup prostor kojeg je zakupio ili bilo kojeg njegovog dijela, bez izričite pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 11.

Sva pisana korespondencija ima se među strankama obavljati preporučenim pismenom s povratnicom na adrese označene u ovom Ugovoru.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor može sporazumno raskinuti kao i da svaka strana ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, uz prethodnu najavu otkaza Ugovora koja se šalje pisanom preporučenom pošiljkom na adresu označenu u ovom Ugovoru, u kojem slučaju otkazni rok iznosi 60 (šezdeset) dana i počinje teći od dana primitka pisane obavijesti od druge ugovorne strane.

Članak 13.

Zakupodavac može izvanredno otkazati ovaj Ugovor ako Zakupoprimac i nakon pisane opomene Zakupodavca ne izvršava ugovorne obveze uredno, a na način i u vrijeme kako je to određeno odredbama ovog Ugovora, a poglavito ako ne plaća zakupninu u rokovima dospijeća i iznosu kako je utanačeno, ako izda predmetni prostor ili dio njega u podzakup suprotno čl. 11. ovog Ugovora, ako ne plaća režijske troškove kako je utanačeno, ako nanosi štetu predmetu zakupa i o nastanku štete ne izvijesti Zakupodavca te istu ne popravi u skladu sa utanačenjima, ako bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca izvodi adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate na predmetu zakupa ili njegovom dijelu te ako u istima obavlja drugu djelatnost kao i iz svih ostalih razloga predviđenih pozitivnim propisima, ako obavljajući djelatnost narušava red u zgradi u kojoj se nalazi prostor i time ometa ostale korisnike prostora.

Članak 14.

Zakupoprimac izjavljuje da prema Zakupodavcu nema nikakvih stvarnopravnih ni obvezopravnih zahtjeva.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi, jer u protivnom ne proizvode pravni učinak.

Članak 15.


U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 16.

Ovaj je ugovor strankama predan, pročitan i protumačen, koji stranke u znak potpune suglasnosti i odobravanja vlastoručno potpisuju, od kojeg svaka ugovorna stranka dobija po dva istovjetna primjerka.

Članak 17.

ZAKUPODAVAC:
CUBA CUBANO d.o.o.
Direktor:
Blažo Petrović


CUBA-CUBANO d.o.o.
ZAGREB, Jslava Gotovca 1

ZAKUPOPRIMAC:
PROMUS USLUGE d.o.o.
Direktor:
Marin Gracanić


Promus usluge
d.o.o.
RIJEKA

CUBA CUBANO d.o.o. iz Zagreba, Jakova Gotovca 1, OIB 01511952168, zastupan po direktoru Blazu Petrovicu, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

DJECJI VRTIC SMJEHULJICA Zagreb. Ulica biskupa Josipa Galjufa 5, OIB

36723207493, zastupan po ravnateljici Suzani Svoboda. kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 16.01.2013. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca na 3. katu, netto korisne površine od 94 m² potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimalca predmetnom prostoru. Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom.

Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade - hodnik i WC, a sve u cijeni zakupca čl.2

Članak 2.

Mjesečni iznos zakupnine za prostor naveden u članku 1. ovog Ugovora iznosi 8 EURA/m (slovima: osam eura) obračunato po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank na dan plaćanja uvećano za PDV.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku a to pismena volja obje strane uz otkazni rok od dva mjeseca pismenim putem u redovnoj proceduri.

Članak 4.

Zakupninu iz članka 02. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati svakog 01.-og do 15.-og u mjesecu za tekuci mjesec unaprijed.

Članak 5.

Zakupodavac će predmetni poslovni prostor predati Zakupoprincu u posjed 01.02.2013. godine.

Članak 6.

Zakupoprimac je dužan uredno u rokovima dospijeća plaćati sve rezijske troškove: utrosak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente, komunalnu naknadu te Zakupodavcu dostavljati kopije računa o izvršenim plaćanjima.

Clanak 7.

Zakupoprimac je dužan prostor iz clanka 01. ovog Ugovora cuvati od svih ostecenja i unistenja paznjom dobrog gospodarstvenika te u slucaju bilo kakvog ostecenja o tome pisa putem preporucenom posiljkom izvijestiti Zakupodavca.

Zakupoprimac je dužan o svomu trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnoga prostora koja je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupoprimca.

Zakupoprimac ne odgovara za pogoršanje stanja poslovnoga prostora, uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitoga korištenja.

Clanak 8.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Clanak 9.

Zakupnik ne smije bez suglasnosti zakupodavca činiti preinake poslovnoga prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnoga prostora. U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne smije bez izricite pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Clanak 10.

Zakupoprimac nema pravo dati u podzakup prostor kojeg je zakupio ili bilo kojeg njegovo dijela, bez izricite pismene suglasnosti Zakupodavca.

Clanak 11.

Sva pisana korespondencija ima se među strankama obavljati preporučenim pismenom s povratnicom na adrese označene u ovom Ugovoru.

Clanak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor može sporazumno raskinuti kao i da svaka strana ima pravo raskinuti ovaj Ugovor. uz prethodnu najavu otkaza Ugovora koja se šalje pisanom preporučenom posiljkom na adresu označenu u ovom Ugovoru, u kojem sluč otkazni rok iznosi 60 (sezdeset) dana i počinje teći od dana primitka pisane obavijesti od druge ugovorne strane.

Clanak 13.

Zakupodavac može izvanredno otkazati ovaj Ugovor ako Zakupoprimac i nakon pisane opomene Zakupodavca ne izvršava ugovorne obveze uredno, a na način i u vrijeme kako je određeno odredbama ovog Ugovora, a poglavito ako ne plaća a zakupninu u rokovima dospijeća i iznosu kako je utaćeno, ako izda predmetni prostor ili dio njega u podzakup suprotno cl. 11. ovog Ugovora, ako ne plaća rezijske troškove kako je utaćeno, ako nano metu predmetu zakupa i o nastanku stete ne izviješć Zakupodavca te istu ne popravi u skladu utaćenjima, ako bez izricite pisane suglasnosti Zakupodavca izvodi adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate na predmetu zakupa, , te ako u istima obavlja drugu djelatnost kao i iz svih ostalih razloga predvi denih pozitivnim propisima, ako obavlja djeatnost narušava red u zgradi u kojoj se nalazi prostor i time ometa ostale korisnike prostora.

Clanak 15.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi, jer u protivnom ne proizvode pravni ucinak.

Clanak 16.

U slucaju spora koji bi eventualno nastao medu strankama, stranke ugovaraju nadleznost sudu u Zagrebu.

Clanak 17.

Ovaj je ugovor strankama predocen, procitan i protumacen, koji stranke u znak potpune suglasnosti i odobravanja vlastorucno potpisuju. od kojeg svaka ugovorna stranka dobija po dva istovjetna primjerka.

ZAKUPODAVAC:


CUBA

CUBANQ

d.o.o.

DinCHBA -C

g



CUBA-CUBANO d.o.o.
ZAGREB, Jakova Gotovca 1

ZAKUPOPRIMAC:

Djecji vrtic SMJEHULJICA

Ravnateljica:

Suzana Svoboda

Djecji vrtic
"Smjehuljica"
ZAGREB
Ulica biskupa Josipa Galjufa 5


CUBA CUBANO d.o.o. iz Zagreba, Jakova Gotovca 1, OIB 01511952168, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

SANI PLUS j. d.o.o. Zagreb, Kruge 48, OIB 10091473617,

VAMPIR j.d.o.o. Zagreb, Ivana Lackovića Croate 28, OIB 95259676249

VEDRO NEBO j.d.o.o. Zagreb, Ivana Lackovića Croate 28, OIB 24376053866

zastupane po direktoru Matiji Kataniću kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu; 24.07.2013. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprimcu u zakup, a Zakupoprimac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 1. katu, netto korisne površine od 14 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimca.. U predmetnom prostoru Zakupoprimac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom. Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Mjesečni iznos zakupnine za prostor naveden u članku 1. ovog Ugovora iznosi 10 EURA/m² (slovima: deset Eura) obračunato po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank na dan plaćanja uvećano za PDV.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena volja obje strane uz otkazni rok od dva mjeseca pismenim putem u redovnoj proceduri.

Članak 4.

Zakupninu iz članka 02. ovog Ugovora Zakupoprimac se obvezuje plaćati svakog 01.-og do 15.-og u mjesecu za tekući mjesec unaprijed.

Članak 5.

Zakupodavac će predmetni poslovni prostor predati Zakupoprimcu u posjed 01.08.2013. godine.

Članak 6.

Zakupoprimac je dužan uredno u rokovima dospijeća plaćati sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente te Zakupodavcu dostavljati kopije računa o izvršenim plaćanjima.

Članak 7.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog stručnjaka te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem preporučenom pošiljkom izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

Članak 8.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimalca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 9.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne smije bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 10.

Zakupoprimac nema pravo dati u podzakup prostor kojeg je zakupio ili bilo kojeg njegovog dijela, bez izričite pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 11.

Sva pisana korespondencija ima se među strankama obavljati preporučenim pismenom s povratnicom na adrese označene u ovom Ugovoru.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor može sporazumno raskinuti kao i da svaka strana ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, uz prethodnu najavu otkaza Ugovora koja se šalje pisanim preporučenom pošiljkom na adresu označenu u ovom Ugovoru, u kojem slučaju otkazni rok iznosi 60 (šezdeset) dana i počinje teći od dana primitka pisane obavijesti od druge ugovorne strane.

Članak 13.

Zakupodavac može izvanredno otkazati ovaj Ugovor ako Zakupoprimac i nakon pisane opomene Zakupodavca ne izvršava ugovorne obveze uredno, a na način i u vrijeme kako je to određeno odredbama ovog Ugovora, a poglavito ako ne plaća zakupninu u rokovima dospijeća i iznosu kako je utanačeno, ako izda predmetni prostor ili dio njega u podzakup suprotno čl. 11. ovog Ugovora, ako ne plaća režijske troškove kako je utanačeno, ako nanosi štetu predmetu zakupa i o nastanku štete ne izvijesti Zakupodavca te istu ne popravi u skladu sa utanačenjima, ako bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca izvodi adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate na predmetu zakupa ili njegovom dijelu te ako u istima obavlja drugu djelatnost kao i iz svih ostalih razloga predviđenih pozitivnim propisima, ako obavljajući djelatnost narušava red u zgradi u kojoj se nalazi prostor i time ometa ostale korisnike prostora.

Članak 14.

Zakupoprimac izjavljuje da prema Zakupodavcu nema nikakvih stvarnopravnih ni obvezopravnih zahtjeva.

Članak 15.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi, jer u protivnom ne proizvode pravni učinak.

Članak 16.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 17.

Ovaj je ugovor strankama predložen, pročitan i protumačen, koji stranke u znak potpune suglasnosti i odobravanja vlastoručno potpisuju, od kojeg svaka ugovorna stranka dobija po dva istovjetna primjerka.

ZAKUPODAVAC:
CUBA CUBANO d.o.o.

Direktor:

Blažo Petrović



CUBA-CUBANO d.o.o.
ZAGREB, Jakova Gotovca 1

ZAKUPOPRIMAC:

SANI PLUS j.d.o.o.

VAMPIR j.d.o.o.

VEDRO NEBO j.d.o.o.

Direktor:
Matija Katanić



OIB: 49

VEDRO NEBO j.d.o.o.
ZAGREB
OIB: 24376053866

SANI PLUS j.d.o.o.
Zagreb
OIB: 10091473617

CUBA CUBANO d.o.o. iz Zagreba, Jakova Gotovca 1, OIB 01511952168, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

WPD Financial *Service* ~~Service~~ Zagreb, Jakova Gotovca 1, OIB 01305153674, kojega zastupa direktor Anton Westrich, kao ZAKUPOPRIMAC (dalje u tekstu ZAKUPOPRIMAC), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, 30.11.2013. godine sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje Zakupoprincu u zakup, a Zakupoprimalac uzima u zakup poslovni prostor na adresi u Zagrebu, J. Gotovca, na 1. katu, netto korisne površine od 18 m² u potpuno ispravnom i podobnom stanju za obavljanje registrirane djelatnosti Zakupoprimalca. U predmetnom prostoru Zakupoprimalac može obavljati samo svoju registriranu djelatnost pod uvjetima, na način i za vrijeme određeno ovim Ugovorom. Pored navedenog poslovnog prostora zakupoprimalac će koristiti i dijelove zajedničkih prostora zgrade – hodnik i WC, a sve u cijeni zakupa iz čl.2

Članak 2.

Mjesečni iznos zakupnine za prostor naveden u članku 1. ovog Ugovora iznosi 9 EURA/m² (slovima: devet Eura) obračunato po prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank na dan plaćanja uvećano za PDV.

Članak 3.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti u svakom trenutku ako je to pismena volja obje strane uz otkazni rok od dva mjeseca pismenim putem u redovnoj proceduri.

Članak 4.

Zakupninu iz članka 02. ovog Ugovora Zakupoprimalac se obvezuje plaćati svakog 01.-og do 15.-og u mjesecu za tekući mjesec unaprijed.

Članak 5.

Zakupodavac će predmetni poslovni prostor predati Zakupoprincu u posjed 01.12.2013. godine.

Članak 6.

Zakupoprimalac je dužan uredno u rokovima dospijeca plaćati sve režijske troškove: utrošak električne energije, plina, vode, otpada, spomeničke rente te Zakupodavcu dostavljati kopije računa o izvršenim plaćanjima.

Članak 7.

Zakupoprimac je dužan prostor iz članka 01. ovog Ugovora čuvati od svih oštećenja i uništenja pažnjom dobrog stručnjaka te u slučaju bilo kakvog oštećenja o tome pisanim putem preporučenom pošiljkom izvijestiti Zakupodavca, kao i svu nastalu štetu otkloniti u najkraćem mogućem roku i na kvalitetan način o svom trošku.

Članak 8.

Svi troškovi tekućeg održavanja predmetnog prostora padaju na teret Zakupoprimca, a sve ostale troškove koji se ne odnose na tekuće održavanje predmetnog poslovnog prostora snosi Zakupodavac.

Članak 9.

U predmetnom prostoru Zakupoprimac ne smije bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca izvoditi bilo kakve adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate.

Članak 10.

Zakupoprimac nema pravo dati u podzakup prostor kojeg je zakupio ili bilo kojeg njegovog dijela, bez izričite pismene suglasnosti Zakupodavca.

Članak 11.

Sva pisana korespondencija ima se među strankama obavljati preporučenim pismenom s povratnicom na adrese označene u ovom Ugovoru.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor može sporazumno raskinuti kao i da svaka strana ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, uz prethodnu najavu otkaza Ugovora koja se šalje pisanom preporučenom pošiljkom na adresu označenu u ovom Ugovoru, u kojem slučaju otkazni rok iznosi 60 (šezdeset) dana i počinje teći od dana primitka pisane obavijesti od druge ugovorne strane.

Članak 13.

Zakupodavac može izvanredno otkazati ovaj Ugovor ako Zakupoprimac i nakon pisane opomene Zakupodavca ne izvršava ugovorne obveze uredno, a na način i u vrijeme kako je to određeno odredbama ovog Ugovora, a poglavito ako ne plaća zakupninu u rokovima dospijeća i iznosu kako je utanačeno, ako izda predmetni prostor ili dio njega u podzakup suprotno čl. 11. ovog Ugovora, ako ne plaća režijske troškove kako je utanačeno, ako nanosi štetu predmetu zakupa i o nastanku štete ne izvijesti Zakupodavca te istu ne popravi u skladu sa utanačenjima, ako bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca izvodi adaptacijske ili rekonstrukcijske zahvate na predmetu zakupa ili njegovom dijelu te ako u istima obavlja drugu djelatnost kao i iz svih ostalih razloga predviđenih pozitivnim propisima, ako obavljajući djelatnost narušava red u zgradi u kojoj se nalazi prostor i time ometa ostale korisnike prostora.

Članak 14.

Zakupoprimac izjavljuje da prema Zakupodavcu nema nikakvih stvarnopravnih ni obvezopravnih zahtjeva.

Članak 15.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi, jer u protivnom ne proizvode pravni učinak.

Članak 16.

U slučaju spora koji bi eventualno nastao među strankama, stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 17.

Ovaj je ugovor strankama predan, pročitan i protumačen, koji stranke u znak potpune suglasnosti i odobravanja vlastoručno potpisuju, od kojeg svaka ugovorna stranka dobiva po dva istovjetna primjerka.

ZAKUPODAVAC:

CUBA CUBANO d.o.o.
Direktor: **CUBA-CUBANO** d.o.o.
Blažo Petrović, Jakova Gotovca 1
ZAGREB

ZAKUPOPRIMAC:

WPD Financial Service *Service*
Direktor: *[Signature]*
WPD FINANCIAL SERVICE
Anton Westrich
d.o.o. - Zagreb
Jakova Gotovca 1