

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 40. St-153/2021

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

01-03-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv Grad Zagreb

OIB 04868622900

Adresa / sjedište Zagreb, trg Stjepana Radića 1

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MAXIMUS d.o.o.

OIB: 29770993230

Adresa / sjedište

Trnjanska cesta 11E, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine – komunalna naknada

Iznos dospjele tražbine: 273.734,58 kn

Glavnica: 257.136,81 kn

Kamate: 16.597,77 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list, rješenja o obvezi: KLASA: UP/I-363-03/2019-006/268 od 02.05.2019., KLASA: UP/I-363-03/2019-006/272 od 02.05.2019., KLASA: UP/I-363-03/2015-02/1482 od 16.10.2015., KLASA: UP/I-363-03/2020-02/1644 od 11.02.2020.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave:

rješenja o obvezi i to:

KLASA: UP/I-363-03/2019-006/268 od 02.05.2019.

KLASA: UP/I-363-03/2019-006/272 od 02.05.2019.

KLASA: UP/I-363-03/2015-02/1482 od 16.10.2015.

KLASA: UP/I-363-03/2020-02/1644 od 11.02.2020.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

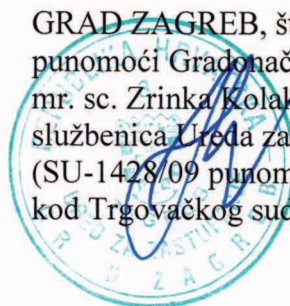
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 25. 02. 2021.

Potpis vjerovnika

GRAD ZAGREB, što ga po
punomoći Gradonačelnika zastupa
mr. sc. Zrinka Kolak, dipl.iur.,
službenica Ureda za zastupanje
(SU-1428/09 punomoć deponirana
kod Trgovačkog suda u Zagrebu)



GRAD ZAGREB
 Gradski ured za prostorno uređenje,
 izgradnju Grada,
 graditeljstvo, komunalne poslove i promet
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko
 stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Sektor naplate naknada

40. St-153/2021 od 12.02.2021.

Zagreb, 18.02.2021.

MAXIMUS d.o.o.

TRNJANSKA CESTA 11 E
 10 000 ZAGREB

REKAPITULACIJA IZVATKA IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR9524080021100048943
 sist.br.obv. 9000007765552

stanje zaduženja
 stanje uplata

12.02.2021.
 31.01.2021.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO OBROČNE OTPLATE-PREDSTEČAJNA NAGODBA					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO OBROČNA OTPLATA			0,00	0,00	0,00
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
01012018	21.05.2019.		5.848,04	0,00	5.848,04
02022018	21.05.2019.		5.848,06	0,00	5.848,06
03032018	21.05.2019.		5.848,06	0,00	5.848,06
04042018	21.05.2019.		5.848,06	0,00	5.848,06
05052018	21.05.2019.		5.848,06	0,00	5.848,06
06062018	21.05.2019.		5.848,06	0,00	5.848,06
07072018	21.05.2019.		5.848,06	0,00	5.848,06
08082018	21.05.2019.		5.848,06	0,00	5.848,06
09092018	21.05.2019.		5.848,06	0,00	5.848,06
10102018	21.05.2019.		5.848,06	0,00	5.848,06
11112018	21.05.2019.		5.848,06	0,00	5.848,06
12122018	21.05.2019.		5.848,06	0,00	5.848,06
01012019	22.05.2019.		5.487,36	0,00	5.487,36
02022019	21.05.2019.		5.487,36	0,00	5.487,36
03032019	21.05.2019.		5.487,36	0,00	5.487,36
04042019	21.05.2019.		5.487,36	0,00	5.487,36
05052019	15.06.2019.		5.487,36	0,00	5.487,36
06062019	15.07.2019.		5.487,36	0,00	5.487,36
07072019	15.08.2019.		5.487,36	0,00	5.487,36
08082019	15.09.2019.		5.487,36	0,00	5.487,36
09092019	15.10.2019.		5.487,36	0,00	5.487,36
10102019	15.11.2019.		5.487,36	0,00	5.487,36
11112019	15.12.2019.		8.707,40	0,00	8.707,40

12122019	15.01.2020.		5.487,36	0,00	5.487,36
01012020	15.02.2020.		11.121,74	0,00	11.121,74
02022020	15.03.2020.		11.121,74	0,00	11.121,74
03032020	15.04.2020.		11.121,74	0,00	11.121,74
04042020	01.06.2020.		7.785,22	0,00	7.785,22
05052020	15.06.2020.		7.785,22	0,00	7.785,22
06062020	15.07.2020.		7.785,22	0,00	7.785,22
07072020	15.08.2020.		7.785,22	0,00	7.785,22
08082020	15.09.2020.		7.785,22	0,00	7.785,22
09092020	15.10.2020.		7.785,22	0,00	7.785,22
10102020	15.11.2020.		11.121,74	0,00	11.121,74
11112020	15.12.2020.		7.785,22	0,00	7.785,22
12122020	15.01.2021.		7.785,22	0,00	7.785,22
01012021	15.02.2021.		7.785,22	0,00	7.785,22
02022021	15.03.2021.		3.337,81	0,00	3.337,81
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	16.597,77	16.597,77
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			257.136,81	16.597,77	273.734,58
SVEUKUPNI DUG			257.136,81	16.597,77	273.734,58

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJ	257.136,81 kn
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJ	16.597,77 kn
SVEUKUPNO	273.734,58 kn

Direktorica Sektora naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol.

**Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB**

16

GRAD ZAGREB
 Gradski ured za prostorno uređenje,
 izgradnju Grada,
 graditeljstvo, komunalne poslove i promet
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko
 stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Sektor naplate naknada

40. St-153/2021 od 12.02.2021.

Zagreb, 18.02.2021.

MAXIMUS d.o.o.

TRNJANSKA CESTA 11 E
 10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str.1

IBAN HR9524080021100048943
 sist.br.obv. 9000007765552
 sist.br.obj. 11507999- Trnjanska cesta 11/E

stanje zaduženja 12.02.2021.
 stanje uplata 31.01.2021.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO OBROČNE OTPLATE-PREDSTEČAJNA NAGODBA					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO OBROČNA OTPLATA			0,00	0,00	0,00
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
01012018	21.05.2019.	0060268	5.848,04	0,00	5.848,04
02022018	21.05.2019.		5.848,06	0,00	5.848,06
03032018	21.05.2019.		5.848,06	0,00	5.848,06
04042018	21.05.2019.		5.848,06	0,00	5.848,06
05052018	21.05.2019.		5.848,06	0,00	5.848,06
06062018	21.05.2019.		5.848,06	0,00	5.848,06
07072018	21.05.2019.		5.848,06	0,00	5.848,06
08082018	21.05.2019.		5.848,06	0,00	5.848,06
09092018	21.05.2019.		5.848,06	0,00	5.848,06
10102018	21.05.2019.		5.848,06	0,00	5.848,06
11112018	21.05.2019.		5.848,06	0,00	5.848,06
12122018	21.05.2019.		5.848,06	0,00	5.848,06
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	7.417,20	7.417,20
01012019	22.05.2019.	0060272	5.487,36	0,00	5.487,36
02022019	21.05.2019.		5.487,36	0,00	5.487,36
03032019	21.05.2019.		5.487,36	0,00	5.487,36
04042019	21.05.2019.		5.487,36	0,00	5.487,36
05052019	15.06.2019.		5.487,36	0,00	5.487,36
06062019	15.07.2019.		5.487,36	0,00	5.487,36
07072019	15.08.2019.		5.487,36	0,00	5.487,36
08082019	15.09.2019.		5.487,36	0,00	5.487,36
09092019	15.10.2019.		5.487,36	0,00	5.487,36
10102019	15.11.2019.		5.487,36	0,00	5.487,36
11112019	15.12.2019.		5.487,36	0,00	5.487,36

12122019	15.01.2020.		5.487,36	0,00	5.487,36
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	5.949,01	5.949,01
01012020	15.02.2020.	0021482	8.875,20	0,00	8.875,20
02022020	15.03.2020.		8.875,20	0,00	8.875,20
03032020	15.04.2020.		8.875,20	0,00	8.875,20
04042020	01.06.2020.		6.212,64	0,00	6.212,64
05052020	15.06.2020.		6.212,64	0,00	6.212,64
06062020	15.07.2020.		6.212,64	0,00	6.212,64
07072020	15.08.2020.		6.212,64	0,00	6.212,64
08082020	15.09.2020.		6.212,64	0,00	6.212,64
09092020	15.10.2020.		6.212,64	0,00	6.212,64
10102020	15.11.2020.		8.875,20	0,00	8.875,20
11112020	15.12.2020.		6.212,64	0,00	6.212,64
12122020	15.01.2021.		6.212,64	0,00	6.212,64
01012021	15.02.2021.		6.212,64	0,00	6.212,64
02022021	15.03.2021.		2.663,85	0,00	2.663,85
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	2.396,49	2.396,49
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			230.103,43	15.762,70	245.866,13
SVEUKUPNI DUG			230.103,43	15.762,70	245.866,13

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJ	230.103,43 kn
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJ	15.762,70 kn
SVEUKUPNO	245.866,13 kn

Direktorica Sektora naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol.

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB

16



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

MAXIMUS D.O.O., 11507999, RJ-0060268

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
5.848,06 01012018	21.05.2019	22.05-30.06/2019	6.54	40	5.848,06	41,91	41,91	41,91
		01.07-31.12/2019	6.30	184	5.848,06	185,73	227,64	227,64
		01.01-21.05/2020	6.11	142	5.848,06	138,63	366,27	366,27
		22.05-30.06/2020	6.11	40	5.848,06	39,05	405,32	405,32
		01.07-31.12/2020	5.89	184	5.848,06	173,17	578,49	578,49
		01.01-12.02/2021	5.75	43	5.848,06	39,61	618,10	618,10
5.848,06 02022018	21.05.2019	22.05-30.06/2019	6.54	40	5.848,06	41,91	41,91	660,01
		01.07-31.12/2019	6.30	184	5.848,06	185,73	227,64	845,74
		01.01-21.05/2020	6.11	142	5.848,06	138,63	366,27	984,37
		22.05-30.06/2020	6.11	40	5.848,06	39,05	405,32	1.023,42
		01.07-31.12/2020	5.89	184	5.848,06	173,17	578,49	1.196,59
		01.01-12.02/2021	5.75	43	5.848,06	39,61	618,10	1.236,20
5.848,06 03032018	21.05.2019	22.05-30.06/2019	6.54	40	5.848,06	41,91	41,91	1.278,11
		01.07-31.12/2019	6.30	184	5.848,06	185,73	227,64	1.463,84
		01.01-21.05/2020	6.11	142	5.848,06	138,63	366,27	1.602,47
		22.05-30.06/2020	6.11	40	5.848,06	39,05	405,32	1.641,52
		01.07-31.12/2020	5.89	184	5.848,06	173,17	578,49	1.814,69
		01.01-12.02/2021	5.75	43	5.848,06	39,61	618,10	1.854,30
5.848,06 04042018	21.05.2019	22.05-30.06/2019	6.54	40	5.848,06	41,91	41,91	1.896,21
		01.07-31.12/2019	6.30	184	5.848,06	185,73	227,64	2.081,94
		01.01-21.05/2020	6.11	142	5.848,06	138,63	366,27	2.220,57
		22.05-30.06/2020	6.11	40	5.848,06	39,05	405,32	2.259,62
		01.07-31.12/2020	5.89	184	5.848,06	173,17	578,49	2.432,79
		01.01-12.02/2021	5.75	43	5.848,06	39,61	618,10	2.472,40
5.848,06 05052018	21.05.2019	22.05-30.06/2019	6.54	40	5.848,06	41,91	41,91	2.514,31
		01.07-31.12/2019	6.30	184	5.848,06	185,73	227,64	2.700,04
		01.01-21.05/2020	6.11	142	5.848,06	138,63	366,27	2.838,67
		22.05-30.06/2020	6.11	40	5.848,06	39,05	405,32	2.877,72
		01.07-31.12/2020	5.89	184	5.848,06	173,17	578,49	3.050,89
		01.01-12.02/2021	5.75	43	5.848,06	39,61	618,10	3.090,50
5.848,06 06062018	21.05.2019	22.05-30.06/2019	6.54	40	5.848,06	41,91	41,91	3.132,41
		01.07-31.12/2019	6.30	184	5.848,06	185,73	227,64	3.318,14
		01.01-21.05/2020	6.11	142	5.848,06	138,63	366,27	3.456,77
		22.05-30.06/2020	6.11	40	5.848,06	39,05	405,32	3.495,82
		01.07-31.12/2020	5.89	184	5.848,06	173,17	578,49	3.668,99
		01.01-12.02/2021	5.75	43	5.848,06	39,61	618,10	3.708,60
5.848,06 07072018	21.05.2019	22.05-30.06/2019	6.54	40	5.848,06	41,91	41,91	3.750,51

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

MAXIMUS D.O.O., 11507999, RJ-0060268

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
5.848,06 08082018	21.05.2019	01.07-31.12/2019	6.30	184	5.848,06	185,73	227,64	3.936,24
		01.01-21.05/2020	6.11	142	5.848,06	138,63	366,27	4.074,87
		22.05-30.06/2020	6.11	40	5.848,06	39,05	405,32	4.113,92
		01.07-31.12/2020	5.89	184	5.848,06	173,17	578,49	4.287,09
		01.01-12.02/2021	5.75	43	5.848,06	39,61	618,10	4.326,70
		22.05-30.06/2019	6.54	40	5.848,06	41,91	41,91	4.368,61
		01.07-31.12/2019	6.30	184	5.848,06	185,73	227,64	4.554,34
		01.01-21.05/2020	6.11	142	5.848,06	138,63	366,27	4.692,97
		22.05-30.06/2020	6.11	40	5.848,06	39,05	405,32	4.732,02
		01.07-31.12/2020	5.89	184	5.848,06	173,17	578,49	4.905,19
5.848,06 09092018	21.05.2019	01.01-12.02/2021	5.75	43	5.848,06	39,61	618,10	4.944,80
		22.05-30.06/2019	6.54	40	5.848,06	41,91	41,91	4.986,71
		01.07-31.12/2019	6.30	184	5.848,06	185,73	227,64	5.172,44
		01.01-21.05/2020	6.11	142	5.848,06	138,63	366,27	5.311,07
		22.05-30.06/2020	6.11	40	5.848,06	39,05	405,32	5.350,12
		01.07-31.12/2020	5.89	184	5.848,06	173,17	578,49	5.523,29
		01.01-12.02/2021	5.75	43	5.848,06	39,61	618,10	5.562,90
		22.05-30.06/2019	6.54	40	5.848,06	41,91	41,91	5.604,81
		01.07-31.12/2019	6.30	184	5.848,06	185,73	227,64	5.790,54
		01.01-21.05/2020	6.11	142	5.848,06	138,63	366,27	5.929,17
5.848,06 10102018	21.05.2019	22.05-30.06/2020	6.11	40	5.848,06	39,05	405,32	5.968,22
		01.07-31.12/2020	5.89	184	5.848,06	173,17	578,49	6.141,39
		01.01-12.02/2021	5.75	43	5.848,06	39,61	618,10	6.181,00
		22.05-30.06/2019	6.54	40	5.848,06	41,91	41,91	6.222,91
		01.07-31.12/2019	6.30	184	5.848,06	185,73	227,64	6.408,64
		01.01-21.05/2020	6.11	142	5.848,06	138,63	366,27	6.547,27
		22.05-30.06/2020	6.11	40	5.848,06	39,05	405,32	6.586,32
		01.07-31.12/2020	5.89	184	5.848,06	173,17	578,49	6.759,49
		01.01-12.02/2021	5.75	43	5.848,06	39,61	618,10	6.799,10
		22.05-30.06/2019	6.54	40	5.848,06	41,91	41,91	6.841,01
5.848,06 12122018	21.05.2019	01.07-31.12/2019	6.30	184	5.848,06	185,73	227,64	7.026,74
		01.01-21.05/2020	6.11	142	5.848,06	138,63	366,27	7.165,37
		22.05-30.06/2020	6.11	40	5.848,06	39,05	405,32	7.204,42
		01.07-31.12/2020	5.89	184	5.848,06	173,17	578,49	7.377,59



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

MAXIMUS D.O.O., 11507999, RJ-0060268

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
		01.01-12.02/2021	5.75	43	5.848,06	39,61	618,10	7.417,20

Ukupno duguje:

70.176,72

Ukupno obračunato kamate:

7.417,20



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

MAXIMUS D.O.O. , 11507999, RJ-0060272

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
5.487,36 01012019	22.05.2019	23.05-30.06/2019	6.54	39	5.487,36	38,35	38,35	38,35
		01.07-31.12/2019	6.30	184	5.487,36	174,27	212,62	212,62
		01.01-22.05/2020	6.11	143	5.487,36	131,00	343,62	343,62
		23.05-30.06/2020	6.11	39	5.487,36	35,73	379,35	379,35
		01.07-31.12/2020	5.89	184	5.487,36	162,49	541,84	541,84
		01.01-12.02/2021	5.75	43	5.487,36	37,17	579,01	579,01
5.487,36 02022019	21.05.2019	22.05-30.06/2019	6.54	40	5.487,36	39,33	39,33	618,34
		01.07-31.12/2019	6.30	184	5.487,36	174,27	213,60	792,61
		01.01-21.05/2020	6.11	142	5.487,36	130,08	343,68	922,69
		22.05-30.06/2020	6.11	40	5.487,36	36,64	380,32	959,33
		01.07-31.12/2020	5.89	184	5.487,36	162,49	542,81	1.121,82
		01.01-12.02/2021	5.75	43	5.487,36	37,17	579,98	1.158,99
5.487,36 03032019	21.05.2019	22.05-30.06/2019	6.54	40	5.487,36	39,33	39,33	1.198,32
		01.07-31.12/2019	6.30	184	5.487,36	174,27	213,60	1.372,59
		01.01-21.05/2020	6.11	142	5.487,36	130,08	343,68	1.502,67
		22.05-30.06/2020	6.11	40	5.487,36	36,64	380,32	1.539,31
		01.07-31.12/2020	5.89	184	5.487,36	162,49	542,81	1.701,80
		01.01-12.02/2021	5.75	43	5.487,36	37,17	579,98	1.738,97
5.487,36 04042019	21.05.2019	22.05-30.06/2019	6.54	40	5.487,36	39,33	39,33	1.778,30
		01.07-31.12/2019	6.30	184	5.487,36	174,27	213,60	1.952,57
		01.01-21.05/2020	6.11	142	5.487,36	130,08	343,68	2.082,65
		22.05-30.06/2020	6.11	40	5.487,36	36,64	380,32	2.119,29
		01.07-31.12/2020	5.89	184	5.487,36	162,49	542,81	2.281,78
		01.01-12.02/2021	5.75	43	5.487,36	37,17	579,98	2.318,95
5.487,36 05052019	15.06.2019	16.06-30.06/2019	6.54	15	5.487,36	14,75	14,75	2.333,70
		01.07-31.12/2019	6.30	184	5.487,36	174,27	189,02	2.507,97
		01.01-15.06/2020	6.11	167	5.487,36	152,98	342,00	2.660,95
		16.06-30.06/2020	6.11	15	5.487,36	13,74	355,74	2.674,69
		01.07-31.12/2020	5.89	184	5.487,36	162,49	518,23	2.837,18
		01.01-12.02/2021	5.75	43	5.487,36	37,17	555,40	2.874,35
5.487,36 06062019	15.07.2019	16.07-31.12/2019	6.30	169	5.487,36	160,07	160,07	3.034,42
		01.01-30.06/2020	6.11	182	5.487,36	166,72	326,79	3.201,14
		01.07-15.07/2020	5.89	15	5.487,36	13,25	340,04	3.214,39
		16.07-31.12/2020	5.89	169	5.487,36	149,24	489,28	3.363,63
		01.01-12.02/2021	5.75	43	5.487,36	37,17	526,45	3.400,80
5.487,36 07072019	15.08.2019	16.08-31.12/2019	6.30	138	5.487,36	130,70	130,70	3.531,50
		01.01-30.06/2020	6.11	182	5.487,36	166,72	297,42	3.698,22



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

MAXIMUS D.O.O. , 11507999, RJ-0060272

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
5.487,36	08082019	15.09.2019	01.07-15.08/2020	5.89	46	5.487,36	40,62	3.738,84
			16.08-31.12/2020	5.89	138	5.487,36	121,86	3.860,70
			01.01-12.02/2021	5.75	43	5.487,36	37,17	3.897,87
			16.09-31.12/2019	6.30	107	5.487,36	101,34	3.999,21
			01.01-30.06/2020	6.11	182	5.487,36	166,72	4.165,93
			01.07-15.09/2020	5.89	77	5.487,36	68,00	4.233,93
5.487,36	09092019	15.10.2019	16.09-31.12/2020	5.89	107	5.487,36	94,49	4.328,42
			01.01-12.02/2021	5.75	43	5.487,36	37,17	4.365,59
			16.10-31.12/2019	6.30	77	5.487,36	72,93	4.438,52
			01.01-30.06/2020	6.11	182	5.487,36	166,72	4.605,24
			01.07-15.10/2020	5.89	107	5.487,36	94,49	4.699,73
			16.10-31.12/2020	5.89	77	5.487,36	68,00	4.767,73
5.487,36	10102019	15.11.2019	01.01-12.02/2021	5.75	43	5.487,36	37,17	4.804,90
			16.11-31.12/2019	6.30	46	5.487,36	43,57	4.848,47
			01.01-30.06/2020	6.11	182	5.487,36	166,72	5.015,19
			01.07-15.11/2020	5.89	138	5.487,36	121,86	5.137,05
			16.11-31.12/2020	5.89	46	5.487,36	40,62	5.177,67
			01.01-12.02/2021	5.75	43	5.487,36	37,17	5.214,84
5.487,36	11112019	15.12.2019	16.12-31.12/2019	6.30	16	5.487,36	15,15	5.229,99
			01.01-30.06/2020	6.11	182	5.487,36	166,72	5.396,71
			01.07-15.12/2020	5.89	168	5.487,36	148,36	5.545,07
			16.12-31.12/2020	5.89	16	5.487,36	14,13	5.559,20
			01.01-12.02/2021	5.75	43	5.487,36	37,17	5.596,37
			16.01-30.06/2020	6.11	167	5.487,36	152,98	5.749,35
5.487,36	12122019	15.01.2020	01.07-31.12/2020	5.89	184	5.487,36	162,49	5.911,84
			01.01-15.01/2021	5.75	15	5.487,36	12,97	5.924,81
			16.01-12.02/2021	5.75	28	5.487,36	24,20	5.949,01

Ukupno duguje:

65.848,32

Ukupno obračunato kamate:

5.949,01



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

MAXIMUS D.O.O. , 11507999, RJ-0021482

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
8.875,20	01012020	15.02.2020	16.02-30.06/2020	6.11	136	8.875,20	201,50	201,50
			01.07-31.12/2020	5.89	184	8.875,20	262,80	464,30
			01.01-12.01/2021	5.75	12	8.875,20	16,78	481,08
8.875,20	02022020	15.03.2020	16.03-30.06/2020	6.11	107	8.875,20	158,53	639,61
			01.07-31.12/2020	5.89	184	8.875,20	262,80	902,41
			01.01-12.01/2021	5.75	12	8.875,20	16,78	919,19
8.875,20	03032020	15.04.2020	16.04-30.06/2020	6.11	76	8.875,20	112,60	1.031,79
			01.07-31.12/2020	5.89	184	8.875,20	262,80	1.294,59
			01.01-12.01/2021	5.75	12	8.875,20	16,78	1.311,37
6.212,64	04042020	01.06.2020	02.06-30.06/2020	6.11	29	6.212,64	30,08	1.341,45
			01.07-31.12/2020	5.89	184	6.212,64	183,96	1.525,41
			01.01-12.01/2021	5.75	12	6.212,64	11,74	1.537,15
6.212,64	05052020	15.06.2020	16.06-30.06/2020	6.11	15	6.212,64	15,56	1.552,71
			01.07-31.12/2020	5.89	184	6.212,64	183,96	1.736,67
			01.01-12.01/2021	5.75	12	6.212,64	11,74	1.748,41
6.212,64	06062020	15.07.2020	16.07-31.12/2020	5.89	169	6.212,64	168,97	1.917,38
			01.01-12.01/2021	5.75	12	6.212,64	11,74	1.929,12
6.212,64	07072020	15.08.2020	16.08-31.12/2020	5.89	138	6.212,64	137,97	2.067,09
			01.01-12.01/2021	5.75	12	6.212,64	11,74	2.078,83
6.212,64	08082020	15.09.2020	16.09-31.12/2020	5.89	107	6.212,64	106,98	2.185,81
			01.01-12.01/2021	5.75	12	6.212,64	11,74	2.197,55
6.212,64	09092020	15.10.2020	16.10-31.12/2020	5.89	77	6.212,64	76,98	2.274,53
			01.01-12.01/2021	5.75	12	6.212,64	11,74	2.286,27
8.875,20	10102020	15.11.2020	16.11-31.12/2020	5.89	46	8.875,20	65,70	2.351,97
			01.01-12.01/2021	5.75	12	8.875,20	16,78	2.368,75
6.212,64	11112020	15.12.2020	16.12-31.12/2020	5.89	16	6.212,64	16,00	2.384,75
			01.01-12.01/2021	5.75	12	6.212,64	11,74	2.396,49

Ukupno duuguje:

78.989,28

Ukupno obračunato kamate:

2.396,49

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

GRAD ZAGREB
 Gradski ured za prostorno uređenje,
 izgradnju Grada,
 graditeljstvo, komunalne poslove i promet
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko
 stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Sektor naplate naknada

40. St-153/2021 od 12.02.2021.

Zagreb, 18.02.2021.

MAXIMUS d.o.o.

TRNJANSKA CESTA 11 E
 10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str.2

IBAN HR9524080021100048943
 sist.br.obv. 9000007765552
 sist.br.obj. 09125590 - Pogačičeva 11

stanje zaduženja
 stanje uplata

12.02.2021.
 31.01.2021.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO OBROČNE OTPLATE-PREDSTEČAJNA NAGODBA					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO OBROČNA OTPLATA			0,00	0,00	0,00
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
11112019	15.12.2019.	0021644	3.220,04	0,00	3.220,04
01012020	15.02.2020.		2.246,54	0,00	2.246,54
02022020	15.03.2020.		2.246,54	0,00	2.246,54
03032020	15.04.2020.		2.246,54	0,00	2.246,54
04042020	01.06.2020.		1.572,58	0,00	1.572,58
05052020	15.06.2020.		1.572,58	0,00	1.572,58
06062020	15.07.2020.		1.572,58	0,00	1.572,58
07072020	15.08.2020.		1.572,58	0,00	1.572,58
08082020	15.09.2020.		1.572,58	0,00	1.572,58
09092020	15.10.2020.		1.572,58	0,00	1.572,58
10102020	15.11.2020.		2.246,54	0,00	2.246,54
11112020	15.12.2020.		1.572,58	0,00	1.572,58
12122020	15.01.2021.		1.572,58	0,00	1.572,58
01012021	15.02.2021.		1.572,58	0,00	1.572,58
02022021	15.03.2021.		673,96	0,00	673,96

* kamate po prijavi u predstečaj	0,00	835,07	835,07
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO	27.033,38	835,07	27.868,45
SVEUKUPNI DUG	27.033,38	835,07	27.868,45

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJ	27.033,38 kn
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJ	835,07 kn
SVEUKUPNO	27.868,45 kn

Direktorica Sektora naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol.

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.

Savska cesta 1, ZAGREB

16



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

MAXIMUS D.O.O. , 09125590, RJ-0021644

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
3.220,04	11122019	15.04.2020	16.04-30.06/2020		3.220,04	40,85	40,85	40,85
			01.07-31.12/2020		3.220,04	95,35	136,20	136,20
			01.01-12.02/2021		3.220,04	21,81	158,01	158,01
2.246,54	01012020	15.04.2020	16.04-30.06/2020		2.246,54	28,50	28,50	186,51
			01.07-31.12/2020		2.246,54	66,52	95,02	253,03
			01.01-12.02/2021		2.246,54	15,22	110,24	268,25
2.246,54	02022020	15.04.2020	16.04-30.06/2020		2.246,54	28,50	28,50	296,75
			01.07-31.12/2020		2.246,54	66,52	95,02	363,27
			01.01-12.02/2021		2.246,54	15,22	110,24	378,49
2.246,54	03032020	15.04.2020	16.04-30.06/2020		2.246,54	28,50	28,50	406,99
			01.07-31.12/2020		2.246,54	66,52	95,02	473,51
			01.01-12.02/2021		2.246,54	15,22	110,24	488,73
1.572,58	04042020	01.06.2020	02.06-30.06/2020		1.572,58	7,61	7,61	496,34
			01.07-31.12/2020		1.572,58	46,57	54,18	542,91
			01.01-12.02/2021		1.572,58	10,65	64,83	553,56
1.572,58	05052020	15.06.2020	16.06-30.06/2020		1.572,58	3,94	3,94	557,50
			01.07-31.12/2020		1.572,58	46,57	50,51	604,07
			01.01-12.02/2021		1.572,58	10,65	61,16	614,72
1.572,58	06062020	15.07.2020	16.07-31.12/2020		1.572,58	42,77	42,77	657,49
			01.01-12.02/2021		1.572,58	10,65	53,42	668,14
1.572,58	07072020	15.08.2020	16.08-31.12/2020		1.572,58	34,92	34,92	703,06
			01.01-12.02/2021		1.572,58	10,65	45,57	713,71
1.572,58	08082020	15.09.2020	16.09-31.12/2020		1.572,58	27,08	27,08	740,79
			01.01-12.02/2021		1.572,58	10,65	37,73	751,44
1.572,58	09092020	15.10.2020	16.10-31.12/2020		1.572,58	19,49	19,49	770,93
			01.01-12.02/2021		1.572,58	10,65	30,14	781,58
2.246,54	10102020	15.11.2020	16.11-31.12/2020		2.246,54	16,63	16,63	798,21
			01.01-12.02/2021		2.246,54	15,22	31,85	813,43
1.572,58	11112020	15.12.2020	16.12-31.12/2020		1.572,58	4,05	4,05	817,48
			01.01-12.02/2021		1.572,58	10,65	14,70	828,13
1.572,58	12122020	15.01.2021	16.01-12.02/2021		1.572,58	6,94	6,94	835,07

Ukupno duguje:

24.786,84

Ukupno obračunato kamate:

835,07

Na temelju čl. 133. st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danost
U Zagrebu, dana: 15-05-2019



Potpis:



KOPIJA VJERNOG IZVORNIKU
U Zagrebu

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
ODJEL ZA KOMUNALNE POSLOVE
I ZELENILLO

Odsjek za komunalne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

KLASA: UP/I-363-03/2019-006/268
URBROJ: 251-13-31-1/014-19-2-MJ
Zagreb, 2. svibnja 2019.

Sistemski broj objekta: 11507999

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja komunalne naknade, kao nadležan na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18 i 110/18) i članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03, 22/09, 18/10, 25/13, 6/16, 21/16 – pročišćeni tekst i 11/18), po zahtjevu društva MAXIMUS d.o.o. iz Zagreba, Ljudevita Gaja 2a, donosi

RJEŠENJE

I. Društvo MAXIMUS d.o.o. iz Zagreba, Ljudevita Gaja 2a, dužno je na ime komunalne naknade za poslovni prostor u Zagrebu, Trnjanska cesta 11e, površine 1.074,48 m², plaćati 70.176,73 kuna godišnje, odnosno 5.848,06 kuna mjesečno.

II. Umanjeni iznos komunalne naknade utvrđen točkom I. ovog rješenja plaća se za razdoblje od 1. siječnja 2018. do 31. prosinca 2018.

III. Komunalnu naknadu za razdoblje od 1. siječnja 2018. do 31. prosinca 2018., u ukupnom iznosu od 70.176,73 kuna, obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od primitka rješenja, na račun HR3423600001500076919, Grad Zagreb-Prolazni račun prihoda sudionika.

IV. Ako se utvrđeni iznos komunalne naknade ne plati u roku, obveznik je dužan platiti i zakonske zatezne kamate.

Obrazloženje

Prema člancima 100. i 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo u skladu s odlukom o komunalnoj naknadi i

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo

04-01

13.05.2019

363-03/19-54/295

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE IZGRADNJU GRADA
Zagreb



2561184

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO
GOSPODARSTVO d.o.o.

Primljeno:	13.5.2019. 12:21:51
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
363-03/19-54/295	04-01
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
251-13-31-19-1	0



d3380662

odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina, godišnji i mjesečni iznos komunalne naknade, te rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade.

Društvo MAXIMUS d.o.o. iz Zagreba, Ljudevita Gaja 2a, podnijelo je dana 30. travnja 2019. godine zahtjev za utvrđivanje visine komunalne naknade za 2018. godinu prema članku 9. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03, 22/09, 18/10, 25/13, 6/16, 21/16 – pročišćeni tekst i 11/18).

Prema članku 97. stavku 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članku 9. Odluke o komunalnoj naknadi za hotele, apartmanska naselja i kampove, visina komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području dotične jedinice lokalne samouprave.

U postupku je utvrđeno da je društvo MAXIMUS d.o.o. iz Zagreba, Ljudevita Gaja 2a, vlasnik odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u Zagrebu, Trnjanska cesta 11e, površine 1.074,48 m² u kojem se obavlja djelatnost – ugostiteljstvo – pružanje ugostiteljskih usluga (hotelske usluge).

Vrijednost boda prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18) iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području bivše mjesne zajednice MARTINOVKA, koje se prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi nalazi u II. zoni za koju, prema članku 15. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.

Prema članku 20. točki 1. Odluke o komunalnoj naknadi, koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor koji služi za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva (ugostiteljske usluge smještaja, prehrane i ostale ugostiteljske usluge) iznosi – 10,00.

Prema članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi, iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti obračunske jedinice (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

Iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem $0,87 \times 0,95 \times 10,00 = 8,26$ kuna, a godišnji iznos utvrđuje se množenjem toga iznosa i 1.074,48 m² poslovnog prostora, što iznosi 106.502,40 kuna, odnosno 8.875,20 kuna mjesečno.

Ukupni godišnji prihod društva MAXIMUS d.o.o. prema računu dobiti i gubitka za 2017. godinu, ovjerenom u Ministarstvu financija - Poreznoj upravi – Regionalni centar Zagreb, iznosio je 4.678.448,63 kuna, a 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iznosio je 70.176,73 kuna.

Prema naprijed navedenome, ukupna godišnja obveza za komunalnu naknadu hotela, prema članku 26. Odluke, iznosila bi 106.502,40 kuna, što je više od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda društva MAXIMUS d.o.o. u 2017. godini.

Na temelju članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi, određeno je ako je godišnja obveza za komunalnu naknadu određena prema članku 26. Odluke veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda hotela, godišnja obveza za komunalnu naknadu bit će jednaka 1,5% ukupnog prihoda društva MAXIMUS d.o.o. što iznosi 70.176,73 kuna godišnje, odnosno 5.848,06 kuna mjesečno.

Za kašnjenje u plaćanju utvrđene komunalne naknade obveznik plaća zakonske zatezne kamate prema čl. 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18-pročišćeni tekst).

Slijedom iznijetoga, sukladno članku 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članku 9. Odluke o komunalnoj naknadi, riješeno je kao u izreci.

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od trideset dana po primitku istog.

Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Trg Stjepana Radića 1.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tar.br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17 i 129/17).

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna u državnim biljezima prema Tbr. 3. i Tbr. 6. iste Uredbe, nalijepljena je i propisno poništena na podnesku.

VODITELJICA ODSJEKA
ZA KOMUNALNE POSLOVE

Martina Minić, dipl.iur.



Dostaviti:

1. MAXIMUS d.o.o.
10 000 Zagreb, Ljudevita Gaja 2a
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 (i feo dostavnice)
3. Pismohrani, ovdje

iv i sjedište organa koji vodi postupak)

DOŠTAVNICA

(d.i. 93 ZUP)

ZAGREB, 17. ruj. (Hina) - Hrvatska narodna banka (HNB) objavila je danas da će od 1. listopada 2013. godine povećati kamatnu stopu na osnovnu stopu na 4,5 posto.

154-Mirjana Jovanović

N a z i v pisma	Kome se dostavlja		ulica i broj	Datum prijema i potpis primaoca	potpis dostavljača
	porodično i rođeno ime odnosno naziv				
Rješenje od 22.05.19.	MAXIMUS d.o.o.		Ljudevita Gaja 2 a	 maximus d.o.o.	
				Gajeve 2a 10000 Zagreb	

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 22.05.2019.

U Zagrebu, dana 15-05-2019

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo

04-01

13.05.2019

363-03/19-54/297

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE IZGRADNJU GRADA
ZAGREB



2501188

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu, 17-02-2021

Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
ODJEL ZA KOMUNALNE POSLOVE
I ZELENILLO

Odsjek za komunalne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

KLASA: UP/I-363-03/2019-006/272

URBROJ: 251-13-31-1/014-19-2-MJ

Zagreb, 2. svibnja 2019.

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO
GOSPODARSTVO d.o.o.

Primjeno:	13.5.2019, 12:24:10
Klasifikacijska oznaka	Org. jed
363-03/19-54/297	04-01
Urudžbeni broj:	Pril. Vrg.
251-13-31-19-1	0



d3380666

Sistemski broj objekta: 11507999

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja komunalne naknade, kao nadležan na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18 i 110/18) i članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03, 22/09, 18/10, 25/13, 6/16, 21/16 – pročišćeni tekst i 11/18), po zahtjevu društva MAXIMUS d.o.o. iz Zagreba, Ljudevita Gaja 2a, donosi

RJEŠENJE

I. Društvo MAXIMUS d.o.o. iz Zagreba, Ljudevita Gaja 2a, dužno je na ime komunalne naknade za poslovni prostor u Zagrebu, Trnjanska cesta 11e, površine 1.074,48 m², plaćati 65.848,27 kunu godišnje, odnosno 5.487,36 kuna mjesečno.

II. Umanjeni iznos komunalne naknade utvrđen točkom I. ovog rješenja plaća se za razdoblje od 1. siječnja 2019. do 31. prosinca 2019.

III. Komunalnu naknadu za razdoblje od 1. siječnja 2019. do 30. travnja 2019., u ukupnom iznosu od 21.949,44 kuna, obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od primitka rješenja, na račun HR3423600001500076919, Grad Zagreb-Prolazni račun prihoda sudionika.

IV. Umanjeni iznos komunalne naknade od 5.487,36 kuna za svibanj 2019. obveznik je dužan platiti do 15. lipnja 2019., za lipanj 2019. do 15. srpnja 2019., za srpanj 2019. do 15. kolovoza 2019., za kolovoz 2019. do 15. rujna 2019., za rujna 2019. do 15. listopada 2019., za listopad 2019. do 15. studenog 2019., za studeni 2019. do 15. prosinca 2019., te za prosinac 2019. do 15. siječnja 2020. godine.

V. Ako se utvrđeni iznos komunalne naknade ne plati u roku, obveznik je dužan platiti i zakonske zatezne kamate.

Obrazloženje

Prema člancima 100. i 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo u skladu s odlukom o komunalnoj naknadi i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina, godišnji i mjesečni iznos komunalne naknade, te rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade.

Društvo MAXIMUS d.o.o. iz Zagreba, Ljudevita Gaja 2a, podnijelo je dana 30. travnja 2019. godine zahtjev za utvrđivanje visine komunalne naknade za 2019. godinu prema članku 9. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03, 22/09, 18/10, 25/13, 6/16, 21/16 – pročišćeni tekst i 11/18).

Prema članku 97. stavku 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članku 9. Odluke o komunalnoj naknadi za hotele, apartmanska naselja i kampove, visina komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području dotične jedinice lokalne samouprave.

U postupku je utvrđeno da je društvo MAXIMUS d.o.o. iz Zagreba, Ljudevita Gaja 2a, vlasnik odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u Zagrebu, Trnjanska cesta 11e, površine 1.074,48 m² u kojem se obavlja djelatnost – ugostiteljstvo – pružanje ugostiteljskih usluga (hotelske usluge).

Vrijednost boda prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18) iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području bivše mjesne zajednice MARTINOVKA, koje se prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi nalazi u II. zoni za koju, prema članku 15. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.

Prema članku 20. točki 1. Odluke o komunalnoj naknadi, koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor koji služi za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva (ugostiteljske usluge smještaja, prehrane i ostale ugostiteljske usluge) iznosi – 10,00.

Prema članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi, iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti obračunske jedinice (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

Iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem $0,87 \times 0,95 \times 10,00 = 8,26$ kuna, a godišnji iznos utvrđuje se množenjem toga iznosa i 1.074,48 m² poslovnog prostora, što iznosi 106.502,40 kuna, odnosno 8.875,20 kuna mjesečno.

Ukupni godišnji prihod društva MAXIMUS d.o.o. prema računu dobiti i gubitka za 2018. godinu, ovjerenom u Ministarstvu financija - Poreznoj upravi – Regionalni centar Zagreb, iznosio je 4.389.884,90 kuna, a 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iznosio je 65.848,27 kuna.

Prema naprijed navedenom, ukupna godišnja obveza za komunalnu naknadu hotela, prema članku 26. Odluke, iznosila bi 106.502,40 kuna, što je više od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda društva MAXIMUS d.o.o. u 2018. godini.

Na temelju članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi, određeno je ako je godišnja obveza za komunalnu naknadu određena prema članku 26. Odluke veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda hotela, godišnja obveza za komunalnu naknadu bit će jednaka 1,5% ukupnog prihoda društva MAXIMUS d.o.o. što iznosi 65.848,27 kuna godišnje, odnosno 5.487,36 kuna mjesečno.

Za kašnjenje u plaćanju utvrđene komunalne naknade obveznik plaća zakonske zatezne kamate prema čl. 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18-pročišćeni tekst).

Slijedom iznjetoga, sukladno članku 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članku 9. Odluke o komunalnoj naknadi, riješeno je kao u izreci.

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od trideset dana po primitku istog.

Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Trg Stjepana Radića 1.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tar.br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17 i 129/17).

VODITELJICA ODSEKA
ZA KOMUNALNE POSLOVE

Martina Minić dipl.aur.



Dostaviti:

1. MAXIMUS d.o.o.
10 000 Zagreb, Ljudevita Gaja 2a
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 (i feo dostavnice)
3. Pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

(naziv i sjedište organa koji vodi postupak)

Općina Grada, građevinske

Gradska uprava za posredovanje

u posredovanju

KLASIFIKACIJA: 363-03/2019-006/272

OSTAVNICA

(d. 93 ZUP)

URBROJ: 1-13-31-4/014-19-2-MJ

154-Mirjana Jovanović

Naziv plamena	Kome se dostavlja		Datum prijema i potpis primaoca	Potpis dostavljača
	porodično i rađeno ime odnosno naziv	ulica i broj		
Rješenje od 02.05.19.	MAXIMUS d.o.o.	Ljudevita Gaja 2 a	 maximus d.o.o. Gajeva 2a 10000 Zagreb	

Na temelju čl. 131. st. 2. Zakona o opć.
upravljanju postupku ovog rješenja je iz-
danom 30.12.2015.
U Zagrebu, dana 17.02.2021.

PD



Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817894937

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu, 17.02.2021.

MAXIMUS D.O.O.
GAJEVA 2/A
10000 ZAGREB

Sist.br.obv.: 9000007765552
Sist.br.obj.: 11507999
Šifra područja: 3411001
Šifra ulice obj.: 029254
OIB: 29770993230

Klasa: UP/I-363-03/2015-02/1482
Urbroj: 251-13-01/01-2015-01
Zagreb, 16.10.2015.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 23. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13, 153/13 i 147/14), po službenoj dužnosti donosi

0000011507999

RJEŠENJE

I. MAXIMUS D.O.O.

iz 10000 ZAGREB, GAJEVA 2/A,
dužan je, na ime komunalne naknade za poslovni prostor, površine 1.074,48 m²,
u ZAGREBU, TRNJANSKA CESTA 11/E,
plaćati 8,26 kuna po m², što iznosi 8.875,20 kuna mjesečno.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.10.2015. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrdi iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.10.2015. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03, 22/09, 18/10 i 25/13), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

U postupku je utvrđeno da je MAXIMUS D.O.O.

iz 10000 ZAGREB, GAJEVA 2/A,

vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora u ZAGREBU, TRNJANSKA CESTA 11/E,

površine 1.074,48 m² u kojem obavlja djelatnost - UGOSTITELJSTVO (UGOSTITELJSKE USLUGE, SMJEŠTAJA, PREHRANE I OSTALE UGOSTITELJSKE USLUGE).

Vrijednost boda (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07), iznosi 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području bivše mjesne zajednice MARTINOVKA

koju, prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II. zoni za koju, prema članku 15. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.

Prema članku 20. TOČKI 1. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 10,00

Sukladno iznjetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,87 \cdot 0,95 \cdot 10,00 = 8,26$ kuna, a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i $1.074,48$ m² poslovnog prostora, te iznosi 8.875,20 kuna.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08 i 125/11).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Dostaviti:

- 1 Obvezniku
- 2 Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
- 3 Pismohrani, ovdje

PROČELNIK

mr. sc. Dinko Bilić, dipl. oec.



Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom

U Zagrebu, dana 16-02-2021

Potpis:

PD

Sist.br.obv.: 9000007765552
Sist.br.obj.: 09125590
Šifra područja: 0007001
Šifra ulice obj.: 059722
OIB: 29770993230



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937



MAXIMUS D.O.O.
TRNJANSKA CESTA 11/E
10000 ZAGREB

Klasa: UP/I-363-03/2020-02/1644
Urbroj: 251-13-01/01-2020-01
Zagreb, 11.02.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18 i 110/18), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000009125590

I. MAXIMUS D.O.O. iz 10000 ZAGREB, TRNJANSKA CESTA 11/E, dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 567,58 m², u ZAGREBU, POGAČIĆEVA 11, plaćati 3,91 kuna po m² mjesečno, odnosno 46,92 kuna po m² godišnje, što iznosi 2.219,24 kuna mjesečno, odnosno 26.630,88 kuna godišnje.
- građevinsko zemljište u ZAGREBU, POGAČIĆEVA 11, koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, površine 70,00 m² plaćati 0,39 kuna po m² mjesečno, odnosno 4,68 po m² godišnje, što iznosi 27,30 kuna mjesečno, odnosno 327,60 kuna godišnje, dakle sveukupno 2.246,54 kuna mjesečno, odnosno 26.958,48 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 18.11.2019. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 18.11.2019. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospeljele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je MAXIMUS D.O.O. iz 10000 ZAGREB, TRNJANSKA CESTA 11/E, vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u ZAGREBU, POGAČIĆEVA 11, površine 567,58 m² u kojem se obavlja djelatnost UGOSTITELJSTVO (UGOSTITELJSKE USLUGE SMJEŠTAJA, PREHRANE I OTALE UGOSTITELJSKE USLUGE);
- građevinskog zemljišta u ZAGREBU, POGAČIĆEVA 11, koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, površine 70,00 m².

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti nalaze se na gradskom području mjesnog odbora BLATO koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u VI. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,45.

Prema članku 14. TOČKI 1. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 10,00, a za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, prema članku 8. navedene odluke TOČKI 6., iznosi 10% koeficijenta namjene određenog za predmetni poslovni prostor.

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,45 * 0,87 * 10,00 = 3,91$ kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 567,58 m² poslovnog prostora, te iznosi 2.219,24 kuna mjesečno, odnosno 26.630,88 kuna godišnje.

Komunalna naknada po m² građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se množenjem: $0,45 * 0,87 * 1,00 = 0,39$ kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 70,00 m² građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te iznosi 27,30 kuna mjesečno, odnosno 327,60 kuna godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17 i 129/17).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

Dinko Bilić



UNIVERSITY OF TORONTO LIBRARY

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
URED ZA ZASTUPANJE
SLUŽBA ZA FINACIJSKO-MATERIJALNE POSLOVE
OBRADU DOKUMENTACIJE

01-01/21-050/4 251-30-02/010-21-2

Podatna plaćena HP-u d.d.
u osoblju
10200 Zagreb



FINACIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRHEM. EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB
01-03-2021
PREDSTAVLJAJE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE



FINACIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA

250

