



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5915/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Meliti Novak, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Požegi, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 10. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem članka 208. i 210. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22 i 155/23) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk. ul. br. 2181 u k.o. Bratuljevci i to:

- kč.br. 1034/2 Ozdakovci vinograd pašnjak površine 1191m²

upisani su kao suvlasnici Rikanović Andrija, Smoljanovci u 192/5760 dijela, Rikanović Nikola, Smoljanovci u 720/5760 dijela, Rikanović Simo, Smoljanovci u 720/5760 dijela, Rikanović Jovo, Smoljanovci u 720/5760 dijela Rikanović Stana udana Čečavac, u 60/5760 dijela, Rikanović Nikola, Smoljanovci u 30/5760 dijela, Rikanović Jovo, Smoljanovci u 30/5760 dijela, Rikanović Smiljana, MLDB. Smoljanovci u 15/5760 dijela, Petrović Stevo, MLDB., Oljasi u 15/5760 dijela, Petrović Ana, MLDB., Oljasi u 15/5760 dijela, Vukojević Mara, Bogdašić, u 496/5760 dijela, Bunčić Zoran, Stari Banovci, M. Bolanovića 4, u 480/5760 dijela, Galić Tomislav, OIB: 76595630029, Oljasi 32 Oljasi 34000 Požega, u 1022/5760 dijela, Rikanović Stevo Jovin, Smoljanovci u 30/5760 dijela, Rikanović Nikola, Smoljanovci u 240/5760 dijela, Rikanović Jovo, Smoljanovci u 240/5760 dijela, Rikanović Smiljana, MLDB. Smoljanovci u 480/5760 dijela, Rikanović Andrija, Smoljanovci u 240/5760 dijela.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica zahtijeva da se provede besteretani otpis iz zk. ul. br. 2181 u k.o. Bratuljevci s imena i vlasništva Andrije Rikanovića i drugih i to k.č. br. 1034/2 Ozdakovci vinograd pašnjak površine 1191m², te prijenos u novi zk. ul. br. Bratuljevci uz uknjižbu prava vlasništva na nekretnini u korist predlagateljice Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 831/1191 dijela te za korist Zorana Bunčića, Stari Banovci, M. Bolanovića 4, Srbija u 360/1191 dijela.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine. Određuje se rok od 30 dana za podnošenje prigovora i prijava koji rok teče od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda nalaže se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I izreke ovog rješenja.

V. Na temelju članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

O G L A S

Temeljem prijedloga predlagateljice Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Požegi, otvoren je Rješenjem ovoga suda br. Z-5915/2025. od 10. rujna 2026. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk. ul. br. 2181 u k.o. Bratuljevci i to:

- kč.br. 1034/2 Ozdakovci vinograd pašnjak površine 1191m²
upisani su kao suvlasnici Rikanović Andrija, Smoljanovci u 192/5760 dijela, Rikanović Nikola, Smoljanovci u 720/5760 dijela, Rikanović Simo, Smoljanovci u 720/5760 dijela, Rikanović Jovo, Smoljanovci u 720/5760 dijela Rikanović Stana udana Čečavac, u 60/5760 dijela, Rikanović Nikola, Smoljanovci u 30/5760 dijela, Rikanović Jovo, Smoljanovci u 30/5760 dijela, Rikanović Smiljana, MLDB. Smoljanovci u 15/5760 dijela, Petrović Stevo, MLDB., Oljasi u 15/5760 dijela, Petrović Ana, MLDB., Oljasi u 15/5760 dijela, Vukojević Mara, Bogdašić, u 496/5760 dijela, Bunčić Zoran, Stari Banovci, M. Bolanovića 4, u 480/5760 dijela, Galić Tomislav, OIB: 76595630029, Oljasi 32 Oljasi 34000 Požega, u 1022/5760 dijela, Rikanović Stevo Jovin, Smoljanovci u 30/5760 dijela, Rikanović Nikola, Smoljanovci u 240/5760 dijela, Rikanović Jovo, Smoljanovci u 240/5760 dijela, Rikanović Smiljana, MLDB. Smoljanovci u 480/5760 dijela, Rikanović Andrija, Smoljanovci u 240/5760 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica zahtijeva da se provede besteretan otpis iz zk. ul. br. 2181 u k.o. Bratuljevci s imena i vlasništva Andrije Rikanovića i drugih i to k.č. br. 1034/2 Ozdakovci vinograd pašnjak površine 1191m², te prijenos u novi zk. ul. br. Bratuljevci uz uknjižbu prava vlasništva na nekretnini u korist predlagateljice Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 831/1191 dijela te za korist Zorana Bunčića, Stari Banovci, M. Bolanovića 4, Srbija u 360/1191 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Republika Hrvatska zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Požegi podnijela je prijedlog radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za navedene nekretnine. Navodi da je navedene nekretnine stekla prije 1966. godine od kada se dio od 831 m² vodio u posjedovnom listu 248 kao društveno vlasništvo Općina Slavonska Požega, a od 1991. godine kao posjednik vodi se Republika Hrvatska temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu. Drugi dio predmetne nekretnine vodio se u posjedovnom listu 610 na Zoranu Bunčiću iz Starih Banovaca i to sve do uspostave BZP uloška, kada su posjedovni listovi 248 i 610 ugašeni i prepisano je stanje iz zemljišnih knjiga.

2. Dalje navodi da je Republika Hrvatska u posjedu i izvanknjižnom vlasništvu dijela te nekretnine gotovo 60 godina, uključujući i posjed njenog prednika te je vlasništvo naprijed navedene nekretnine stekla temeljem članka 159. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, dakle dosjelošću.

3. Budući da je predlagateljica predložila izvođenje dokaza uvidom u isprave i saslušanje svjedoka iz čega proizlazi kako stanje u zemljišnim knjigama nije usklađeno sa stvarnim stanjem na terenu, sud nalazi da postoji opravdan razlog iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22 i 155/23) slijedom čega je udovoljio prijedlogu predlagatelja u odnosu na ranije navedenu nekretninu, te je odlučeno kao u točki I izreke rješenja.

Požega, 10. rujna 2026.

Sutkinja
Melita Novak

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. ODO u Požegi na Ip-DO-771/2025-3
2. Galić Tomislav, Oljasi, Oljasi 32
3. Bunčić Zoran, Stari Banovci, M. Bolanovića 4
4. Područni ured za katastar Požega
5. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
6. Zk. odjel ovog suda
7. Općina Velika – oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.09.2026 12:53

**Serijski broj
certifikata**

52312198064396018811040816185268625911290512871

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189890737bf21a4e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-