

PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju (OIB: 53456405017) Sesvete, Jelkovečka 4 , zastupano po stečajnoj upraviteljici Lovorki Juranović, kao najmodavac (dalje u tekstu: najmodavac), s jedne strane,

i

BUKI PROMET d.o.o. (OIB: 55432563155) iz Zagreba, Hlebinska 39, zastupano po direktoru Mariu Bukovcu

i

FAGUS TRANS d.o.o. (OIB: 54731429600) iz Zagreba, Hlebinska 39, zastupano po direktoru Mariu Bukovcu kao najmoprimac (dalje u tekstu: najmoprimac), s druge strane,

sklopili su danas sljedeći

A N E K S U G O V O R A O N A J M U

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 01.01.2021. godine između Prigorac-građenje d.o.o. (OIB: 53456405017) Sesvete, Jelkovečka 4 ,zastupano po direktoru Nenadu Bukovcu kao najmodavca i Buki promet d.o.o. OIB: 55432563155 iz Zagreba, Hlebinska 39, zastupano po direktoru Mariu Bukovcu kao najmoprimcu te između Prigorac-građenje d.o.o. (OIB: 53456405017) Sesvete, Jelkovečka 4 ,zastupano po direktoru Nenadu Bukovcu kao najmodavca i Fagus trans d.o.o. OIB: 54731429600 iz Zagreba, Hlebinska 39, zastupano po direktoru Mariu Bukovcu kao najmoprimcu sklopljeni ugovor o najmu poslovnog prostora na adresi Soblinečka ulica 51, Soblinec, koji se sastoji od dvorišta, skladišnog i jedne kancelarije na prvom katu (prva s lijeva), ukupne kvadrature 2.600,00 m², uz ugovorenu najamninu za svakog od najmoprimaca u iznosu od 4.750,00 kn+PDV, na vrijeme od pet godina s početkom od 01.01.2020. godine.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalne službe u Karlovcu posl.br. St-3396/2021 od 17. prosinca 2021. godine otvoren stečajni postupak nad najmodavcem te slijedom navedenog i u smislu odredbe čl. 186 st. 1 Stečajnog zakona pristupaju sklapanju ovog Aneksa ugovorima o najmu iz prethodnog članka ovog Aneksa..

Članak 3.

Ovim Aneksom mijenja se članak 6. Ugovora o najmu od 01.01.2021. godine, na način da isti sada glasi:

Najmoprimci se obvezuju plaćati najamninu u iznosu od 4.750,00 kn+PDV svaki, do 25-

og u mjesecu za naredni mjesec na transakcijski račun najmodavca Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju koji se vodi kod Podravske banke d.d. pod brojem IBAN: HR722386002111904735. Trošak svih režija koje se odnose na prostor u najmu također izričito snose najmoprimci te se iste obvezuju platiti do 15-og u mjesecu za prošli mjesec.

Članak 4.

Ovim Aneksom mijenja se članak 7. Ugovora o najmu od 01.01.2021. godine na način da isti sada glasi:

“Ugovori o najmu sklapaju se na određeno vrijeme i to do 22.ožujka 2022. godine, s mogućnošću produženja pod uvjetima i u skladu s odlukom skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad najmodavcem. Najmoprimci se obvezuju po isteku najma isprazniti prostore u najmu od opreme i sl. te vratiti u čistom i urednom stanju.

Članak 5.

U preostalom dijelu ugovori o najmu od 01.01.2021. godine ostaju neizmijenjen.

Članak 6.

Na sva pitanja koja nisu regulirana Ugovorima o najmu i ovim Aneksom primjenjuju se odredbe Stečajnog zakona i Zakona o obveznim odnosima te drugih mjerodavnih propisa.

Članak 7.

U znak prihvatanja prava i obveza koje za njih proizlaze iz ovog ugovora, stranke isti vlastoručno potpisuju.

Najmodavac:

PRIGORAC GRAĐENJE. d.o.o. u stečaju
po stečajnoj upraviteljici
Lovorki Juranović

Najmoprimac:

BUKI PROMET d.o.o. _____
po direktoru Mariu Bukovcu

FAGUS TRANS d.o.o. _____
po direktoru Mariu Bukovcu