



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-42759/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Stjepan Sinovčić iz Knina, Maslenička 6, OIB 82361170078, zast. po pun. Dejanu Biliću, odv. u Kaštel Kambelovcu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku dana 24. lipnja 2026.g.

r i j e š i o j e

I.Nalaže se otpis čest.zgr. 57/2 kuća stojna iz Z.U. 3239 K.O. Kaštel Lukšić i pripis iste u novi Z. U. K.O. Kaštel Lukšić uz prijenos zabilježbi pod br. Z 1254/07 i Z 2642/13.

II.Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 57/2 kuća stojna Z.U. K.O. Kaštel Lukšić na način da se brišu:

2. Suvlasnički dio: 8/144

ŠKOPLJANAC MARKO POK.IVANA, K. GOMILICA, DR. FRANJE TUĐMANA 15

3. Suvlasnički dio: 8/144

STOJAN LUCA, K.NOVI, DR. FRANJE TUĐMANA 44

4. Suvlasnički dio: 3/144

DRNASIN NINO, K.NOVI,CESTA DR.FRANJE TUĐMANA 10

5. Suvlasnički dio: 3/144

DRNASIN VLADO, K.NOVI,CESTA DR.FRANJE TUĐMANA 10

6. Suvlasnički dio: 6/144

DRNASIN ALENKA, OIB: 92428994388, VELEBITSKA 32, 21000 SPLIT

7. Suvlasnički dio: 6/144

DUBRAVČIĆ JASNA, SPLIT,TRONDHEIMSKA 3

9. Suvlasnički dio: 24/144

PILIĆ RABADAN LJILJANA, K.LUKŠIĆ,CESTA 23

10. Suvlasnički dio: 6/144

LOZIĆ BARTUL, K.LUKŠIĆ,CESTA 25

11. Suvlasnički dio: 6/144

LOZIĆ ANTE, 23206 SUKOŠAN

12. Suvlasnički dio: 6/144

KOCEIĆ SMILJANA, SPLIT,PUT SKALICA 53

15. Suvlasnički dio: 12/144

LILION RUMYON

16. Suvlasnički dio: 6/432

DRNASIN MARIJA JAKICA, OIB: 57133272108, ULICA DON IVANA VULETINA 4, KAŠTEL NOVI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

17. Suvlasnički dio: 6/432

DRNASIN DAMIR, OIB: 24658183062, ULICA DON IVANA VULETINA 4, KAŠTEL NOVI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

18. Suvlasnički dio: 6/432

TOPIĆ IVONA, OIB: 11964537558, ULICA MARINA STUDINA 79, KAŠTEL NOVI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

19. Suvlasnički dio: 48/432

KUŽIĆ DOMAGOJ, OIB: 64972842406, PAZIN, ISTARSKIH NARODNJAKA 18

20. Suvlasnički dio: 1/432

KUŽIĆ KREŠIMIR, OIB: 90099796329, ZAGREB, GREDIČKA 34

21. Suvlasnički dio: 1/18

ŠKOPLJANAC IKA, OIB: 34674109028, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 209, KAŠTEL GOMILICA 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC

22. Suvlasnički dio: 1/24

WELLS DAVID LEE, OIB: 03262750560, RHODODENDRON DRIVE 2028, WOODLAND, SAD, SAD

23. Suvlasnički dio: 1/24

WELLS KRYSTAL LEE, OIB: 81026850191, 192ND SE 2125, SAMMAMISH, SAD, SAD

24. Suvlasnički dio: 6/144

BUBLE MATE, OIB: 58689437689, PUT DIVULJA 42, 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Stjepan Sinovčić, Knin, Maslenička 6, OIB 82361170078 za cijelo,

III.Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-42759/2025 od 14. travnja 2026.g. zapisnik sa očevida od 18. lipnja 2026.g. Z-42759/2025 i rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-42759/2025 od 24. lipnja 2026.g.

IV.Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I ovog rješenja pod br. Z 42759/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V.Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

Obrazloženje

1. Dana 03. listopada 2025. g zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zgr. 57/2 ZU 3239 KO Kaštel Lukšić. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem iza smrti svoje majke Jele Sinovčić, a ona da je pravo vlasništva stekla Ugovorom o doživotnom uzdržavanju ovjerenim pred Općinskim sudom u Splitu pod posl. br. I R-64/94, kojeg je sklopila sa svojom majkom Anticom Mateljan. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetne nekretnine za cijelo to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelja kao isključivog vlasnika predmetne nekretnine.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o doživotnom uzdržavanju ovjeren pred Općinskim sudom u Splitu pod posl. br. I R – 64/84 od 2. 3. 1994. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kaštel Lukšiću pod posl. br. O-279/99 od 12. srpnja 2000. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda Splitu po sudskom povjereniku Tatjani Perić pod posl. br. O-1036/18 UPP/OS-Split 85/18 od 5. studenog 2021. g. i povijest promjena u katastarskom operatu koji je u službenoj upotrebi za katastarske čestice na kojima se predlaže upis.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) prihvatio prijedlog predlagatelja te je dana 14. travnja 2026.g. donio rješenje br. Z. 42759/2025 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravn postupak u odnosu na predmetnu česticu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st. 3 ZZK-a na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave-Grada Kaštela s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 14. travnja do 15. svibnja 2026.g.

5. Na raspravi za ispravak održanoj dana 18. lipnja 2026.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, po vještaku za geodeziju Juliji Vladanović identificirana je predmetna nekretnina, te su saslušani svjedoci Željko Rabadan i Nenad Matijaca.

6. Vještak Julija Vladanović u svom nalazu i mišljenju je navela da čest.zgr. 57/2 K.O. Kaštel Lukšić u naravi predstavlja sjeverni dio ugrađene stambene kuće katnosti prizemlje, I kat i visoko potkrovlje s kosim krovom anagrafske oznake Don Ivana Matijace 6 prema podacima u katastru tlocrtne površine 15 m².

7. Svjedoci Željko Rabadan (rođ. 1957.g.) i Nenad Matijaca (rođ. 1961.g.), starosjedioci u susjedstvu u svojim iskazima u cijelosti su potvrdili navode prijedlog da je ovu nekretninu koristila baka i djed predlagatelja. Nakon njene smrti da je nastavila koristiti majka predlagatelja sada pok. Jela, a sada da je koristi predlagatelj. U susjedstvu je to poznato i nikada nisu čuli da bi postojao bilo kakav spor u svezi iste.

8. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj ispunio sve pretpostavke za upis prava

vlasništva čest.zgr. 57/2 K.O. Kaštel Lukšić na svoje ime za cijelo, to je prijedlog-prijavu predlagatelja trebalo prihvatiti i riješiti kao u izreci pozivom na odredbu čl. 202 st.1 ZZK-a

U Splitu, 24. lipnja 2026. godine.

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.3 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagatelju po pun.,

- Predloženicima:

ŠKOPLJANAC MARKO POK.IVANA, K.GOMILICA,DR.FRANJE TUĐMANA 15,

STOJAN LUCA, K.NOVI,DR.FRANJE TUĐMANA 44,

DRNASIN NINO, K.NOVI,DON IVANA VULETINA 6,

DRNASIN VLADO, K.NOVI,BUFALINE I br. 19,

DRNASIN ALENKA, VELEBITSKA 32, 21000 SPLIT

DUBRAVČIĆ JASNA, SPLIT,TRONDHEIMSKA 3

PILIĆ RABADAN LJILJANA, e oglasna ploča,

LOZIĆ BARTUL, e oglasna ploča,

LOZIĆ ANTE, 23206 SUKOŠAN, PUT GAŠPAROVIĆA 10,

KOCEIĆ SMILJANA, SPLIT,PUT SKALICA 53,

LILION RUMYON, e oglasna ploča,

DRNASIN MARIJA JAKICA, ULICA DON IVANA VULETINA 4, KAŠTEL NOVI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

DRNASIN DAMIR, ULICA DON IVANA VULETINA 4, KAŠTEL NOVI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

TOPIĆ IVONA, ULICA MARINA STUDINA 79, KAŠTEL NOVI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

KUŽIĆ DOMAGOJ, PAZIN,ISTARSKIH NARODNJAKA 18,

KUŽIĆ KREŠIMIR, ZAGREB,GREDIČKA 34,

ŠKOPLJANAC IKA, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 209, KAŠTEL GOMILICA, 21214

KAŠTEL KAMBELOVAC

WELLS DAVID LEE, RHODODENDRON DRIVE 2028, WOODLAND, SAD,

WELLS KRYSTAL LEE, 192ND SE 2125, SAMMAMISH, SAD,

BUBLE MATE, PUT DIVULJA 42, 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ,

MERI ŠARAC, KAŠTEL KAMBELOVAC, ULICA DON FRANE BEGE 26

JELENA BURIĆ, PUT SV. LOVRE OD OSTROGA 51, K. LUKŠIĆ,

- Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću,
- Porezna uprava – Ispostava Kaštel Sućurac,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Kaštel Sućurac
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.06.2026 13:
48

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18749380197ff5a8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-