



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-22740/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog više sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Marinko Mujan, OIB: 36921122531, Splitska ulica 33, 22320 Drniš, zastupan po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 21. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju ugovora o darovanju potvrđenog od Općinske uprave Drniš, Sekretarijata za upravno-pravne poslove, Ov. broj: 307/76 od 27. travnja 1976., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O-115/70 od 15. rujna 1970. iza smrti Ane Mujan ud. Grge, povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/273, URBROJ: 541-26-04/5-25-2 od 13. studenoga 2025., izvoda iz posjedovnog lista 161 K. O. Žitnić, izvoda iz posjedovnog lista 1649 K.O. Žitnić te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-22740/2025 od 17. rujna 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 2435 u katastarskoj općini Žitnić tako da se dopusti i provede otpis:

- kat. čest. 323/2 Krčevine, maslinik površine 2102 m²
- kat. čest. 324/4 Krčevine, maslinik površine 644 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Marinko Mujan, OIB: 36921122531, Splitska ulica 33, 22320 Drniš, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/70 Novaković Božo Matin 2. Suvlasnički Dio: 1/70 Novaković Krste Matin 3. Suvlasnički Dio: 1/70 Novaković Mate Matin 4. Suvlasnički Dio: 1/70 Novaković Mara Matina 5. Suvlasnički Dio: 63/420 Mujan Petar Pok. Joke 6. Suvlasnički Dio: 63/420 Bačić Mara Žena Mate Rođ. Mujan Pok. Joke 7. Suvlasnički Dio: 1/280 Mujan Božo Pok.Josipa 8. Suvlasnički Dio: 1/280 Mujan Petar Pok.Josipa 9. Suvlasnički Dio: 65/8400 Novaković Mate Pok.Josipa 10. Suvlasnički Dio: 11/8400 Novaković Božo Matin 11. Suvlasnički Dio: 11/8400 Novaković Mate Matin 12. Suvlasnički Dio: 11/8400

Novaković Krste Matin 13. Suvlasnički Dio: 11/8400 Novaković Mara Matina 14. Suvlasnički Dio: 11/8400 Ivić Tomica Žena Ivana 15. Suvlasnički Dio: 5/700 Novaković Mate Pok. Josipa 16. Suvlasnički Dio: 1/700 Ivić Tomica Žena Ivana 17. Suvlasnički Dio: 1/700 Novaković Božo Matin 18. Suvlasnički Dio: 1/700 Novaković Mate Matin 19. Suvlasnički Dio: 1/700 Novaković Krste Matin 20. Suvlasnički Dio: 1/700 Novaković Mara Matina 21. Suvlasnički Dio: 301/5600 Mujan Marko Pok Grge 22. Suvlasnički Dio: 86/5600 Mujan Milka Pok Grge 23. Suvlasnički Dio: 86/5600 Mujan Kata Pok. Grge 24. Suvlasnički Dio: 86/5600 Mujan Anđa Pok Grge 27. Suvlasnički Dio: 126/3260 Mujan Marija Pok Joke 30. Suvlasnički Dio: 21/420 Mujan Joso Pok Bože 31. Suvlasnički Dio: 301/67200 Gluić Ivan Pok. Ilije 32. Suvlasnički Dio: 301/67200 Gluić Marko Pok. Ilije 33. Suvlasnički Dio: 301/67200 Pućo Marija Žena Nike 34. Suvlasnički Dio: 301/67200 Traer Milka Žena Josipa 35. Suvlasnički Dio: 301/67200 Čakarić Kata Žena Franje 36. Suvlasnički Dio: 2107/67200 Mujan Marinko Jurin, Oib: 36921122531, Drniš, Splitska Ulica Br. 33. 38. Suvlasnički Dio: 11937/91280 Mujan Božo, Oib: 15020080654, Mujani 6a, Žitnić 22320 Drniš 39. Suvlasnički Dio: 11937/91280 Mujan Ivan, Oib: 98514462470, Fausta Vrančića 3, 21000 Split, Hrvatska 40. Suvlasnički Dio: 23/40 Mujan Jadranko, Oib: 54875704347, Brodarica I 13, Brodarica 22000 Šibenik.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog u zemljišnoknjižnom ulošku 2435 u katastarskoj općini Žitnić u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Marinko Mujan je ovom sudu 26. studenoga 2025., po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 323/2 i kat. čest. 324/4 K.O. Žitnić, navodeći da mu ih je darovao otac Jure Mujan p. Grge, a on naslijedio od majke Ane Mujan ud. Grge, a da je prethodno proveo postupak parcelacije i formiranja predmetnih nekretnina.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovnog broja Z-22740/2025 od 6. srpnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na elektroničkoj oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Drniša i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 9. kolovoza 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: preslika osobne iskaznice Marinka Mujana br. 116925117 izdana od PP Drniš, izvod iz katastarskog plana, ugovor o darovanju potvrđen od Općinske uprave Drniš, Sekretarijata za upravno-pravne poslove, ov. broj:307/76 od 27. travnja 1976.,

rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O-115/70 od 15. rujna 1970. iza smrti Ane Mujan ud. Grge, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/273, URBROJ: 541-26-04/5-25-2 od 13. studenoga 2025., izvod iz posjedovnog lista 161 K.O. Žitnić, izvod iz posjedovnog lista 1649 K.O. Žitnić te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 17. rujna 2026.

5.1. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 2435 K.O. Žitnić proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 323/2 i 324/4 upisani predlagatelj za 2107/67200 dijela te treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko od upisanih nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Marinka Mujana br. 116925117 izdane od PP Drniš proizlazi da je hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz ugovora o darovanju potvrđenog od Općinske uprave Drniš, Sekretarijata za upravno-pravne poslove, Ov. broj:307/76 od 27. travnja 1976. proizlazi da je Jure Mujan darovao svojem sinu Marinku Mujanu, između ostalog, kat. čest. 323/2 K.O. Žitnić.

5.4. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O-115/70 od 15. rujna 1970. iza smrti Ane Mujan ud. Grge proizlazi da su nasljednici iste sinovi Jure Mujan za 7/12, Ivan Gluić, Marko Gluić, kćeri Marija Pućo, Milka Traer i Kata Cakarić, svai za 1/12.

5.5. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/273, URBROJ: 541-26-04/5-25-2 od 13. studenoga 2025. proizlazi da se kao posjednici kat. čest. 323/3 K.O. Žitnić od 1976. vode Marinko Mujan Jurin u posjedovnom listu 138 te Božo Mujan, Ivan Mujan i Josip Mujan p. Bože u posjedovnom listu 142, a da se potonji vode za cijelo posjednicima kat. čest. 324/4 K.O. Žitnić.

5.6. Iz izvoda iz posjedovnog lista 161 K.O. Žitnić proizlazi da se kao posjednici kat. čest. 324/4 vode Božo Mujan, Ivan Mujan i Josip Mujan p. Bože, a čiji nasljednici su saslušani kao svjedoci na licu mjesta na uviđaju održanom 17. rujna 2026.

5.7. Iz izvoda iz posjedovnog lista 1649 K.O. Žitnić proizlazi da se kao posjednici kat. čest. 323/2 vode Marinko Mujan, ovdje predlagatelj, te Božo Mujan, Ivan Mujan i Josip Mujan p. Bože, a čiji nasljednici su saslušani kao svjedoci na licu mjesta na uviđaju održanom 17. rujna 2026.

5.8. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 17. rujna 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je pokazana nekretnina kat. čest. 323/2 i 324/4 K. O. Žitnić u naravi cjelina, od kultura je maslinik sa sjeverne, južne i zapadne strane omeđen

suhozidom, a s istočne strane dijelom suhozidom, a dijelom makadamskim putem koji je visinski odvojen od parcele oko 1 metar.

5.5.1. Iz iskaza svjedoka Nevenke Mujan proizlazi da su oni stričevići i međaši pokazane nekretnine, njezin djed Božo Mujan i djed predlagatelja Grgo Mujan su bili braća i djelbenici, da su njezin otac Božo i stričevi Ivan i Joso upisani kao suposjednici predmetne nekretnine, a da nitko od njih ne polaže nikakva prava na istoj, da joj je osobno poznato i sjeća se kad je otac predlagatelja Jure Mujan darovao svojem sinu Marinku, ovdje predlagatelju, upravo pokazane nekretnine, on je tada imao oko 18 godina, a sjeća i da je odmah poslije Domovinskog rata zasadio masline koje i danas obrađuje te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima, a na poseban upit suda, ista navodi da nasljednici Ane Mujan sigurno ne polažu nikakva prava na pokazanoj nekretnini, to su djeca iz drugog braka bake predlagatelja Ane Mujan.

5.5.2. Iz iskaza svjedoka Bože Mujana proizlazi da su predlagatelj i on stričevići, a njegov djed Božo Mujan p. Bože je upisan kao posjednik pokazanih nekretnina, a da ne polažu nikakva prava na pokazanoj nekretnini, njihova je međašna, da mu je iz priča poznato da je predlagatelju otac Jure darovao pokazane nekretnine, a može sa sigurnošću reći da je isključivo on u posjedu iste, viđa ga kako obrađuje masline koje se nalaze na pokazanoj nekretnini te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, međaši su, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravi postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravi postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 323/2 i kat. čest. 324/4 K.O. Žitnić te da je dokazao da mu je istu darovao otac Jure Mujan p. Grga kao, i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1976. otkad se predlagatelj vodi posjednikom u javnom upisniku katastarskog operata.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 21. rujna 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. MUJAN MARINKO po opunomoćeniku Maja Ćurić, -
2. Mujan Jadranko, Brodarica I 13, Brodarica, 22000 Šibenik, Hrvatska
3. MUJAN IVAN, FAUSTA VRANČIĆA 3, 21000 SPLIT, HRVATSKA
4. MUJAN BOŽO, MUJANI 6/A, Žitnić, 22320 Drniš, Hrvatska
5. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

22.09.2026 09:
10

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z1901257054d1d8dc