

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
DRAGIČEVIĆ I PARTNERI

Odvjetnik Mladen Dragičević
Odvjetnica Valentina Božiček

Naš znak:

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU

OVRŠNA STVAR:

PREDLAGATELJ OSIGURANJA: HEP-Toplinarstvo d.o.o. Miševečka 15a, Zagreb, OIB: 15907062900, zastupan po odvjetniku Mladenu Dragičeviću iz Odvjetničkog društva Dragičević i partneri d.o.o.

PROTIVNIK OSIGURANJA: RENATA JURIC, Hribarov prilaz 4, Zagreb, OIB: 97027976016

RADI: osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

VPS: 299,55 eur

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

4x

Tužitelj obavještava naslov i protivnu stranu kako je opunomoćio odvjetnicu Valentinu Božiček iz Odvjetničkog društva Dragičević i partneri d.o.o. za zastupanje u predmetnoj pravnoj stvari, te stoga predlaže sve podneske i sudske odluke u rubriciranom predmetu dostavljati na gore navedenu adresu punomoćnika.

Dokaz: Uvjerenje o polaganju i čuvanju generalne punomoći Su-480/13
Rješenje o mirovanju za odvjetnika Mladena Dragičevića

I

1)Na osnovi pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Ovr-7523/2022, UPP/OS-Ovr-444/2022 koje je donio javni bilježnik Slavko Remenarić 19.10.2022., a koje je pravomoćno i ovršno 23.02.2023. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 233,19 eur sa zakonskim zateznim kamatama po stopi

određenoj člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište određuje uvećanjem prosječne kamate na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a za razdoblje od 1.1.2023.g. do 30.12.2023.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište, određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena isplate, a za razdoblje od 31.12.2023. pa do isplate u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a referentna stopa iz stavka je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, sve u roku od 15 dana

- 21,34 eur od 24.06.2021. pa do isplate
- 19,46 eur od 23.07.2021. pa do isplate
- 18,90 eur od 24.08.2021. pa do isplate
- 18,53 eur od 23.09.2021. pa do isplate
- 20,34 eur od 26.10.2021. pa do isplate
- 37,32 eur od 25.11.2021. pa do isplate
- 44,87 eur od 22.12.2021. pa do isplate
- 52,43 eur od 26.01.2022. pa do isplate

Kao i radi osiguranja ovršnog troška u iznosu od 66,36 eur sa zateznim kamatama tekućim od 03.03.2023. pa do isplate po stopi određenoj člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište određuje uvećanjem prosječne kamate na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a za razdoblje od 1.1.2023.g. do 30.12.2023.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište, određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena isplate, a za razdoblje od 31.12.2023. pa do isplate u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a referentna stopa iz stavka je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, sve u roku od 15 dana

Dokaz: Rješenje o ovrsi Ovr-7523/2022, UPP/OS-Ovr-444/2022

2) Protivnik osiguranja nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, a vlasnik je nekretnine upisane u zk. uložak 20217, k.o. 335495 Zaprudski otok, i to katastarske čestice 1391/5 broj D.L.51

koju čini Hribarov prilaz, Stambena zgrada, Zagreb, Hribarov prilaz 2, 4, 6, 8, 10 ukupne površine 3310 m², kao 52. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52) stan broj 21 na II (drugom) katu lijevo, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 42,27 čm, Hribarov prilaz 4, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

Dokaz: uvid u z.k. izvadak

3)Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja naznačene u točki 1) ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže da sud, temeljm odredbi čl. 295, 296, 297, 298 OZ donese sljedeće:

RJEŠENJE O OSIGURANJU

1) Na osnovi pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Ovr-7523/2022, UPP/OS-Ovr-444/2022 koje je donio javni bilježnik Slavko Remenarić 19.10.2022., a koje je pravomoćno i ovršno 23.02.2023. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 233,19 eur sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište određuje uvećanjem prosječne kamate na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a za razdoblje od 1.1.2023.g. do 30.12.2023.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište, određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena isplate, a za razdoblje od 31.12.2023. pa do isplate u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a referentna stopa iz stavka je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, sve u roku od 15 dana

- 21,34 eur od 24.06.2021. pa do isplate
- 19,46 eur od 23.07.2021. pa do isplate
- 18,90 eur od 24.08.2021. pa do isplate
- 18,53 eur od 23.09.2021. pa do isplate
- 20,34 eur od 26.10.2021. pa do isplate
- 37,32 eur od 25.11.2021. pa do isplate
- 44,87 eur od 22.12.2021. pa do isplate
- 52,43 eur od 26.01.2022. pa do isplate

Kao i radi osiguranja ovršnog troška u iznosu od 66,36 eur sa zateznim kamatama tekućim od 03.03.2023. pa do isplate po stopi određenoj člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište određuje uvećanjem prosječne kamate na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a za razdoblje od 1.1.2023.g. do 30.12.2023.g. u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se za svako polugodište, određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena isplate, a za razdoblje od 31.12.2023. pa do isplate u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a referentna stopa iz stavka je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, sve u roku od 15 dana

- a) Uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini upisanoj u zk. uložak 20217, k.o. 335495 Zaprudski otok, i to katastarske čestice 1391/5 broj D.L.51 koju čini Hribarov prilaz, Stambena zgrada, Zagreb, Hribarov prilaz 2, 4, 6, 8, 10 ukupne površine 3310 m², kao 52. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52) stan broj 21 na II (drugom) katu lijevo, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 42,27 čm, Hribarov prilaz 4, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi
- b) Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena
- c) Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.

Zastupano po:

U Zagrebu, 14.07.2026.

Troškovi:

- *Sastav prijedloga 50,00 eur + 12,50 eur PDV, ukupno 62,50p eur*
- *Pristojba za prijedlog i rješenje 30,00 eur ili po određenju suda*