



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4560/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice JURENEC DANICE iz Bedenca 145, OIB:04204878390, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 17. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

-čkbr.2650/5 oranica Kračina od 2039 m2

Upisana u zk. ul. 10301 k.o. Jerovec, vlasništvo Kolar Marije

-čkbr.2650/6 oranica Kračina od 324 m2

Upisana u zk. ul. 10993 k.o. Jerovec, vlasništvo Kolar Stjepana

-čkbr.2689/1 oranica Platnica od 863 m2

Upisana u zk. ul. 9963 k.o. Jerovec, suvlasništvo Galić Andrije i Vresk Blaža

-čkbr.1726 livada Fraterščica od 1194 m2

-čkbr.1727 livada Fraterščica od 10186 m2

Upisane u zk. ul. 10153 k.o. Jerovec, suvlasništvo Kiđemet Andrije i Murić Zdenke

-čkbr.1766/1 livada Fraterščica od 6643 m2

Upisana u zk. ul. Jerovec, suvlasništvo Kidjemet Ivana, Kidjemet Andrije,

Kiđemet Stjepana, Kiđemet Ivana, Kiđemet Stjepana i Kišđemet Andrije

-čkbr.2295/2 oranica Gornja Njiva od 1190 m2

Upisana u zk. ul. 10774 k.o. Jerovec, suvlasništvo Kiđemet Andrije, Kiđemet Stjepana i Novak Stjepana

-čkbr.2671/4 oranica kod kuće od 342 m2

Potok kod kuće od 115 m2

Potok kod kuće od 227 m2

Upisana u zk. ul. 9327 k.o. Jerovec, suvlasništvo Kidjemet Ivana, Kiđemet Ivana, Kiđemet Andrije, Kiđemet Jage i Kiđemet Josipa

-čkbr.2688 oranica Platnica od 791 m2

Upisana u zk. ul. 10567 k.o. Jerovec, vlasništvo Vresk Stjepana

-čkb.2703 oranica Rastiće od 1356 m²

Upisana u zk. ul. 11049 k.o. Jerovec, vlasništvo Kiđemet Andrije,

-čkb.2993/1 šuma Pušinjak od 3263 m²

Upisane u zk. ul. 10554 k.o. Jerovec, suvlasništvo petak mije i Petak Stjepana

-čkb.555/3 livada Šarnica od 9348 m²

Upisana u zk. ul. 7217 k.o. Kaniža, suvlasništvo Gurin Roze, Ferenčak Čirila, Ferenčak Filipa, Štefan Bare, Ferenčak Ljubice, Ferenčak Magdalene i Ferenčak Nade, na kojim nekretninama predlagateljica zahtijeva upis njezinog prava vlasništva.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II/ izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II/ izreke ovog rješenja.

2. U prijedlogu predlagateljica navodi da je faktična vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina, a iste je stekla nasljedstvom iza pok. Kiđemet Stjepana, temeljem Rješenja o nasljeđivanju javne bilježnice nade Šagi-Belcar broj O.867/2019 od 16.5.2019.

3. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak, a po provedenom postupku da se upiše kao vlasnica na predmetnim nekretninama u cijelosti.

4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagateljica ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki 2/ izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke II/, III/ i IV/ izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V/ temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 17. ožujka 2026.

Sudac:
Draženko Jakopović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Jurenec Danica po opunomoćeniku Zlatko Žulić, -
2. Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, 42240 Ivanec

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec
2. Kidjemet Ivan, Bedenec 149
3. Kiđemet Ivan, Bedenec 129
4. Kiđemet Andrija, Bedenec 124
5. Kiđemet Jaga, Bedenec 124
6. Kiđemet Josip, Bedenec 124
7. Galić Andrija , Mijin, Bedenec 125
8. Vresk Blaž, Valentov, Bedenec 130
9. Murić Zdenka, R. Keder, Vulišinec 39
10. Kolar Marija, Bedenec 167
11. Petak Mijo, Bedenec 3
12. Petak Stjepan, Bedenec 6
13. Vresk Stjepan, Valentov, Bedenec 123
14. Kiđemet Stjepan, Bedenec 124
15. Novak Stjepan, Bedenec 75
16. Kolar Stjepan, Jakobov, Bedenec 167
17. Kiđemet Ivan, Bedenec 129
18. Gurin Roza R. Ferenčak, Mokreš
19. Ferenčak Čiril, Mokreš
20. Ferenčak Filip, Kneževo
21. Štefan Bara R. Ferenčak, Osijek
22. Ferenčak Ljubica, Osijek
23. Ferenčak Magdalena R. Sever, Mokreš
24. Ferenčak Nada, Vuglovec 44



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.03.2026 14:
49

**Serijski broj
certifikata**

346139684800314830910677121646818472028081738708

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1841348276b02ea8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-