

DOGMA NEKRETNINE d.o.o. sa sjedištem u Rijeci, Fiorella la Guardia kbr. 6, OIB: 00335331932, kao nalogoprimac-posrednik, (dalje u tekstu nalogoprimac), zastupan po ovlaštenoj osobi s jedne strane

i

KORDIĆ TATJANA, OIB: 75819872010, HRASTIN PRILAZ 3, ZAGREB, kao nalogodavac, s druge strane,

sklopili su u Zagrebu, dana 13.03.2026. godine sljedeći

UGOVOR O POSREDOVANJU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju obvezu nalogoprimca-posrednika da pažnjom dobrog stručnjaka poduzima radnje u smislu nastojanja iznalaženja i dovođenja u vezu s nalogodavcem osobe koja bi pregovarala o sklapanju kupoprodajnog ili inog ugovora koji ima za cilj prijenos i stjecanje prava vlasništva i kojim se ostvaruje interes nalogodavca, a potomji se obvezuje posredniku isplatiti naknadu pri sklapanju (pred)ugovora o kupoprodaji nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, **ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL NOVI ZAGREB:**

- **k.č.br. 710/61**, broj D.L. 49, HRASTIN PRILAZ sveukupne površine od 1364 m² (DVORIŠTE površine 209 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Hrastin prilaz 3 površine 1155 m²), upisana u **zk.ul.br. 20325, k.o. 335495, ZAPRUDESKI OTOK** i to:

124. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-124)
Garsonjera stan broj 20 u V. (petom) katu površine 29,00 m²

(dalje u tekstu: predmetna nekretnina, nekretnina)

Predmetna nekretnina se nalazi na adresi: HRASTIN PRILAZ 3, ZAGREB.

Članak 2.

Uz obvezu iznalaženja osobe, odnosno prilike za sklapanje ugovora, nalogoprimac-posrednik se, uz suradnju i obavijest od nalogodavca, obvezuje posredovati u pregovorima, nastojati da se stranke dogovore i sklope ugovor na obostrano zadovoljstvo, obavještavati nalogodavca o okolnostima bitnim za zaključenje posla, pružiti pravnu potporu prilikom izrade pojedinih akata. Nalogoprimac - posrednik nije odgovoran za neizvršenje obveza nalogodavca i treće osobe, a koje obveze su preuzete pravnim poslom sklopljenim između nalogodavca i treće osobe, a predmet kojeg pravnog posla je nekretnina za koju je posrednik posredovao (Predugovor, kupoprodajni ugovor).

Članak 3.

Temeljna obveza nalogodavca je da nalogoprimcu-posredniku prilikom zaključenja pravnog posla (pred)kupoprodaje isplati ugovoreni iznos posredničke naknade u ukupnom iznosu od **4.350,00 € (četiritisućetristopedeset eura)**, u koji iznos je uključen PDV, a koji iznos se obvezuje uplatiti nalogodavac nalogoprimcu-posredniku ili u novčanicama ili na transakcijski račun nalogoprimca-posrednika otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, Poslovnica Rijeka, Ante Starčevića 10, IBAN: HR 45 23600001102002010, SWIFT: ZABHR2X (poziv na broj: OIB platitelja, model HR00) najkasnije u roku od 2 (dva) radna dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

Ugovorena i isplaćena posrednička naknada ne uključuje troškove podmirenja sudskih pristojbi za uknjižbu i predbilježbu, podmirenje pristojbi za ishodovanje vlasničkog lista. Ugovorena i isplaćena posrednička naknada ne uključuje troškove podmirenja kopije katastarskog plana, identifikacije, zabilježbe, prijenos hipoteke radi promjene hipotekarnog dužnika, potvrde i ine isprave u svezi zaključenog pravnog posla kojim se ostvaruje interes nalogodavca, već je to isključivo njegova obveza, a koje troškove posrednik može naplatiti u visini stvarnih troškova.

Članak 4.

Nalogodavac može otkazati nalog za posredovanje pod uvjetom da opoziv nije protivan načelu savjesnosti. Postupak otkaza s tim u vezi ne može pasti u nevrijeme, dakle s namjerom da se nalogoprimca-posrednika liši ili svjesno ošteti prava na naknadu. U navedenom slučaju ili situaciji kad je nalogoprimac-posrednik sukladno gornjim odredbama posredovao, a nalogodavac, ili osoba njegova bližeg krvnog ili tazbinskog srodstva potajno zaključio ugovor s osobom s kojom ga je nalogoprimac-posrednik doveo u vezu, potomji ima pravo na dvostruki iznos ugovorene naknade.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će si obavijesti koje proizlaze iz ovog Ugovora dostavljati na adresu ili e-mail adresu navedenu u zaglavlju ovog Ugovora.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasne su da eventualne sporove nastale iz ovog ugovora riješe sporazumno, a ukoliko to ne bude bili moguće, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

U slučaju nastanka spora ima se primijeniti hrvatsko pravo kao mjerodavno i Ugovorne strane potvrđuju kako su ovaj Ugovor razumjele te se odriču prava pobijanja istog iz navedenog razloga.

Članak 6.

Budući da ovaj ugovor u cijelosti odražava pravu volju ugovornih strana, one ga vlastoručno potpisuju.

Nalogodavac



KORDIĆ TATJANA

Nalogoprimac

DOGMA
nekretnine d.o.o.
RIJEKA

