



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-6343/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Pavle Vukmana, OIB: 86166172390, Trogir, Put Kapelica 49B, zastupan po punomoćnici Dori Uzinić Ninčević, odvjetnici u Trogiru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 2903, pašnjak u vlaška, upisana u Z.U. 8252, K. O. Seget.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže ispraviti upis prava vlasništva na nekretnine označene kao:

- kat.čest. 2903, pašnjak u vlaška, upisana u Z.U. 8252, K.O. Seget, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg upisanog zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

POLJIČANIN BOŽICA Ž. MATE ROĐ. UGRIN

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 14. listopada 2026. do 14. studenog 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 2903, pašnjak u vlaška, upisana u Z.U. 8252, K.O. Seget.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 12. veljače 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 2903, pašnjak u vlaška, upisana u Z.U. 8252, K.O. Seget. U prijedlogu se navodi kako su predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, a istu je stekao nasljeđivanjem iza svog oca Vinka Čarije sin Pave, zajedno s svojim bratom Ivanom Čarijom pok. Vinka, a nakon Vinka umro je i njegov otac Pave, djed predlagatelja, kojeg su također naslijedili predlagatelj i njegov brat Ivan, te je predmetna nekretnina nakon provedenog ostavinskog postupka iza pok. Pave Čarije, djeda predlagatelja, pripala kao izvanknjižno vlasništvo predlagatelja, za cijelo.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva nekretnine označene kao kat.čest. 2903, pašnjak u vlaška, upisana u Z.U. 8252, K.O. Seget, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Prijepis posjedovnog lista br.: 722, K.O. Seget Gornji, Povijest promjena na katastarskim česticama DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA: 930-04/26-05/27, URBROJ: 541-28-02-05/2-26-2, od 21. siječnja 2026., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stane Čarije pok. Ivana, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-100/98-4, od 11. svibnja 1998., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Čarija Stane ud. Mije, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-49/66, od 25. siječnja 1973., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vinka Čarije sina Pave, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-136/98, od 30. lipnja 1998., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Čarija Mije pok. Marina,

donesno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O-25/63-6, od 18. svibnja 1963., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Dušana Čarije pok. Mije, doneseno po Javnom bilježniku Petru Žanku u Trogiru, pod posl.br. O-142/14, UPP OS Trogir-79/14, od 12. kolovoza 2014., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Pavla Čarije pok. Mije, doneseno po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl. br. O-229/03, od 30. travnja 2024.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Trogir, 12. listopada 2026.

Sudski savjetnik:
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnica Dora Uzinić Ninčević, Šubićeva 22, 21220 Trogir
2. Poljičanin Božica Ž. Mate Rođ. Ugrina, e-oglasna ploča
3. Čarija Ivan, Put kapelice 49/B, 21220 Trogir
4. Čarija Dušan, Put Dragulina 35, 21220 Trogir
5. Čarija Mario, Put Dragulina 35, 21220 Trogir
6. Čarija Tonći, Kralja Tomislava 11, 21220 Trogir
7. Čarija Bilota Karla, Put Dragulina 42, 21220 Trogir

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Seget



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.10.2026 09:
47

**Serijski broj
certifikata**

428057615276069757907556486439293238911867851829

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190870437517f106

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-