



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU

Broj: S-DO-974/2022
XI AM/MJ

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

27-06-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: _____
UR. BROJ: _____

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368
Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St-1543/22

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po Županijskom
državnom odvjetništvu u Zagrebu
OIB: 52634238587
Adresa/sjedište
Zagreb, Savska cesta 41

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
GLOBAL EURO-TRADE d.o.o.
OIB: 05122452158
Adresa/sjedište
Zagreb, Medarska ulica 69

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku
sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Iznos dospjele tražbine	251.958,89 kn
Glavnica	248.849,32 kn
Kamate	3.109,57 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):
izvadak iz otvorenih stavaka

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ kn

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM/NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

Mjesto i datum:

Zagreb, 23. lipnja 2022.

Potpis vjerovnika:



Planinska ulica 1, Zagreb

Tel.: 01/6346-498, Fax.: 01/6346-351

GLOBAL EURO-TRADE D.O.O.

MEDARSKA 69

10000 ZAGREB

IZVADAK OTVORENIH STAVAKA

Prema našim knjigama na dan 06.06.2022 utvrdili smo sljedeće otvorene stavke:

Šifra partnera: 1940

OIB: 05122452158

Broj VD	Br. dokum.	Br. st.	Broj računa	Datum dokum.	Datum DVO	Datum dospijeca	Duguje	Potražuje	Duguje	Saldo Potražuje	Zat.
Konto: 12012											
IR	25287	1	2022/025287	01.04.22	01.04.22	17.04.22	14 408,19	0,00	14 408,19		0,00
IR	32912	2	2022/032912	04.05.22	04.05.22	20.05.22	14 408,19	0,00	28 816,38		0,00
IR	40903	2	2022/040903	03.06.22	03.06.22	19.06.22	14 408,19	0,00	43 224,57		0,00
Ukupno konto: 12012							43 224,57	0,00	43 224,57		0,00
							43 224,57	0,00	43 224,57		0,00

Plaćanje izvršiti na račun HR0223900011100807245 s pozivom na broj 01 1940-00

Pošiljalac izvatka:

Državne nekretnine d.o.o.
(potpis i pečat)
Planinska ulica 1, Zagreb

ZAGREB, 09.06.2022

Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavaka:

(potpis i pečat)

ZAGREB, _____

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
PLANINSKA 1
10000 ZAGREB

OBRAČUN KAMATA PRIMJENOM JEDNOSTAVNOG KAMATNOG RAČUNA

Dužnik: 1940

GLOBAL EURO-TRADE D.O.O.
MEDARSKA 69
10000 ZAGREB

Broj obračuna: 53
Datum obračuna: 08.06.2022
Zaključno sa: 08.06.2022
Valuta plaćanja: 16.06.2022

OIB: 05122452158

Str. 1

R.b.	Predmet	Iznos duga		Broj dana	Kamatna stopa	Iznos kamate
		Datum dospijeća	Datum upl. ili obr.			
1.	2022/025287	14 408,19				
		17.04.2022	30.04.2022	13	7,49G	38,44
		01.05.2022	31.05.2022	31	7,49G	91,65
		01.06.2022	06.06.2022	6	7,49G	17,74
2.	2022/032912	14 408,19				
		20.05.2022	31.05.2022	11	7,49G	32,52
		01.06.2022	06.06.2022	6	7,49G	17,74
UKUPNO KAMATA:						198,09

OSNOVICA UKUPNO: 28 816,38

KAMATE UKUPNO: 198,09

OSNOVICA + KAMATE: 29 014,47

Plaćanje izvršiti na račun broj HR0223900011100807245, sa pozivom na broj 00 1940

Odgovorna osoba:

Potpis
Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

Obračunao:

Valutka S

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

Planinska ulica 1, Zagreb

Tel.: 01/6346-498, Fax.: 01/6346-351

IBAN: HR0223900011100807245

GLOBAL EURO-TRADE D.O.O.

MEDARSKA 69

10000 ZAGREB

IZVADAK OTVORENIH STAVAKA

Prema našim knjigama na dan 06.06.2022 utvrdili smo sljedeće otvorene stavke:

Šifra partnera: 1940

OIB: 05122452158

Broj VD	Br. dokum.	Br. st.	Broj računa	Datum dokum.	Datum DVO	Datum dospijeca	Duguje	Potražuje	Duguje	Saldo Potražuje	Zat.
Konto: 99101											
IB	81	1	NAK 19.6.20.-31.3.22.	31.03.22	31.03.22	29.03.22	205 624,75	0,00	205 624,75	0,00	
Ukupno konto: 99101							205 624,75	0,00	205 624,75	0,00	
							205 624,75	0,00	205 624,75	0,00	

Plaćanje izvršiti na račun HR0223900011100807245 s pozivom na broj 01 1940-00

Pošiljalac izvotka:

Državne nekretnine d.o.o.
(potpis i pečat) Planinska ulica 1, Zagreb
2

ZAGREB, 09.06.2022

Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavaka:

(potpis i pečat)

ZAGREB, _____

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
PLANINSKA 1
10000 ZAGREB

OBRAČUN KAMATA PRIMJENOM JEDNOSTAVNOG KAMATNOG RAČUNA

Dužnik: 1940

GLOBAL EURO-TRADE D.O.O.
MEDARSKA 69
10000 ZAGREB

Broj obračuna: 55
Datum obračuna: 08.06.2022
Zaključno sa: 08.06.2022
Valuta plaćanja: 16.06.2022

Str. 1

OIB: 05122452158

R.b.	Predmet	Iznos duga		Broj dana	Kamatna stopa	Iznos kamate
		Datum dospijeća	Datum upl. ili obr.			
1.	NAK 19.6.20.-31.3.22.	205 624,75				
		29.03.2022	31.03.2022	2	7,49G	84,39
		01.04.2022	30.04.2022	30	7,49G	1 265,86
		01.05.2022	31.05.2022	31	7,49G	1 308,06
		01.06.2022	06.06.2022	6	7,49G	253,17
UKUPNO KAMATA:						2 911,48

OSNOVICA UKUPNO: 205 624,75

KAMATE UKUPNO: 2 911,48

OSNOVICA + KAMATE: 208 536,23

Plaćanje izvršiti na račun broj HR0223900011100807245, sa pozivom na broj 00 1940

Obračunava osoba:

Državne nekretnine d.o.o.
Potpis: [potpis]
Planinska ulica 1, Zagreb

Obračunao:

[potpis]



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 02.06.2022. 23:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 18989

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19970/1999
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7606/75	POSLOVNA ZGRADA U IVANIĆGRADSKOJ BR. 22		64,5	232	
		UKUPNO:		64,5	232	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	REPUBLIKA HRVATSKA	
2.1	Primljeno: 30. srpnja 2002. godine, broj: Z-17266/02 (=ozn.Z-8931/99) Na temelju rješenja ovoga suda, broj gornji, zabilježuje se žalba Akcije Socijaldemokrata Hrvatske, Područna organizacija Peščenica radi uknjižbe prava vlasništva na z.k.č.br. 7606/25 za korist Republike Hrvatske.	ZABILJEŽBA ŽALBE

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.06.2022.

U

242673



Državne nekretnine

DM 7.3.22.

KLASA: 372-02/22-01/23
URBROJ: DN-5-01/DDŠ-22-3
Zagreb, 7. ožujka 2022.

07P. 8.3.2022.

GLOBAL EURO TRADE d.o.o.

Medarska 69
10 000 Zagreb

PREDMET: Poslovni prostor u Zagrebu, Ivanićgradska 22- PP8021
- žurno očitovanje, traži se

Poštovani,

Vezano na vaš dopis od 20. veljače 2022. godine kojim ste nas tražili dostavu dodatnog očitovanja vezanog za imovinsko-pravni status nekretnine koju koristite u poslovnog zgradi na adresi u Zagrebu, Ivanićgradska 22, očitujemo se sljedeće:

Nesporno je da je Republika Hrvatska utvrđena vlasnicom poslovne zgrade smještene na adresi u Zagrebu, Ivanićgradska 22, izgrađenoj na kat.čest. 7606/75 upisanoj u z.k.ul. 18989, a u kojoj zgradi se nalazi nalaze i poslovne prostorije koje koristi tvrtka GLOBAL EURO TRADE d.o.o.

Ovo trgovačko Društvo dobilo je na upravljanje predmetnu poslovnu zgradu od nadležnog Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a sve kako bi korisnicima koji obavljaju u prostoru komercijalnu djelatnosti ispostavljali račune s osnove korištenja nekretnina, odnosno iznašli mogućnost reguliranja korisničkog statusa s istima.

Kako se u naravi radi o znatno većoj površini zgrade, koja je u zemljišnim knjigama evidentirana kao zgrada površina je 232 m², a u posjedovnom listu površine 1180 m², za potrebe upisa zgrade u stvarnoj površini ovo Društvo pokrenulo je radnje kako bi se isto i provelo. U tu svrhu provedeno je vještačenje zgrade od strane ovlaštene osobe, stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva i procjenu nekretnina - Izmjera, izrada tlocrta i iskaza neto površina, sačinjena od g Ante Lozice, dipl.ing.arh. od 16.11.2021. godine te je u postupku poduzimanja radnji radi izrade etažnog elaborata.

Slijedom navedenog, pozivamo vas da u svrhu reguliranja korisničkog statusa sa ovim Društvom žurno postupite po našim traženjima za dostavom dokumentacije kojom dokazujete raniju pravnu osnovu korištenja nekretnine (Ugovor o zakupu koji posjedujete, očitovanje o površini koju koristite, razdoblje od kada ste u posjedu i sl).

S poštovanjem,

v.d. direktora Sektora za poslovne prostore

Frano Bagarić

1. Naslovu – ovdje
2. Pismohrana- ovdje

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc./
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati

Office of posting
Prijamni postanski ured

GLOBAL EURO-TRADE D.O.O.
Medarska 69

Addressee of the item
Primalac pošiljke

10000 ZAGREB

Date
Datum

2020

Stamp of the office returning the advice
Ovakvog iza poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR

RG

00729427

AR

RG

00729427

AR

RG

00729427

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena

☐ Postage parcel
Paket

☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka

N° of item
Br. pošiljke

Amount
Iznos

10000 ZAGREB

Amount
Iznos

10000 ZAGREB

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
delivered
isplacena je

10000 ZAGREB

signature
Potpis

Locality and country
Mjesto i država

372-02/22-01/23 DN-5-01/DDS-22-3

Locality and country
Mjesto i država

372-02/22-01/23 DN-5-01/DDS-22-3

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ovakvog iza poštanskog ureda koji vraća obavijest

Locality and country
Mjesto i država

372-02/22-01/23 DN-5-01/DDS-22-3

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ovakvog iza poštanskog ureda koji vraća obavijest

Locality and country
Mjesto i država

372-02/22-01/23 DN-5-01/DDS-22-3

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ovakvog iza poštanskog ureda koji vraća obavijest

Locality and country
Mjesto i država

372-02/22-01/23 DN-5-01/DDS-22-3

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ovakvog iza poštanskog ureda koji vraća obavijest

Locality and country
Mjesto i država

372-02/22-01/23 DN-5-01/DDS-22-3

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ovakvog iza poštanskog ureda koji vraća obavijest

Locality and country
Mjesto i država

372-02/22-01/23 DN-5-01/DDS-22-3

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ovakvog iza poštanskog ureda koji vraća obavijest

Locality and country
Mjesto i država

372-02/22-01/23 DN-5-01/DDS-22-3

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ovakvog iza poštanskog ureda koji vraća obavijest

Locality and country
Mjesto i država

372-02/22-01/23 DN-5-01/DDS-22-3

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ovakvog iza poštanskog ureda koji vraća obavijest

Locality and country
Mjesto i država

372-02/22-01/23 DN-5-01/DDS-22-3

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ovakvog iza poštanskog ureda koji vraća obavijest

Locality and country
Mjesto i država

372-02/22-01/23 DN-5-01/DDS-22-3

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ovakvog iza poštanskog ureda koji vraća obavijest

Locality and country
Mjesto i država

372-02/22-01/23 DN-5-01/DDS-22-3

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ovakvog iza poštanskog ureda koji vraća obavijest

Locality and country
Mjesto i država

372-02/22-01/23 DN-5-01/DDS-22-3

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ovakvog iza poštanskog ureda koji vraća obavijest

Locality and country
Mjesto i država

372-02/22-01/23 DN-5-01/DDS-22-3

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ovakvog iza poštanskog ureda koji vraća obavijest

Locality and country
Mjesto i država

372-02/22-01/23 DN-5-01/DDS-22-3

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ovakvog iza poštanskog ureda koji vraća obavijest

Locality and country
Mjesto i država

372-02/22-01/23 DN-5-01/DDS-22-3

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ovakvog iza poštanskog ureda koji vraća obavijest

Locality and country
Mjesto i država

372-02/22-01/23 DN-5-01/DDS-22-3

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ovakvog iza poštanskog ureda koji vraća obavijest

Locality and country
Mjesto i država

372-02/22-01/23 DN-5-01/DDS-22-3



KLASA: 372-02/22-01/23
URBROJ: DN-5-01/ALJ-22-5
Zagreb, 24. ožujka 2022.



Državne nekretnine

15.03.2017

28.03.22

25.3.22

29.3.2022

GLOBAL-EURO TRADE d.o.o.
Medarska 69
10 000 Zagreb

PREDMET: Poslovni prostor u Zagrebu, Ivanićgradska 22,
pov. 431, 99 m² i 556,21 m² (PP8021)
-obavijest i poziv na podmirivanje duga, daje se

Poštovani,

Nastavno na dosadašnju komunikaciju vezanu za postupak reguliranja korisničkog statusa predmetne nekretnine, izvještavamo vas sljedeće:

Provedenim očevidima kao i izmjerom od strane ovlaštenog vještaka za područje graditeljstva i procjene nekretnina, utvrđeno da je društvo GLOBAL EURO TRADE d.o.o. koristi poslove prostorije u sveukupnoj površini 988,20 m² (prostor površine 431, 99 m² i 556,21 m²).

S obzirom na to da usprkos više upućenih poziva za dostavom dokumentacije radi utvrđivanja pravne osnove za korištenje nekretnina isto niste dostavili ovom Društvo, stoga smo vas evidentirali kao bespravnog korisnika te ćemo vam ispostavljati račune s osnova naknade za korištenje nekretnine počevši od 01.04.2022.god. pa nadalje, u mjesečnom iznosu od **11.526,55 kn**, uvećano za troškove PDV-a, a sve temeljem članka 1111.- 1120. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) i članka 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br: 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20).

Također vas pozivamo na podmirenje cjelokupnog iznosa naknade za ranije razdoblje korištenja nekretnine, odnosno za korištenje predmetnog poslovnog prostora od kada ste utvrđeni posjednici istoga kako slijedi:

- **167.977,55 kn**, za razdoblje od 19.06.2020. do 12.01.2022.
- **37.647,20 kn** za razdoblje od 13.01.2022. do 31.03.2022.

Kako vaš sveukupni dug iznosi **205.624,75 kn**, stoga vas pozivamo da navedeno dugovanje žurno uplatite na račun Društva: IBAN: HR02 2390 0011 1008 0724 5, s pozivom na broj 1940, u roku od 15 dana od primitka ove obavijesti.

Ukoliko niste u mogućnosti cjelokupni navedeni iznos platiti jednokratno, postoji mogućnost obročne otplate, te pozivamo da se u roku od 15 dana od primitka ove obavijesti očitujete o istome.

S obzirom da to da ovom Društvu niste dostavili dokumentaciju temeljem koje koristite nekretninu, pozivamo vas ujedno na primopredaju iste u roku **od 30 dana od dana zaprimanja**

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Planinska ulica 1, Zagreb
tel. + 385 (1) 6346 292 fax + 385 (1) 6346 459 e-mail info@hr-nekretnine.hr

www.hr-nekretnine.hr

Član Uprave - direktorica Društva Renata Sabo IBAN: HR0223900011100807245 kod HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu MBS: 030879290 OIB: 79058504140 temeljni kapital: 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti



Državne nekretnine

ovog poziva, odnosno da omogućite Republici Hrvatskoj stupanje u posjed na način da predate ključeve poslovnog prostora oslobođenog od osoba i stvari (kontakti: g. Branko Mihalj, 091/6218-535, e-mail- branko.mihalj@hr-nekretnine.hr).

S poštovanjem,

v.d. direktora Sektora za poslovne prostore

Frano Bagarić



Croatian Post Inc./
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uvrćenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Odsjek žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

29-03-2022 AR

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	Državne nekretnine
Street and No Ulica i br.	Planinska ulica 1
Locality and country Mjesto i država	10000 Zagreb
	372-02/22-01/23 DN-5-01/ALJ-22-5

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Address of the item Primalac pošiljke	20
GLOBAL EURO-TRADE D.O.O.	
MEDARSKA 69	
10000 ZAGREB	

Nature of the item/vrsta pošiljke	Amount Iznos
☐ Registered Preporučena	
☐ Parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
Nº of item Br. pošiljke	
☐ Mo Uputa	
AR RG 00989341 6 HR	

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	Date Datum
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	
Signature* Potpis*	

* This advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
or destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest mogu potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju,
druga osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2021





KLASA: 372-02/22-01/23
URBROJ: DN-5-01/ALJ-22-4
Zagreb, 24. ožujka 2022.

Državne nekretnine
A. J. 15.03.2022
me 28.3.22
po. om 28.3.22
OP. 29.3.2022.

**SEKTOR ZA EKONOMSKO
FINANCIJSKE POSLOVE**

-ovdje-

PREDMET: Izračun naknade za poslovni prostor – PP8021
- bespravni korisnik, dostavlja se

ADRESA :	Zagreb, Ivanićgradska 22
DATUM PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA/UPIS U ZK:	28.12.2009.
VLASNIŠTVO REPUBLIKE HRVATSKE:	1/1
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA:	232m ² (ZK) 1.707,21 (izmjera) koriste 431,99 m ² +556,21m ² = 988,2 m ²
KORISNIK PROSTORA, OIB I ADRESA SJEDIŠTA:	GLOBAL EURO-TRADE d.o.o. OIB: 051122452158
ADRESA SLANJA RAČUNA	Ivanićgradska 22
VISINA NAKNADE PREMA KRITERIJIMA (za određivanje zakupnine za poslovne prostore) JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE - ugostiteljska djelatnost	Prema Odluci o preuzimanju kriterija jed. Lokalne samouprave za utvrđivanje početnih cijena zakupnine za pp, odnosno Zaključku o kriterijima za određivanje zakupnine za pp, Službeni glasnik grada Zagreba, br. 6/2016, od 02.05.2016. god. • zona = 3 • djelatnost = ugostiteljska do 50,00 m², cijena 1m²= 42,52 m² od 50,01m²-200,00m²= 17,27 kn od 200.00 m² i više = 8,64 kn 50,00m²*42,52kn= 2.126,00 kn 150,00m²*17,27 kn= 2.590,5 kn 788.20 *8.64 kn = 6.810,05 kn 2.126,00kn+2.590,50kn+6.810,05kn= 11.526,54 kn
IZRAČUN NETO NAKNADE ZA RH	11.526,55 kn
DUG ZA RAZDOBLJE	od 01.04.2022.
NAPOMENA	Očevidom od 19.06.2020. utvrđeno je da dio prostora koristi društvo DIGITAL PRINT d.o.o., sada GLOBAL- EURO TRADE d.o.o., a izmjerom od 18.10.2021. utvrđena je površina tog prostora 431,99 m ² . Također je naknadnim očevidom utvrđeno da koriste i 556,21 m koji prostor je prema očevidu i izmjeri ranije koristilo društvo MOLINARI PRINT d.o.o. koje je brisano. Nisu dostavili pravnu osnovu korištenja nekretnine i ne možemo tražiti



	dugovanje unazad pet godina nego za manji prostor od očevida od 19.06.2020. , a za veći od očevida 13.01.2022. Pozvani na primopredaju ako ne dostave dokumentaciju od pravnoj osnovi korištenja.
--	---

v.d. direktora Sektora za poslovne prostore

Frano Bagarić

Prilog:

1.dokumentacija

Dostaviti:

1. Naslovu

2. Služba za administraciju poslovnih prostora-ovdje

2. Pismohrana- ovdje

Za 431,99 naknada GLOBAL-EUROTRADE d.o.o.

do 50,00 m², cijena 1m²= 42,52 m²

od 50,01m²-200,00m²= 17,27 kn

od 200,00 m² i više = 8,64 kn

50,00m²*42,52kn= 2.126,00 kn

150,00m²*17,27 kn= 2.590,5 kn

281,99 kn *8,64 kn = 2436,39 kn

2.126,00kn+2.590,50kn+ 2436,39kn= 7152,89 kn

Stalni sudski vještak za područje graditeljstva i procjena nekretnosti

Ante Lozica, diplomir. arh.

T: 01/3099 095

Tratinska 22, 10000 Zagreb

Br. Ovlaštenja: 4 – St – 1242/2016

SADRŽAJ:

- **Rješenje o imenovanju**
- **Izračun površine prostora**
- **Nacrt**

Stalni sudski vještak za područje graditeljstva i procjena nekretnosti

Ante Lozica, dipl. ing. arh.

T: 01/3099 095

Ante Lozica, dipl. ing. arh.

Broj: 4 Su 1242/2016

RJEŠENJE O IMENOVANJU



REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Ured predsjednika - Predsjednika suda

Zagreb, Aunuleva 2/II

Broj: 4 Su 1242/2016

Zagreb, 21. studeni 2017.

Predsjednik Trgovačkog suda u Zagrebu Nino Radić, odlučujući povodom zahtjeva Ante Lozice za postavljenjem stalnim sudskim vještakom, nakon provedenog postupka, temeljem članka 125. i 126. Zakona o sudovima Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 28/13, 33/15, 82/15, i 82/16), a u svezi članka 2. i 10. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ broj 38/14, i 123/15, 29/16) i donosi:

RJEŠENJE

Ante Lozica (OIB 66165735444) iz Zagreba, Trautnska 22., imenuje se stalnim sudskim vještakom za područje **graditeljstva i procjena nekretnosti**, na vrijeme od četiri godine.

Imenovani sudski vještak unijet će se u popis stalnih sudskih vještaka Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje:

Ante Lozica podnio je zahtjev za imenovanje za stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjena nekretnosti za područje Trgovačkog suda u Zagrebu.

U svezi sa zahtjevom utvrđeno je:

- da je podnositelj zahtjeva državljanin RH,
- da nije osuđivana zbog kaznenog djela,
- da je diplomirani inženjer arhitekture
- da je sklopio polisu osiguranja sa Wiener osiguranje d.d
- da je uspješno završio obuku pri HSTU SV

Kako su navedene činjenice utvrđene uvidom u dokumentaciju priloženu zahtjevu, ispunjeni su svi zakonski uvjeti za imenovanje za stalnog sudskog vještaka za područje Trgovačkog suda u Zagrebu na vrijeme od 4 godine te je stoga temeljem čl. 125. i 126. Zakona o sudovima valjalo riješiti kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijekovima:

Pravni lijekovi protiv ovog rješenja mogu biti podignuti u roku od 15 dana od dostave rješenja. Zahtjev za reviziju može biti podignut u roku od 15 dana od dostave rješenja. Zahtjev za žalbu može biti podignut u roku od 15 dana od dostave rješenja.

Predsjednik suda

Nino Radić

Stalni svjetski vještak za područje građevinarstva i posrednik nekretnosti

Ante Lozica, diplomirani

Posrednik za promet nekretnostima

B. J. Čolović, a.d. - Zagreb

11.01.2009. 035

IZRAČUN POVRŠINE PROSTORA PRIZEMLJE

PP1 (CIGLA) EURO TRADE (a.d.)				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m ²)	koef.	KORISNA VRJEDNOST POVRŠINA (m ²)
PRIZEMLJE				
PP1-1	Pretprostor	31,30	1,00	31,30
PP1-2	Ostava	19,49	1,00	19,49
PP1-3	Ured	64,69	1,00	64,69
PP1-4	Ured	45,31	1,00	45,31
PP1-5	Radionica	52,82	0,50	26,41
PP1-6	Pretprostor	2,49	1,00	2,49
PP1-7	Wc	1,26	1,00	1,26
PP1-8	Wc	1,26	1,00	1,26
PP1-9	Čajna kuhinja	4,14	1,00	4,14
PP1-10	Pretprostor	2,49	1,00	2,49
PP1-11	Wc	1,26	1,00	1,26
PP1-12	Wc	1,26	1,00	1,26
PP1-13	Skladište	204,22	0,50	102,11
UKUPNO		431,99		303,47
PP2 (MOLINAR) PRINT (a.d.)				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m ²)	koef.	KORISNA VRJEDNOST POVRŠINA (m ²)
PRIZEMLJE				
PP2-1	Ostava (2,6<h<5,0m)	4,30	1,00	4,30
	(1,0<h<2,6m)	11,71	0,75	8,78
PP2-2	Radionica	101,44	0,50	50,72
PP2-3	Radionica	101,75	0,50	50,88
PP2-4	Pretprostor	2,09	1,00	2,09
PP2-5	Wc	1,29	1,00	1,29
PP2-6	Pretprostor	2,06	1,00	2,06
PP2-7	Wc	1,34	1,00	1,34
PP2-8	Radionica	156,41	0,50	78,21
PP2-9	Ured	15,98	1,00	15,98
PP2-10	Ured	15,98	1,00	15,98
PP2-11	Ured	15,98	1,00	15,98
PP2-12	Ured	15,98	1,00	15,98
PP2-13	Vanjski prostor	5,38	0,25	1,35
PP2-14	Radionica (2,6<h<5,0m)	22,07	0,50	11,04
	(1,0<h<2,6m)	43,43	0,35	15,20
PP2-15	Skladište (2,6<h<5,0m)	1,33	0,50	0,67
	(1,0<h<2,6m)	37,69	0,35	13,19
UKUPNO		556,21		305,02

Sveukupna površina prostora: 1.050,40 m² (uključujući površinu podzemnog parkinga)

Aut. L. 1.050,40 m²

Aut. L. 1.050,40 m²

Aut. L. 1.050,40 m²

1.050,40 m²

PRIZEMLJE				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m ²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m ²)
PP2-1	Ured	22,83	1,00	22,83
UKUPNO		22,83		22,83

ZD				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m ²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m ²)
PRIZEMLJE				
ZD-1	Natkriveni ulaz	5,76	0,50	2,88
ZD-2	Hodnik	18,42	1,00	18,42
ZD-3	Ostava	6,61	1,00	6,61
ZD-4	Ostava (2,6<h<5,0m)	4,85	1,00	4,85
	(1,0<h<2,6m)	3,73	0,75	2,80
UKUPNO		39,37		35,56

SVEUKUPNO PRIZEMLJE		1.050,40		666,88
---------------------	--	----------	--	--------

Stalni sudbeni vještak za određivanje područnosti i pravo na naknadu

Ante Ljubić, diplomirani arhitekt

broj: 22.1240.1994

4.10.1994. godine

7.01.1995. godine

IZRAČUN POVRŠINE PROSTORA KAT

PP3 (OL. PAVLEVIĆ SKOLA ZD. I. PR. 57.5.94)				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m ²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m ²)
KAT				
PP3-2	Ured	29,32	1,00	29,32
PP3-3	Ured	16,36	1,00	16,36
PP3-4	Ured	16,36	1,00	16,36
PP3-5	Ured	16,36	1,00	16,36
PP3-6	Ured	16,36	1,00	16,36
UKUPNO		94,76		94,76

PP4 (KOLEKTOR - ZAGREB d.o.o.)				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m ²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m ²)
KAT				
PP4-1	Ured	16,58	1,00	16,58
UKUPNO		16,58		16,58

PP5 (SDP - PESTANJE I ZAGREB)				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m ²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m ²)
KAT				
PP5-1	Hodnik	17,39	0,75	13,04
PP5-2	Ured	14,70	1,00	14,70
PP5-3	Ured	32,41	1,00	32,41
PP5-4	Hodnik	3,13	1,00	3,13
PP5-5	Čajna kuhinja	12,53	1,00	12,53
PP5-6	Ured	16,94	0,75	12,71
PP5-7	Ured	34,22	0,75	25,67
UKUPNO		131,32		114,18

PP6 (NEMA KORISNIKA)				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m ²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m ²)
KAT				
PP6-1	Ured	13,44	1,00	13,44
UKUPNO		13,44		13,44

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, izdane 1996. godine, izdano 2009. godine

Ante Lezina, dipl. inž. arh.

1:01/009/015

1:01/009/015

1:01/009/015

PP7 (DIDI PROM d.o.o.)				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
KAT				
PP7-1	Ured	37,44	1,00	37,44
PP7-2	Ured	10,84	1,00	10,84
UKUPNO		48,28		48,28

PP8 (TIGRA d.o.o.)				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
KAT				
PP8-1	Uredi (PROCJENA)	231,70	1,00	231,70
UKUPNO		231,70		231,70

PP9 (NEMA KORISNIKA)				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
KAT				
PP9-1	Uredi	16,36	1,00	16,36
UKUPNO		16,36		16,36

PP10 (NEMA KORISNIKA)				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
KAT				
PP10-1	Ured	16,77	1,00	16,77
UKUPNO		16,77		16,77

ZD				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
KAT				
ZD-5	Stubište	21,40	1,00	21,40
ZD-6	Hodnik	15,59	0,75	11,69
ZD-7	Hodnik	34,38	1,00	34,38
ZD-8	Hodnik	9,49	1,00	9,49
ZD-9	Pretprostor	2,11	1,00	2,11
ZD-10	Pretprostor	2,11	1,00	2,11
ZD-11	Wc	1,26	1,00	1,26
ZD-12	Wc	1,26	1,00	1,26
UKUPNO		87,60		83,70

SVEUKUPNO KAT	656,81		635,78
----------------------	---------------	--	---------------

Stalni sudski vještak za područje graditeljstva i procjena nekretnina

Ante Lozica, dipl.ing.arch.

T: 01/3099 695

Trutinska 22 10000 Zagreb

Bil. Ovlaštenja: 4 – St – 1242/2016

POVRŠINA ZGRADA IVANICGRADSKA 22		
Etaza	TLOCRTNA POVRŠINA (m ²)	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m ²)
SVEUKUPNO PRIZEMLJE	1.050,40	666,88
SVEUKUPNO KAT	656,81	635,78
SVEUKUPNO ZGRADA	1.707,21	1.302,66

*Korisna vrijednost površina izračunata sukladno Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15) i Prilogu 1. predmetnog Pravilnika (koeficijenti korisne vrijednosti površina – B) koeficijenti za obračun korisnih vrijednosti površina – poslovni prostori – II. poslovni prostori u poslovnim građevinama.

Stalni sudski vještak za područja graditeljstva i procjena nekretnosti

Ante Lozica, dipl.ing.arh.

T: 01/3099 095

Trstinska 22 10000 Zagreb

Št. Ovlaštenja: 4 - Su - 1212/2016

NACRTI



MJ 1:150

TLOCRT KATA

IV	PROSTORNA	TLOCRTNA PLOŠTA (m ²)	KORISNA VUKLOŠTA (m ²)	KORISNA VUKLOŠTA (m ²)
KAT				
1				
2				
3				
4				
UKUPNO		94,76		94,76

VUKLOŠTA ZA RAZDOVLJE				
IV	PROSTORNA	TLOCRTNA PLOŠTA (m ²)	KORISNA VUKLOŠTA (m ²)	KORISNA VUKLOŠTA (m ²)
KAT				
1				
2				
3				
4				
UKUPNO		15,58		15,58

IV	PROSTORNA	TLOCRTNA PLOŠTA (m ²)	KORISNA VUKLOŠTA (m ²)	KORISNA VUKLOŠTA (m ²)
KAT				
1				
2				
3				
4				
UKUPNO		131,32		114,18

VUKLOŠTA ZA RAZDOVLJE				
IV	PROSTORNA	TLOCRTNA PLOŠTA (m ²)	KORISNA VUKLOŠTA (m ²)	KORISNA VUKLOŠTA (m ²)
KAT				
1				
2				
3				
4				
UKUPNO		13,41		13,41

IV	PROSTORNA	TLOCRTNA PLOŠTA (m ²)	KORISNA VUKLOŠTA (m ²)	KORISNA VUKLOŠTA (m ²)
KAT				
1				
2				
3				
4				
UKUPNO		48,28		48,28

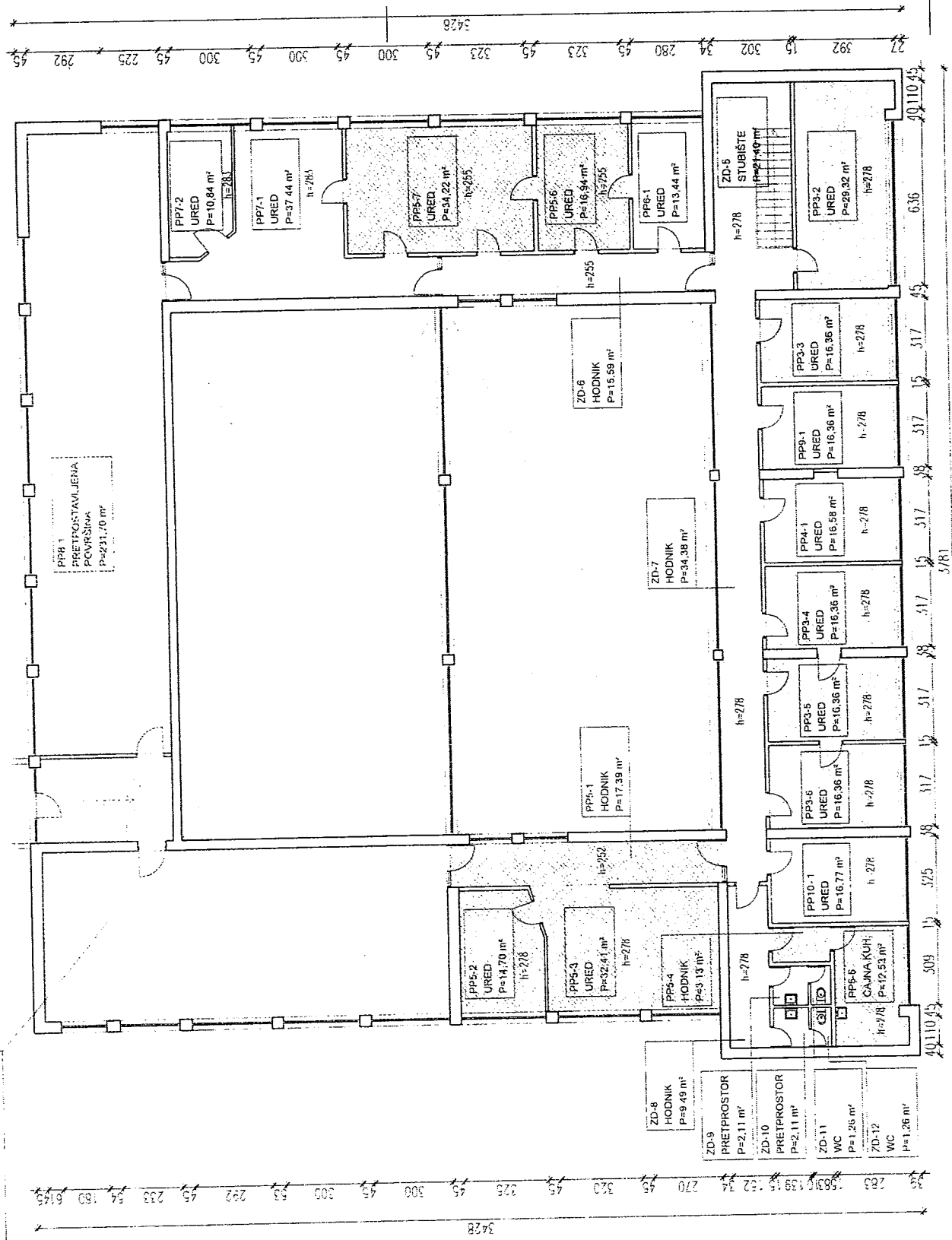
IV	PROSTORNA	TLOCRTNA PLOŠTA (m ²)	KORISNA VUKLOŠTA (m ²)	KORISNA VUKLOŠTA (m ²)
KAT				
1				
2				
3				
4				
UKUPNO		231,70		231,70

IV	PROSTORNA	TLOCRTNA PLOŠTA (m ²)	KORISNA VUKLOŠTA (m ²)	KORISNA VUKLOŠTA (m ²)
KAT				
1				
2				
3				
4				
UKUPNO		16,36		16,36

IV	PROSTORNA	TLOCRTNA PLOŠTA (m ²)	KORISNA VUKLOŠTA (m ²)	KORISNA VUKLOŠTA (m ²)
KAT				
1				
2				
3				
4				
UKUPNO		15,77		15,77

IV	PROSTORNA	TLOCRTNA PLOŠTA (m ²)	KORISNA VUKLOŠTA (m ²)	KORISNA VUKLOŠTA (m ²)
KAT				
1				
2				
3				
4				
UKUPNO		87,60		83,70

IV	PROSTORNA	TLOCRTNA PLOŠTA (m ²)	KORISNA VUKLOŠTA (m ²)	KORISNA VUKLOŠTA (m ²)
KAT				
1				
2				
3				
4				
UKUPNO		68,81		63,78



NAPOМЕНА
KORISNIK PP8 NIJE DOZVOLIO
IZMJERU POSLOVNOG PROSTORA
TE SE OCITOVAO DA JE ISTI
NLEGONO VI ASNIŠTVO.

Primljeno: 13.01.2022 14:10:44	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica
372-02/22-01/23	DN-5
Urudžbeni broj	Prilozi Vrijednost
DN-5-01/ALJ-22-1	0
241668	

OZNAKA NEKRETNINE: PP8021

POVRŠINA: 232,00 m2 ZK (vještačenje 1.707,21 m2)

KORISNIK: GLOBAL euro - trade d.o.o.

OIB:05122452158

091/3777-554

(OIB, kontakt)

ZAPISNIK

U predmetu: očevid- utvrđivanje korisnika

Adresa: Ivanićgradska ulica 22, Zagreb

PRISUTNI: 1. OVLAŠTENA OSOBA: Aleksandra Ljuba

2. STRANKA:

Na temelju važećih propisa i upoznavanja prisutnih s predmetom uređivanja ovlaštena osoba pregledava nekretninu:

POLOŽAJ: ulična zgrada ☒ ETAŽA: ☐ podrum ☐ suteran ☒ prizemlje ☐ visoko priz.
dvorišna zgrada ☐ ☐ polukat ☐ potkrovlje ☐ galerija ☐

PRIKLJUČCI:

Električna energija

☐ brojilo: stanje I: stanje II:

Plinski priključak

☐ brojilo: stanje:

Zajedničko brojilo - Vodoopskrba

☐ brojilo: stanje:

Priključak kanalizacije

☐

OPIS NEKRETNINE:

Broj prostorija:

☐ kuhinja ☐ kupaonica ☐ WC ☐ ostava ☐ balkon ☐ lođa ☐ terasa

STANJE NEKRETNINE:

☐ slobodna od osoba, ne od stvari

☐ slobodna od osoba i stvari

☐ korisnik zatečen u nekretnini

☐ dobro stanje

☐ loše stanje

☐ korisnik se odriče stvari u ime RH

☐ derutno stanje

NAPOMENE: Temeljem dostavljenog nalaza vještaka odnosno izmjere prostora u kojem je navedeno da

303,47 m u prizemlju koristi društvo GLOBAL euro- trade d.o.o. , te servis šivaćih strojeva ŠIVANOL,

a 305,02 m2 društvo MOLINARI PRINT j.d.o.o koje je brisano iz Sudskog registra. Dolaskom na adresu utvrdili

smo da cijelo prizemlje koristi isti korisnik (kroz prozor u dijelu koji je zatvoren lokotom je svjetlo i na ambalaži

koja se izvana može vidjeti piše ŠIVANOL. Također na vratima koja su zaključana je natpis digitalPRINT što je

sastavni dio e-mail adrese vlasnika društva GLOBAL euro-trade d.o.o.

Zapisnik je sastavljen u 3 primjerka, od kojih 1 zadržava stranka, a 2 ovlaštena osoba.

U Zagrebu, dana 13. 1. 2022. u 12:00 sati.

Ovlaštena osoba (ime, prezime i potpis):

Aleksandra Ljuba

Stranka (ime, prezime i potpis):



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
Zagreb, Ivana Dežmana 10

Klasa: 372-01/20-01/147
Ur. broj: 58-03-01-03-L3/03-20-02
Datum: 19.6.2020.

ELEKTRIČNO BROJILO BROJ: _____

STANJE BROJILA: I. _____

II. _____

PLINSKO BROJILO BROJ: _____

STANJE BROJILA: _____

VODOMJER BROJ: _____

STANJE VODOMJERA: _____

ZAPISNIK

o primopredaji nekretnine

NA ADRESI IVANIČGRADSKA 22. ZAGREB

u predmetu OČEVIDA NEKRETNOSTI TE KORISNIKA ISTE I PRIDRUŽENIH VODOMJERA

PRISUTNI

Službena osoba:

- STJEPAN BARIĆ
- RENATO ŠTECHER
- _____

Od stranaka:

- _____
- _____
- _____

Započeto u 10:00 sati.

Nakon upoznavanja prisutnih s predmetom uređivanja službena osoba pregledava NEKRETNOSTI
NEKRETNOSTI U ODNOSU NA KORISNIKE ISTE I PRIDRUŽENIH VODOMJERA
te utvrđuje slijedeće: DANA 19.6.2020. IZVRŠEN JE OČEVID PREDMETNE
NEKRETNOSTI NA GORE NAVEDENOJ ADRESI IZAMJENJIVANJE KORISNIKA ISTE I
PRIDRUŽENIH VODOMJERA U ODNOSU NA KAKO BI SE REGULIRALA FOTOGRAFIJA VODE ZA
KOJU MINISTARSTVO PLAĆA VELIKE RAČUNE. UČINAKOM JE UTVRĐENO DA SE JE
TIGRA D.O.O. (TRGOVAČKO DRUŠTVO) ODNOSILO ODNOSNO UGAZDILO ISPALELNO BROJILO
NA POSTOJEĆE VODOMJERNO UENO ZA KOJE SU TRŽILI SUGLASNOST ZA UGRADNJO
OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE. DILIPROM D.O.O. NARUČIO JE IZVRŠENJE
POSREDOVANJE ORGANIZACIJA SDP-a, GRAĐEVINARSKO PODUZEĆE KOLEKTOR-ZAGREB D.O.O.
ZAJEDNIČKI KORISTE I SANITARNI ČUVR DOK HLI-KHRI TRINTA D.O.O. KORISTI ZAJEDNI
SAJEDNIČKI ČUVR TE DIGITALPRINT D.O.O. TAKOĐER ZAJEDNIČKI. GLAVNA ŠKOLA ŽELJEZA
BALOKOVIŠA TAKOĐER KORISTI ZAJEDNIČKI SANITARNI ČUVR. PREMA GORE NAVEDENOM
ON SU POVEZANI NA PRUŽITELJ BROJILA ZA VODU, OSM TRGOVAČKOG DRUŠTVA TIGRA D.O.
SLUŽBENA OSOBA FOTOGRAFIJE SASTAVNI DIO ZAPISNIKA.

STRANKA

Stecher Renato

011-6111111



Državne nekretnine

Planinska ulica 1, Zagreb

KLASA: 372-18/21-01/220

URBROJ:

Datum: 11.08.2021.

OZNAKA NEKRETNINE: PP 8021

POVRŠINA: 232,00 m² → ?

KORISNIK:

Korisnici navedeni dolje u napomeni

(OIB, kontakt)

ZAPISNIK

U predmetu:

Očevid - utvrđivanje korisnika

Adresa:

Ivanićgradska ulica 22, Zgb.

PRISUTNI: 1. OVLAŠTENA OSOBA: Zvonimir Vnućec

2. STRANKA:

Na temelju važećih propisa i upoznavanja prisutnih s predmetom uređivanja ovlaštena osoba pregledava nekretninu:

POLOŽAJ: ulična zgrada ☒ dvorišna zgrada ☐

ETAŽA: ☐ podrum ☐ suteran ☒ prizemlje ☐ visoko priz.
☐ polukat ☐ potkrovlje ☐ galerija ☐ I kat

PRIKLJUČCI:

Električna energija

☐ brojilo: stanje I:

stanje II:

Plinski priključak

☐ brojilo: stanje:

Zajedničko brojilo - Vodoopskrba

☐ brojilo: stanje:

Priključak kanalizacije

☐

OPIS NEKRETNINE:

Broj prostorija:

☐ kuhinja ☐ kupaonica ☐ WC ☐ ostava ☐ balkon ☐ lođa ☐ terasa

STANJE NEKRETNINE:

☐ slobodna od osoba, ne od stvari
☐ odlično

☐ slobodna od osoba i stvari
☐ vrlo dobro

☐ korisnik zatečen u nekretnini
☐ korisnik se odriče stvari u ime RH
☐ dobro ☐ loše

NAPOMENE:

Prilikom očevida utvrđeno je da predmetni prostor ima puno više m² nego što je navedeno u registru. Korisnici su: Didi Prom d.o.o. (012332630), Kolektor - Zagreb d.o.o. (0992320120), Glazbena škola Zlatka Balokovića (01233265), MO SDP - Peščenica - Žitnjak (Dean Juketović 0992108380), Global Euro trade d.o.o. (016102270), Tigra d.o.o. (012399150), HDZ - Peščenica (Mario Župan 098230615), Nezavisni dragovoljci Hrvatske, Centar za patente d.d. (nije u posjedu ali ima broj 012312213) 014811968.

Zapisnik je sastavljen u 3 primjerka, od kojih 1 zadržava stranka, a 2 ovlaštena osoba.

U Zagrebu, dana 11.08.2021. u 11⁰⁰ sati.

Ovlaštena osoba (ime, prezime i potpis):

Stranka (ime, prezime i potpis):

21.01.10. XY

ONU
Maj nov 17

PRILAG 2 11-11-2009		
BRIGI:	PRILOG:	VALJEDNOST:



Posl.br.Z-19970/99

17V10

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu po sucu toga suda Mihaeli Jozipović, kao sucu pojedincu, u zemljišno knjižnoj stvari provedbe rješenja posl.br. VI Ovr-28/1998 od 17. prosinca 2009. godine, dana 28. prosinca 2009. godine,

riješio je:

U zk.ul.br. 18989 k.o. Grad Zagreb, na nekretnini Republike Hrvatske koja se sastoji od zk.č.br. 7606/75 poslovna zgrada u Ivanićgradskoj 22, površine 64,5 čhv ili 232 m2, dopušta se sljedeći upis:

Temeljem rješenja posl.br. VI Ovr-28/1998 od 17. prosinca 2009. godine, briše se plomba br. Z-19970/99.

Nalaže se provedba upisa.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
U Zagrebu, 28. prosinca 2009. godine

Sudac:
Mihaela Jozipović v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja dopuštena je žalba Županijskom sudu u Zagrebu u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka prijepisa ovoga rješenja. Žalba se podnosi pismeno u 3 (tri) primjerka putem ovoga suda.

Dostaviti:

1. Općinsko državno odvjetništvo, Građansko upravni odjel
2. odv. Damir Galetović
3. odv. Krešimir Lisak

O tome obavijest:

Ovršni odjel, posl.br. VI Ovr-28/1998

Soc. str. 110.





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU

Broj: S-DO-974/2022
XI AM/MJ

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368
Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St-1543/22

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po Županijskom
državnom odvjetništvu u Zagrebu
OIB: 52634238587
Adresa/sjedište
Zagreb, Savska cesta 41

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
GLOBAL EURO-TRADE d.o.o.
OIB: 05122452158
Adresa/sjedište
Zagreb, Medarska ulica 69

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku
sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Iznos dospjele tražbine	251.958,89 kn
Glavnica	248.849,32 kn
Kamate	3.109,57 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):
izvadak iz otvorenih stavaka

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE** za iznos _____ kn

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM/NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

Mjesto i datum:

Zagreb, 23. lipnja 2022.

Potpis vjerovnika:



Planinska ulica 1, Zagreb

Tel.: 01/6346-498, Fax.: 01/6346-351

GLOBAL EURO-TRADE D.O.O.

MEDARSKA 69

10000 ZAGREB

IZVADAK OTVORENIH STAVAKA

Prema našim knjigama na dan 06.06.2022 utvrdili smo sljedeće otvorene stavke:

Šifra partnera: 1940

OIB: 05122452158

Broj VD	Br. dokum.	Br. st.	Broj računa	Datum dokum.	Datum DVO	Datum dospijeca	Duguje	Potražuje	Duguje	Saldo Duguje	Zat. Potražuje
Konto: 12012											
IR	25287	1	2022/025287	01.04.22	01.04.22	17.04.22	14 408,19	0,00	14 408,19		0,00
IR	32912	2	2022/032912	04.05.22	04.05.22	20.05.22	14 408,19	0,00	28 816,38		0,00
IR	40903	2	2022/040903	03.06.22	03.06.22	19.06.22	14 408,19	0,00	43 224,57		0,00
Ukupno konto: 12012							43 224,57	0,00	43 224,57		0,00
							43 224,57	0,00	43 224,57		0,00

Plaćanje izvršiti na račun HR0223900011100807245 s pozivom na broj 01 1940-00

Pošiljalac izvotka:

Državne nekretnine d.o.o.
(potpis i pečat)
Planinska ulica 1, Zagreb

ZAGREB, 09.06.2022

Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavaka:

(potpis i pečat)

ZAGREB, _____

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
PLANINSKA 1
10000 ZAGREB

OBRAČUN KAMATA PRIMJENOM JEDNOSTAVNOG KAMATNOG RAČUNA

Dužnik: 1940

GLOBAL EURO-TRADE D.O.O.
MEDARSKA 69
10000 ZAGREB

Broj obračuna: 53
Datum obračuna: 08.06.2022
Zaključno sa: 08.06.2022
Valuta plaćanja: 16.06.2022

OIB: 05122452158

Str. 1

R.b.	Predmet	Iznos duga		Broj dana	Kamatna stopa	Iznos kamate
		Datum dospijeća	Datum upl. ili obr.			
1.	2022/025287	14 408,19				
		17.04.2022	30.04.2022	13	7,49G	38,44
		01.05.2022	31.05.2022	31	7,49G	91,65
		01.06.2022	06.06.2022	6	7,49G	17,74
2.	2022/032912	14 408,19				
		20.05.2022	31.05.2022	11	7,49G	32,52
		01.06.2022	06.06.2022	6	7,49G	17,74
UKUPNO KAMATA:						198,09

OSNOVICA UKUPNO: 28 816,38

KAMATE UKUPNO: 198,09

OSNOVICA + KAMATE: 29 014,47

Plaćanje izvršiti na račun broj HR0223900011100807245, sa pozivom na broj 00 1940

Odgovorna osoba:

Potpis
Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

Obračunao:

Valutina S

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

Planinska ulica 1, Zagreb

Tel.: 01/6346-498, Fax.: 01/6346-351

IBAN: HR0223900011100807245

GLOBAL EURO-TRADE D.O.O.

MEDARSKA 69

10000 ZAGREB

IZVADAK OTVORENIH STAVAKA

Prema našim knjigama na dan 06.06.2022 utvrdili smo sljedeće otvorene stavke:

Šifra partnera: 1940

OIB: 05122452158

Broj VD	Br. dokum.	Br. st.	Broj računa	Datum dokum.	Datum DVO	Datum dospijeca	Duguje	Potražuje	Duguje	Saldo Potražuje	Zat.
Konto: 99101											
IB	81	1	NAK 19.6.20.-31.3.22.	31.03.22	31.03.22	29.03.22	205 624,75	0,00	205 624,75	0,00	
Ukupno konto: 99101							205 624,75	0,00	205 624,75	0,00	
							205 624,75	0,00	205 624,75	0,00	

Plaćanje izvršiti na račun HR0223900011100807245 s pozivom na broj 01 1940-00

Pošiljalac izvotka:

Državne nekretnine d.o.o.
(potpis i pečat) Planinska ulica 1, Zagreb
2

ZAGREB, 09.06.2022

Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavaka:

(potpis i pečat)

ZAGREB, _____

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
PLANINSKA 1
10000 ZAGREB

OBRAČUN KAMATA PRIMJENOM JEDNOSTAVNOG KAMATNOG RAČUNA

Dužnik: 1940

GLOBAL EURO-TRADE D.O.O.
MEDARSKA 69
10000 ZAGREB

Broj obračuna: 55
Datum obračuna: 08.06.2022
Zaključno sa: 08.06.2022
Valuta plaćanja: 16.06.2022

Str. 1

OIB: 05122452158

R.b.	Predmet	Iznos duga		Broj dana	Kamatna stopa	Iznos kamate
		Datum dospijeća	Datum upl. ili obr.			
1.	NAK 19.6.20.-31.3.22.	205 624,75				
		29.03.2022	31.03.2022	2	7,49G	84,39
		01.04.2022	30.04.2022	30	7,49G	1 265,86
		01.05.2022	31.05.2022	31	7,49G	1 308,06
		01.06.2022	06.06.2022	6	7,49G	253,17
UKUPNO KAMATA:						2 911,48

OSNOVICA UKUPNO: 205 624,75

KAMATE UKUPNO: 2 911,48

OSNOVICA + KAMATE: 208 536,23

Plaćanje izvršiti na račun broj HR0223900011100807245, sa pozivom na broj 00 1940

Podnimala osoba:

Državne nekretnine d.o.o.
Podpis: Planinska ulica 1, Zagreb

Obračunao:

Valentina S



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 02.06.2022. 23:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 18989

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19970/1999
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7606/75	POSLOVNA ZGRADA U IVANIĆGRADSKOJ BR. 22		64,5	232	
		UKUPNO:		64,5	232	

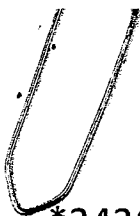
B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	
2.1	Primljeno: 30. srpnja 2002. godine, broj: Z-17266/02 (=ozn.Z-8931/99) Na temelju rješenja ovoga suda, broj gornji, zabilježuje se žalba Akcije Socijaldemokrata Hrvatske, Područna organizacija Peščenica radi uknjižbe prava vlasništva na z.k.č.br. 7606/25 za korist Republike Hrvatske.	ZABILJEŽBA ŽALBE

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.06.2022.



242673



Državne nekretnine

DM 7.3.22.

KLASA: 372-02/22-01/23
URBROJ: DN-5-01/DDŠ-22-3
Zagreb, 7. ožujka 2022.

OPP. 8.3.2022.

GLOBAL EURO TRADE d.o.o.

Medarska 69
10 000 Zagreb

PREDMET: Poslovni prostor u Zagrebu, Ivanićgradska 22- PP8021
- žurno očitovanje, traži se

Poštovani,

Vezano na vaš dopis od 20. veljače 2022. godine kojim ste nas tražili dostavu dodatnog očitovanja vezanog za imovinsko-pravni status nekretnine koju koristite u poslovnog zgradi na adresi u Zagrebu, Ivanićgradska 22, očitujemo se sljedeće:

Nesporno je da je Republika Hrvatska utvrđena vlasnicom poslovne zgrade smještene na adresi u Zagrebu, Ivanićgradska 22, izgrađenoj na kat.čest. 7606/75 upisanoj u z.k.ul. 18989, a u kojoj zgradi se nalazi nalaze i poslovne prostorije koje koristi tvrtka GLOBAL EURO TRADE d.o.o.

Ovo trgovačko Društvo dobilo je na upravljanje predmetnu poslovnu zgradu od nadležnog Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a sve kako bi korisnicima koji obavljaju u prostoru komercijalnu djelatnosti ispostavljali račune s osnove korištenja nekretnina, odnosno iznašli mogućnost reguliranja korisničkog statusa s istima.

Kako se u naravi radi o znatno većoj površini zgrade, koja je u zemljišnim knjigama evidentirana kao zgrada površina je 232 m², a u posjedovnom listu površine 1180 m², za potrebe upisa zgrade u stvarnoj površini ovo Društvo pokrenulo je radnje kako bi se isto i provelo. U tu svrhu provedeno je vještačenje zgrade od strane ovlaštene osobe, stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva i procjenu nekretnina - Izmjera, izrada tlocrta i iskaza neto površina, sačinjena od g Ante Lozice, dipl.ing.arh. od 16.11.2021. godine te je u postupku poduzimanja radnji radi izrade etažnog elaborata.

Slijedom navedenog, pozivamo vas da u svrhu reguliranja korisničkog statusa sa ovim Društvom žurno postupite po našim traženjima za dostavom dokumentacije kojom dokazujete raniju pravnu osnovu korištenja nekretnine (Ugovor o zakupu koji posjedujete, očitovanje o površini koju koristite, razdoblje od kada ste u posjedu i sl).

S poštovanjem,

v.d. direktora Sektora za poslovne prostore

Frano Bagarić

1. Naslovu – ovdje
2. Pismohrana- ovdje

Hrvatska pošta
ozn. za narudžbu: 6/2021



KLASA: 372-02/22-01/23
URBROJ: DN-5-01/ALJ-22-5
Zagreb, 24. ožujka 2022.

Državne nekretnine
15.03.2022
28.03.22
25.3.22
29.3.2022

GLOBAL-EURO TRADE d.o.o.
Medarska 69
10 000 Zagreb

PREDMET: Poslovni prostor u Zagrebu, Ivanićgradska 22,
pov. 431, 99 m² i 556,21 m² (PP8021)
-obavijest i poziv na podmirivanje duga, daje se

Poštovani,

Nastavno na dosadašnju komunikaciju vezanu za postupak reguliranja korisničkog statusa predmetne nekretnine, izvijestavamo vas sljedeće:

Provedenim očividima kao i izmjerom od strane ovlaštenog vještaka za područje graditeljstva i procjene nekretnina, utvrđeno da je društvo GLOBAL EURO TRADE d.o.o. koristi poslove prostorije u sveukupnoj površini 988,20 m² (prostor površine 431, 99 m² i 556,21 m²).

S obzirom na to da usprkos više upućenih poziva za dostavom dokumentacije radi utvrđivanja pravne osnove za korištenje nekretnina isto niste dostavili ovom Društvu, stoga smo vas evidentirali kao bespravnog korisnika te ćemo vam ispostavljati račune s osnova naknade za korištenje nekretnine počevši od 01.04.2022.god. pa nadalje, u mjesečnom iznosu od **11.526,55 kn**, uvećano za troškove PDV-a, a sve temeljem članka 1111.- 1120. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) i članka 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br: 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20).

Također vas pozivamo na podmirenje cjelokupnog iznosa naknade za ranije razdoblje korištenja nekretnine, odnosno za korištenje predmetnog poslovnog prostora od kada ste utvrđeni posjednici istoga kako slijedi:

- **167.977,55 kn**, za razdoblje od 19.06.2020. do 12.01.2022.
- **37.647,20 kn** za razdoblje od 13.01.2022. do 31.03.2022.

Kako vaš sveukupni dug iznosi **205.624,75 kn**, stoga vas pozivamo da navedeno dugovanje žurno uplatite na račun Društva: IBAN: HR02 2390 0011 1008 0724 5, s pozivom na broj 1940, u roku od 15 dana od primitka ove obavijesti.

Ukoliko niste u mogućnosti cjelokupni navedeni iznos platiti jednokratno, postoji mogućnost obročne otplate, te pozivamo da se u roku od 15 dana od primitka ove obavijesti očitujete o istome.

S obzirom da to da ovom Društvu niste dostavili dokumentaciju temeljem koje koristite nekretninu, pozivamo vas ujedno na primopredaju iste u roku od **30 dana od dana zaprimanja**



Državne nekretnine

ovog poziva, odnosno da omogućite Republici Hrvatskoj stupanje u posjed na način da predate ključeve poslovnog prostora oslobođenog od osoba i stvari (kontakti: g. Branko Mihalj, 091/6218-535, e-mail- branko.mihalj@hr-nekretnine.hr).

S poštovanjem,

v.d. direktora Sektora za poslovne prostore

Frano Bagarić



Croatian Post Inc./
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oisak ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

2022

20

11

Addressee of the item
Primatei pošiljke

GLOBAL EURO-TRADE D.O.O.

MEDARSKA 69

10000 ZAGREB

Nature of the item/vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena

☐ Postal parcel
Poštanski paket

☐ Insured letter
Osigurana pisma

☐ Valuable item
Vrednosna pošiljka

Nr of item
Br. pošiljke

AR RG 00989341

6 HR

☐ Mo
Upu

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

☐ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćeno

Signature*
Potpis*

3

* This advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
or destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju,
druga osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

29-03-2022

AR

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	Državne nekretnine
Street and No Ulica i br.	Planinska ulica 1
Locality and country Mjesto i država	10000 Zagreb
372-02/22-03/123, DN-5-01/AL-J-22-5	

Ozn. za narudžbu: 6/2021





KLASA: 372-02/22-01/23
URBROJ: DN-5-01/ALJ-22-4
Zagreb, 24. ožujka 2022.

Državne nekretnine
A. J. 15.03.2022
OM 28.3.22
pp. OM 28.3.22
OP. 29.3.2022.

**SEKTOR ZA EKONOMSKO
FINANCIJSKE POSLOVE**

-ovdje-

PREDMET: Izračun naknade za poslovni prostor – PP8021
- bespravni korisnik, dostavlja se

ADRESA :	Zagreb, Ivanićgradska 22
DATUM PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA/UPIS U ZK:	28.12.2009.
VLASNIŠTVO REPUBLIKE HRVATSKE:	1/1
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA:	232m ² (ZK) 1.707,21 (izmjera) koriste 431,99 m ² +556,21m ² = 988,2 m ²
KORISNIK PROSTORA, OIB I ADRESA SJEDIŠTA:	GLOBAL EURO-TRADE d.o.o. OIB: 051122452158
ADRESA SLANJA RAČUNA	Ivanićgradska 22
VISINA NAKNADE PREMA KRITERIJIMA (za određivanje zakupnine za poslovne prostore) JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE - ugostiteljska djelatnost	Prema Odluci o preuzimanju kriterija jed. Lokalne samouprave za utvrđivanje početnih cijena zakupnine za pp, odnosno Zaključku o kriterijima za određivanje zakupnine za pp, Službeni glasnik grada Zagreba, br. 6/2016, od 02.05.2016. god. • zona = 3 • djelatnost = ugostiteljska do 50,00 m², cijena 1m²= 42,52 m² od 50,01m²-200,00m²= 17,27 kn od 200,00 m² i više = 8,64 kn 50,00m²*42,52kn= 2.126,00 kn 150,00m²*17,27 kn= 2.590,5 kn 788,20 *8,64 kn = 6.810,05 kn 2.126,00kn+2.590,50kn+6.810,05kn= 11.526,54 kn
IZRAČUN NETO NAKNADE ZA RH	11.526,55 kn
DUG ZA RAZDOBLJE	od 01.04.2022.
NAPOMENA	Očevidom od 19.06.2020. utvrđeno je da dio prostora koristi društvo DIGITAL PRINT d.o.o., sada GLOBAL- EURO TRADE d.o.o., a izmjerom od 18.10.2021. utvrđena je površina tog prostora 431,99 m ² . Također je naknadnim očevidom utvrđeno da koriste i 556,21 m koji prostor je prema očevidu i izmjeri ranije koristilo društvo MOLINARI PRINT d.o.o. koje je brisano. Nisu dostavili pravnu osnovu korištenja nekretnine i ne možemo tražiti



	dugovanje unazad pet godina nego za manji prostor od očevida od 19.06.2020. , a za veći od očevida 13.01.2022. Pozvani na primopredaju ako ne dostave dokumentaciju od pravnoj osnovi korištenja.
--	---

v.d. direktora Sektora za poslovne prostore

Frano Bagarić

Prilog:

1.dokumentacija

Dostaviti:

1. Naslovu

2. Služba za administraciju poslovnih prostora-ovdje

2. Pismohrana- ovdje

Za 431,99 naknada GLOBAL-EUOTRADE d.o.o.

do 50,00 m², cijena 1m²= 42,52 m²

od 50,01m²-200,00m²= 17,27 kn

od 200,00 m² i više = 8,64 kn

50,00m²*42,52kn= 2.126,00 kn

150,00m²*17,27 kn= 2.590,5 kn

281,99 kn *8,64 kn = 2436,39 kn

2.126,00kn+2.590,50kn+ 2436,39kn= 7152,89 kn

Stalni sudski vještak za područje graditeljstva i procjena nekretnosti

Ante Lozica, dipl.ing.arh.

T: 01/3099 095

Tratinska 22, 10000 Zagreb

Br. Ovlaštenja: 4 – Str. – 1242/2016

SADRŽAJ:

- **Rješenje o imenovanju**
- **Izračun površine prostora**
- **Nacrt**

Stalni sudski vještak za područje graditeljstva i procjena nekretnosti

Ante Lozica, dipl. ing. arh.

T: 01/3099 095

Trgovački sud u Zagrebu

St. Radićeva 4, 10000 Zagreb

RJEŠENJE O IMENOVANJU



REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Ured predsjednika - Predsjednika suda

Zagreb, Austrijska 2/II

Broj: 4 Su 1242/2016

Zagreb, 21. studeni 2017.

Predsjednik Trgovačkog suda u Zagrebu Nino Radić, odlučujući povodom zahtjeva Ante Lozice za postavljenjem stalnim sudskim vještakom, nakon provedenog postupka, temeljem članka 125. i 126. Zakona o sudovima Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 28/13, 33/15, 82/15. i 82/16), a u svezi članka 2. i 10. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ broj 38/14. i 123/15, 29/16) donosi

RJEŠENJE

Ante Lozica (OIB 66165735444) iz Zagreba, Trainska 22., imenuje se stalnim sudskim vještakom za područje graditeljstva i procjena nekretnosti, na vrijeme od četiri godine.

Imenovani sudski vještak unijet će se u popis stalnih sudskih vještaka Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje:

Ante Lozica podnio je zahtjev za imenovanje za stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjena nekretnosti za područje Trgovačkog suda u Zagrebu.

U svezi sa zahtjevom utvrđeno je:

- da je podnositelj zahtjeva državljanin RH,
- da nije osuđivan zbog kaznenog djela,
- da je diplomirani inženjer arhitekture,
- da je sklopio političko osiguranje sa Wiener osiguranje d.d.
- da je uspješno završio obuku pri HSSU SV.

Kako su navedene činjenice utvrđene uvidom u dokumentaciju priloženu zahtjevu, ispunjeni su svi zakonski uvjeti za imenovanje za stalnog sudskog vještaka za područje Trgovačkog suda u Zagrebu na vrijeme od 4 godine te je stoga temeljem čl. 125. i 126. Zakona o sudovima valjalo riješiti kao u izreci ovog rješenja.

Uputa i pravnom tijelu:

Sudskom vještaku i podnositelju zahtjeva: Ante Lozica, Trainska 22, Zagreb, 10000 Zagreb, e-pošta: ante.lozica@zg.sud.hr, t: 01/3099 095, f: 01/3099 095, e-pošta: ante.lozica@zg.sud.hr, t: 01/3099 095, f: 01/3099 095.

Predsjednik suda

Nino Radić

Stani suodski vještak iz područja građevinarstva i strojna mehanika

Ante Lozica, diplomirani

Poslova iz područja

6. Odstupak 4. članka

11.01.2009. 035

IZRAČUN POVRŠINE PROSTORA PRIZEMLJE

PP1 (CLOPA, BUR, TRAD, ...)				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m ²)	koef.	KORISNA VRJEDNOST POVRŠINA (m ²)
PRIZEMLJE				
PP1-1	Pretprostor	31,30	1,00	31,30
PP1-2	Ostava	19,49	1,00	19,49
PP1-3	Ured	64,69	1,00	64,69
PP1-4	Ured	45,31	1,00	45,31
PP1-5	Radionica	52,82	0,50	26,41
PP1-6	Pretprostor	2,49	1,00	2,49
PP1-7	Wc	1,26	1,00	1,26
PP1-8	Wc	1,26	1,00	1,26
PP1-9	Čajna kuhinja	4,14	1,00	4,14
PP1-10	Pretprostor	2,49	1,00	2,49
PP1-11	Wc	1,26	1,00	1,26
PP1-12	Wc	1,26	1,00	1,26
PP1-13	Skladište	204,22	0,50	102,11
UKUPNO		431,99		303,47
PP2 (MOLINAR, PRIN, ...)				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m ²)	koef.	KORISNA VRJEDNOST POVRŠINA (m ²)
PRIZEMLJE				
PP2-1	Ostava (2,6<h<5,0m) (1,0<h<2,6m)	4,30 11,71	1,00 0,75	4,30 8,78
PP2-2	Radionica	101,44	0,50	50,72
PP2-3	Radionica	101,75	0,50	50,88
PP2-4	Pretprostor	2,09	1,00	2,09
PP2-5	Wc	1,29	1,00	1,29
PP2-6	Pretprostor	2,06	1,00	2,06
PP2-7	Wc	1,34	1,00	1,34
PP2-8	Radionica	156,41	0,50	78,21
PP2-9	Ured	15,98	1,00	15,98
PP2-10	Ured	15,98	1,00	15,98
PP2-11	Ured	15,98	1,00	15,98
PP2-12	Ured	15,98	1,00	15,98
PP2-13	Vanjski prostor	5,38	0,25	1,35
PP2-14	Radionica (2,6<h<5,0m)	22,07	0,50	11,04
	(1,0<h<2,6m)	43,43	0,35	15,20
PP2-15	Skladište (2,6<h<5,0m)	1,33	0,50	0,67
	(1,0<h<2,6m)	37,69	0,35	13,19
UKUPNO		556,21		305,02

Skupni izračun površina za izračun cijene građevinskih radova po prostoru objekta

Adresa objekta: d.o.o. d.o.o.

Adresa objekta: d.o.o. d.o.o.

Adresa objekta: d.o.o. d.o.o.

1. 01. 2020. 035

PRIZEMLJE				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
PP2-1	Ured	22,83	1,00	22,83
UKUPNO		22,83		22,83

ZD				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
PRIZEMLJE				
ZD-1	Natkriveni ulaz	5,76	0,50	2,88
ZD-2	Hodnik	18,42	1,00	18,42
ZD-3	Ostava	6,61	1,00	6,61
ZD-4	Ostava (2,6<h<5,0m)	4,85	1,00	4,85
	(1,0<h<2,6m)	3,73	0,75	2,80
UKUPNO		39,37		35,56

SVEUKUPNO PRIZEMLJE	1.050,40		666,88
---------------------	----------	--	--------

T-015-99-005

1997-2000

1. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b* were determined by the method of Lichtenthal and Whistler (1973).

IZRAČUN POVRŠINE PROSTORA KAT

Br.	PROSTORJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m ²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m ²)
KAT				
PP3-2	Ured	29,32	1,00	29,32
PP3-3	Ured	16,36	1,00	16,36
PP3-4	Ured	16,36	1,00	16,36
PP3-5	Ured	16,36	1,00	16,36
PP3-6	Ured	16,36	1,00	16,36
UKUPNO		94,76		94,76

PP4 (KOLEKTOR - ZAGREB d.o.o.)				
Br.	PROSTORUJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
KAT				
PP4-1	Ured	16,58	1,00	16,58
UKUPNO		16,58		16,58

PP5 (SDP Posljednja Zgrada)				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
KAT				
PP5-1	Hodnik	17,39	0,75	13,04
PP5-2	Ured	14,70	1,00	14,70
PP5-3	Ured	32,41	1,00	32,41
PP5-4	Hodnik	3,13	1,00	3,13
PP5-5	Čajna kuhinja	12,53	1,00	12,53
PP5-6	Ured	16,94	0,75	12,71
PP5-7	Ured	34,22	0,75	25,67
UKUPNO		131,32		114,18

PP6 (NEMA KORISNIKA)				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m ²)	koef.	KORISNA VRJEDNOST POVRŠINA (m ²)
KAT				
PP6-1	Ured	13,44	1,00	13,44
UKUPNO		13,44		13,44

SVEUKUPNO KAT	656,81		635,78
---------------	--------	--	--------

Stalni sudski vještak za područje graditeljstva i procjena nekretnina

Ante Lozica, dipl.ing.arh.

T: 01/3099 095

Tratinska 22, 10000 Zagreb

Bil. Ovlaštenja: 4 – St – 1242/2016

POVRŠINA ZGRADA IVANIGRADSKA 22		
Etaza	TLOCRTNA POVRŠINA (m ²)	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m ²)
SVEUKUPNO PRIZEMLJE	1.050,40	666,88
SVEUKUPNO KAT	656,81	635,78
SVEUKUPNO ZGRADA	1.707,21	1.302,66

*Korisna vrijednost površina izračunata sukladno Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15) i Prilogu 1. predmetnog Pravilnika (koeficijenti korisne vrijednosti površina – B) koeficijenti za obračun korisnih vrijednosti površina – poslovni prostori – II. poslovni prostori u poslovnim građevinama.

Stalni sudski vještak za područje graditeljstva i procjena nekretnosti

Ante Lazić, dipl.ing.arh.

T: 01/3699 095

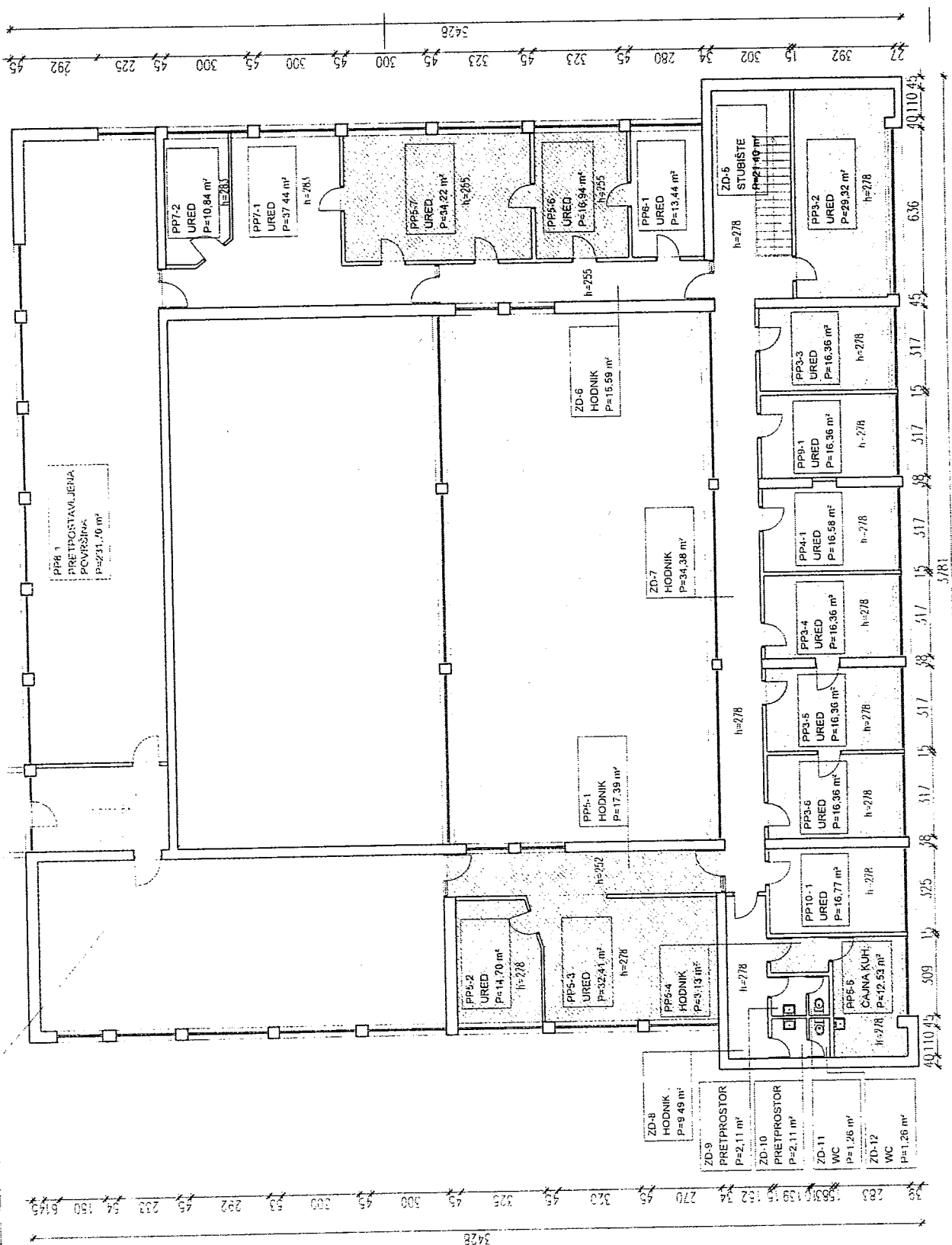
Trgovačka 22 10000 Zagreb

Ar Ovlaštenje 4 - Su - 1243/2016

NACRTI

45	649	18	289	45	300	45	300	45	300	45	255	392	45
3481													

TLOCRT KATA



IN POKRETNOST, ZAVRŠENOST			
PROSTORNA	LOGORNA	POSREDAVNA	POSREDAVNA
POSREDAVNA	POSREDAVNA	POSREDAVNA	POSREDAVNA
94,76	94,76	94,76	94,76
10,58	10,58	10,58	10,58
13,32	13,32	13,32	13,32
16,58	16,58	16,58	16,58
18,77	18,77	18,77	18,77
23,70	23,70	23,70	23,70
25,70	25,70	25,70	25,70
28,70	28,70	28,70	28,70
31,70	31,70	31,70	31,70
34,70	34,70	34,70	34,70
37,70	37,70	37,70	37,70
40,70	40,70	40,70	40,70
43,70	43,70	43,70	43,70
46,70	46,70	46,70	46,70
49,70	49,70	49,70	49,70
52,70	52,70	52,70	52,70
55,70	55,70	55,70	55,70
58,70	58,70	58,70	58,70
61,70	61,70	61,70	61,70
64,70	64,70	64,70	64,70
67,70	67,70	67,70	67,70
70,70	70,70	70,70	70,70
73,70	73,70	73,70	73,70
76,70	76,70	76,70	76,70
79,70	79,70	79,70	79,70
82,70	82,70	82,70	82,70
85,70	85,70	85,70	85,70
88,70	88,70	88,70	88,70
91,70	91,70	91,70	91,70
94,70	94,70	94,70	94,70
97,70	97,70	97,70	97,70
100,70	100,70	100,70	100,70
103,70	103,70	103,70	103,70
106,70	106,70	106,70	106,70
109,70	109,70	109,70	109,70
112,70	112,70	112,70	112,70
115,70	115,70	115,70	115,70
118,70	118,70	118,70	118,70
121,70	121,70	121,70	121,70
124,70	124,70	124,70	124,70
127,70	127,70	127,70	127,70
130,70	130,70	130,70	130,70
133,70	133,70	133,70	133,70
136,70	136,70	136,70	136,70
139,70	139,70	139,70	139,70
142,70	142,70	142,70	142,70
145,70	145,70	145,70	145,70
148,70	148,70	148,70	148,70
151,70	151,70	151,70	151,70
154,70	154,70	154,70	154,70
157,70	157,70	157,70	157,70
160,70	160,70	160,70	160,70
163,70	163,70	163,70	163,70
166,70	166,70	166,70	166,70
169,70	169,70	169,70	169,70
172,70	172,70	172,70	172,70
175,70	175,70	175,70	175,70
178,70	178,70	178,70	178,70
181,70	181,70	181,70	181,70
184,70	184,70	184,70	184,70
187,70	187,70	187,70	187,70
190,70	190,70	190,70	190,70
193,70	193,70	193,70	193,70
196,70	196,70	196,70	196,70
199,70	199,70	199,70	199,70
202,70	202,70	202,70	202,70
205,70	205,70	205,70	205,70
208,70	208,70	208,70	208,70
211,70	211,70	211,70	211,70
214,70	214,70	214,70	214,70
217,70	217,70	217,70	217,70
220,70	220,70	220,70	220,70
223,70	223,70	223,70	223,70
226,70	226,70	226,70	226,70
2			

Primljeno: 13.01.2022 14:10:44	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica
372-02/22-01/23	DN-5
Urudžbeni broj	Prilozi Vrijednost
DN-5-01/ALJ-22-1	0

OZNAKA NEKRETNINE: PP8021

POVRŠINA: 232,00 m2 ZK (vještačenje 1.707,21 m2)

KORISNIK: GLOBAL euro - trade d.o.o.

OIB:05122452158

091/3777-554

(OIB, kontakt)

ZAPISNIK

U predmetu: očevid- utvrđivanje korisnika

Adresa: Ivanićgradska ulica 22, Zagreb

PRISUTNI: 1. OVLAŠTENA OSOBA: Aleksandra Ljuba

2. STRANKA:

Na temelju važećih propisa i upoznavanja prisutnih s predmetom uređivanja ovlaštena osoba pregledava nekretninu:

POLOŽAJ: ulična zgrada ☒ ETAŽA: ☐ podrum ☐ suteran ☒ prizemlje ☐ visoko priz.
dvorišna zgrada ☐ ☐ polukat ☐ potkrovlje ☐ galerija ☐

PRIKLJUČCI:

Električna energija

☐ brojilo: stanje I:

stanje II:

Plinski priključak

☐ brojilo: stanje:

Zajedničko brojilo - Vodoopskrba

☐ brojilo: stanje:

Priključak kanalizacije

☐

OPIS NEKRETNINE:

Broj prostorija:

☐ kuhinja ☐ kupaonica ☐ WC ☐ ostava ☐ balkon ☐ lođa ☐ terasa

STANJE NEKRETNINE:

☐ slobodna od osoba, ne od stvari

☐ slobodna od osoba i stvari

☐ korisnik zatečen u nekretnini

☐ dobro stanje

☐ loše stanje

☐ korisnik se odriče stvari u ime RH

☐ derutno stanje

NAPOMENE: Temeljem dostavljenog nalaza vještaka odnosno izmjere prostora u kojem je navedeno da

303,47 m u prizemlju koristi društvo GLOBAL euro- trade d.o.o. , te servis šivaćih strojeva ŠIVANOL,

a 305,02 m2 društvo MOLINARI PRINT j.d.o.o koje je brisano iz Sudskog registra. Dolaskom na adresu utvrdili

smo da cijelo prizemlje koristi isti korisnik (kroz prozor u dijelu koji je zatvoren lokotom je svjetlo i na ambalaži

koja se izvana može vidjeti piše ŠIVANOL. Također na vratima koja su zaključana je natpis digitalPRINT što je

sastavni dio e-mail adrese vlasnika društva GLOBAL euro-trade d.o.o.

Zapisnik je sastavljen u 3 primjerka, od kojih 1 zadržava stranka, a 2 ovlaštena osoba.

U Zagrebu, dana 13. 1. 2022. u 12:00 sati.

Ovlaštena osoba (ime, prezime i potpis):

Aleksandra Ljuba

Stranka (ime, prezime i potpis):



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
Zagreb, Ivana Dežmana 10

Klasa: 372-01/20-01/147
Ur. broj: 58-03-01-03-03/03-20-02
Datum: 19.6.2020.

ELEKTRIČNO BROJILO BROJ: _____

STANJE BROJILA: I. _____

II. _____

PLINSKO BROJILO BROJ: _____

STANJE BROJILA: _____

VODOMJER BROJ: _____

STANJE VODOMJERA: _____

ZAPISNIK

o primopredaji nekretnine

NA ADRESI IVANIĆGRADSKA 22, ZAGREB

u predmetu OČEVIDA NEKRETNOSTI TE KORISNIKA ISTE I PRIDAJUĆIH VODOMJERA

PRISUTNI

Službena osoba:

- STJEPAN BARIĆ
- RENATO ŠTECHER
- _____

Od stranaka:

- _____
- _____
- _____

Započeto u 10:00 sati.

Nakon upoznavanja prisutnih s predmetom uređivanja službena osoba pregledava VODOMJERU
NEKRETNOSTI ODNOSNO KORISNIKE ISTE I PRIDAJUĆIH VODOMJERA
te utvrđuje slijedeće: DANA 19.6.2020. IZVRŠEN JE OČEVID PREDMETNE
NEKRETNOSTI NA GORE NAVEDENOJ ADRESI I ANI VODOMJERU I PRIDAJUĆIH
VODOMJERA ODNOSNO KAKO BI SE REGULIRALA POTROŠNJA VODE ZA
VODU MINISTARSTVO PLAĆA VELIKE RAČUNE. UČEŠĆEM SE UTVRĐENO DA SE JE
TIGRA D.O.O. (TRGOVAČKO DRUŠTVO) ODNOSNO UGRADILLO PARALELNO BROJILO
NA POSTOJEĆE VODOMJERNO UREĐJE ZA KOJE SU TRAJILI SUGLASNOST ZA UGRADNJO
OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE. DILIPROM D.O.O. (POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU) I G-PAPEVINSKO PODUZEĆE KOLEKTOR-ZAGREB D.O.O.
ZAJEDNIČKI KORISTE I SANITARNI ČUOR DOK PLUMMERI TRINTAL D.O. KORISTI ZAJEDNI
SANITARNI ČUOR TE DIGITALPRINT D.O.O. TAJOBER ZAJEDNI. GLAVNA ŠKOLA ŽITKA
BALOKOVIĆA TAJOBER KORIST ZAJEDNIČKI SANITARNI ČUOR. DOK NA GORE NAVEDENOM
ON SU Povezani NA PRVOBITNO BROJILO ZA VODU OD TRGOVAČKOG DRUŠTVA TIGRA D
SLUŽBENA OSOBA FOTOGRAFIJE SASTAVNI DIO ZAPISNIKA

STRANKA

Stecher Renato

019-666666



Državne nekretnine

Planinska ulica 1, Zagreb

KLASA: 372-18/21-01/220

URBROJ:

Datum: 11.08.2021.

OZNAKA NEKRETNINE: PP 8021

POVRŠINA: 232,00 m² → ?

KORISNIK:

Korisnici navedeni dolje u napomeni

(OIB, kontakt)

ZAPISNIK

U predmetu: Očevid - utvrđivanje korisnika

Adresa: Ivanićgradska ulica 22, Zgb.

PRISUTNI: 1. OVLAŠTENA OSOBA: Zvonimir Vnućec

2. STRANKA:

Na temelju važećih propisa i upoznavanja prisutnih s predmetom uređivanja ovlaštena osoba pregledava nekretninu:

POLOŽAJ: ulična zgrada ☒ ETAŽA: ☐ podrum ☐ suteran ☒ prizemlje ☐ visoko priz.
dvorišna zgrada ☐ ☐ polukat ☐ potkrovlje ☐ galerija ☐ I kat

PRIKLJUČCI:

Električna energija

☐ brojilo: stanje I:

stanje II:

Plinski priključak

☐ brojilo: stanje:

Zajedničko brojilo - Vodoopskrba

☐ brojilo: stanje:

Priključak kanalizacije

☐

OPIS NEKRETNINE:

Broj prostorija:

☐ kuhinja

☐ kupaonica

☐ WC

☐ ostava

☐ balkon

☐ lođa

☐ terasa

STANJE NEKRETNINE:

☐ slobodna od osoba, ne od stvari

☐ slobodna od osoba i stvari

☐ korisnik zatečen u nekretnini

☐ odlično

☐ vrlo dobro

☐ korisnik se odriče stvari u ime RH

☐ dobro

☐ loše

NAPOMENE:

Prilikom očevida utvrđeno je da predmetni prostor ima puno više m² nego što je navedeno u registru. Korisnici su: Didi Prom d.o.o. (012332690), Kolektor - Zagreb d.o.o. (0992320120), Glazbena škola Zlatka Balokovića (012333265), MO SDP - Peščenica - Žitnjak (Dan Jeković 0992108380), Global Euro trade d.o.o. (016102270), Tigra d.o.o. (012399150), HDZ - Peščenica (Mario Župan 098230615), Nezavisni dragovoljci Hrvatski, Center za patente d.d. (nije u posloj ali ima broj 012312213) 014811968.

Zapisnik je sastavljen u 3 primjerka, od kojih 1 zadržava stranka, a 2 ovlaštena osoba.

U Zagrebu, dana 11.08.2021 u 11⁰⁰ sati.

Ovlaštena osoba (ime, prezime i potpis):

Stranka (ime, prezime i potpis):

21.01.10. *XY*

ONU
Miaf *novi 17*

PRILAG 2 u - III - 2009

BRIGI	PRILOG:	VALJEDNOST:
-------	---------	-------------



Posl.br.Z-19970/99

17V0

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu po sucu toga suda Mihaeli Jozipović, kao sucu pojedincu, u zemljišno knjižnoj stvari provedbe rješenja posl.br. VI Ovrš-28/1998 od 17. prosinca 2009. godine, dana 28. prosinca 2009. godine,

riješio je:

U zk.ul.br. 18989 k.o. Grad Zagreb, na nekretnini Republike Hrvatske koja se sastoji od zk.č.br. 7606/75 poslovna zgrada u Ivanićgradskoj 22, površine 64,5 čhv ili 232 m2, dopušta se sljedeći upis:

Temeljem rješenja posl.br. VI Ovrš-28/1998 od 17. prosinca 2009. godine, briše se plomba br. Z-19970/99.

Nalaže se provedba upisa.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
U Zagrebu, 28. prosinca 2009. godine

Sudac:
Mihaela Jozipović v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja dopuštena je žalba Županijskom sudu u Zagrebu u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka prijepisa ovoga rješenja. Žalba se podnosi pismeno u 3 (tri) primjerka putem ovoga suda.

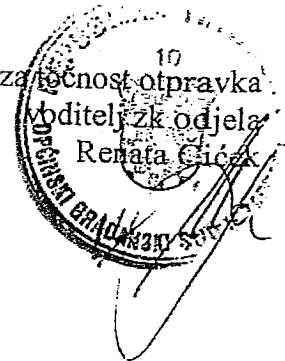
Dostaviti:

1. Općinsko državno odvjetništvo, Građansko upravni odjel
2. odv. Damir Galetović
3. odv. Krešimir Lisak

O tome obavijest:

Ovršni odjel, posl.br. VI Ovrš-28/1998

Soc. str. 150.





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU

Broj: S-DO-974/2022
XI AM/MJ

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368
Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St-1543/22

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu
OIB: 52634238587
Adresa/sjedište
Zagreb, Savska cesta 41

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
GLOBAL EURO-TRADE d.o.o.
OIB: 05122452158
Adresa/sjedište
Zagreb, Medarska ulica 69

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Iznos dospjele tražbine	251.958,89 kn
Glavnica	248.849,32 kn
Kamate	3.109,57 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):
izvadak iz otvorenih stavaka

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ kn

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM/NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

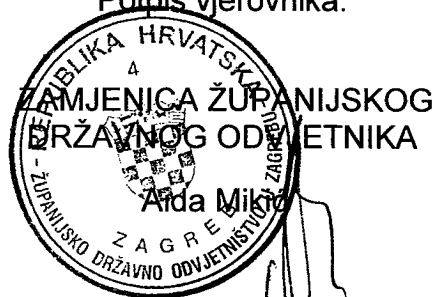
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

Mjesto i datum:

Zagreb, 23. lipnja 2022.

Potpis vjerovnika:



Planinska ulica 1, Zagreb

Tel.: 01/6346-498, Fax.: 01/6346-351

GLOBAL EURO-TRADE D.O.O.

MEDARSKA 69

10000 ZAGREB

IZVADAK OTVORENIH STAVAKA

Prema našim knjigama na dan 06.06.2022 utvrdili smo sljedeće otvorene stavke:

Šifra partnera: 1940

OIB: 05122452158

Broj VD	Br. dokum.	Br. st.	Broj računa	Datum dokum.	Datum DVO	Datum dospijeca	Duguje	Potražuje	Duguje	Saldo Duguje	Zat. Potražuje
Konto: 12012											
IR	25287	1	2022/025287	01.04.22	01.04.22	17.04.22	14 408,19	0,00	14 408,19		0,00
IR	32912	2	2022/032912	04.05.22	04.05.22	20.05.22	14 408,19	0,00	28 816,38		0,00
IR	40903	2	2022/040903	03.06.22	03.06.22	19.06.22	14 408,19	0,00	43 224,57		0,00
Ukupno konto: 12012							43 224,57	0,00	43 224,57		0,00
							43 224,57	0,00	43 224,57		0,00

Plaćanje izvršiti na račun HR0223900011100807245 s pozivom na broj 01 1940-00

Pošiljalac izvatka:

Državne nekretnine d.o.o.
(potpis i pečat)
Planinska ulica 1, Zagreb

ZAGREB, 09.06.2022

Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavaka:

(potpis i pečat)

ZAGREB, _____

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
PLANINSKA 1
10000 ZAGREB

OBRAČUN KAMATA PRIMJENOM JEDNOSTAVNOG KAMATNOG RAČUNA

Dužnik: 1940

GLOBAL EURO-TRADE D.O.O.
MEDARSKA 69
10000 ZAGREB

Broj obračuna: 53
Datum obračuna: 08.06.2022
Zaključno sa: 08.06.2022
Valuta plaćanja: 16.06.2022

OIB: 05122452158

Str. 1

R.b.	Predmet	Iznos duga		Broj dana	Kamatna stopa	Iznos kamate
		Datum dospijeća	Datum upl. ili obr.			
1.	2022/025287	14 408,19				
		17.04.2022	30.04.2022	13	7,49G	38,44
		01.05.2022	31.05.2022	31	7,49G	91,65
		01.06.2022	06.06.2022	6	7,49G	17,74
2.	2022/032912	14 408,19				
		20.05.2022	31.05.2022	11	7,49G	32,52
		01.06.2022	06.06.2022	6	7,49G	17,74
UKUPNO KAMATA:						198,09

OSNOVICA UKUPNO: 28 816,38

KAMATE UKUPNO: 198,09

OSNOVICA + KAMATE: 29 014,47

Plaćanje izvršiti na račun broj HR0223900011100807245, sa pozivom na broj 00 1940

Odgovorna osoba:

Potpis

Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

Obračunao:

Valutba S

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

Planinska ulica 1, Zagreb

Tel.: 01/6346-498, Fax.: 01/6346-351

IBAN: HR0223900011100807245

GLOBAL EURO-TRADE D.O.O.

MEDARSKA 69

10000 ZAGREB

IZVADAK OTVORENIH STAVAKA

Šifra partnera: 1940

Prema našim knjigama na dan 06.06.2022 utvrdili smo sljedeće otvorene stavke:

OIB: 05122452158

Broj VD	Br. dokum.	Br. st.	Broj računa	Datum dokum.	Datum DVO	Datum dospijeca	Duguje	Potražuje	Duguje	Saldo Potražuje	Zat.
Konto: 99101											
IB	81	1	NAK 19.6.20.-31.3.22.	31.03.22	31.03.22	29.03.22	205 624,75	0,00	205 624,75	0,00	
Ukupno konto: 99101							205 624,75	0,00	205 624,75	0,00	
							205 624,75	0,00	205 624,75	0,00	

Plaćanje izvršiti na račun HR0223900011100807245 s pozivom na broj 01 1940-00

Pošiljalac izvotka:

Državne nekretnine d.o.o.
(potpis i pečat) ulica 1, Zagreb
2

ZAGREB, 09.06.2022

Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavaka:

(potpis i pečat)

ZAGREB, _____

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
PLANINSKA 1
10000 ZAGREB

OBRAČUN KAMATA PRIMJENOM JEDNOSTAVNOG KAMATNOG RAČUNA

Dužnik: 1940

GLOBAL EURO-TRADE D.O.O.
MEDARSKA 69
10000 ZAGREB

Broj obračuna: 55
Datum obračuna: 08.06.2022
Zaključno sa: 08.06.2022
Valuta plaćanja: 16.06.2022

Str. 1

OIB: 05122452158

R.b.	Predmet	Iznos duga		Broj dana	Kamatna stopa	Iznos kamate
		Datum dospijeća	Datum upl. ili obr.			
1.	NAK 19.6.20.-31.3.22.	205 624,75				
		29.03.2022	31.03.2022	2	7,49G	84,39
		01.04.2022	30.04.2022	30	7,49G	1 265,86
		01.05.2022	31.05.2022	31	7,49G	1 308,06
		01.06.2022	06.06.2022	6	7,49G	253,17
UKUPNO KAMATA:						2 911,48

OSNOVICA UKUPNO: 205 624,75

KAMATE UKUPNO: 2 911,48

OSNOVICA + KAMATE: 208 536,23

Plaćanje izvršiti na račun broj HR0223900011100807245, sa pozivom na broj 00 1940

Podnimala osoba:

Državne nekretnine d.o.o.
Poljska ulica 1, Zagreb

Obračunao:

Valentina S



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 02.06.2022. 23:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 18989

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19970/1999
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7606/75	POSLOVNA ZGRADA U IVANIĆGRADSKOJ BR. 22		64,5	232	
		UKUPNO:		64,5	232	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	REPUBLIKA HRVATSKA	
2.1	Primljeno: 30. srpnja 2002. godine, broj: Z-17266/02 (=ozn.Z-8931/99) Na temelju rješenja ovoga suda, broj gornji, zabilježuje se žalba Akcije Socijaldemokrata Hrvatske, Područna organizacija Peščenica radi uknjižbe prava vlasništva na z.k.č.br. 7606/25 za korist Republike Hrvatske.	ZABILJEŽBA ŽALBE

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.06.2022.



242673



Državne nekretnine

DM 7.3.22.

KLASA: 372-02/22-01/23
URBROJ: DN-5-01/DDŠ-22-3
Zagreb, 7. ožujka 2022.

OPP. 8.3.2022.

GLOBAL EURO TRADE d.o.o.

Medarska 69
10 000 Zagreb

PREDMET: Poslovni prostor u Zagrebu, Ivanićgradska 22- PP8021
- žurno očitovanje, traži se

Poštovani,

Vezano na vaš dopis od 20. veljače 2022. godine kojim ste nas tražili dostavu dodatnog očitovanja vezanog za imovinsko-pravni status nekretnine koju koristite u poslovnog zgradi na adresi u Zagrebu, Ivanićgradska 22, očitujemo se sljedeće:

Nesporno je da je Republika Hrvatska utvrđena vlasnicom poslovne zgrade smještene na adresi u Zagrebu, Ivanićgradska 22, izgrađenoj na kat.čest. 7606/75 upisanoj u z.k.ul. 18989, a u kojoj zgradi se nalazi nalaze i poslovne prostorije koje koristi tvrtka GLOBAL EURO TRADE d.o.o.

Ovo trgovačko Društvo dobilo je na upravljanje predmetnu poslovnu zgradu od nadležnog Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a sve kako bi korisnicima koji obavljaju u prostoru komercijalnu djelatnosti ispostavljali račune s osnove korištenja nekretnina, odnosno iznašli mogućnost reguliranja korisničkog statusa s istima.

Kako se u naravi radi o znatno većoj površini zgrade, koja je u zemljišnim knjigama evidentirana kao zgrada površina je 232 m², a u posjedovnom listu površine 1180 m², za potrebe upisa zgrade u stvarnoj površini ovo Društvo pokrenulo je radnje kako bi se isto i provelo. U tu svrhu provedeno je vještačenje zgrade od strane ovlaštene osobe, stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva i procjenu nekretnina - Izmjera, izrada tlocrta i iskaza neto površina, sačinjena od g Ante Lozice, dipl.ing.arh. od 16.11.2021. godine te je u postupku poduzimanja radnji radi izrade etažnog elaborata.

Slijedom navedenog, pozivamo vas da u svrhu reguliranja korisničkog statusa sa ovim Društvom žurno postupite po našim traženjima za dostavom dokumentacije kojom dokazujete raniju pravnu osnovu korištenja nekretnine (Ugovor o zakupu koji posjedujete, očitovanje o površini koju koristite, razdoblje od kada ste u posjedu i sl).

S poštovanjem,

v.d. direktora Sektora za poslovne prostore

Frano Bagarić

1. Naslovu – ovdje
2. Pismohrana- ovdje

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc./
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Hrvatska pošta

Om. za narudžbu: 6/2021

Office of posting / Prijamni postanski ured
GLOBAL EURO-TRADE D.O.O.
Medarska 69
10000 ZAGREB

Addressee of the letter / Primatealji pošiljke
10000 ZAGREB

Date / Datum
2022-03-08

Stamp of the office returning the advice / Odlisak ureda poštanjskog/ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered / Preporučena
☐ Parcel / Poštala parcel
☐ Packet / Pake
☐ Insured letter / Vrijednosna pošiljka

N° of item / Br. pošiljke
8

Amount / Iznos
AR RG 00729427

Moneyorder / Uputnica
☐

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered / Gore navedena pošiljka uručena je

Signature / Potpis
GLOBAL EURO-TRADE D.O.O. 10000 ZAGREB

Signature / Potpis
10000 ZAGREB

Državne-nekretnine
Planinska ulica 1
10000 Zagreb

Locality and country / Mjesto i država
372-02/22-01/23 / DN-5-01/DDŠ-22-3



KLASA: 372-02/22-01/23
URBROJ: DN-5-01/ALJ-22-5
Zagreb, 24. ožujka 2022.

Državne nekretnine
15.03.2022
28.03.22
25.3.22
29.3.2022

GLOBAL-EURO TRADE d.o.o.
Medarska 69
10 000 Zagreb

PREDMET: Poslovni prostor u Zagrebu, Ivanićgradska 22,
pov. 431, 99 m² i 556,21 m² (PP8021)
-obavijest i poziv na podmirivanje duga, daje se

Poštovani,

Nastavno na dosadašnju komunikaciju vezanu za postupak reguliranja korisničkog statusa predmetne nekretnine, izvještavamo vas sljedeće:

Provedenim očividima kao i izmjerom od strane ovlaštenog vještaka za područje graditeljstva i procjene nekretnina, utvrđeno da je društvo GLOBAL EURO TRADE d.o.o. koristi poslove prostorije u sveukupnoj površini 988,20 m² (prostor površine 431, 99 m² i 556,21 m²).

S obzirom na to da usprkos više upućenih poziva za dostavom dokumentacije radi utvrđivanja pravne osnove za korištenje nekretnina isto niste dostavili ovom Društvo, stoga smo vas evidentirali kao bespravnog korisnika te ćemo vam ispostavljati račune s osnova naknade za korištenje nekretnine počevši od 01.04.2022.god. pa nadalje, u mjesečnom iznosu od **11.526,55 kn**, uvećano za troškove PDV-a, a sve temeljem članka 1111.- 1120. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) i članka 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br: 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20).

Također vas pozivamo na podmirenje cjelokupnog iznosa naknade za ranije razdoblje korištenja nekretnine, odnosno za korištenje predmetnog poslovnog prostora od kada ste utvrđeni posjednici istoga kako slijedi:

- **167.977,55 kn**, za razdoblje od 19.06.2020. do 12.01.2022.
- **37.647,20 kn** za razdoblje od 13.01.2022. do 31.03.2022.

Kako vaš sveukupni dug iznosi **205.624,75 kn**, stoga vas pozivamo da navedeno dugovanje žurno uplatite na račun Društva: IBAN: HR02 2390 0011 1008 0724 5, s pozivom na broj 1940, u roku od 15 dana od primitka ove obavijesti.

Ukoliko niste u mogućnosti cjelokupni navedeni iznos platiti jednokratno, postoji mogućnost obročne otplate, te pozivamo da se u roku od 15 dana od primitka ove obavijesti očitujete o istome.

S obzirom da to da ovom Društvu niste dostavili dokumentaciju temeljem koje koristite nekretninu, pozivamo vas ujedno na primopredaju iste u roku **od 30 dana od dana zaprimanja**



Državne nekretnine

ovog poziva, odnosno da omogućite Republici Hrvatskoj stupanje u posjed na način da predate ključeve poslovnog prostora oslobođenog od osoba i stvari (kontakti: g. Branko Mihalj, 091/6218-535, e-mail- branko.mihalj@hr-nekretnine.hr).

S poštovanjem,

v.d. direktora Sektora za poslovne prostore

Frano Bagarić



Croatian Post Inc./
Republika Hrvatska

ADVICE OF receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati

P-21/CN 07

on postal service
poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka iza poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
Address of the item Primalac pošiljke	
GLOBAL EURO-TRADE D.O.O.	
MEDARSKA 69	
10000 ZAGREB	

Nature of the item/vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	☐ Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka
Nº of item Br. pošiljke	
AR RG 00989341 6 HR	

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Core navedena pošiljka	
☐ delivered urucena je	☐ paid isploćeno
Signature* Potpis	
GLOBAL EURO-TRADE	

* This advice may be sent by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može poslati primalac ili, ako to propisi odredbe države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

29-03-2012 AR

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	Državne nekretnosti
Street and Nº Ulica i br.	Planinska ulica 1
Locality and country Mjesto i država	10000 Zagreb
372-02/22-05/23 DN-5-01/ALJ-22-5	

Ozn. za narudžbu: 6/2021
Hrvatska pošta



KLASA: 372-02/22-01/23
URBROJ: DN-5-01/ALJ-22-4
Zagreb, 24. ožujka 2022.

Državne nekretnine
A. 15.03.2022
OM 25.3.22
po. OM 25.3.22
OP. 29.3.2022.

**SEKTOR ZA EKONOMSKO
FINANCIJSKE POSLOVE**
-ovdje-

PREDMET: Izračun naknade za poslovni prostor – PP8021
- bespravni korisnik, dostavlja se

ADRESA :	Zagreb, Ivanićgradska 22
DATUM PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA/UPIS U ZK:	28.12.2009.
VLASNIŠTVO REPUBLIKE HRVATSKE:	1/1
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA:	232m2 (ZK) 1.707,21 (izmjera) koriste 431,99 m2+556,21m2= 988,2 m2
KORISNIK PROSTORA, OIB I ADRESA SJEDIŠTA:	GLOBAL EURO-TRADE d.o.o. OIB: 051122452158
ADRESA SLANJA RAČUNA	Ivanićgradska 22
VISINA NAKNADE PREMA KRITERIJIMA (za određivanje zakupnine za poslovne prostore) JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE - ugostiteljska djelatnost	Prema Odluci o preuzimanju kriterija jed. Lokalne samouprave za utvrđivanje početnih cijena zakupnine za pp, odnosno Zaključku o kriterijima za određivanje zakupnine za pp, Službeni glasnik grada Zagreba, br. 6/2016, od 02.05.2016. god. • zona = 3 • djelatnost = ugostiteljska do 50,00 m2, cijena 1m2= 42,52 kn od 50,01m2-200,00m2= 17,27 kn od 200,00 m2 i više = 8,64 kn 50,00m2*42,52kn= 2.126,00 kn 150,00m2*17,27 kn= 2.590,5 kn 788,20 *8,64 kn = 6.810,05 kn 2.126,00kn+2.590,50kn+6.810,05kn= 11.526,54 kn
IZRAČUN NETO NAKNADE ZA RH DUG ZA RAZDOBLJE	11.526,55 kn od 01.04.2022.
NAPOMENA	Očevidom od 19.06.2020. utvrđeno je da dio prostora koristi društvo DIGITAL PRINT d.o.o., sada GLOBAL- EURO TRADE d.o.o., a izmjerom od 18.10.2021. utvrđena je površina tog prostora 431,99 m2. Također je naknadnim očevidom utvrđeno da koriste i 556,21 m koji prostor je prema očevidu i izmjeri ranije koristilo društvo MOLINARI PRINT d.o.o. koje je brisano. Nisu dostavili pravnu osnovu korištenja nekretnine i ne možemo tražiti



	dugovanje unazad pet godina nego za manji prostor od očevida od 19.06.2020. , a za veći od očevida 13.01.2022. Pozvani na primopredaju ako ne dostave dokumentaciju od pravnoj osnovi korištenja.
--	---

v.d. direktora Sektora za poslovne prostore

Frano Bagarić

Prilog:

1.dokumentacija

Dostaviti:

1. Naslovu

2. Služba za administraciju poslovnih prostora-ovdje

2. Pismohrana- ovdje

Za 431,99 naknada GLOBAL-EUOTRADE d.o.o.

do 50,00 m², cijena 1m²= 42,52 m²

od 50,01m²-200,00m²= 17,27 kn

od 200,00 m² i više = 8,64 kn

50,00m²*42,52kn= 2.126,00 kn

150,00m²*17,27 kn= 2.590,5 kn

281,99 kn *8,64 kn = 2436,39 kn

2.126,00kn+2.590,50kn+ 2436,39kn= 7152,89 kn

Stalni sudski vještak za područja graditeljstva i procjena nekretnosti

Ante Lozica, diplomir. arh.

T: 01/3699 095

Tratinska 22, 10000 Zagreb

Br. Ovlaštenja: 4 – Su – 1242/2016

SADRŽAJ:

- **Rješenje o imenovanju**
- **Izračun površine prostora**
- **Nacrt**

Stalni sudski vještak za područje graditeljstva i procjena nekretnosti

Ante Lozica, dipl. ing. arh.

T: 01/3099 093

Ulica 17. studenog 2000, Zagreb

S: 01/3099 093

RJEŠENJE O IMENOVANJU



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Ured predsjednika / Predsjednika suda

Zagreb, Anteleva 200

Broj: 4 / Su 1242/2016

Zagreb, 21. studenog 2017

Predsjednik Trgovačkog suda u Zagrebu Nino Radić, odlučujući povodom zahtjeva Ante Lozice za postavljenjem stalnim sudskim vještakom, nakon provedenog postupka, temeljem članka 125. i 126. Zakona o sudovima Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 28/13, 33/15, 82/15 i 82/16), a u svezi članka 2. i 10. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ broj 38/14, i 123/15, 29/16) donosi

RJEŠENJE

Ante Lozica (OIB. 66165735444) iz Zagreba, Tratinjska 22, imenuje se stalnim sudskim vještakom za područje graditeljstva i procjena nekretnosti, na vrijeme od četiri godine.

Imenovanu sudski vještak unijet će se u popis stalnih sudskih vještaka Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje:

Ante Lozica podnio je zahtjev za imenovanje za stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjena nekretnosti za područje Trgovačkog suda u Zagrebu.

U svezi sa zahtjevom utvrđeno je:

- da je podnositelj zahtjeva državljanin RH,
- da nije osuđivana zbog kaznenog djela,
- da je diplomirani inženjer arhitekture
- da je sklopio policu osiguranja sa Wiener osiguranje d.d
- da je uspješno završio obuku pri HSU SV

Kako su navedene činjenice utvrđene uvidom u dokumentaciju priloženu zahtjevu, ispunjeni su svi zakonski uvjeti za imenovanje za stalnog sudskog vještaka za područje Trgovačkog suda u Zagrebu na vrijeme od 4 godine te je stoga temeljem čl. 125. i 126. Zakona o sudovima valjalo riješiti kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Pravni lijek protiv ovog rješenja može se podnijeti u roku od 15 dana od dana donošenja. Zahtjev za pravni lijek može se podnijeti na Trgovački sud u Zagrebu, u skladu s odredbama Zakona o sudovima.

Predsjednik suda

Nino Radić

0.000000000000000000

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains.

Br.	PROSTORJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m²)	koef.	KORISNA VRJEDNOST POVRŠINA (m²)
PRIZEMLJE				
PP1-1	Pretprostor	31,30	1,00	31,30
PP1-2	Ostava	19,49	1,00	19,49
PP1-3	Ured	64,69	1,00	64,69
PP1-4	Ured	45,31	1,00	45,31
PP1-5	Radionica	52,82	0,50	26,41
PP1-6	Pretprostor	2,49	1,00	2,49
PP1-7	Wc	1,26	1,00	1,26
PP1-8	Wc	1,26	1,00	1,26
PP1-9	Čajna kuhinja	4,14	1,00	4,14
PP1-10	Pretprostor	2,49	1,00	2,49
PP1-11	Wc	1,26	1,00	1,26
PP1-12	Wc	1,26	1,00	1,26
PP1-13	Skladište	204,22	0,50	102,11
UKUPNO		431,99		303,47
PP2 (MOLINAR) PRIZEMJE				
Br.	PROSTORJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m²)	koef.	KORISNA VRJEDNOST POVRŠINA (m²)
PRIZEMLJE				
PP2-1	Ostava (2,6<h<5,0m)	4,30	1,00	4,30
	(1,0<h<2,6m)	11,71	0,75	8,78
PP2-2	Radionica	101,44	0,50	50,72
PP2-3	Radionica	101,75	0,50	50,88
PP2-4	Pretprostor	2,09	1,00	2,09
PP2-5	Wc	1,29	1,00	1,29
PP2-6	Pretprostor	2,06	1,00	2,06
PP2-7	Wc	1,34	1,00	1,34
PP2-8	Radionica	156,41	0,50	78,21
PP2-9	Ured	15,98	1,00	15,98
PP2-10	Ured	15,98	1,00	15,98
PP2-11	Ured	15,98	1,00	15,98
PP2-12	Ured	15,98	1,00	15,98
PP2-13	Vanjski prostor	5,38	0,25	1,35
PP2-14	Radionica (2,6<h<5,0m)	22,07	0,50	11,04
	(1,0<h<2,6m)	43,43	0,35	15,20
PP2-15	Skladište (2,6<h<5,0m)	1,33	0,50	0,67
	(1,0<h<2,6m)	37,69	0,35	13,19
UKUPNO		556,21		305,02

Ukupna površina objekta za prizemlje i podzemlje i podzemna podzemlja

Arhitektonički nacrt

1. 01.01.01.01

Ukupna površina objekta

Ukupna površina objekta

PRIZEMLJE				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
PP2-1	Ured	22,83	1,00	22,83
UKUPNO		22,83		22,83

ZD				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
PRIZEMLJE				
ZD-1	Natkriveni ulaz	5,76	0,50	2,88
ZD-2	Hodnik	18,42	1,00	18,42
ZD-3	Ostava	6,61	1,00	6,61
ZD-4	Ostava (2,6<h<5,0m)	4,85	1,00	4,85
	(1,0<h<2,6m)	3,73	0,75	2,80
UKUPNO		39,37		35,56

SVEUKUPNO PRIZEMLJE		1.050,40		666,88
---------------------	--	----------	--	--------

Štampani sadržaji vjenjaka za posrednička djelatnost su prilozi i nekretnosti

Ante Lozica d.o.o. d.o.o.

Ulica: 10000 Zagreb

Telefon: 01/5399 095

Telefon: 01/5399 095

IZRAČUN POVRŠINE PROSTORA KAT

PP3 (KOLEKTOR - ZAGREB d.o.o.)				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
KAT				
PP3-2	Ured	29,32	1,00	29,32
PP3-3	Ured	16,36	1,00	16,36
PP3-4	Ured	16,36	1,00	16,36
PP3-5	Ured	16,36	1,00	16,36
PP3-6	Ured	16,36	1,00	16,36
UKUPNO		94,76		94,76

PP4 (KOLEKTOR - ZAGREB d.o.o.)				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
KAT				
PP4-1	Ured	16,58	1,00	16,58
UKUPNO		16,58		16,58

PP5 (SD) Pešćanica - Zagreb				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
KAT				
PP5-1	Hodnik	17,39	0,75	13,04
PP5-2	Ured	14,70	1,00	14,70
PP5-3	Ured	32,41	1,00	32,41
PP5-4	Hodnik	3,13	1,00	3,13
PP5-5	Čajna kuhinja	12,53	1,00	12,53
PP5-6	Ured	16,94	0,75	12,71
PP5-7	Ured	34,22	0,75	25,67
UKUPNO		131,32		114,18

PP6 (NEMA KORISNIKA)				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
KAT				
PP6-1	Ured	13,44	1,00	13,44
UKUPNO		13,44		13,44

PP7 (DIDI PROM d.o.o.)				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
KAT				
PP7-1	Ured	37,44	1,00	37,44
PP7-2	Ured	10,84	1,00	10,84
UKUPNO		48,28		48,28

PP8 (TIGRA d.o.o.)				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
KAT				
PP8-1	Uredi (PROCJENA)	231,70	1,00	231,70
UKUPNO		231,70		231,70

PP9 (NEMA KORISNIKA)				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
KAT				
PP9-1	Uredi	16,36	1,00	16,36
UKUPNO		16,36		16,36

PP10 (NEMA KORISNIKA)				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
KAT				
PP10-1	Ured	16,77	1,00	16,77
UKUPNO		16,77		16,77

ZD				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
KAT				
ZD-5	Stubište	21,40	1,00	21,40
ZD-6	Hodnik	15,59	0,75	11,69
ZD-7	Hodnik	34,38	1,00	34,38
ZD-8	Hodnik	9,49	1,00	9,49
ZD-9	Pretprostor	2,11	1,00	2,11
ZD-10	Pretprostor	2,11	1,00	2,11
ZD-11	Wc	1,26	1,00	1,26
ZD-12	Wc	1,26	1,00	1,26
UKUPNO		87,60		83,70

SVEUKUPNO KAT	656,81		635,78
----------------------	---------------	--	---------------

Sinini sudski vještak za područje graditeljstva i procjena nekretnina

Ante Lozica, dipl.ing.arh.

T: 01/3699 095

Trutinska 22, 10000 Zagreb

Bil. Ovlaštenja: 4 – St – 1240/2016

POVRŠINA ZGRADA IVANIGRADSKA 22		
Etža	TLOCRTNA POVRŠINA (m ²)	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m ²)
SVEUKUPNO PRIZEMLJE	1.050,40	666,88
SVEUKUPNO KAT	656,81	635,78
SVEUKUPNO ZGRADA	1.707,21	1.302,66

*Korisna vrijednost površina izračunata sukladno Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15) i Prilogu 1. predmetnog Pravilnika (koeficijenti korisne vrijednosti površina – B) koeficijenti za obračun korisnih vrijednosti površina – poslovni prostori – II. poslovni prostori u poslovnim građevinama.

Stalni sudski vještak za područja graditeljstva i procjena nekretnosti

Ante Lozica, dipl.ing.arh.

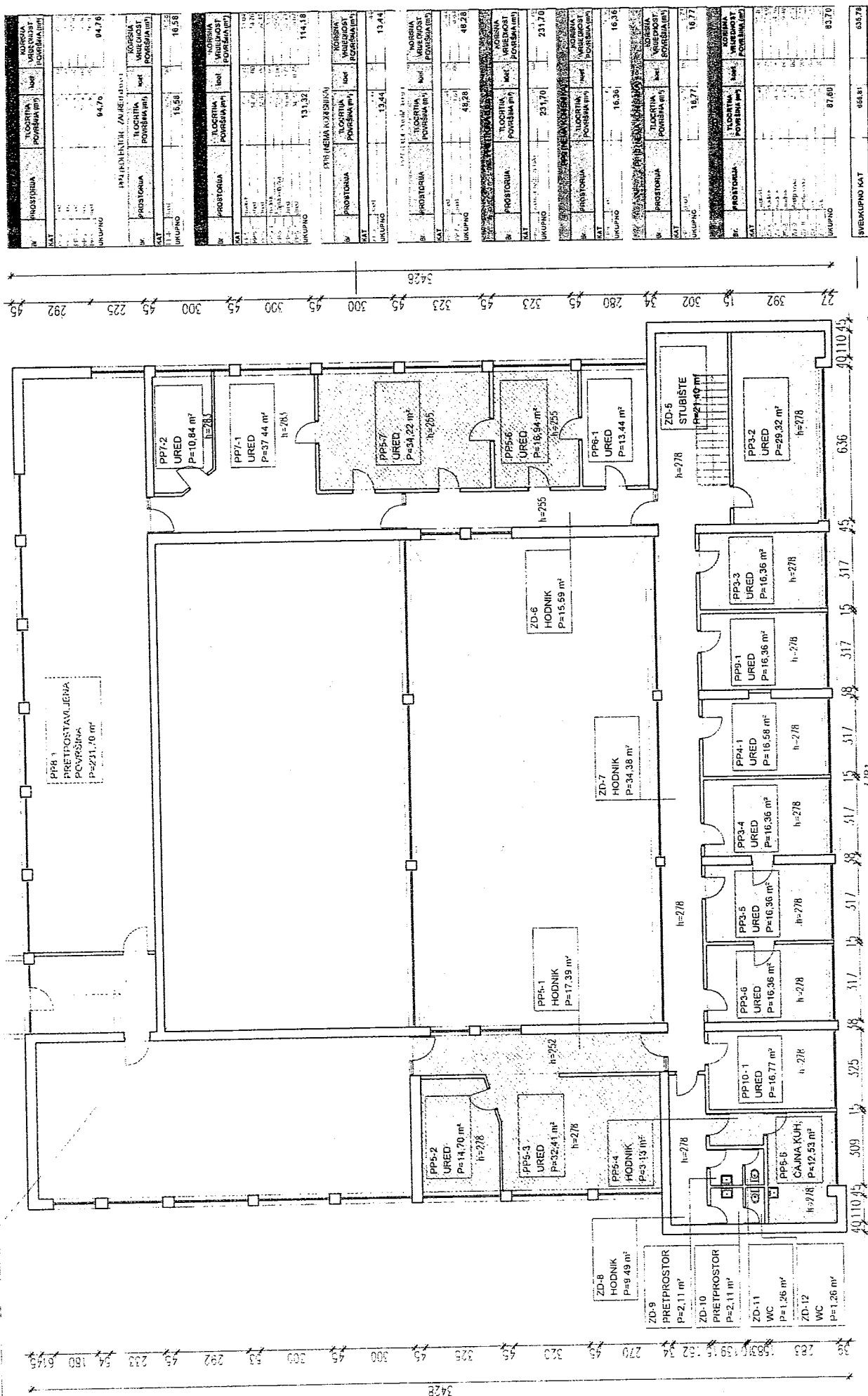
T: 01/3099 095

Trilaska 22 10000 Zagreb

br. Ovlaštenja: 4 - Su - 1248/2016

NACRTI

TLOCRT KATA



DRŽAVNE NEKRETNINE

Primljeno: 13.01.2022 14:10:44	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica
372-02/22-01/23	DN-5
Uredžbeni broj	Prilozi Vrijednost
DN-5-01/ALJ-22-1	0
241668	

OZNAKA NEKRETNINE: PP8021

POVRŠINA: 232,00 m2 ZK (vještačenje 1.707,21 m2)

KORISNIK: GLOBAL euro - trade d.o.o.

OIB:05122452158

091/3777-554

(OIB, kontakt)

ZAPISNIK

U predmetu: očevid- utvrđivanje korisnika

Adresa: Ivanićgradska ulica 22, Zagreb

PRISUTNI: 1. OVLAŠTENA OSOBA: Aleksandra Ljuba

2. STRANKA:

Na temelju važećih propisa i upoznavanja prisutnih s predmetom uredovanja ovlaštena osoba pregledava nekretninu:

POLOŽAJ: ulična zgrada ☒ ETAŽA: ☐ podrum ☐ suteran ☒ prizemlje ☐ visoko priz.
dvorišna zgrada ☐ ☐ polukat ☐ potkrovlje ☐ galerija ☐

PRIKLJUČCI:

Električna energija

☐ brojilo: stanje I:

stanje II:

Plinski priključak

☐ brojilo: stanje:

Zajedničko brojilo - Vodoopskrba

☐ brojilo: stanje:

Priključak kanalizacije

☐

OPIS NEKRETNINE:

Broj prostorija:

☐ kuhinja

☐ kupaonica

☐ WC

☐ ostava

☐ balkon

☐ lođa

☐ terasa

STANJE NEKRETNINE:

☐ slobodna od osoba, ne od stvari

☐ slobodna od osoba i stvari

☐ korisnik zatečen u nekretnini

☐ dobro stanje

☐ loše stanje

☐ korisnik se odriče stvari u ime RH

☐ derutno stanje

NAPOMENE:

Temeljem dostavljenog nalaza vještaka odnosno izmjere prostora u kojem je navedeno da

303,47 m u prizemlju koristi društvo GLOBAL euro- trade d.o.o. , te servis šivaćih strojeva ŠIVANOL,

a 305,02 m2 društvo MOLINARI PRINT j.d.o.o koje je brisano iz Sudskog registra. Dolaskom na adresu utvrdili

smo da cijelo prizemlje koristi isti korisnik (kroz prozor u dijelu koji je zatvoren lokotom je svjetlo i na ambalaži

koja se izvana može vidjeti piše ŠIVANOL. Također na vratima koja su zaključana je natpis digitalPRINT što je

sastavni dio e-mail adrese vlasnika društva GLOBAL euro-trade d.o.o.

Zapisnik je sastavljen u 3 primjerka, od kojih 1 zadržava stranka, a 2 ovlaštena osoba.

U Zagrebu, dana 13. 1. 2022. u 12:00 sati.

Ovlaštena osoba (ime, prezime i potpis):

Aleksandra Ljuba

Stranka (ime, prezime i potpis):



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
Zagreb, Ivana Dežmana 10

Klasa: 372-01/20-01/147
Ur. broj: 58-03-01-03-63/03-20-02
Datum: 19.6.2020.

ELEKTRIČNO BROJILO BROJ: _____

STANJE BROJILA: I. _____

II. _____

PLINSKO BROJILO BROJ: _____

STANJE BROJILA: _____

VODOMJER BROJ: _____

STANJE VODOMJERA: _____

ZAPISNIK

o primopredaji nekretnine

NA ADRESI NANIĆGRADSKA 22. ZAGREB

u predmetu OČEVIDA NEKRETNOSTI TE KORISNIKA ISTE I PRIPODAJUĆIH VODOMJERA

PRISUTNI

Službena osoba:

- STJEPAN BARIĆ
- RENATO ŠTECHER
- _____

Od stranaka:

- _____
- _____
- _____

Započeto u 10:00 sati.

Nakon upoznavanja prisutnih s predmetom uređivanja službena osoba pregledava NEKRETNOST
NEKRETNOSTI U ODNOSU NA KORISNIKA ISTE I PRIPODAJUĆIH VODOMJERA
te utvrđuje slijedeće: DANA 19.6.2020. IZVRŠEN JE OČEVID PREDMETNE
NEKRETNOSTI NA GORE NAVEDENOJ ADRESI ZANI UTVRĐIVANJE KORIŠNOSTI I
PRIPODAJUĆIH VODOMJERA U ODNOSU KAKO BI SE REGULIRALA POTOČNOST VODE ZA
KODU MINISTARSTVO PLAĆA VELIKE RAČUNE. OČIGLEDNO JE UTVRĐENO DA SE JE
TIGRA D.O.O. (TRGOVAČKO DRUŠTVO) OPOSLOJLO ODNOSNO UGRADILO PARALELNO BROJILO
NA POSTOJEĆE VODOMJERNO UKLO ZA KOJE SU TRŽILI SUGLASNOST ZA UGRADNJO
OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE. DILIPROM D.O.O. (POSREDOVANJE U PROMETU)
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
ZAJEDNIČKI KORISTE I SANITARNI ČVOR DOK KULINARI PRITALDO O. KORISTE POSREDOVANJE
SANITARNI ČVOR TE DIGITALPRINT D.O.O. TAKOĐER ZAJEDNIČKI KORISTE POSREDOVANJE U PROMETU
BALOKOVIĆA TAKOĐER KORISTE ZAJEDNIČKI SANITARNI ČVOR. PLEJA GORE NAVEDENOM
DA SU POVEZANI NA PRVOBITNO BROJILO ZA KODU OSM TRGOVAČKOG DRUŠTVA TIGRA D.O.O.
SLUŽBENA OSOBA FOTOGRAFIJE SASTAVNI DIO ZAPISNIKA

STRANKA

Stjepan Barić

58-03-01-03-63/03-20-02



Državne nekretnine

Planinska ulica 1, Zagreb

KLASA: 372-18/21-01/220

URBROJ:

Datum: 11.08.2021.

OZNAKA NEKRETNINE: PP 8021

POVRŠINA: 232,00 m² → ?

KORISNIK:

Korisnici navedeni dolje u napomeni

(OIB, kontakt)

ZAPISNIK

U predmetu: Očevid - utvrđivanje korisnika

Adresa: Ivanićgradska ulica 22, Zgb.

PRISUTNI: 1. OVLAŠTENA OSOBA: Zvonimir Vnućec

2. STRANKA:

Na temelju važećih propisa i upoznavanja prisutnih s predmetom uređivanja ovlaštena osoba pregledava nekretninu:

POLOŽAJ: ulična zgrada ☒ ETAŽA: ☐ podrum ☐ suteran ☒ prizemlje ☐ visoko priz.
dvorišna zgrada ☐ ☐ polukat ☐ potkrovlje ☐ galerija ☐ I kat

PRIKLJUČCI:

Električna energija

☐ brojilo: stanje I:

stanje II:

Plinski priključak

☐ brojilo: stanje:

Zajedničko brojilo - Vodoopskrba

☐ brojilo: stanje:

Priključak kanalizacije

☐

OPIS NEKRETNINE:

Broj prostorija:

☐ kuhinja

☐ kupaonica

☐ WC

☐ ostava

☐ balkon

☐ lođa

☐ terasa

STANJE NEKRETNINE:

☐ slobodna od osoba, ne od stvari

☐ slobodna od osoba i stvari

☐ korisnik zatečen u nekretnini

☐ odlično

☐ vrlo dobro

☐ korisnik se odriče stvari u ime RH

☐ dobro

☐ loše

NAPOMENE:

Prilikom očevida utvrđeno je da predmetni prostor ima puno više m² nego što je navedeno u registru. Korisnici su: Didi Prom d.o.o. (012332690), Kolektor - Zagreb d.o.o. (0992320120), Glazbena škola Zlatka Balokovića (012333265), MO SDP - Peščenica - Žitnjak (Dean Jeketić 0992108380), Global Eurotrade d.o.o. (016102270), Tigra d.o.o. (012399150), HDZ - Peščenica (Mario Župan 098230615), Nezavisni dragovoljci Hrvatski, Centar za patente d.d. (nije u posjedu ali ima ključ 012312213) 014811968.

Zapisnik je sastavljen u 3 primjerka, od kojih 1 zadržava stranka, a 2 ovlaštena osoba.

U Zagrebu, dana 11.08.2021. u 11⁰⁰ sati.

Ovlaštena osoba (ime, prezime i potpis):

Stranka (ime, prezime i potpis):

21.01.10. *XY*

ONU
Miaf *novi if*

PRILAG 2 u - 111- 7009		
BRZOJ:	PRILOG:	VALEDNOST:



Posl.br.Z-19970/99

17V10

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu po sucu toga suda Mihaeli Jozipović, kao sucu pojedincu, u zemljišno knjižnoj stvari provedbe rješenja posl.br. VI Ovrš-28/1998 od 17. prosinca 2009. godine, dana 28. prosinca 2009. godine,

riješio je:

U zk.ul.br. 18989 k.o. Grad Zagreb, na nekretnini Republike Hrvatske koja se sastoji od zk.č.br. 7606/75 poslovna zgrada u Ivanićgradskoj 22, površine 64,5 čhv ili 232 m², dopušta se sljedeći upis:

Temeljem rješenja posl.br. VI Ovrš-28/1998 od 17. prosinca 2009. godine, briše se plomba br. Z-19970/99.

Nalaže se provedba upisa.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
U Zagrebu, 28. prosinca 2009. godine

Sudac:
Mihaela Jozipović v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja dopuštena je žalba Županijskom sudu u Zagrebu u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka prijepisa ovoga rješenja. Žalba se podnosi pismeno u 3 (tri) primjerka putem ovoga suda.

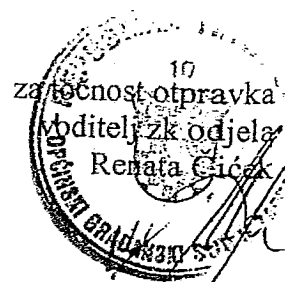
Dostaviti:

1. Općinsko državno odvjetništvo, Građansko upravni odjel
2. odv. Damir Galetović
3. odv. Krešimir Lisak

O tome obavijest:

Ovršni odjel, posl.br. VI Ovrš-28/1998

Soc. str. 150.



1990

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

2202/46-00-5

STAINLESS PLATING APPLIED
TO TANKS ON USED
OLIM TANKS CO.

FINANCIJSKA AGENCIJA
Ulica Grada Vukovara 70
10000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEK ZA PRIJEM EVIDENCIJANE
POSREDOVANJE OSNOVA ZA PLACENJE
ZAGREB

100

REPUBLIKA SLOVENIJE
MINISTRSTVO ZA
ŠOLSTVO IN ŠPORT

154
1896-97
66
1896-97
154