

Stečajna masa iza KOŠČAK-TRGOVINA d.o.o  
OIB:45598933980  
Zagreb, Đorđićeva 3B

Stečajni upravitelj  
Valentin Jakovac

Zagreb, 1.2.2022.

Trgovački sud u Zagrebu  
Na posl broj:87.St-987/2020

---

## PODNEŠAK

---

Ovim podneskom stečajni upravitelj se očituje na Zaključak suda posl broj 87.St-987/2020 od dana 19.siječnja 2022.

Na pitanje iz Zaključka - "je li u zemljišnoj knjizi brisana zabilježba ovrhe poslovni broj Ovr-309/2011 koja se vodila kod Općinskog suda u Vrbovcu (nakon čega bi tek bile ispunjene pretpostavke za prodaju nekretnine u stečajnom postupku)" stečajni upravitelj odgovara kako slijedi:

Uvidom u e izvadak na dan 31.01.2022. utvrđeno je da predmetna zabilježba ovrhe Ovr-309/2011 (sada 531/2021) nije brisana.

Kako je rješenjem Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu dana 21.10.2021. posl broj 18.Ovr-531/2021-16 nastavljen prekinuti postupak u ovome ovršnom postupku u točki I. izreke, u točki II. obustavljen je ovršni postupak, a u točki III. izreke naloženo je zemljišno knjižnom odjelu suda u Vrbovcu brisanje zabilježbe navedene ovrhe.

U obrazloženju istog rješenja ovrhovoditelj promijenjenog naziva sada VANTAGE LEASING d.o.o. u likvidaciji povukao je prijedlog za ovrhu podneskom od dana 7.srpnja 2021.

U odnosu na pitanje iz druge alineje - "predstavlja li prijedlog za sazivanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnine od 18. siječnja 2022. prijedlog za prodaju nekretnine u smislu odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15 i 104/17; dalje: SZ), budući da iz sadržaja prijedloga sud ne može sa sigurnošću utvrditi navedeno (a utvrđivanju vrijednosti nekretnine prethodi pravomoćno rješenje o prodaji uz zabilježbu prodaje u zemljišnoj knjizi)" stečajni upravitelj se očituje kako slijedi:

Prijedlog stečajnog upravitelja od 18.siječnja 2022. Za sazivanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnine predstavlja prijedlog za prodaju nekretnina u smislu odredbi čl. 247.Stečajnog zakona.

Kako je uvjet brisanje zabilježbe ovrhe za provedbu postupka prodaje, donošenje pravomoćnog rješenja o prodaji uz zabilježbu prodaje u zemljišnoj knjizi, nakon čega bi se sazvalo ročište za utvrđivanje vrijednosti i prodaja nekretnina vršila temeljem čl. 247 Stečajnog zakona.

Shodno na gore izneseno stečajni upravitelj će u zemljišno knjižnom odjelu suda u Vrbovcu provjeriti i pribaviti dokument da li je zabilježba ovrhe brisana i o tome će izvijestiti stečajni sud najkasnije u roku 15 dana, kako bi isti postupio u smislu odredbe iz čl 247 SZ.

Stečajni upravitelj  
Valentin Jakovac

U privitku: Rješenje Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, posl broj 18.Ovr-531/2021-18 od dana 19. studenog 2021.