



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6654/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu tog suda Marijanu Vrbanić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Kranjec Bože, OIB: 96226873187, Prkos 106, Trema, Sveti Ivan Žabno zastupane po punomoćniku ZOU Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 18, Križevci radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. lipnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **3777** katastarske općine Trema na **kčbr. 40** prkos 2169 m² (livada 2169 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 BELANI STJEPAN, MJUREC 103

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **4968** katastarske općine Trema na **kčbr. 84** prkos 1313 m² (livada 1313 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 LOVREKOVIĆ IVAN, TREMA 52

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **5302** katastarske općine Trema na **kčbr. 48** prkos 2618 m² (livada 2618 m²), **kčbr. 49** prkos 1478 m² (livada 1478 m²) upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 KURTOVIĆ ĐURO, TREMA 29, 2. Suvlasnički dio: 1/2 KURTOVIĆ LJUBICA, TREMA 29

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Kranjec Božice, OIB: 96226873187, Prkos 106, Trema, Sveti Ivan Žabno otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Kranjec Božica predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njezino ime i samovlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 02.07.2026. g. pa do 01.08.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-6654/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 40, kčbr. 84, kčbr. 48, kčbr. 49 k.o. Trema.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagateljica Kranjec Boža navodi da su predmetne nekretnine u njezinom nesmetanom posjedu kako osobno tako i po prednicima. Stjecala ih je temeljem kupprodajnih ugovora. Kčbr. 48 i kčbr. 49 k.o. Trema kupila je od Kurtović Mirka koji je živ te predlaže njegovo saslušanje. Za kčbr. 40 i kčbr. 84 predlagateljica ne može naći ugovore. Kčbr. 40 je kupila od Belani Vinka i Kate koji su sada pokojni. Uz navedenu nekretninu susjed joj je Martinčević Mario, Križevački Lemeš bb koji zna da tu nekretninu predlagateljica uživa preko 30 godina te ga se na tu okolnost predlaže saslušati kao svjedoka. Kčbr. 84 predlagateljica je kupila od Gibač Ane iz Majurca. Susjedi međaši su joj Kranjčević Ivan i Mandica iz Treme, Prkos 53 te isti znaju da je predlagateljica u posjedu iste preko 30 godina te se na ove okolnosti predlaže i njihovo saslušanje. Od ugovora predlagateljica je uspjela pronaći samo Ugovor o prodaji s Kurtović Mirkom te rješenje o plaćanju poreza.

2.Prijedlogu je priložila Ugovor o prodaji nekretnina od 06.08.1992. g. kojega su sklopili Kurtović Mirko iz Đurđica 79 i Kranjec Boža iz Treme, Prkos 34 za kčbr. 48 i kčbr. 49 k.o. Trema, Rješenje Uprave prihoda, Odsjek za porez od 17.08.1992. g.

3.Prijedlog je osnovan.

4. Priloženim ispravama predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva). S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 29. lipnja 2026. godine

Sudac:
Marijan Vrbančić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) .

Dostaviti:

1. Kranjec Boža zastupana po opunomoćeniku ZOU Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 18, 48260 Križevci
2. Kurtović Tihomir, Đurđić 86, Đurđić, 48260 Križevci
3. Kurtović Mirko, Đurđić 86, Đurđić, 48260 Križevci
4. Općina Sveti Ivan Žabno, Prkos 106, Trema, 48214 Sveti Ivan Žabno - oglasna ploča 30 dana
5. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
6. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

01.07.2026 12:
54

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

326918905498307466866550639903067121023823000866

EC

Z187595195b116e72

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-