



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-7310/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji tog suda Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Grozdana Celić, OIB: 96642443904, Srima I 6, Srima, Vodice, zastupana po punomoćnici Nadi Mikulandra, odvjetnici u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 26. kolovoza 2026. g.,

r i j e š i o j e

I. Dopušta se, na temelju Geodetskog elaborata broj iz GE 31/2022, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/22-02/2633, URBROJ: 541-26-01/1-22-5 od 2. rujna 2022.g.:

Upis diobe kat. čest. *119/3, kuća, površine 170 m², upisane u A listu Z.U. 1637 K.O. Žirje, na način da sada nastaju:

kat. čest. *119/3, kuća, površine 156 m²,

kat. čest. 2453, Selo, dvorište, površine 14 m²;

Upis diobe kat. čest. 1978, neplodno, upisane u A listu Z.U. 323 K.O. Žirje, na način da sada nastaju:

kat. čest. 1978/1, neplodno, površine 116 m²,

kat. čest. 1978/2, Kaprije, Trg-nad selom, ukupne površine 31 m², od čega: kuća, Kaprije, Trg-nad selom 15B, površine 16 m²; dvorište, površine 15 m².

II. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestice:

- kat. čest. 1978/2, Kaprije, Trg-nad selom, ukupne površine 31 m², od čega: kuća, Kaprije, Trg-nad selom 15B, površine 16 m²; dvorište, površine 15 m², Z. U. 323 K. O. Žirje:

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: RADOVČIĆ TOME PK. MATE REČ. BILAN, RADOVČIĆ JERKA ŽENA ROKA, RADOVČIĆ KATA UD. FILIPA, RADOVČIĆ JERKA ŽENA ROKA, RADOVČIĆ ŠINKA Ž. JERKA, RADOVČIĆ JERKA ŽENA ROKA, JELOVČIĆ NIKOLA PK. BLAŽA, JELOVČIĆ JOSIP P. BLAŽA, JELOVČIĆ ANTE PK. BLAŽA, JELOVČIĆ NIKOLA PK. BLAŽA, JELOVČIĆ JOSIPA POK. BLAŽA, RADOVČIĆ MARIJA Ž. RADE, RADOVČIĆ ANĐELIJA UD. ANTE, RADOVČIĆ JERKO KRUNOSLAV POK. JERKA,

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Žirje, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Grozdana Celić, OIB: 96642443904, Srima I 6, Srima, Vodice, **za cijelo (1/1).**

III. Prihvaća se prigovor podnositelja: 1. Terezija Božek, OIB: 77747114020, Matije Gupca 12, Prelog; 2. Stjepan Božek, OIB: 38294590592, Matije Gupca 12, Prelog, zaveden pod poslovnim brojem Z-10390/2024 koji se odnosi na **kat. čest. *119/3**, odnosno nakon provedene diobe u odnosu na nekretninu **kat. čest. 2453, upisane u Z.U. 1637, k.o. Žirje**, slijedom čega se odbija, kao neosnovan prijedlog/prijava prava vlasništva predlagateljice Grozdane Celić, OIB: 96642443904, Srima I 6, Srima, Vodice, podnesen u odnosu na novonastalu nekretninu oznake kat. čest. **kat. čest. 2453, upisane u Z.U. 1637, k.o. Žirje**, pa se predlagateljica upućuje da može svoje navodno pravo glede navedenog dijela navedenih nekretnina ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

IV. Odbija se, kao neosnovan, prigovor podnositelja: Grad Šibenik, OIB: 55644094063, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, Šibenik, zaveden pod poslovnim brojem Z-10021/2024, a koji se odnosi na predmetne nekretnine, pa se podnositelj prigovora upućuje da može svoje navodno pravo glede istih ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. -IV. izreke, te se nalaže provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-7310/2023 u svim gore navedenim Z.U., kao i zabilježbu prigovora poslovni broj Z-10021/2024, u svim gore navedenim Z.U., te prigovora poslovni broj Z-10390/2024, u svim gore navedenim Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na česticama поближе označenim pod točkom II. izreke ovog rješenja, navodeći da je vlasnik i posjednik istih, kao i prijedlog za promjenu podataka u listu A za navedene nekretnine.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njegovu korist, na način pod točkom II. izreke rješenja, te promjenu podataka u posjedovnici kao pod točkom I. izreke.

3. 1. Sud je rješenjem poslovni broj Z-7310/2023 od 9. svibnja 2024. g. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Šibenika i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Nakon

otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a prije proteka roka za ispravak zaprimljen je prigovor Grada Šibenika zaprimljen pod poslovnim brojem Z-10021/2024 te prigovor Terezije Božek i Stjepana Božeka, zaveden pod poslovnim brojem Z-10390/2024.

3. 2. U prigovoru posl. br. Z-10021/2024, Grad Šibenik je u bitnom naveo da predmetnim česticama prolazi nerazvrstana cesta-ulica, koja da je vlasništvo Grada Šibenika sukladno čl. 101. Zakonu o cestama.

3. 3. U prigovoru posl. br. Z-10390/2024, Terezija Božek i Stjepan Božek naveli su da su vlasnici nekretnine kat. čest. *119/3 k.o. Žirje.

4. Prijedlog predlagatelja je djelomično osnovan, prigovor podnositelja Terezije Božek i Stjepana Božek je osnovan, dok je prigovor Grada Šibenika neosnovan.

5. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcu, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala, izvod iz katastarskog plana, i skicu izmjere iz 2022.g., te je pročitao: Geodetski elaborat izrađen u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, evidentiranja, brisanja ili promjena podataka o zgradama ili drugih građevina, broj elaborata GE 31/2022, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/22-02/2633, URBROJ: 541-26-01/1-22-5 od 2. rujna 2022.g., uz prijavni list; prijepis posjedovnog lista br. 240 i 1582, oba k.o. Žirje; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-734/88, od 11. listopada 1988.g., iza smrti Cvite Radovčić ud. Vinka; Izjava Milke Radovčić, ovjerena u potpisu od javnog bilježnika Mire Grbac, u Vodicama, broj: OV-4860/2026, od 8. lipnja 2026.g.

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcu, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geo portala, izvod iz katastarskog plana, te skicu izmjere iz 2022.g. ustanovljeno je da se predmetne nekretnine identificiraju kao čest. zem. 1978/2 i 2453 k.o. Žirje, u naravi predstavljaju kuću s pripadajućim dvorištem predlagateljice.

6. 2. Uvidom u prijepis posjedovnog lista br. 240 i 1582, oba k.o. Žirje, razvidno je da je kao posjednik na nekretnini kat. čest. 1978 upisan Ante Radovčić p. Dunka; dok da su kao posjednici na nekretnini *119/3 upisani podnositelji prigovora Terezija Božek i Stjepan Božek.

6. 3. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-734/88, od 11. listopada 1988.g., iza smrti Cvite Radovčić ud. Vinka, razvidno je da su kao njezini nasljednici proglašeni djeca Ivo Radovčić i predlagateljica.

6. 4. Pregledom Izjave Izjava Milke Radovčić, ovjerena u potpisu od javnog bilježnika Mire Grbac, u Vodicama, broj: OV-4860/2026, od 8. lipnja 2026.g., razvidno je da kao supruga pok. Ive Radovčića ista nema nikakva potraživanja u odnosu na predmetne nekretnine, već da su iste u vlasništvu predlagateljice, a koja da je iste stekla od svoje majke Cvite Radovčić te diobom s bratom Ivom Radovčićem.

7. 1. Svjedok Alma Tucelj, navela je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagateljice, a koja da je iste stekla od svoje majke Cvite Radovčić, a ona od svojih roditelja. Navela je da na predmetnoj nekretnini je sagrađena kuća još prije 500 godina i da joj je poznato da u njoj dugi niz godina žive predlagateljica, njezina djeca i prednici. Na poseban upit je li joj poznato tko su Terezija i Stjepan Božek, ista je navela da se radi o susjedima koji su kupili susjedne nekretnine od susjede Marije Radovčić i njezina dva brata imena Ljubomir, a da ne zna drugom ime. Koliko joj je poznato, oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagateljicu i njezine pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 2. Svjedok Gordana Radovčić, navela je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagateljice, a koja da je iste stekla od svoje majke Cvite Radovčić, a ona od svog oca Vinka Radovčića. Navela je da na predmetnoj nekretnini je sagrađena kuća koju da su dugi niz godina posjećivali predlagateljica i njezina djeca, a prije da su u njoj živjeli i njezini prednici. Na poseban upit je li joj poznato tko su Terezija i Stjepan Božek, ista je navela da se radi o susjedima koji su kupili susjedne nekretnine od njezine majke i dva ujca, te da isti ne polažu prava na predmetnim nekretninama. Koliko joj je poznato, oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagateljicu i njezine pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 3. Iskaze navedenih svjedoka sud je ocijenio kao vjerodostojne s obzirom da imaju neposrednih i posrednih saznanja vezano za vlasništvo predmetne nekretnine te jer su isti u suglasnosti s drugim izvedenim dokazima.

8. 1. S obzirom na to da je predmetni Geodetski elaborat ovjeren i potvrđen od strane katastra, a predlagatelji imaju pravni interes za promjenom podataka u posjedovnici, valjalo je ispraviti upis u listu A glede predmetne čestice, te odlučiti kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

8. 2. Nadalje, a što se tiče ispravka upisa u B listu za predmetne čestice, iz izvedenih dokaza proizlazi da novonastala nekretnina kat. čest. 1978/2 k.o. Žirje u vlasništvu i posjedu predlagateljice, koja je istu stekla nasljeđivanjem od majke Cvite Radovčić, uz diobu s bratom Ivom Radovčićem. Također, iz iskaza saslušanih svjedoka proizlazi da oko vlasništva iste nikada nije bilo spora. Međutim, u odnosu na nekretninu kat. čest. *119/3 (odnosno novonastale 2453) k.o. Žirje, podnositelji su prigovora upisani i kao suvlasnici i kao suposjednici navedene nekretnine, dok predlagatelj nije ispravama dokazao stjecanje prava vlasništva u odnosu na istu, odnosno iz istoga proizlazi da između predlagatelja i podnositelja prigovora postoji spor oko vlasništva navedene nekretnine.

8. 3. S obzirom na navedeno, zaključak je suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede nekretnine kat. čest. 1978/2 k.o. Žirje pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, te je sud na temelju članaka 209. – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje ZZK) riješio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

8. 4. S druge strane, u odnosu na nekretninu kat. čest. *119/3, odnosno novonastalu 2453, k.o. Žirje, temeljem svega navedenog, valjalo je prihvatiti prigovor podnositelja i odbiti prijavu prava vlasništva predlagatelja, stoga je odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog

rješenja, a u skladu s člankom 203. stavkom 5. ZZK predlagatelj je upućen da svoje navodno pravo može ostvarivati u parnici, tužbom za ispravak.

9. 1. U odnosu na prigovor podnositelja Grada Šibenika, a koji se odnosi na to da predmetne nekretnine predstavljaju nerazvrstanu cestu pa da su time vlasništvo Grada Šibenika, uviđajem na licu mjesta-raspravom za ispravak održanom 12. lipnja 2026.g. temeljem identifikacije predmetnih nekretnina od strane sudskog vještaka, jasno proizlazi da predmetne nekretnine u naravi predstavljaju kuću s pripadajućim dvorištem, odnosno da se na istima ne nalazi nerazvrstana cesta.

9. 2. Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja, a u skladu s člankom 203. stavkom 5. ZZK podnositelj prigovora je upućen da svoje navodno pravo može ostvarivati u parnici, tužbom za ispravak.

10. Točka V. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK, a u vezi s člankom 204. stavak 2. ZZK.

Šibenik, 26. kolovoza 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. CELIĆ GROZDANA po opunomoćeniku Mikulandra Nada, Stjepana Radića 14/A, 22000 Šibenik, Hrvatska
2. Podnositeljima prigovora Stjepan Božek i Terezija Božek po opunomoćeniku Mandić Danko, Ljudevita Gaja 17, 40000 Čakovec, Hrvatska
3. GRAD ŠIBENIK, Trg palih branitelja Dom. rata 1, 22000 Šibenik, Hrvatska - objaviti na oglasnu ploču

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
3. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.08.2026 09:
09

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18930179979097dc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-