



**ODVJETNIČKI URED
SONJA DUŠIĆ-POLJAK**

Frana Galovića 7, 48 000 Koprivnica

E-mail: sonja.poljak2@gmail.com

Mob: +385 98 270 468

OPĆINSKI SUD

K O P R I V N I C A
Zk. odjel

**PREDLAGATELJ: PENZAR MILAN iz Ždale, Braće Radića 18A,
OIB: 91282067089, zastupan po punomoćnici
Sonji Dušić-Poljak, odvjetnici u Koprivnici**

P R I J E D L O G

**radi zemljišno-knjižnog
ispravnog postupka**

- **1) Nekretnine upisane u zk. ul. broj 11142, k.o. ŽDALA,**
kčbr. 1408, Halavukova krčevina sa 597m²;
oranica sa 597m²,
kčbr. 1409, Halavukova krčevina sa 403m²;
livada sa 403m²,
kčbr. 1410, Halavukova krčevina sa 597m²;
oranica sa 597m²,

dolaze upisane u zk. knjigama kao suvlasništvo:

MITER KATE, R. GRČIĆ, ŽDALA 24, u 2/8 dijela cijelih nekretnina

TOT MARGITE, R. GRČIĆ, ŽDALA 24, u 2/8 dijela cijelih nekretnina

GRČIĆ RUŽICE, MLDB. SEDLARICA, KOT, ĐURĐEVAC, u 2/8 dijela
cijelih nekretnina

TOT MARGITE, ŽDALA, VLADIMIRA NAZORA 28, u 1/8 dijela cijelih
nekretnina

MITER KATE, ŽDALA, VLADIMIRA NAZORA 24, u 1/8 dijela cijelih
nekretnina

DOKAZ: zk. izvadak

Gore navedene nekretnine u stvarnom su vlasništvu i posjedu predlagatelja PENZAR MILANA iz Ždale, Braće Radića 18A, OIB: 91282067089, temeljem Kupoprodajnog ugovora, sklopljenog sa prodavateljem TOTH JOSIPOM iz Ždale, Vladmira Nazora 78, dana 20. prosinca 2014. godine.

Prednik predlagatelja, TOTH JOSIP predmetne nekretnine stekao je još 1977. godine, od Toth Margite, koja je kod Područnog ureda za katastar Koprivnica, bila upisana kao posjednica nekretnina još od 1969. godine.

Prednik predlagatelja je bio upisan kao vlasnik, odnosno posjednik predmetnih nekretnina, kod Područnog ureda za katastar Koprivnica, u posjedovni list broj 299, od 1977. godine pa sve do uvođenja BZP.

DOKAZ: Povijest promjena za katastarske čestice,
Kupoprodajni ugovor od 20. prosinca 2014. godine

2) Nekretnine upisane u zk. ul. br. 41, k.o. ŽDALA,

kčbr. 1411, oranica Halavukova krčevina u Repaškom polju sa 462čhv,
kčbr. 1412, močvara Halavukova krčevina u Repaškom polju sa 286čhv,
kčbr. 1413, oranica Halavukova krčevina u Repaškom polju sa 607čhv,

dolaze upisane u zk. knjigama kao suvlasništvo:

TOT MARGITE, ŽDALA, VLADIMIRA NAZORA 28, u ½ dijela cijelih nekretnina

MITER KATE, ŽDALA, VLADIMIRA NAZORA 24, u ½ dijela cijelih nekretnina

DOKAZ: zk.izvadak

Gore navedene nekretnine u stvarnom su vlasništvu i posjedu predlagatelja PENZAR MILANA iz Ždale, Braće Radića 18A, OIB: 91282067089, temeljem Kupoprodajnog ugovora, sklopljenog sa prodavateljem TOTH JOSIPOM iz Ždale, Vladmira Nazora 78, dana 20. prosinca 2014. godine.

Navedene nekretnine su bile upisane kod Područnog ureda za katastar Koprivnica, u jednom dijelu, u posjedovni list broj 147, i to od 1969. godine, za korist Miter Petra iz Ždale, Vladmira Nazora 24, nakon kojeg su 1982. godine, rješenjem o nasljeđivanju prenijete na Miter Katu.

Dio navedenih čestica, bio je upisan u posjedovni list 299, za korist Toth Margite iz Ždale, Vladmira Nazora 78, sve do 1977. godine, kada su prešle u posjed Toth Josipa.

Spajanjem dijelova katastarskih čestica, čestica označena kao kčbr. 1411, vodila se u posjedovnom listu broj 147, dok se čestica označena kao kčbr. 1412 vodila u posjedovnom listu broj 299, a čestica označena kao kčbr. 1413, u posjedovnom listu broj 11796.

Sve tri navedene čestice su se do osnivanja BZP-a, vodile kao posjed i vlasništvo TOTH JOSIPA i MITER KATE, oboje iz Ždale, Vladmira Nazora 78.

U vrijeme prodaje nekretnina predlagatelju, kao jedini posjednik i vlasnik navedenih nekretnina deklarirao se isključivo TOTH JOSIP, prodavatelj prednik.

DOKAZ: Povijest promjena na katastarskim česticama,
Kupoprodajni ugovor od 20. prosinca 2014. godine

3) Nekretnina upisana u zk. ul. br. 10524, k.o. ŽDALA,
kčbr. 910/1, Tobica sa 1766m²;
oranica sa 1766m²,

dolazi upisana u zk. knjigama kao samovlasništvo:
KOVAČ ĐURE, ŽDALA, VLADIMIRA NAZORA 168

DOKAZ: zk. izvadak

4) Nekretnina upisana u zk. ul. br. 11223, k.o. ŽDALA,
kčbr. 1429/4, Kopaševo sa 1025m²;
oranica sa 1025m²,

dolazi upisana u zk. knjigama kao samovlasništvo:
KOVAČ KATE, rođ. PAVUSA, ŽDALA 168/208

DOKAZ: zk. izvadak

Gore navedene nekretnine, pod brojem 3) i 4) u stvarnom su vlasništvu i posjedu predlagatelja PENZAR MILANA iz Ždale, Braće Radića 18A, OIB: 91282067089, temeljem Kupoprodajnog ugovora, sklopljenog sa prodavateljem BRLJEVIĆ KATARINOM, Kapan 52, Suhopolje, dana 25. veljače 2009. godine.

Prednica predlagatelja, stekla je predmetne nekretnine rješenjem o nasljeđivanju broj O-11/08, te bila upisana u posjedovni list broj 865, još 2008. godine, a naslijedila ih je od Pros Marije iz Ždale, Vladimira Nazora 135, koja je kod Područnog ureda za katastar Koprivnica, bila upisana kao posjednica nekretnina nakon Pros Stjepana iz Ždale, M. Pavleka 22, od 1969. godine, i to u posjedovni list broj 195.

Prednica predlagatelja je u posjedovnom listu bila upisana kao posjednica predmetnih nekretnina sve do uvođenja BZP-a.

DOKAZ: Povijest promjena na katastarskim česticama,
Kupoprodajni ugovor od 25. veljače 2009. godine

Na takav način, predlagatelj i njegovi prednici su u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina preko prednika više od 50 godina.

Upisani knjižni vlasnici predlagatelju i njegovim prednicima nisu poznati niti su ikada polagali pravo na predmetne nekretnine.

DOKAZ: Saslušanje predlagatelja,
Saslušanje svjedoka:
Siniše Bečeheli, Ždala, V. Nazora 182,
Milana Tota, Ždala, P. Miškine 50,
Očevid na nekretninama uz zk. referenta ili geodetskog
vještaka

Radi sređenja zemljišno-knjižnog stanja predmetnih nekretnina, predlagatelj predlaže da Sud provede zemljišno-knjižni ispravn postupak kako bi se u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama brisali formalno upisani suvlasnici ili vlasnici, te upisao predlagatelj kao samovlasnik, u cijelosti.

U Koprivnici, 23. ožujka 2026. godine

Predlagatelj po punomoć.