

Stečajna masa iza AGROSTIVEL d.o.o. u stečaju

OIB: 07937491491

Lovretska 10

21000 Split

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 11.St-256/2020

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, pod posl.br. 23.St-2122/2015-3 od 21. travnja 2016. sukladno čl. 431. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ) otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom AGROSTIVEL d.o.o., Split, Jerolima Miše 17, OIB: 24342692039. Istim rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem dužnika. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 22. rujna 2020. pod posl.br. 11. St-256/2020-2 određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika, AGROSTIVEL d.o.o., OIB: 24342692039, Split, Jerolima Miše 17. Istim rješenjem imenovana sam upraviteljicom stečajne mase, te sukladno odredbi čl. 227. SZ-a podnosim

IZVJEŠĆE

O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

I.1. UVODNE NAPOMENE

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom AGROSTIVEL d.o.o., Split, Jerolima Miše 17, OIB: 24342692039 podnijela je Trgovačkom sudu u Splitu Financijska agencija RC Split, dana 16. studenog 2015. temeljem odredbe čl. 429 SZ-a.

S obzirom na to da ni osobe ovlaštene za zastupanje dužnika ni vjerovnici nisu postupili sukladno čl. 431. st. 1. SZ-a, naslovni sud je sukladno st. 2. istog članka po službenoj dužnosti donio rješenje pod poslovnim brojem 23.ST-2122/2015-3 od 21. travnja 2016. o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom AGROSTIVEL d.o.o., Split, Jerolima Miše 17, OIB: 24342692039.

Trgovački sud u Splitu, brisao je subjekt pod nazivom AGROSTIVEL d.o.o., Split, Jerolima Miše 17, OIB: 24342692039, rješenjem Tt-16/6769 dana 4. studenog 2016.

Stečajna upraviteljica podneskom predanim naslovnom sudu preko sustava za komunikaciju sa sudovima, dana 16. rujna 2020., u kojem je obavijestila naslovni sud da ju je bivši zakonski zastupnik putem svoje punomoćnice Andreje Blažević, odvjetnice iz Splita, obavijestio da je vanknjižni vlasnik prostora ispod parkirališta sagrađenog ispod stambene zgrade izgrađene na čestici zemlje 4777/3 upisane u ZU 15012 K.O: Split, Jerolima Miše 17 i to istočni dio. Osim predmetne nekretnine stečajni dužnik je vlasnik i vozila marke MAZDA, broj šasije JMZBJI43231513920, godina proizvodnje 2003., registarskih oznaka ST246KR. Iz prijedloga stečajne upraviteljice za nastavak postupka proizlazi da dužnik raspolaže imovinom koja ulazi u stečajnu masu i iz koje se mogu podmiriti minimalno troškovi postupka.

Trgovački sud u Splitu dana 22. rujna 2020., rješenjem pod poslovnim brojem 11.St-256/2020-2 određuje nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika AGROSTIVEL d.o.o., Split, Jerolima Miše 17, OIB: 24342692039.

Na temelju potonjeg rješenja, Trgovački sud u Splitu upisao je stečajnu masu iza brisanog subjekta u Sudski registar provedenog kod ovog suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/7637-2 od 29. rujna 2020., sa sjedištem u Splitu, na adresi Lovretska 10, MBS: 060422807.

Ministarstvo financija Porezna uprava dodjeljuje OIB Stečajnoj masi iza AGROSTIVEL d.o.o. u stečaju 07937491491.

I.2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060116070, OIB: 2434269039. Osnivač društva i osoba ovlaštena za zastupanje do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka je Ivan Šimić, OIB: 96154259515, Podstrana, Ulica Kralja Zvonimira 45.

Temeljni kapital stečajnog dužnika AGROSTIVEL d.o.o., iznosio je 18.600,00 kn.

I.3. RADNJE PODUZETE OD STRANE STEČAJNE UPRAVITELJICE OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA DO DANA PODNOŠENJA OVOG IZVJEŠĆA

a) po preuzimanju dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

- utvrđivanje stanja stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji
- utvrđivanje obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj odnosno primljenim prijavama tražbina vjerovnika
- stupanje u kontakt s knjigovodstvenim servisom stečajnog dužnika radi ishođenja knjigovodstvene dokumentacije
- angažiran je knjigovodstveni servis
- ispitivanje prijavljenih tražbina

- sastavljanje početnog stanja imovine dužnika
- izrada popisa predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ)
- izrada popisa vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ)
- izrada pregleda imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)
- izrada pregleda pristiglih tražbina te sastavljanje propisanih tablica za ispitno i izvještajno ročište
- izrada predračuna troškova stečajnog postupka (sukladno čl. 89. st.2 SZ)

Sukladno odredbama Zakona o knjigovodstvu i odredbama SZ-a, dana 1. listopada 2020. stečajna upraviteljica sklopila je Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova s VADIS d.o.o. Kopilica ul. 62., 21000 Splita, i to od 1. listopada 2020. do zaključenja stečajnog postupka.

b) Popis postupaka koji se vodi pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

Za sada nije bilo sudskih ili drugih poziva stečajnom upravitelju.

c) Popis radnika koji su nastavili s radom

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nema zaposlenih radnika.

d) Izgledi za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana

S obzirom da stečajni dužnik duže vrijeme nije imao poslovnih aktivnosti, nema izgleda za nastavak poslovanja dužnika te stoga niti realnih mogućnosti za izradu održivog stečajnog plana.

II STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Pregled imovine dužnika

Uvidom u javno dostupne podatke razvidno je kako je stečajni dužnik posljednje financijsko izvješće predao 23. lipnja 2016. za 2015. godinu.

Pregledom sintetičkog prikaza bilance razvidno je kako je dužnik iskazao vrijednost dugotrajne materijalne imovine u iznosu od 54.631,00 kn, te vrijednost kratkotrajne imovine u iznosu od 21.288,00 kn, od čega se iznos od 21.288,00 kn odnosi na potraživanja.

Budući da je stečajnoj upraviteljici dostupan sintetički prikaz bilance, ne može se sa sigurnošću odrediti iz kojeg su razdoblja navedena potraživanja, odnosno može se pretpostaviti da se ista odnose na potraživanja na razdoblje prije 2015. S obzirom na protek vremena od njihova nastanka mala je vjerojatnost da su ista naplativa (iskazana potraživanja su starija od 5 godina).

Ukoliko bude naplativih potraživanja stečajna upraviteljica poduzet će sve potrebne radnje za naplatu istih.

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini:

- a. prostor ispod parkirališta sagrađenog ispod stambene zgrade izgrađene na čestici zemlje 4777/3 upisane u ZU 15012 K.O. Split, Jerolima Miše 17, i to istočni dio. U naravi STAN 2 – etaža suterena, istok, sjeverne orijentacije, ukupne površine 40,07 m² (ukupne korisne površine 38,22 m²) koji se sastoji od kuhinje + blagovaonice + dnevnog boravka, 2 sobe i kupaonice
- b. vozila marke MAZDA, broj šasije JMZBJI43231513920, godina proizvodnje 2003., registarskih oznaka ST246KR.

Navedenu nekretninu pod točkom a) stečajna upraviteljica nije preuzela u posjed. Predmetna nekretnina nalazi se u posjedu Ivica Grubišića, Stožernog brigadira Ante Šaškora 21, Čišla. Isti je dana 24. studenog 2020. dostavio ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 17.000,00 eura, odnosno u visini razlike kupoprodajne cijene koju ima isplatiti po predugovoru o kupnji nekretnine od dana 25. rujna 2006., budući da u istoj navodi da je već isplatio iznos od 21.000,00 eura bivšem zakonskom zastupniku Ivanu Šimiću. Navodi kako bi iznos od 17.000,00 eura bio isplaćen na način da 12.000,00 EUR-a plati odmah po prihvaćanju ponude, a ostatak od 5.000,00 EUR-a, najkasnije do 1. veljače 2021. godine.

Ponudi je priložen kupoprodajni ugovor o kupnji predmetne nekretnine u kojem je ugovorena kupoprodajna cijena u iznosu od 38.000,00 eura. Navedeni ugovor nije ovjeren kod javnog bilježnika i sve se dostavlja u prilogu ovog izvješća.

Dokaz: Ponuda za kupnju od 24. studenog 2020.

Dokaz: Predugovor o kupnji od 25. rujna 2006.

U potvrdi od dana 4. prosinca 2006. zaista i stoji kako je Ivica Grubišić za predmetnu nekretninu već isplatio iznos od 21.000,00 eura bivšem zakonskom zastupniku Ivanu Šimiću. U prilogu ovog izvješća dostavlja se potvrda.

Dokaz: Potvrda od dana 4. prosinca 2006.

Prema navodima Ivica Grubišića, predmetnu nekretninu koristi od dana sklapanja predugovora, i u mirnom posjedu, u koji posjed ga je uveo bivši zakonski zastupnik društva Ivan Šimić od 2006.g. Nadalje, isti je predmetnu nekretninu preuzeo u visokom rohbau stanju, i u nekretninu je uložio svoja sredstva kako bi bila pogodna za stanovanje. Prema navodima Ivica Grubišića kupoprodajna cijena nije isplaćena u cijelosti budući da AGROSTIVEL d.o.o. nije ispunio ugovorenu obvezu prema u točki IV predugovora (etažiranje predmetne nekretnine).

Za predmetnu nekretninu Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo Klasa 361-08/14-01/00153, URVROJ: 2181/01-03-02/03-14-0003 od dana 24. rujna 2014. g izdao je potvrdu kojom se potvrđuje da je izdano rješenje o izvedenom

stanju KLASA UP/I 361-03/14-04/00055, URBROJ: 2181/01-03-02/02-14-0002 od 25.07.2014., koje se dostavlja u prilogu ovog izvješća.

Dokaz. Rješenje o izvedenom stanju i potvrda

U odnosu na vozilo pod točkom b) stečajna upraviteljica dana 24. studenog 2020. dobila je ponudu Ivica Šimića, Četvrte gardijske brigade 17, Split za kupnju predmetnog vozila po procijenjenoj vrijednosti odnosno za iznos od 7.890,00 kuna. Stečajna upraviteljica nije u posjedu predmetnog vozila. Isto se nalazi u posjedu bivšeg zakonskog zastupnika Ivica Šimića.

Dokaz: Ponuda za kupnju vozila

Dokaz: Procjena vozila od Centra za vozila Hrvatske d.d.

II.2. Obveze dužnika

Dužnik je iskazao kratkoročne obveze u iznosu od 901.388,00 kn. Također s obzirom da podaci nisu analitički raščlanjeni nije moguće odrediti na što se iste odnose.

II.3. Razlučna prava

Tijekom stečajnog postupka nisu primljene nikakve obavijesti o postojanju razlučnih prava.

II.4. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Iz svega gore navedenog, stečajna upraviteljica predlaže da na izvještajnom ročištu vjerovnici donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Odobrava se predračun troškova stečajne upraviteljice.
3. Nema potrebe revizije poslovanja stečajne upraviteljice.
4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici unovčiti, i to neposrednom pogodbom, nekretninu u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika i to: prostor ispod parkirališta sagrađenog ispod stambene zgrade izgrađene na čestici zemlje 4777/3 upisane u ZU 15012, K.O: Split, Jerolima Miše 17 i to istočni dio; u naravi STAN 2 – etaža suterena, istok, sjeverne orijentacije, ukupne površine 40,07 m² (ukupne korisne površine 38,22 m²) koji se sastoji od kuhinje + blagovaonice + dnevnog boravka, 2 sobe i kupaonice u iznosu od 17.000,00 EUR-a i sklopiti ugovor o kupoprodaji s Ivicom Gubišićem na način da se ponuditelj Ivica Grubišić obvezuje potpisati i ovjeriti kod javnog bilježnika najkasnije u roku od 15 dana od prihvaćanja ove odluke, a plaćanje izvršiti u roku i na način prema ponudi dostavljenoj dana 24. studenog 2020.

5. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici unovčiti neposrednom pogodbom vozilo marke MAZDA, broj šasijske JMZBJI43231513920, godina proizvodnje 2003., registarskih oznaka ST246KR u vlasništvu stečajnog dužnika za iznos od 7.890,00 kuna.
6. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica pokrenuti ili preuzeti parnice koje se ukažu potrebnim radi utvrđenja i prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu te u tu svrhu angažirati odvjetnika za zastupanje u sudskim i upravnim postupcima.

U Splitu, 26. studenog 2020.

Stečajna upraviteljica:
Dinka Trumbić