



STEČAJNA UPRAVITELJICA
TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj: 15 St-480/2022

STEČAJNA MASA IZA HOTEL ANTE d.o.o. u stečaju
Pula, Dalmatinova 4

OIB: 99928925666

BIGROM d.o.o. u stečaju

Gospić, Kukljić 65

Stečajni upravitelj Zdravko Čupković

OČITOVANJE

na obavijest o izlučnom pravu

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-480/2022 od 28.10.2022. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza HOTEL ANTE društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i putnička agencija, Gospić, Jasikovačka 11.

Dana 10.01.2023. godine zaprimljena je obavijest vjerovnika BIGROM d.o.o. u stečaju o izlučnom pravu na k.č. br. 3291/1 zgrada br. 9 površine 2351 m² i dvorište površine 8533 m², k.č. 3318/1 zgradaradnička nastamba površine 721 ,2 i dvorište 500m², k.č. 3320 zgrada odnosno kuća površine 197 m² i dvorište površine 569 m² , a sve s osnova Ugovora o prijenosu osnovnih sredstava i nekretnina od 03.11.1999. godine.

U prvom redu u odnosu na podnesenu obavijest valja napomenuti da navedeni Ugovor nije zaključen između pravnog prednika Stečajne mase iza HOTELA ANTE d.o.o. u stečaju obzirom je to društvo HOTEL ANTE d.o.o. i društva BIGROM d.o.o. već trgovačkog društva G.P. LIKA d.o.o. dakle pravnog prednika stečajne mase iza G.P. LIKA d.o.o. i društva BIGROM d.o.o.

Kao što proizlazi iz samog Ugovora, isti je zaključen između G.P. LIKA d.o.o. kao prenositelja i BIGROM d.o.o. kao stjecatelja pa ako je BIGROM d.o.o. s osnova navedenog Ugovora nešto ispunio prenositelju onda jedino prema prenositelju može imati potraživanja s osnova navedenog Ugovora.

Osim navedenog, a što je najbitnije, vjerovnik uz obavijest o izlučnom pravu osim Ugovora o o prijenosu osnovnih sredstava i nekretnina od 03.11.1999. godin ne dostavlja nikakav pravni posao temeljem kojeg bi navedene nekretnine bile prenesene na ovdje stečajnog dužnika odnosno njegovog pravnog prednika, a ukoliko bi se radilo o Ugovoru o ulaganju stvari od 19.01.2006. godine i Aneksa Ugovoru o ulaganju stvari od 02.05.2006. godine ističe se sljedeće:

1. u prvom redu , Presudom Trgovačkog suda u Rijeci P-665/2017-72 od 08.06.2018. godine i presudom Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. PŽ-5241/2018 od 12.02.2020. godine, Ugovor o ulaganju stvari utvrđen je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi iza G.P. LIKA d.o.o. u odnosu na k.č. 3291/3 i u odnosu na k.č. 3291/2 te je temeljem iste Presude na navedenim nekretninama **kao i na k.č. 3291/1 k.o. Gospić koja je predmet obavijesti o izlučnom pravu** upisano pravo vlasništva navedenih nekretnina u korist Stečajne mase iza G.P. LIKA d.o.o.
2. u drugom redu niti jedna od nekretnina koje su predmet obavijesti o izlučnom pravu nisu vlasništvo ovdje stečajnog dužnika kao ni njegovog pravnog prednika niti čine stečajnu masu u ovom postupku pa stečajni dužnik ni u kojem slučaju ne može vjerovniku izdati tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama.
3. na kraju, sve i da predmetne nekretnine predstavljaju stečajnu masu (što međutim nije slučaj) sukladno čl. 406. stv.1. Zakona o trgovačkim društvima „**članovi društva ne mogu tražiti da im društvo vrati ono što su uplatili kao uloge**“

Slijedom navedenog vjerovniku BIGROM d.o.o. ne priznaje se izlučno pravo na k.č. 3291/1, k.č. 3318/1 i k.č.3320 sve k.o. Gospić.

Prilažu se povijesni prikaz ZK uložka za k.č. 3291/1, 3318/1 i k.č.3320 k.o. Gospić

U Puli, 28.02.2023. godine

Stečajna upraviteljica

Tamara Vejnović Roviš