

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

06-03-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
PR-BPM

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu. Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-152/2023

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv IVAN VOJNOVIĆ

OIB 00994217746

Adresa / sjedište

S. Vojnovića 43, Gajec, 10362 Kašina

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ZAGREBGRADNJA d.o.o.

OIB 39233442442

Adresa / sjedište

V. Ravnice 6, 10000 Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor

Iznos dospjele tražbine 3.014.575,98 kn / 400.102,99 Eur

Glavnica 2.933.796,11 kn / 389.381,66 Eur

Kamate 80.779,87 kn / 10.721,33 Eur

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
kn/ Eur

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor, potvrda o transakcijama, zapisnik o deponiranju

Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom DA / NE za iznos
kn/ Eur

Naziv ovršne isprave _____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

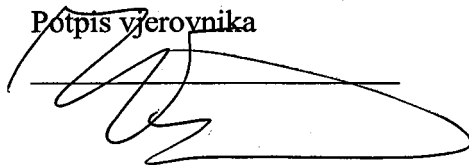
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

ZAGREB, 6. 3. 2023.

Potpis vjerovnika



IVAN VOJNOVIĆ, OIB: 00994217746, Gajec, Stjepana Vojnovića 43 (u daljnjem tekstu davatelj pozajmice)

i

Društvo ZAGREBGRADNJA d.o.o., Zagreb, V Ravnice 6, OIB: 39233442442, (u daljnjem tekstu kao primatelj pozajmice)

sklopili su dana 08.03.2022.g.

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Ovim Ugovorom davatelj pozajmice daje primatelju pozajmice zajam u iznosu od 3.000.000,00 HRK (trimilijunakuna), za zatvaranje obveza primatelja pozajmice prema društvu JAGODA TRGOVINA d.o.o. iz Zagreba, Strojarska cesta 2, OIB: 27353708546.

Predmetna pozajmica će se isplatiti na način da davatelj pozajmice doznači sredstva na depozitarni račun Javnog bilježnika KRISTIJAN HUKELJ iz Zagreba, Mrazovićeve 6, IBAN: HR3324840081310007356, a sve sukladno Zapisniku o deponiranju, koji će biti sklopljen nakon potpisa ovog ugovora.

Članak 2.

Stranke ugovaraju da će iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. ovog Ugovora vratiti najkasnije do datuma 30.06.2023. godine.

Članak 3.

Stranke su suglasne da je ugovorena kamata 3 % koja će se godišnje koja će se obračunati od trenutka isplate sredstava na račun Javnog bilježnika.

Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Zagrebu.

Sve promjene ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi.

Članak 5.

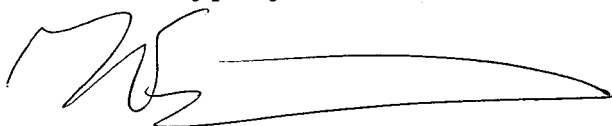
Ugovor je sačinjen u dva istovjetna primjerka od kojih svaka stranka dobiva po jedan primjerak.

Članak 6.

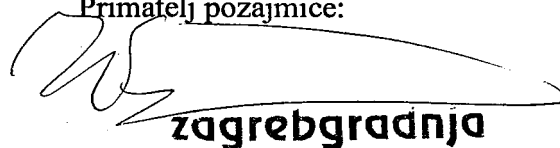
Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog Ugovora i prihvataju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Zagrebu, 08.03.2022.g.

Davatelj pozajmice:



Primatelj pozajmice:



zagrebgradnja

d.o.o.

(1

Zagreb V Ravnice 6

ZAPISNIK

sastavljen od strane javnog bilježnika Kristiana Hukelja iz Zagreba, Mrazovićeve ulica 6 (dalje: „javni bilježnik“), dana 8.III.2022. (slovima: osmog ožujka dvijetisućedvadeset i druge) godine u uredu javnog bilježnika s početkom u 16,30 h (slovima: šesnaest sati i trideset minuta).-----

UVODNE ODREDBE

Pristupili su:-----

1. gosp. Mladen Kramar iz Zagreba (Grad Zagreb), Čret 25, rod. 07.IV.1973. g., osobni identifikacijski broj (OIB) 08006074821, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 113179417 izdanu od PU Zagrebačka, član uprave - direktor društva JAGODA TRGOVINA d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Strojarska cesta 2, upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080947439, osobni identifikacijski broj (OIB) 27353708546 (dalje: „Korisnik garancije“).-----
2. gosp. Ivan Vojnović iz Gajeca, Ulica Stjepana Vojnovića 43, rod. 17.VII.1992. g., osobni identifikacijski broj (OIB) 00994217746, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 114468130 izdanu od PP Sesvete,-----
3. gosp. Matija Vojnović iz Gajeca, Ulica Stjepana Vojnovića 43, rod. 8.VIII.1991. g., osobni identifikacijski broj (OIB) 75974837502, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 110430903 izdanu od PP Sesvete,-----

(Ivan Vojnović i Matija Vojnović zajedno dalje dalje: „Nalogodavatelji“).--

Ovlaštenja za zastupanje sam utvrdio uvidom elektronskim putem u mrežen stranice sudskog registra Republike Hrvatske.-----

PREDMET POLOGA

I. Garancija i Izjava

Korisnik garancije predaju na čuvanje javnom bilježniku izvornik:---

- 1 (slovima: jednog) primjerka Garancije za osiguranje plaćanja br. 58003701/2021 od dana 30.XII.2021. g. (slovima: tridesetog prosinca dvijetisućedvadeset i prve) godine na iznos od =6.000.000,00 HRK (slovima: šest milijuna kuna i nula lipa) (dalje: „Garancija“), i-----
- 1 (slovima: jedan) primjerak Izjave o povlačenju zahtjeva za prijevremenu naplatu Garancije od dana 8.III.2022. (slovima: osmog ožujka dvijetisućedvadeset i druge) godine (dalje: „Izjava“).-----

Korisnik garancije i Nalogodavatelji potpisom ovog zapisnika potvrđuju da su upoznati sa sadržajem i oblikom isprava predanih na čuvanje javnom bilježniku te da izjavljuju da javni bilježnik ne odgovara za njihovu pravnu valjanost i/ili provedivost.

II. Novac

Svaki od Nalogodavatelja se obvezuje najkasnije do (i uključujući) dana 22.III.2022. (slovima: dvadesetdrugog ožujka dvijetisućedvadesetdruge) godine uplatiti na račun javnog bilježnika broj: 1310007356, IBAN: HR3324840081310007356, SWIFT: RZBHR2X, otvorenog kod Raiffeisenbank Austria d.d., HR-10000 Zagreb, Magazinska cesta 69, iznos od =3.000.000.00 HRK (slovima: tri milijuna kuna i nula lipa) (dalje: "novčana sredstva"), poziv na broj: 243-2022.

Javni bilježnik će odmah po primitku novčanih sredstava o istome izdati Potvrdu Korisniku garancije i Nalogodavateljima.

Ukoliko Nalogodavatelji ne uplate u cijelosti na račun javnog bilježnika novčana sredstva u navedenom roku, ovaj polog neće imati učinka, dok će javni bilježnik eventualni dio uplate novčanih sredstava vratiti na račun uplatitelja, a Garanciju i Izjavu će vratiti Korisniku garancije.

OSNOVA POLOGA

Garancija, Izjava i novčana sredstva se predaju na čuvanje javnom bilježniku na temelju usmenog zahtjeva Korisnika garancije i Nalogodavatelja.

NALOG JAVNOM BILJEŽNIKU

Korisnik garancije i Nalogodavatelji neodgodivo i neopozivo nalažu javnom bilježniku da istovremeno sa predajom jednom od Nalogodavatelja Garancije i Izjave isplati Korisniku garancije novčana sredstva na račun broj IBAN: HR7041240031129002645 otvoren kod KENTBANK d.d. Zagreb.

Korisnik garancije i Nalogodavatelji se suglasno odriču prava na opoziv i/ili promjenu naloga danog javnom bilježniku na temelju ovog Zapisnika, osim suglasno i zajedno.

Korisnik garancije i Nalogodavatelji suglasno odabire banku Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska 69, kao banku pologa i otklanjaju svaku odgovornost javnog bilježnika u vezi odabira banke pologa, banke pologa kao valutno i tečajnog rizika.

Korisnik garancije i Nalogodavatelji upozoreni da na uplaćena novčana sredstva ne teku nikakve kamate.

Korisnik garancije i Nalogodavatelji izjavljuju da trošak ovog pologa podmiruje BKS BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska u cijelosti.

Korisnik garancije i Nalogodavatelji izjavljuju da javni bilježnik nije dužan izdati Garanciju i Izjavu niti isplatiti novčana sredstva dok trošak ovog pologa nije u potpunosti podmiren.

Dovršeno u 17,00 h (slovima: sedamnaest sati i nula minuta).

U Zagrebu, dana 8.11.2022. godine
(slovima: osmog ožujka dvijetisućdvadeset i druge)

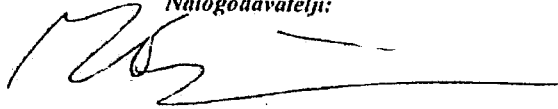
Polog je upisan u depozitnu knjigu *javnog bilježnika* pod brojem: DK-30/2022.
Potvrđujem da je Zapisnik pročitao strankama.

Korisnik garancije:
JAGODA TRGOVINA d.o.o.
kojeg zastupa član uprave:

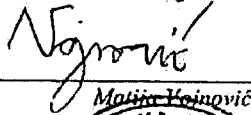

Mladen Kramar, direktor

JAGODA TRGOVINA d.o.o.
za trgovinu i usluge
ZAGREB, Strojarska cesta 1
OIB: 27353708546

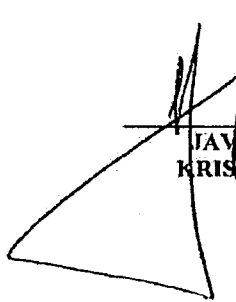
Nalogodavatelji:



Ivan Vojnović


Matija Vojnović




JAVNI BILJEŽNIK
KRISTIAN HUKELJ

POTVRDA O TRANSAKCIJAMA

IVAN VOJNOVIĆ
 GAJEC, UL. STJEPANA VOJNOVIĆA 43, 10000 ZAGREB. OIB:
 994217746. Partner broj: 24212

Broj sesije: 97296
 Datum i vrijeme: 21.03.2022 10:34
 Mjesto izdavanja: ZAGREB

Opis	Isplata	Uplata
001 NA TERET: HR29 2488 0013 2300 5083 4 U KORIST: HR29 2488 0013 2300 5083 4 INTERNI PRIJENOS U KORIST - KONVERZIJA IZNOS ISPLATE: EUR 1.149.879,45 TEČAJ: 7,566000 IZNOS UPLATE: HRK 8.699.987,92 NAKNADA ZA TRANSAKCIJU: HRK 0,00 TRANSAKCIJU OBAVLJA: VLASNIK REFERENCA: 10862519	1.149.879,45 EUR	8.699.987,92 HRK
002 NAZIV PLATITELJA: VOJNOVIĆ IVAN ADRESA PLATITELJA: GAJEC, UL. STJEPANA VOJNOVIĆA 43 10000 ZAGREB IBAN ILI BROJ RAČUNA PLATITELJA: HR2924880013230050834 MODEL I POB PLATITELJA: HR99 PRIMATELJ: KRISTIAN HUKELJ, JAVNI BILJEŽNIK KRISTIAN HUKELJ MRZOVIĆEVA 6 ZAGREB IBAN ILI BROJ RAČUNA PRIMATELJA: HR3324840081310007356 MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA: HR00242-2022 BIC I LI NAZIV BANKE PRIMATELJA: RZBHR2X RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB OPIS PLAĆANJA: NOVČANA SREDSTVA ŠIFRA NAMJENE: OTHR IZNOS PLAĆANJA: HRK 7.500.000,00 VALUTA POKRIĆA: HRK TROŠKOVNA OPCIJA: SHA HITNO: NE NAKNADA ZA TRANSAKCIJU: HRK 100,00 UKUPNO ZA TRANSAKCIJU: HRK 7.500.100,00 TRANSAKCIJU OBAVLJA: VLASNIK REFERENCA: 10862526	7.500.000,00 HRK Naknada 100,00 HRK	
003 NAZIV PLATITELJA: VOJNOVIĆ IVAN ADRESA PLATITELJA: GAJEC, UL. STJEPANA VOJNOVIĆA 43 10000 ZAGREB IBAN ILI BROJ RAČUNA PLATITELJA: HR2924880013230050834 MODEL I POB PLATITELJA: HR99 PRIMATELJ: KRISTIAN HUKELJ, JAVNI BILJEŽNIK KRISTIAN HUKELJ MRZOVIĆEVA 6 ZAGREB IBAN ILI BROJ RAČUNA PRIMATELJA: HR3324840081310007356 MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA: HR00243-2022 BIC I LI NAZIV BANKE PRIMATELJA: RZBHR2X RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB OPIS PLAĆANJA: NOVČANA SREDSTVA ŠIFRA NAMJENE: OTHR IZNOS PLAĆANJA: HRK 1.110.500,00 VALUTA POKRIĆA: HRK TROŠKOVNA OPCIJA: SHA HITNO: NE NAKNADA ZA TRANSAKCIJU: HRK 100,00 UKUPNO ZA TRANSAKCIJU: HRK 1.110.600,00 TRANSAKCIJU OBAVLJA: VLASNIK REFERENCA: 10862529	1.110.500,00 HRK Naknada 100,00 HRK	

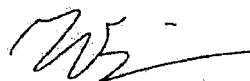
POTVRDA O TRANSAKCIJAMA

IVAN VOJNOVIĆ
GAJEC, UL. STJEPANA VOJNOVIĆA 43, 10000 ZAGREB. OIB:
994217746. Partner broj: 24212Broj sesije: 97296
Datum i vrijeme: 21.03.2022 10:34
Mjesto izdavanja: ZAGREB

Opis	Isplata	Uplata
004 NAZIV PLATITELJA: VOJNOVIĆ IVAN ADRESA PLATITELJA: GAJEC, UL. STJEPANA VOJNOVIĆA 43 10000 ZAGREB IBAN ILI BROJ RAČUNA PLATITELJA: HR2924880013230050834 MODEL I POB PLATITELJA: HR99 PRIMATELJ: ZAGREBGRADNJA D.O.O. V. RAVNICE BR. 6 ZAGREB IBAN ILI BROJ RAČUNA PRIMATELJA: HR1523400091100205969 MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA: HR99 BIC IЛИ NAZIV BANKE PRIMATELJA: PBZGHR2X PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. OPIS PLAĆANJA: PRIENOS SREDSTAVA ŠIFRA NAMJENE: OTHR IZNOS PLAĆANJA: HRK 89.255,92 VALUTA POKRIĆA: HRK TROŠKOVNA OPCIJA: SHA HITNO: NE NAKNADA ZA TRANSAKCIJU: HRK 100,00 UKUPNO ZA TRANSAKCIJU: HRK 89.355,92 TRANSAKCIJU OBAVLJA: VLASNIK REFERENCA: 10862532	89.255,92 HRK Naknada 100,00 HRK	

Apoeni UPLATA	Apoeni ISPLATA	Isplata gotovine	Uplata gotovine
Neprometne transakcije			

POTPIS:

H1483-blagajna 2
POSLOVNICA ZAGREBIme i prezime: TATJANA SALEK
Datum potpisa: 21.03.2022 10:26:57
Dokument je digitalno potpisan

POTVRDA O TRANSAKCIJAMA

IVAN VOJNOVIĆ
GAJEC, UL. STJEPANA VOJNOVIĆA 43, 10000 ZAGREB, OIB:
994217746, Partner broj: 24212

Broj sesije: 96039
Datum i vrijeme: 08.03.2022 15:22
Mjesto izdavanja: ZAGREB

Opis	Isplata	Uplata
001 NAZIV PLATITELJA: VOJNOVIĆ IVAN ADRESA PLATITELJA: GAJEC, UL. STJEPANA VOJNOVIĆA 43 10000 ZAGREB IBAN ILI BROJ RAČUNA PLATITELJA: HR2924880013230050834 MODEL I POB PLATITELJA: HR99 PRIMATELJ: KRISTIAN HUKELJ, JAVNI BILJEŽNIK KRISTIAN HUKELJ MRAZOMICEVA 6 ZAGREB IBAN ILI BROJ RAČUNA PRIMATELJA: HR3324840081310007356 MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA: HR99 BIC Ili NAZIV BANKE PRIMATELJA: RZBHR2X RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB OPIS PLAĆANJA: OU:243/2022-1 SIFRA NAMJENE: 01HR IZNOS PLAĆANJA: HRK 1.889.500,00 VALUTA POKRICA: HRK IFGSKOVNA OPĆIJA: SHA HFINO: NE NAKNADA ZA TRANSAKCIJU: HRK 100,00 UKUPNO ZA TRANSAKCIJU: HRK 1.889.600,00 TRANSAKCIJU OBAVLJA: VLASNIK REFERENCA: 10844163	1.889.500,00 HRK Naknada 100,00 HRK	

Apotni UPLATA	Apotni ISPLATA	Isplata gotovine	Uplata gotovine
Neprometne transakcije			

POTPIS:

H1483-blagaina 2
POSLOVNICA ZAGREB

Partner Kristijan Hukelj
Nagrada: 100,00 HRK
Dlaczego