



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13, 35000 SLAVONSKI BROD

Poslovni broj: Ovr-1892/2006-54

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Slavonskom Brodu, po sudskoj savjetnici Ivani Lilić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, zastupanog po Općinskom državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu, Građansko-upravni odjel, OIB: 52634238587, protiv ovršenika Ružice Raič, OIB: 71447385979, iz Slavonskog Broda, Čavlički kraj 99a, zastupana po punomoćniku Marijanu Betlachu, odvjetniku u Slavonskom Brodu, radi ovrhe, 28. kolovoza 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine upisane u zk uložak broj 1359/1 k.o. Podvinje, kč.br. 2215/2, oranica Brkovac u Kipu, površine 2694 m², i kč. br. 2212/2, poslovno stambena zgrada i dvorište Brkovac u Kipu, površine 1633 m², 2. suvlasnički dio: 1/2, Raič Ružica rođ. Odžić, Podvinje, Čavlički kraj br. 99, prodaju se u ovršnom postupku na drugoj javnoj dražbi.

II. Ročište za drugu javnu dražbu održat će se dana 14. listopada 2026. u 9,00 sati u zgradi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, 1. kat, soba broj 40a.

III. Utvrđuju se slijedeći uvjeti prodaje:

- vrijednost nekretnina upisanih u zk. uložak broj 1359/1 k.o. Podvinje, kč.br. 2215/2, oranica Brkovac u Kipu, površine 2694 m², 2. suvlasnički dio: 1/2, Raič Ružica rođ. Odžić, Podvinje, Čavlički kraj br. 99, utvrđena je u iznosu od 120.000,00 kuna/15.926,74 eura, dok je utvrđena vrijednost nekretnine upisane u zk. uložak broj 1359/1 k.o. Podvinje, kč. br. 2212/2, poslovno stambena zgrada i dvorište Brkovac u Kipu, ukupne površine 1633 m², 2. suvlasnički dio: 1/2, Raič Ružica rođ. Odžić, Podvinje, Čavlički kraj br. 99, utvrđena u iznosu od 1.180.000,00 kuna/156.612,91 eura, a vrijednost nekretnine konačno se može utvrditi i na samom ročištu za dražbu;
- na javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/3 procijenjene vrijednosti;
- pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji 3 (tri) dana prije održavanja dražbe uplate iznos osiguranja od 10% od procijenjene vrijednosti- **odnosno za kč.br. 2215/2 iznos od 1.592,67 eura, a za kč.br. 2212/2 iznos od 15.661,29 eura** -na račun sudskog

depozita Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj HR9523900011300000988, poziv na broj HR00 213-1892-06;

- ponuditelj je dužan uplatiti ponuđenu cijenu u roku od 30 dana od dana održavanja dražbe, a uplaćeno osiguranje uračunat će se u ponuđenu cijenu;
- ukoliko ponuditelj ne uplati ponuđenu cijenu u određenom mu roku sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene;
- razgledavanje nekretnine određuje se za dan 21. rujna 2026. u 13,00 sati te se poziva ovrhovoditelj da u roku od 3 dana od primitka ovog zaključka izvrši uplatu predujma za sudskog ovršitelja u iznosu od 19,46 eura na žiroračun suda broj HR9523900011300000988, poziv na broj HR00 213-1892-06; poziva se ovršenik da bude nazočan ovoj ovršnoj radnji i da ne ometa sudskog ovršitelja u provođenju iste te mu se zaprečuje novčanom kaznom u slučaju ometanja, a ometanjem se ima smatrati i nenazočnost;
- nema podataka je li nekretnina slobodna od osoba i stvari;
- u listu C upisana su slijedeća založna prava:

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 8. kolovoza 1996. br. Z-3867/96. Na osnovi ugovora o kreditu od 7. kolovoza 1996. br. Ov-7107/96 i 7169/96 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A I (jedan) za glavni dug od 250.000,00 DEM (dvjestopedesettisućdem) sa 13 % kamata godišnje te eventualnih troškova - za korist:	250.000,00 DEM	GLAVNA HIPOTEKA U UL. 632 OVE OPĆINE
1.4	Zaprimljeno 07.04.2015.g. pod brojem Z-3111/2015 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA BR. OV-8494/14 30.06.2014, ANEKS SPORAZUMU O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA BR. OV-724/15-2 16.03.2015 H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 1.1
3.			
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Primljeno: 10. siječnja 1997. br. Z-32/97. Na osnovi ovjerovljenog ugovora o zajmu od 10. siječnja 1997. br. Ov-189/97 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A I (jedan) za glavni dug od 150.000,00 kn (stopedesettisućakuna) te eventualnih troškova - za korist:	150.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA U UL. 632 OVE OPĆINE
3.4	Zaprimljeno 07.04.2015.g. pod brojem Z-3111/2015 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA BR. OV-8494/14 30.06.2014, ANEKS SPORAZUMU O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA BR. OV-724/15-2 16.03.2015 H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 3.1
4.			
4.1	Primljeno: 9. travnja 1997. br. Z-1852/97. Na osnovi ovjerovljenog sporazuma o osnivanju novčane tražbine od 9. travnja 1997. br. OU-104/97 i Ov-2901/97 uknjižuje se pravo zalog na č. k. br. 2212/2 upisanu u A I (jedan) za glavni dug od 150.000,00 KN (stopedesettisućakuna) sa 12 % kamata godišnje te eventualnih troškova - za korist: SLAVONSKA BANKA DD OSIJEK, PODRUŽNICA SLAV. BROD	150.000,00 KN	

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
1.1	Zaprimljeno 28.11.2006. broj Z-10565/06 Temeljem rješenja o ovrsi od 24. studenog 2006. br. Ovr-1892/06. Općinskog suda u Slav. Brodu zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slav. Brod protiv ovršenika Raič Ružice, Podvinje, Čavlički kraj br. 99A na nekretnine upisane u A.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
2.1	Zaprimljeno 07.12.2012. broj Z-8491/12. Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu br. Ovr-3445/12 od 06. prosinca 2012. zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A I (jedan) ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slav. Brod, Ispostava Slav. Brod protiv ovršenika Raič Ružice iz Slav. Broda, Čavlički kraj 99 OIB: 71447385979.		ZABILJEŽBA OVRHE

- I. Ponuditelj koji ponudi najpovoljniju cijenu postat će vlasnik nekretnine nakon što položi kupovninu i nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.
- II. Iz položene kupovnine namirit će se tražbine iz članka 106. Ovršnog zakona, zatim tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom.
- III. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda, a stranke su ovlaštene da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi način.

Obrazloženje

1. Primjenom odredbe članka 90., 92., 93. i 97. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 57/96., 29/99., 173/03., 194/03., 151/04., 88/05., 67/08. – dalje OZ) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka i određena je javna dražba radi prodaje nekretnine.
2. Primjenom odredbe članka 90. stavak 2. OZ-a sud je istaknuo mogućnost da se konačna vrijednost nekretnine utvrdi na samom ročištu za prodaju.
3. Stranke su ovlaštene ovaj zaključak objaviti u sredstvima javnog priopćavanja i na drugi odgovarajući način, prema svom izboru i o svom trošku, kako bi se o samoj dražbi obavijestio što širi krug mogućih kupaca.
4. Uputa o pravnom lijeku temelji se na odredbi članka 11. OZ-a.

Slavonski Brod, 26. kolovoza 2026.

Sudska savjetnica:
Ivana Lilić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ).

DNA:

1. Ovrhovoditelj po ODO GUO, Slavonski Brod,
2. Ovršenik po punomoćniku Marijanu Betlachu, odvjetniku u Slavonskom Brodu,
3. e-Oglasna ploča suda,
4. Založni vjerovnik: H-Abduco d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
5. Založni vjerovnik: Addiko bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6,
6. Raiffeisenbank Austrija d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69,
7. Porezna uprava Slavonski Brod,
8. Hrvatska gospodarska komora Slavonski Brod, uz obrazac

Broj zapisa: **9-3088c-2c27c**

Kontrolni broj: **0e359-33015-d4c0d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Slavonskom Brodu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.