

Stečajna masa iza GIK d.o.o. u stečaju  
Vinkovci, S.S.Kranjčevića 31  
OIB: 80293975215

Stečajna upraviteljica  
Kata Rašić  
Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31

Vinkovci, 07. rujna 2022. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stečajnm sucu mr.sc. Tihomiru Kovačević  
14 St-1029/2021

Predmet: Očitovanje prema Zaključku posl.broj 14 St-1029/2021-83 od 13. srpnja 2022.  
- dostavlja se -

Poštovani,

Sukladno predmetnom Zaključku dostavljam očitovanje kako slijedi:

Rješenje o dosudi Općinskog suda u Vinkovcima broj Ovr-763/16-31 od 30. kolovoza 2018. dostavljeno je u spis uz Dopunu Izvješća od 21. travnja 2022. ali ga ponovno dostavljam.

**Prilog:** rješenje Općinskog suda u Vinkovcima broj Ovr-763/16-31 od 30. kolovoza 2016. s potvrdom pravomoćnosti

Također, u Dopuni izvješća je navedeno da je Općinski sud u Vinkovcima donio Rješenja o dovršenju ovrhe Ovr-763/16-38 10.12.2018.

Međutim s obzirom na stvarno i pravno i činjenično stanje, upitno je vlasništvo vjerovnika RUC d.o.o Vukovar na nekretnini i to kč.br. 6079/6 motel br.7, 3 (tri) smještajna objekta, plinska stanica i šuma rudina Kunjevci površine 13173 m<sup>2</sup> upisanim u zk.ul. br. 7956 k.o. Vinkovci (dalje u tekstu: nekretnina) iz svih razloga navedenih u Dopuni Izvješća, a osobito zbog:

1. RUC d.o.o. u poslovnim knjigama vodi preuzeto potraživanje od GIK d.o.o. u punom iznosu od 19.207.238,79 kn koje je otkupio od Croatia banke i koje je prijavio u stečajnom postupku kao stečajni i razlučni vjerovnik te koje mu je priznato u cjelosti.

**Prilog: konto kartica RUC d.o.o. na dan 23.04.2022. koja priložena uz prijavu tražbine**

Dakle ne može RUC d.o.o. istovremeno biti i vlasnik nekretnine i imati potraživanje odnosno tražbinu od stečajne mase.

2. Nadalje RUC d.o.o. sve vrijeme ovog postupka iskazuje svoje pravo razlučnog vjerovnika, a vlasništvo na nekretnini ističe tek na izvještajnom ročištu održanom 14.04.2022.

3. Sve činjenice pa tako i činjenica postojanja rješenja o dosudi od 30.08.2016. bile su poznate i za vrijeme vođenja parničnog postupka naslovnog suda P-72/2019 u kojem je Visoki trgovački sud RH donio pravomoćnu odluku o vlasništvu stečajne mase nad predmetnom nekretninom.

Nemam saznanja da je Hotel d.o.o. kao tuženik u ovoj parnici i zemljošnoknjižni vlasnik predmetne nekretnine tijekom parnice isticao vlasništvo RUC-a na nekretnini, a niti da bi RUC d.o.o. kao vlasnik bio umještač u parnici u kojoj je u konačnici odbijen prijedlog za dopuštenje revizije te u kojoj je Hotel d.o.o. kao tuženik podnio i ustavnu tužbu.

4. Na temelju navedenih činjenica pri donošenju novog rješenja o prodaji u ponovljenom postupku opravdano je utvrditi vlasništvo stečajne mase nad predmetnom nekretninom uz primjenu odredbe članka 127. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96. i dr.) kojom je u stavku 1. određeno da tko stekne pravo vlasništva nekretnine odlukom suda ili drugoga tijela, ovlašten je ishoditi upis stečenoga prava vlasništva u zemljišnoj knjizi, a stavkom 2. istog članka određeno je da vlasništvo nekretnine stečeno odlukom suda ili drugoga tijela ne može se suprotstaviti pravu onoga koji je, postupajući s povjerenjem u zemljišne knjige, u dobroj vjeri upisao svoje pravo na nekretnini dok još pravo koje je bilo stečeno odlukom suda ili drugoga tijela nije bilo upisano.

5. Naime, prijedlozi za upise vlasništva RUC d.o.o. na predmetnoj nekretnini odbijeni su pravomoćnim rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Vinkovcima broj Z-12264/2018 od 19. studenoga 2018. koje je s potvrdom pravomoćnosti dostavljeno uz Dopunu Izvješća, kao i rješenjem istog suda broj Z-3693/22 od 28. travnja 2022. koje je dostavljeno 3. svibnja 2022. uz odgovor na žalbu vjerovnika RUC d.o.o. na rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1029/2021-60 od 22. travnja 2022.

S pštovanjem,

Stečajna upraviteljica  
Kata Rašić, dipl. iur.

Prilog:

- rješenje Općinskog suda u Vinkovcima broj Ovr-763/16-31 od 30. kolovoza 2018. s potvrdom pravomoćnosti
- konto kartca RUC d.o.o. koja je priložena uz prijavu tražbine ma dan 24.03.2022.