

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

Poziv na poslovni broj: St-737/2022

Predstečajni postupak:

Dužnik: **PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB: 66952197279 (dalje: Dužnik)**

Vjerovnik: **Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (dalje: Zagrebačka banka)**

Zahtjev Vjerovnika Zagrebačke banke d.d.

kojim se traži ispravak iznosa tražbina vjerovnika Zagrebačka banka u tablici pod brojem „2.2. Neosigurani vjerovnici – uvjetne tražbine“ i u tablici pod brojem „2.4. Razlučni vjerovnici – uvjetne tražbine“ u POPISU VJEROVNIKA I PRAVA GLASA KOJA VJEROVNICIMA PRIPADAJU koji je od strane naslovnog suda objavljen na e-oglasnoj ploči dana 07.08.2023. godine

1 x, prilozi

1. U gore označenom predmetu na e-oglasnoj ploči je dana 07.08.2023. g. objavljen POPIS VJEROVNIKA I PRAVA GLASA KOJA VJEROVNICIMA PRIPADAJU (dalje: **Popis vjerovnika i prava glasa**) u kojem su vjerovnici svrstani u određene skupine i podskupine prema prikazanim tablicama i sa iznosima tražbina navedenim u tim tablicama, a koje skupine i podskupine vjerovnika i pripadajuće tablice imaju različite nazive.

2. U navedenom Popis vjerovnika i prava glasa Zagrebačka banka je svrstana u skupinu koja se zove: „**Vjerovnici skupine 2. – Banke**“.

U toj skupini Zagrebačka banka i iznosi njezinih tražbina navedeni su u čak 4 tablice **s tim da je kod opisa iznosa tražbine Zagrebačke banke napravljena greška u navođenju iznosa tražbina:**

- u tablici pod brojem „2.2. Neosigurani vjerovnici – uvjetne tražbine“ i
- u tablici pod brojem „2.4. Razlučni vjerovnici – uvjetne tražbine“.

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Ivan Vlaho
Članovi Uprave:
Dalibor Čubela, Tatjana Antolić
Jasnić, Jasna Mandac, Slaven
Rukavina, Spas Blagovestov
Vidarkinsky, Gianluca Totaro,
Pavel Vinter
Predsjednik Nadzornog odbora
Simone Marcucci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb,
IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.

3. Naime, vjerovnik Zagrebačka banka je uočio da postoji pogrešno napisan iznos tražbina Zagrebačke banke koji je naveden u opisanu 2 tablice u tom Popisu vjerovnika i prava glasa, a uzevši u obzir podatke o prijavljenim tražbinama koje su osigurane različitim pravima i podatke o pravnim osnovama svih opisanih različitih prava i o dijelu imovine Dužnika na koji se odnosi svako opisano različito pravo i o iznosu tražbine koja je osigurana svakim opisanim različitim pravom, a koji su svi opisani podaci navedeni u Prijavi tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku (dalje: **Prijava**) koju je Prijavu zajedno sa priložima Zagrebačka banka u zakonskom roku dostavila Financijskoj agenciji u ovom predstečajnom postupku sukladno odredbama Stečajnog zakona.

U navedenoj Prijavi, pored ostalog, navedeni su i sljedeći podaci o različitim pravima i u vezi s njima (a što se dokazuje i dostavljenim priložima uz Prijavu):

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

A) Pravna osnova različitog prava

Ugovor o založnom pravu od 22.12.2010. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Mario Včelik iz Požege, Primorska 2, pod brojem OV-194/11 dana 19.01.2011. godine temeljem kojeg je za korist različitog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. izvršen pod brojem Z-224/11 upis založnog prava u zemljišnim knjigama na dolje navedenim Založenim nekretninama Dužnika.

Dio imovine Dužnika na koji se odnosi različito pravo:

- nekretnine koje su upisane kod Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega u zk.ul. br. 6161 u Katastarskoj općini: 327760, POŽEGA i to:

I. ZK TIJELO u AI koje čini Kat. čestica broj 4526/1 INDUSTRIJSKA površine 34581 m² od čega DVORIŠTE površine 32222 m², POSLOVNA ZGRADA, Požega, INDUSTRIJSKA 30 površine 678 m², GOSPODARSKA ZGRADA nadstrešnica za spremanje negorivog materijala površine 1445 m², NADSTREŠNICA površine 76 m², POMOĆNA ZGRADA površine 38 m², TRAFOSTANICA površine 41 m², POMOĆNA ZGRADA površine 36 m² i POMOĆNA ZGRADA površine 45 m², UKUPNO: 34581 m²;

- II. ZK TIJELO u AII koje čini Dvije zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1;

- III. ZK TIJELO u AIII koje čini Glavna poslovna zgrada sagrađena na k.č.br. 4526/1 a) prizemlje glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, koje se sastoji od 14 prostorija - kancelarija, 2 prostorije spremišta, 3 sanitarna čvora, te kopiraonice, hodnika, restorana, kuhinje, ostave, komore, i ulaza, ukupne korisne površine od 583,95 m² označeno u diobnom elaboratu zelenom bojom

b) prvi kat glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, a koji se sastoji od 8 prostorija kancelarija, laboratorija i hodnika, ukupne površine 244, 98 m² označeno u diobnom elaboratu zelenom bojom.

c) prvi kat glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, koji se sastoji od prostorija br. 1, 2, 3, 4, 4 crtarnice, kopiraonice, čajne kuhinje, 3 kancelarije, hodnik, rezervne prostorije, sale za sastanke, ukupne površine od 326, 52 m² označeno u elaboratu crvenom bojom

d) drugi kat glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, koji se sastoji od 12 prostorija, kancelarije, hodnika, telefonske centrale, sanitarnog čvora, čajne kuhinje, ukupne površine od 304, 54 m² označeno u diobnom elaboratu zelenom bojom

(dalje: **Založene nekretnine Dužnika**).

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom na Založenim nekretninama Dužnika koje je razlučno pravo opisano pod točkom A) je 17.000.000,00 HRK i to razlučno pravo osigurava one tražbine koje su u Prijavi navedene pod rednim brojem 2. i 3.

B) Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o založnom pravu od 07.06.2017. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege, Dragutina Lermana 6, pod brojem OV-5509/17 dana 26.06.2017. godine temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. izvršen pod brojem Z-4864/2017 upis založnog prava na dolje navedenom Založenom Pravu građenja Dužnika.

Dio imovine Dužnika na koji se odnosi razlučno pravo

- pravo građenja (na k.č.br. 4274/7 u zk.ul 7642) koje je upisano kod Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega u zk.ul. br. 7643 u Katastarskoj općini: 327760, POŽEGA i to kao PRAVO GRAĐENJA, na k.č.br. 4274/7 u zk.ul 7642, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 1 ARSLANOVCI od 111 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 2 od 31 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 3 od 11 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 4 od 23 m², promjena izgrađenosti kod prava građenja na kč. br. 4274/7 u zk.ul. br. 7642 k.o. Požega OBRTNIČKA 191 m², POSLOVNA ZGRADA BR. 7, MONTAŽNA TVORNICA BETONA 11 m², POMOĆNA ZGRADA, UPRAVLJAČKI KONTEJNER 23 m², POMOĆNA ZGRADA, REKIKLATOR BETONA 31 M², BOKSOVI ZA AGREGAT 111 m², POMOĆNA ZGRADA. KONTEJNER SA SANITARNIM ČVOROM I GARDEROBOM 15 m² (dalje: **Založeno Pravo građenja Dužnika**).

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom na Založenom Pravu građenja Dužnika koje je razlučno pravo opisano pod točkom B) je 11.000.000,00 HRK i to razlučno pravo osigurava one tražbine koje su u Prijavi navedene pod rednim brojem 2. i 3.

Tražbine navedene pod točkama 2. i 3. Prijave u ukupnom iznosu od 46.971.316,83 HRK su osigurane razlučnim pravom opisanim pod točkom A) (u iznosu od 17.000.000,00 HRK) i razlučnim pravom opisanim pod točkom B) (u iznosu od 11.000.000,00 HRK), pa su stoga tražbine navedene pod točkama 2. i 3. Prijave osigurane sa razlučnim pravima od ukupno HRK 28.000.000,00 ili EUR 3.716.238,63.

Dakle ukupan iznos tražbina Zagrebačke banke koji je osiguran sa 2 opisana razlučna prava na imovini Dužnika (jedno razlučno pravo osigurava tražbinu od 17.000.000,00 HRK i upisano je na Založenim nekretninama Dužnika a drugo založno pravo osigurava tražbinu od 11.000.000,00 HRK i upisano je na Založenom Pravu građenja Dužnika) iznosi 28.000.000,00 HRK odnosno EUR 3.716.238,63 a ne samo 17.000.000,00 HRK odnosno EUR 2.256.287,74 kako su to pogrešno naznačili i Dužnik u Planu restrukturiranja i kako je to pogrešno naznačio sud u objavljenom Popisu vjerovnika i prava glasa.

Naime i Dužnik i sud su zanemarili i izostavili postojanje razlučnog prava koje je opisano pod točkom B) Prijave i koje osigurava tražbinu od 11.000.000,00 HRK i koje je razlučno

pravo upisano za korist Zagrebačke banke na Založenom Pravu građenja Dužnika te su uzeli u obzir samo postojanje razlučnog prava koje je opisano pod točkom A) Prijave i koje osigurava tražbinu od 17.000.000,00 HRK.

Upravo zbog toga izostavljanja razlučnog prava koje je opisano pod točkom B) Prijave i koje osigurava tražbinu od 11.000.000,00 HRK su i pogrešno navedeni i izračunati podaci o visini tražbine Zagrebačke banke u Popisu vjerovnika i prava glasa i u tablici pod brojem „2.2. Neosigurani vjerovnici – uvjetne tražbine“ i u tablici pod brojem „2.4. Razlučni vjerovnici – uvjetne tražbine“.

Iz razloga izostavljanja tražbine od HRK 11.000.000,00 koja je osigurana sa razlučnim pravom na Založenom Pravu građenja Dužnika naslovni sud je kod navođenja iznosa tražbina vjerovnika Zagrebačke banke u tablici pod brojem „2.2. Neosigurani vjerovnici – uvjetne tražbine“ **umjesto pogrešno napisanog iznosa tražbine od HRK 29.971.316,83 odnosno EUR 3.977.877,34 trebao navedene iznose umanjiti za 11.000.000,00 HRK** odnosno za EUR 1.459.950,89 i **napisati da se u tablici pod brojem „2.2. Neosigurani vjerovnici – uvjetne tražbine“ radi o ispravnom iznosu tražbine Zagrebačke banke od HRK 18.971.316,83 odnosno EUR 2.517.926,45.**

Iz istog razloga izostavljanja tražbine od HRK 11.000.000,00 koja je osigurana sa razlučnim pravom na Založenom Pravu građenja Dužnika, naslovni sud je kod navođenja iznosa tražbina vjerovnika Zagrebačke banke u tablici pod brojem „2.4. Razlučni vjerovnici – uvjetne tražbine“ **umjesto pogrešno napisanog iznosa tražbine od HRK 16.912.155,87 odnosno EUR 2.244.628,82 trebao navedene iznose uvećati za 11.000.000,00 HRK** odnosno za EUR 1.459.950,89 i **napisati da se u tablici pod brojem „2.4. Razlučni vjerovnici – uvjetne tražbine“ radi o ispravnom iznosu tražbine Zagrebačke banke od HRK 27.912.155,87 odnosno EUR 3.704.579,71.**

Dokaz: priložena preslika Prijave tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku koju je u ovom predstečajnom postupku podnijela u zakonskom roku Zagrebačka banka (BEZ priloženih Priloga koji su predani uz Prijavu);
 uvid naslovnog suda u Prijavu Zagrebačke banke koja se ZAJEDNO SA priloženim Prilozima koji su predani uz Prijavu nalazi objavljena na e-oglasnoj ploči u ovom predstečajnom postupku

4. Zbog svega navedenog, a što je potkrijepljeno i činjenično utemeljeno navodima u ovom zahtjevu kao i gore navedenim dokazima i podacima iz Prijave i priloga koji su dostavljeni uz prijavu (a koji se podaci odnose na razlučna prava Zagrebačke banke i na tražbine koje su osigurane razlučnim pravima na imovini Dužnika) **vjerovnik Zagrebačka banka traži da naslovni sud ispravi ovu očitu grešku u objavljenom Popisu vjerovnika i prava glasa te Zagrebačka banka zahtjeva da naslovni sud napravi sljedeće:**

1. da naslovni **sud ispravi** objavljeni Popis vjerovnika i prava glasa kod navođenja iznosa tražbina vjerovnika Zagrebačke banke **u tablici pod brojem „2.2. Neosigurani vjerovnici – uvjetne tražbine“** tako da **umjesto pogrešno napisanog iznosa tražbine Zagrebačke**

banke od HRK 29.971.316,83 odnosno EUR 3.977.877,34 navede ispravni iznos tražbine Zagrebačke banke od HRK 18.971.316,83 odnosno EUR 2.517.926,45

- i**
2. da naslovni **sud ispravi** objavljeni Popis vjerovnika i prava glasa kod navođenja iznosa tražbina vjerovnika Zagrebačke banke **u tablici pod brojem „2.4. Razlučni vjerovnici – uvjetne tražbine“** tako da **umjesto pogrešno napisanog iznosa tražbine Zagrebačke banke od HRK 16.912.155,87 odnosno EUR 2.244.628,82 navede ispravni iznos tražbine Zagrebačke banke od HRK 27.912.155,87 odnosno EUR 3.704.579,71.**

Zagrebačka banka zahtjeva da sud udovolji ovom opravdanom i utemeljenom zahtjevu za navedene ispravke iznosa tražbine u navedene 2 tablice u objavljenom Popisu vjerovnika i prava glasa.

U Zagrebu, 17.08.2023.

Vjerovnik:

Zagrebačka banka d.d., po punomoćniku
Dubravko Čejka, temeljem generalne
punomoći koja je deponirana u uredu
predsjednika Trgovačkog suda u Osijeku pod
br. 39 Su-184/2022

Prilog: priložena preslika Prijave tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku koju je u ovom predstečajnom postupku podnijela u zakonskom roku Zagrebačka banka (BEZ priloženih Priloga koji su predani uz Prijavu)