



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-10605/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Božice Žmuk, OIB: 59331062918, Zbelava, Varaždinska ulica 61, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagateljice, 28. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin, u zemljišnoj knjizi za k.o. 331023 TRNOVEC, u zk.ul. 877:

- čkbr. 981/107 ORANICA U DELI, površine 361 čhv (kojoj u katastru nekretnina odgovara čkbr. 981/109 k.o. TRNOVEC, površine 1298 m², upisana u posjedovnom listu br. 1255),

u kojoj su u zemljišnoj knjizi upisani sljedeći suvlasnici:

1. Suvlasnički dio: 1/2 HORVAT MARIJAN, BLAŽOV, TRNOVEC, MALE LEDINE 14
2. Suvlasnički dio: 1/2 ŽMUK BOŽENA, ZBELAVA 61

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se uknjiži pravo vlasništva na cijeloj predmetnoj nekretnini u korist:

predlagateljice BOŽICE ŽMUK, OIB: 59331062918, Zbelava, Varaždinska ulica 61, u 1/1 dijela (u cijelosti).

C list – Tereta nema.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Trnovec Bartolovečki).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Božica Žmuk podnijela je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je izvanvanknjižna vlasnica nekretnine upisane u zk.ul. 877 k.o. Trnovec, označene kao čkbr. 981/107 ORANICA U DELI sa 361 čhv. Predlagateljica navodi da se cijela predmetna nekretnina nalazi u mirnom, poštenom i nesmetanom posjedu njezine obitelji više od 50 godina te da ju je stekla nasljedstvom od oca pok. Stjepana Horvata. Predlagateljica obrazlaže da je u zemljišnoj knjizi na 1. suvlasničkom dijelu od 1/2 upisan Horvat Marijan, Blažov, Trnovec, Male Ledine 14, koji je njezin pokojni rođak. Na 2. suvlasničkom dijelu od 1/2 upisana je "Žmuk Božena, Zbelava 61", pri čemu predlagateljica daje izjavu o istovjetnosti da je rečeni upis u naravi ona – Božica Žmuk. Nadalje, u katastru nekretnina predmetna čestica vodi se pod brojem 981/109 k.o. Trnovec (PL 1255), gdje je bio upisan njezin pokojni suprug Antun Žmuk. S obzirom na to da upisano zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju vlasništva i posjeda, predlagateljica predlaže da sud provede pojedinačni ispravni postupak i odredi uknjižbu prava vlasništva na cijeloj nekretnini u njezinu korist.

2. Uvidom u priložene isprave (izvadak iz zemljišne knjige, identifikaciju čestica, posjedovni list i ostalu dokumentaciju spisa), sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te da predlagateljica ima pravni interes za pokretanje ovog postupka radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredaba čl. 208., čl. 210. st. 1. i 2. te čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24), riješeno je kao u izreci.

U Varaždinu, 28. srpnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
-specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Božica Žmuk, Zbelava, Varaždinska ulica 61, 42000 Varaždin
2. Općina Trnovec Bartolovečki – (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
4. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.07.2026 12:
13

**Serijski broj
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18855779227e2e00

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-