



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12434/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Branku Hercegu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vlaste Sekeli iz Zagreba, Ulica Đure Basarička 9, OIB: 68401117164 i Petra Barića iz Krapinskih Toplica, Donje Vино 16, OIB: 22526518951, oboje zastupani po punomoćnici Miljenki Polanović, odvjetnici u Zaboku, protiv protustranaka Lacka Malašića i dr., radi uknjižbe prava vlasništva – pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, dana 8. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju zapisnika ovog suda od 17. travnja 2026., poslovni broj: Z-12434/2025, Rz-228/2026, dopušta se:

Uknjižba prava vlasništva na:

- nekretninu upisanu u z.k.ul. broj 1938 k.o. Vrtnjakovec, kčbr. 482/2 oranica površine 795 čhv odnosno 2859 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva Barić Štefanije rođ. Smetiško, Zagreb, Jelenovac 18 u 1/1 dijela
za korist
- 1. Petra Barića iz Krapinskih Toplica, Donje Vино 16, OIB: 22526518951 u 1/1 dijela u 1/1 dijela.

Besteretni otpis:

- nekretnine upisane u z.k.ul. broj 3934 k.o. Vrtnjakovec,
kčbr. 377 Breg pašnjak površine 137 m²
kčbr. 378/2 Brijeg vinograd površine 561 m²
kčbr. 378/3 Brijeg vinograd površine 561 m²
kčbr. 378/4 Breg vinograd površine 565 m²
kčbr. 378/5 Breg vinograd površine 1241 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva Malašić Lacka u 96/864 dijela, Malašić Kate u 96/864 dijela, Malašić Anke u 48/864 dijela, Malašić Marije u 48/864 dijela, Malašić Franjice u 48/864 dijela, Malašić Janka, Vино u 48/864 dijela, Malašić Roze, Vино u 48/864 dijela, Vuzem Anke, Vино 9 u 192/864 dijela, Jagić Janka, Lovreća Sela 28 u 21/864 dijela, Jagić Albin, Lovreća Sela 28 u 21/864 dijela, Smokrović Julka, Zagreb,

Bosutska ul. 29 u 6/864 dijela, Malašić Terezije, VINO 14 u 48/864 dijela, Barić Ane, VINO 17 u 12/864 dijela, Malašić Slavka, VINO 17 u 12/864 dijela, Malašić Marice, VINO 17 u 12/864 dijela, Golubić Nevenke, VINO 17 u 12/864 dijela, Habus Ivane, D. VINO 13 u 32/864 dijela, Habus Anke, Zagreb, Grintavečka ulica 4 u 16/864 dijela, Habus Marijana, Krapinske Toplice, Zagrebačka ulica 24 u 48/864 dijela

- nekretnine upisane u z.k.ul. broj 2521 k.o. Vrtnjakovec, kčbr. 470/2 Krč šuma površine 1780 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva Franje Barića, Jankovog, VINO 16 u 1/1 dijela

u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

1. Vlaste Sekeli iz Zagreba, Ulica Đure Basarička 9, OIB: 68401117164 u 1/1 dijela.

Besteretni otpis:

- nekretnine upisane u z.k.ul. broj 3097 k.o. Vrtnjakovec, kčbr. 480/1 Bregi pašnjak površine 745 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva Barić Štefanije rođ. Smetiško, Zagreb, Jelenovac 18 u 1/1 dijela

u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

1. Petra Barića iz Krapinskih Toplica, Donje VINO 16, OIB: 22526518951 u 1/1 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz izreke ovoga rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-12434/2025 te brisanje tereta Z-1786/1889, Z-900/1890, Z-1722/1891, Z-2787/1906, Z-1400/1923, Z-204/1925, Z-652/1927.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 8. srpnja 2026.

Sudac
Branko Herceg

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Odvj. Miljenka Polanović, Zabok
2. Janko Jagić, Lovreća Sela 28

3. Albin Jagić, Lovreća Sela 28
4. Julka Smokrović, Zagreb, Bosutska ul. 29
5. Anka Habus, Zagreb, Grintavečka ulica 4
6. Marijan Habus, Krapinske Toplice, Zagrebačka ulica 24
7. Štefanija Barić, rođ. Smetiško, Zagreb, Jelenovac 18
8. Zagorski vodovod d.o.o. Zabok, K.Š. Đalskog 1
9. E-oglasna ploča suda

Putem e-oglasne ploče suda:

1. Lacko Malašić
2. Kata Malašić
3. Anka Malašić
4. Marija Malašić
5. Franjica Malašić
6. Janko Malašić, VINO
7. Roza Malašić, VINO
8. Anka Vuzem, VINO 9
9. Terezija Malašić, VINO 14
10. Ana Barić VINO 17
11. Slavko Malašić, VINO 17
12. Marica Malašić, VINO 17
13. Nevenka Golubić, VINO 17
14. Ivana Habus, VINO 13
15. Ana Malašić
16. Marija Malašić
17. Vid Malašić, VINO 6
18. Mara Malašić, VINO 6
19. Tereza Malašić, VINO 3
20. Franjo Barić, Jankov, VINO 16

O tome obavijest:

Odjel za katastar nekretnina Zabok

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

10.07.2026 12:
17

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

661568945634478052775814442192222079474320253643

RSA

Z18792942234a8739