



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru
Stjepana Radića 27
43500 Daruvar

Z-7393/2026-12

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinuš kao zk. sucu, u zemljišno - knjižnom predmetu predlagatelja Jarka Blaha, OIB: 64928708702, Dežanovac 134, Daruvar, zastupanog po punomoćniku Borki Mihović, odvjetniku iz Daruvara, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak uz očevid održan 14. rujna 2026. godine, dana 29. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 1094 Novoselsko brdo sa 1838 m²; oranica sa 615 m² i oranica sa 1223, na način da se dopušta besteretni otpis iste iz zk. ul. br. 2242 k.o. Dežanovac, te prijenos u novi zk. ul., te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: 8. Suvlasnički dio: 2/21 Vjenceslav Kužilek, OIB: 29957023615, Pakračka 1, 43500 Daruvar i 9. Suvlasnički dio: 3/21 Dražen Nerad, OIB: 25189453370, Dežanovac 66D, Dežanovac 43500 Daruvar,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Jarko Blaha, OIB: 64928708702, Dežanovac 134, 43500 Daruvar.

II Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 1095/1 Novoselsko brdo sa 7826 m²; oranica sa 7826 m², na način da se dopušta besteretni otpis iste iz zk. ul. br. 2242 k.o. Dežanovac, te prijenos u novi zk. ul., te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: 1. Suvlasnički dio: 1/21 Dragica Bukač, ČSSR, 3. Suvlasnički dio: Irena Mirvić r. Talan, Dežanovac, 5. Suvlasnički dio: 9/21 Franjo Talan (Josip), Dežanovac, 7. Suvlasnički dio: 2/21 Irenka Mirvić r. Talan, Dežanovac, 8. Suvlasnički dio: 2/21 Vjenceslav Kužilek, OIB: 29957023615, Pakračka 1, 43500 Daruvar i 9. Suvlasnički dio: 3/21 Dražen Nerad, OIB: 25189453370,

Dežanovac 66D, Dežanovac 43500 Daruvar, 10. Suvlasnički dio: Jarko Blaha, OIB: 64928708702, Dežanovac 134, Dežanovac 43500 Daruvar,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Jarko Blaha, OIB: 64928708702, Dežanovac 134, 43500 Daruvar.

III Nalaže se zk. odjelu otvaranje predmeta pod novim poslovnim brojem (Prijedlog za upis – službena dužnost).

IV Zk. odjel Daruvar Općinskog suda u Bjelovaru provesti će uz brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja u zk. ul. br. 2242 k.o. Dežanovac, kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Kod ovog suda predlagatelj je putem punomoćnika podnesao prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj stvarni vlasnik nekretnina u k.o. Dežanovac i to: kčbr. 1095/1 Novoselsko brdo oranica sa 7826 m², u cijelosti i kčbr. 1094 Novoselsko brdo sa ukupno 1838 m² (oranica sa 615 m², oranica sa 1223 m²) i to u dijelu od ukupno 8/21 dijela. Predmetne nekretnine je stekao nasljeđivanjem iza roditelja pok. majke Blaha Otilije rođ. Posavad, a koja je pak iste naslijedila iza supruga, predlagateljevog oca pok. Blaha Karela. U naravi predmetne nekretnine predstavljaju vanjsku zemlju, obradivu oranicu, koje čine jedinstvenu cjelinu i kao takve se i uživaju. Predlagatelj predmetne nekretnine osobno i preko pravnih prednika uživa kao svoje vlasništvo od 1963 g. odnosno više i od šezdeset godina, kroz koje vrijeme niti njemu niti njegovim pravnim prednicima nitko nije osporavao niti posjed niti vlasništvo. Za katastarsku općinu Dežanovac izvršeno je usklađivanje sastava katastarskog operata i glavne knjige i uspostavljena je baza zemljišnih podataka (BZP) te su predmetne nekretnine kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar upisane u zk. ul. 2242 k.o. Dežanovac. U Teretovnici (C) u zk. ul. 2242 k.o. Dežanovac na kčbr. 1095/1 Novoselsko brdo oranica sa 7826 m² i kčbr. 1094 Novoselsko brdo sa ukupno 1838 m² (oranica sa 615 m², oranica sa 1223 m²), pod posl. br. Z-667/95 od 21. lipnja 1995. na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Daruvaru br. O-131/95. od 15. svibnja 1995. uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na suvl. dijelu Talan Franje u A za korist: Talan Ružica, sup.pok. Josipa, Dežanovac, slijedom čega se za brisanje istog prilaže smrtni list. Budući da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetnih nekretnina koje kao svoje vlasništvo osobno i preko pravnih prednika uživa više od šezdeset godina, a na istima su u zemljišnim knjigama formalno upisane druge osobe, to ima interes da se provede pojedinačni zk. ispravni postupak i da se iste nekretnine u zemljišnim knjigama upišu na njegovo ime i vlasništvo. Prema odredbi čl. 215 Zakona o zemljišnim knjigama sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga. Predlagatelj stoga smatra, ukoliko ne bude prigovora i prijava, da su ispunjeni uvjeti za postupanje u skladu s odredbama čl. 215 Zakona o zemljišnim knjigama i donošenja rješenja o ispravljanju zemljišnoknjižnog stanja bez održavanja rasprave. Slijedom navedenoga, predlagatelj predlaže da sud odluči kao u izreci ovoga rješenja.

2. U svezi podnesenog prijedloga sud je rješenjem broj Z-7393/2026-2 od 08. svibnja 2026. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, odredio zabilježbu vođenja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbu prijave predlagatelja, te je istim rješenjem na suvlasničkom dijelu Franje Talan naloženo brisanje doživotnog uživanja uknjiženog za korist Ružice Talan pod Z-667/95, a sve na temelju smrtnog lista od 10. travnja 2026. godine izdanog po Matičnom uredu Daruvar klasa: 223-03/26-005/255, urbroj: 2103-22-1/15-26-1.

3. Nakon otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka objavljen je oglas na oglasnoj ploči Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru.

4. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je 14. rujna 2026. godine, te je na istoj saslušan mjernički vještak Alen Loncman, koji je izvršio identifikaciju nekretnina, saslušani su svjedoci Vitomir Sadecki i Antun Urbanek, te je izvršen uvid u izvadak iz BZP-a (list 5-6), povijest promjena na katastarskim česticama (list 7-9), rješenje o nasljeđivanju iza pok. Otilije Blaha od 30. listopada 2012. godine (list 10-11), smrtni list Ružice Talan (list 12), ispis iz ARKOD preglednika (list 13), te očitovanje zk. referenta (list 25-28).

5. U svezi predmetnih nekretnina utvrđeno je da su kao suvlasnici istih upisane osobe navedene u izreci ovoga rješenja, dok je kao posjednik istih upisan predlagatelj i to na kčbr. 1095/1 u cijelosti, dok je na kčbr. 1094 upisan u dijelu kako to proizlazi iz povijesti promjena na katastarskim česticama (list 7-9). Nakon što je mjernički vještak izvršio identifikaciju nekretnina, te nakon što se zk. referent ovog suda očitovao o zemljišno-knjižnom stanju istih nekretnina, na temelju iskaza svjedoka Vitomira Sadecki i Antuna Urbanek proizlazi da je iste predlagatelj stekao nasljeđivanjem iza svojih roditelja Karela i Otilije Blaha, te nitko predlagatelju, a niti njegovim pravnim prednicima nije osporavao pravo vlasništva ili posjeda istih u periodu dužem od 40 godina. Što se tiče upisanih suvlasnika svjedoci nemaju saznanja da bi isti uživali te nekretnine. Uzimajući u obzir prethodno navedeno odlučeno je kao u točkama I – IV izreke rješenja temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, a pri tome je temeljem istog članka u svezi s člankom 204. Zakona o zemljišnim knjigama naloženo zk. odjelu ovog suda da izvrši provedbu upisa na osnovu odluke suda kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

6. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Daruvaru, 29. rujna 2026. godine

S U D A C :

Damir Palatinuš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv odluke zemljišno-knjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202 stavak 3 Zakona o zemljišnim knjigama).

RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

1. odv. Borka Mihović, Daruvar
2. Irenka Mirvić, Ulica Fortin – Via Fortin 6, 52100 Pula
3. Franjo Talan, Dežanovac 162, 43500 Daruvar
4. Vjenceslav Kužilek, Pakračka 1, 43500 Daruvar
5. Dražen Nerad, Dežanovac 66/D, 43500 Daruvar
6. e-Oglasna ploča suda
7. Općina Dežanovac – oglasna ploča, Dežanovac 288, 43500 Daruvar
8. Porezna uprava, Ispostava Daruvar, Trg Presvetog Trojstva 10, 43500 Daruvar
9. Odjel za katastar nekretnina Daruvar, Petra Preradovića 9/1, 43500 Daruvar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.09.2026 14:38

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190428749f1add61

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-