Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama,
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-6899/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagateljice Ljubice Matković (OIB: 26918864730) iz Zagreba, Galovačka 13, zastupana po Gojku Ivaniću, odvjetniku iz Zagreba, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 20. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretnini upisanoj u zk. ul. 5935, k.o. Gradec i to kčbr. 2058/1 oranica Greblica od 5043 m2,

te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Ljubice Matković (OIB: 26918864730) iz Zagreba, Galovačka 13 u cijelosti.

II. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka nekretnini upisanoj u zk. ul. 5935, k.o. Gradec i to kčbr. 2058/1 oranica Greblica od 5043 m2, u roku od 30 dana.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

IV. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem da je stvarni vlasnik i posjednik kč.br. 2058/1 k.o. Gradec koja je u katastru – posjedovnom listu broj 309 bila upisana kao posjed njezine prednice – pokojne majke Perković Barice r. Matuna, V. Brezovec 37 – Greblica – oranica - površina čestice 5043 m2, a koja čestica odgovara – identična je zk.čest.br. 2058/1 k.o. Gradec – Greblica – oranica – površina čestice 5043 m2 upisana u zk.ul.br.

5935 kao suvlasništvo Jane Matuna, Gradec (prabaka Predlagateljice), kao suvlasnice u 1/2 = 2/4 dijela u odnosu na cijelo, te njezinih sestara Kate Filetić, Gradec 19 kao suvlasnice u 1/4 dijela u odnosu na cijelo i Jele Mrinjek rođ. Filetić, Gradec 19 kao suvlasnice u 1/4 dijela u odnosu na cijelo. Automatskom uspostavom BZP za k.o. Gradec na temelju rješenja posl.br. Z – 9787/2025 od 10.07.2025.g. izmijenjeni su atributni podatci tako da je kč.br. 2058/1 ispisana iz posjedovnog lista br. 309 sa imena majke predlagateljice Perković Barice r. Matuna i upisana u posjedovni list (BZP izvadak) br. 5935 na ime Jane Matuna, Gradec u 1/2 = 2/4 dijela u odnosu na cijelo, te njezinih sestara Kate Filetić, Gradec 19 u ¼ dijela u odnosu na cijelo i Jele Mrinjek rođ. Filetić, Gradec 19 u 1/4 dijela u odnosu na cijelo. Gore navedeni upis u zemljišnoj knjizi u zk.ul.br. 5935 k.o. Gradec ne odražava stvarno stanje vlasništva i posjeda predmetne čestice, jer obzirom na promjene vlasničkih prava koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose, to je stanje vlasništva potpuno drugačije, a stvarni vlasnik predmetne zk.čest.br. 2058/1 k.o. Gradec – Greblica – oranica – površina čestice 5043 m2 upisane u zk.ul.br. 5935 je isključivo Predlagateljica. Predlagateljica je zajedno sa svojim pravnim prednicima u nesmetanom, mirnom, poštenom i samostalnom posjedu predmetne nekretnine više od 50 godina.

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak rješenjem broj: Z-6899/26 od 21. svibnja 2026., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 20. listopada 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su svjedoci Mario Ranogajec i Lizatović Marica.

Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretninu upisanu u k.o. Gradec i to: kč.br. 2058/1 u naravi oranica, površine 5043 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Matuna Jana, Filetić Kata i Mrinjek Jela.

5. Nakon toga zemljišno – knjižni referent iskazao po uvidu u zemljišne knjige da u: zk.ul.br. 5935, k.o. Gradec i to: kč.br. 2058/1, ORANICA GREBLICA od 5043 M2, dolaze upisani kao suvlasnici Matuna Jana u ½ dijela i Filetić Kata i Mrinjek Jela u 1/2 dijela, s time da je prvi upis 1931. i zadnji upis 1964., u teretnom listu C tereta nema.

6. Svjedok Mario Ranogajec navodi da je vlasnik susjedne nekretnine, ima saznanja o predmetnoj nekretnini, zna da tu nekretninu obrađuje sin predlagateljice Tomislav Mataković, dugi niz godina, Nema saznanja da bilo tko osim predlagateljice polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnoj nekretnini.

7. Svjedok Marica Lizatović navodi da je rođena u mjestu Veliki Brezovec i živi ovdje, poznate su joj okolnosti vezano uz predmetnu nekretninu, zna da je ta nekretnina oduvijek bila u posjedu predlagateljice i njenog supruga, a sada zna da tu nekretninu obrađuje sin predlagateljice Tomislav. Nema saznanja da bilo tko osim predlagateljice polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnoj nekretnini.

8. Predlagateljica Ljubica Mataković po punomoćniku navodi da u cijelosti ostajem kod pisanih navoda prijedloga.

9. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravni postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

10. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. II izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 20. listopada 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

DOSTAVITI:
1. Predlagatelju
2. Filetić Kata, Gradec 19
3. Mrinjek Jela, Gradec 19
4. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
5. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
6. e- ogl.ploča MP-RH
7. zk. odjelu suda, ovdje
8. Kal. 15 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.10.2026 14:05	**Serijski broj certifikata**	383476455233193480829984375999574868121110932523
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191230638fa90ac5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -