

"ALFA IMOBILIA" d.o.o. u stečaju,

21000 SPLIT

Šetalište Bačvice 8.

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

IBAN: HR31 2407000 1100392909

OIB 84823493497

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

Kupac:

SILVIJA LONČAR

OIB 58635687229

Ivana Gundulića 14.

21000 split

RAČUN br. 1 / MS 1/1

Isporuka: 03.03.2014.

Vrijeme izdavanja: 13:00

Na temelju ponude za kupnju odd 20.11.2013.

Nadnevak računa: 03.03.2014.

Dospijeće: 05.03.2014.

NAZIV ROBE/USLUGE	CIJENA	PDV (25%)	I Z N O S
Osobni automobil FIAT STILO model 1,9 JTD,. dop. nosivost 510 kg; snaga 85 KW god proizvodnje 2002 Br šasije: ZFA19200000228457	7.200,00	1.800,00	9.000,00
UKUPNO	7.200,00	1.800,00	9.000,00
	UKUPNO NETO:		7.200,00
	PDV (25%)		1.800,00

UKUPNO ZA PLAĆANJE:			9.000,00

Oznaka operatera: MS

Način plaćanja: NA TRANSAKCIJSKI RAČUN

Model: HR02 – POZIV NA BROJ: 1-14

NAPOMENA:

Prodavatelj ustupa tablice ST- 713-OD novom vlasniku /Silvija Loncar/.

Račun izdao:

Odgovorna osoba:

0.10.16. broj 1517 STK 0320
1200
94000
1500

9.000

5.523

1.800,00
1.527,00



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-108/2013-88

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom ALFA-IMOBILIA d.o.o. u stečaju Split, Šetalište Bačvice 8, OIB: 84823493497, kojeg zastupa stečajni upravitelj Dragan Bijelić, Šibenik, Triglavska 2a, 3. rujna 2020.

riješio je

I. Kupcu Borisu Zebiću, OIB: 95445587624, Naselje Vladimira Nazora 12, Osijek, dosuđuju se kao cjelina za iznos od 589.500,00 kuna nekretnine označene kao čest. zem. 5873/2, stambena zgrada br. 116 i dvorište, gredice, ukupne površine 360 m², upisanih u Z.U. 30053, K.O. Grad Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, i to:

- 4. Suvlasnički dio: 0,9/100, etažno vlasništvo (E-4), koji suvlasnički dio je povezan s posebnim dijelom i to: parkirno mjesto oznake PM2 u nivou prizemlja objekta, neto površine 12,00čm, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom,

- 10. Suvlasnički dio: 17,66/100, etažno vlasništvo (E-10), koji suvlasnički dio je povezan sa posebnim dijelom i to: dvosobni stan oznake D s nusprostorijama u prvoj katu objekta, neto korisne površine 58,76čm, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom.

II. Kupac-razlučni vjerovnik Boris Zebić, OIB: 95445587624, Naselje Vladimira Nazora 12, Osijek, oslobađa se polaganja kupovnine za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja, osim u dijelu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

III. Nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu-razlučnom vjerovniku Borisu Zebiću, OIB: 95445587624, Naselje Vladimira Nazora 12, Osijek, nakon pravomoćnosti ovog rješenja te nakon što budu namireni troškovi unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnina.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac-razlučni vjerovnik Borisu Zebiću, OIB: 95445587624, Naselje Vladimira Nazora 12, Osijek, namiri troškove unovčenja, Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, izvršit će upis prava vlasništva u korist kupca-razlučnog vjerovnika Borisa Zebića, OIB: 95445587624, Naselje Vladimira Nazora 12, Osijek, na dosuđenim nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja te potom brisanje:

i

ZANOTTI d.o.o. sa sjedištem društva na adresi: Cesta Plano 72, Plano (Grad Trogir), MBS 060056266, OIB 79867010728, zastupano po direktoru MARIO ZANOTTI, OIB: 27648567779, Cesta Plano 72, Plano, koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno, kao Dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik), s druge strane,

dana 15. svibnja 2019. godine, suglasno zaključuju sljedeću

NAGODBU O NAČINU NAMIRENJA UTVRĐENE TRAŽBINE SA SPOKAZANOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA

Članak 1.

1.1. Stranke suglasno utvrđuju:

* da je povodom tužbe Vjerovnika protiv Dužnika, radi povrata zajma, Trgovacki sud u Splitu dana 4. travnja 2012. godine donio Presudu, pod poslovnim brojem VIII. P-1312/09, kojom je u cijelosti usvojen tužbeni zahtjev Vjerovnika, te je, Dužnik obavezan na isplatu iznosa od 200.000,00 kn, zajedno sa zakonskim zatezanim kamatama tekućim od 17. listopada 2007. godine, te troškova postupka u iznosu od 31.787,50 kn, zajedno sa zakonskim zatezanim kamatama tekućim od 4. travnja 2012.;

* da je Visoki Trgovacki sud RH dana 13. ožujka 2019. godine donio Presudu, pod poslovnim brojem Pž-2146/2017 kojom je u pretežitom dijelu potvrdio prvostupanjsku presudu, te pravomoćno obvezao Dužnika na plaćanje iznosa od 200.000,00 kn, zajedno sa zakonskim zatezanim kamatama tekućim od 14. rujna 2010. godine, pa do isplate, te plaćanje troškova postupka u iznosu od 31.787,50 kn, zajedno sa zakonskim zatezanim kamatama tekućim od 4. travnja 2012. godine pa do isplate, dok je prvostupanjsku presudu preinačio u dijelu zakonskih zatezanih kamata na glavicu za period od 17. listopada 2007. do 14. rujna 2010. godine i u tom dijelu odbio tužbeni zahtjev Vjerovnika;

* stranke su suglasne da je gore navedena drugostupanjska presuda stekla svojstvo pravomoćnosti i ovršnosti;

* da potraživanje Vjerovnika temeljem gore navedene drugostupanjske pravomoćne i ovršne presude na dan 15. svibnja 2019. godine iznosi kako slijedi:

- glavnica potraživanja = 200.000,00 kn,
- zakonske zatezne kamate na glavicu potraživanja = 176.835,76 kn,
- troškovi parničnog postupka = 31.787,50 kn,
- zakonske zatezne kamate na troškove parničnog postupka = 21.667,41 kn,

SVEUKUPNO = 430.290,67 kn;

* da je Dužnik kontaktirao Vjerovnika radi dobrovoljnog ispunjenja pravomoćnom presudom utvrđene tražbine, stoga stranke ovim Sporazumom uređuju način i rokove ispunjenja tražbine Vjerovnika te sredstvo osiguranja namirenja.

2

Članak 2.

2.1. Stranke su suglasne da će Dužnik izvršiti plaćanje ukupnog iznosa od **430.290,67 kn (slavinu: četiristidesetsitustadvestodevedeset kuna i šezdesetdeset lipu)** na sljedeći način:

- u roku od 3 dana, od dana obostranog potpisa i javnobilježničke ovjere ovog Sporazuma Dužnik će izvršiti plaćanje iznosa od **43.029,67 kn** u korist računa Vjerovnika **IBAN: HR31 2407 0001 1003 9290 9**, koji se vodi kod OTP banke Hrvatska d.d. na ime Alfa Imobilia d.o.o. u stečaju;

- najkasnije do 1. lipnja 2019. godine Dužnik će izvršiti plaćanje iznosa od **200.000,00 kn**, od čega iznos od **53.454,91 kn** (koji se odnosi na troškove parničnog postupka i kamate na troškove parničnog postupka) uplatom u korist računa punomoćnika Vjerovnika **IBAN: HR60 2340 0091 1602 3933 2**, koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d. na ime Odvjetnik Goran Katura, te iznos od **146.545,09 kn** uplatom u korist računa Vjerovnika **IBAN: HR31 2407 0001 1003 9290 9**, koji se vodi kod OTP banke Hrvatska d.d. na ime Alfa Imobilia d.o.o. u stečaju;

- preostali iznos od **187.261,00 kn** Dužnik će uplatiti u korist računa Vjerovnika **IBAN: HR31 2407 0001 1003 9290 9**, koji se vodi kod OTP banke Hrvatska d.d. na ime Alfa Imobilia d.o.o. u stečaju najkasnije do 1. listopada 2019. godine. Na ovaj iznos Vjerovnik ima pravo i na zakonske zatezne kamate koje teku od dana potpisa ove Nagodbe, pa do dana isplate sve po stopi koja se određuje povećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za razdoblje koje je prethodilo tekućem polugodištu povećanom za 5%-na poena. Stranke su suglasne da će na dan plaćanje posljednjeg obroka izvršiti obratak kamata.

Stranke su suglasne da rokovi ispunjenja navedeni u ovom članku čine sasitjak Sporazuma, te u skladu da Dužnik ne izvrši plaćanje unutar bilo kojeg od ugovorenih rokova, stranke su suglasne da Vjerovnik odmah sljedećeg dana nakon isteka ugovorenih može zadržati pristihu ovrhu na svoji imovini Dužnika, radi pristilne naplate preostalog neplaćenog duga Dužnika, uvećanog za sve kamate i troškove.

Članak 3.

Stranke su suglasne da će se radi osiguranja plaćanja ukupne tražbine Vjerovnika u korist Vjerovnika ovim Sporazumom uspostaviti založno pravo u korist Vjerovnika, a na teret nekretnine u vlasništvu Dužnika.

Slijedom navedenog Dužnik ZANOTTI d.o.o. sa sjedištem društva na adresi: Cesta Plano 72, Plano (Grad Trogir), MBS 060056266, OIB 79867010728 ovlaštuje Vjerovnika ALFA-IMOBILIA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem društva na adresi: Šetalište Bačvice 8, 21000 Split, MBS 060118384, OIB 84823493497 da na temelju ovog Sporazuma i bez daljnjih privole Dužnika, može zadržati i poslići uknjižbu prava zaloge, u svoju korist, a na teret nekretnine označene kao čest. zem. 3488/2, opisane kao pašnjak Dračani, površine 1197 m², upisane u ZU 6218, KO Trogir radi osiguranja naplate iznosa od 430.290,67 kn (slavinu: četiristidesetsitustadvestodevedeset kuna i šezdesetdeset lipu), te eventualnim troškovima, sve u odgovarajućem ulaskima žk odjela Općinskog suda u Splitu, Statuta služba u Trogiru.

Ukoliko Dužnik namir potraživanje Vjerovnika u skladu s odredbama ovog Sporazuma, Vjerovnik se obvezuje najkasnije u roku od 8 dana izdati Dužniku javnobilježnički ovršeno "Brisovno očitovanje" kojim se dopušta brisanje prava zaloge opisanog u čl. 3.2. ovog Sporazuma.

Članak 4.

Ukoliko se Dužnik bude pridržavao načina i rokova ispunjenja tražbine Vjerovnika ugovorenih ovim Sporazumom, Vjerovnik se obvezuje sudržati od pokretanja ovršnog postupka radi pristilne naplate pravomoćnom presudom utvrđenog potraživanja.

Nakon isplate ukupnog iznosa iz čl. 2. i čl. 5.2. sukladno ugovorenoj dinamici, Vjerovnik izjavljuje kako je u cijelosti namiren, te da nema nikakvih daljnjih potraživanja po bilo osnovu parničnog postupka koji se vodilo pred Trgovackim sudom u Splitu, pod poslovnim brojem VIII. P-1312/09, a niti po bilo kojoj drugoj