

**Stečajna masa iza AQUA CAMPUS d.o.o. – u stečaju**

OIB: 17513457692

Murter, Težačka 5A

**St-205/2020**

Trgovački sud u Rijeci

Rijeka, Zadarska 3

OBRAZAC 18

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE ZAKAZANO  
ZA DAN 24. 11. 2020. O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE  
MASE, GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I PRIJEDLOZIMA ZA DALJNI  
TIJEK POSTUPKA**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-205/2020

Dužnik: Stečajna masa iza AQUA CAMPUS d.o.o. – u stečaju, OIB: 17513457692, Murter, Težačka 5A

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28. rujna 2020. DO DANA PISANJA  
IZVJEŠĆA 9. studenog 2020.

## **I. Uvod**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-205/2020 od 28. rujna 2020. određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom stečajna masa iza AQUA CAMPUS d.o.o. -u stečaju, budući je pronađena imovina koja čini stečajnu masu (čl. 289. st. 1. i 5. u vezi s čl. 133. st. 5. i 6. u vezi s čl. 431. st. 2. SZ-a), odnosno otvoren je stečajni postupak nad stečajnom masom iza AQUA CAMPUS d.o.o. – u stečaju. U sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci izvršen je upis stečajne mase.

Dana 13. ožujka 2020., rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St – 490/2019-6, proveden je skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom AQUA CAMPUS d.o.o., Rijeka, Strossmayerova 10, OIB: 21768206833, u kojem sam imenovan stečajnim upraviteljem. Po pravomoćnosti rješenja, stečajni dužnik brisan je iz sudskog registra 10. lipnja 2020. rješenjem Tt-20/1956-2.

Obzirom da je nakon zaključenja stečajnog postupka utvrđeno da brisana tvrtka ima imovinu koja čini stečajnu masu značajnije vrijednosti, ispunjene su pretpostavke za nastavljjanje postupka radi naknadne diobe propisane odredbom čl. 289. st. 1. toč. 3. SZ-a. U skladu s obavezom propisanom čl. 89. st. 1. i 2. SZ-a, kao i u skladu s odredbom čl. 289. SZ-a, stečajni upravitelj je dana 20. kolovoza 2020. dostavio sudu izvještaj o stanju stečajne mase nakon završetka stečaja ovog stečajnog dužnika s prijedlogom da sud odredi nastavljjanje postupka radi naknadne diobe.

### **Povijesni pregled upisa u sudskom registru**

Trgovačko društvo AQUA CAMPUS d.o.o. osnovano je 29. svibnja 2002. godine izjavom osnivača AMERICAN INVEST COMPANY INC., SAD, Delaware broj iz registra: 020150920-3499016. Ovlaštenom osobom za zastupanje imenovana je Aleksandra Gabrilo, OIB: 29837948125.

**Sjedište društva** registrirano je na Zagreb, Zeleni trg 3, a kasnije promijenjeno na Trakošćanska 6, Zagreb, te Rijeka, Strossmayerova 10.

**Temeljni kapital:** 20.000,00 kn.

**Djelatnost** -osnovna djelatnosti je u NKD upisana šifra 10.12 – prerada i konzerviranje mesa peradi (NKD 2007), a osim te djelatnosti bile su upisane mnoge sporedne djelatnosti koje za ovaj izvještaj nisu od značaja.

**Zadnja upisana osoba ovlaštena za zastupanje** društva je Zijad Hadžipašić, OIB: 41225455606, BiH, Novi Grad, 1. krajiške brigade 90.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **1. NEKRETNINE**

<b>R.BR.</b>	<b>KAT.Č.BR.</b>	<b>ZK.UL. BR.</b>	<b>K.O.</b>	<b>U NARAVI</b>
1.	4908/19	109587	Grad Zagreb	Stan C21, E-115, na adresi Trakošćanska 6, Zagreb
2.	4908/19	109587	Grad Zagreb	Garaža g9, E-55 na adresi Trakošćanska 6, Zagreb

## 2. OSTALA IMOVINA

Prema svih dostupnim podacima i dokumentima, dužnik nema u vlasništvu pokretnina, sitnog inventara, kao ni iskazanih potraživanja.

## 3. OBVEZE

### a) Prijavljene tražbine u stečajnom postupku

NAPLATNI RED	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	0,00	0,00	0,00
II. viši isplatni red	5.912,76	5.912,76	0,00
<b>Ukupno:</b>	<b>5.912,76</b>	<b>5.912,76</b>	<b>0,00</b>

Sukladno potvrdi FINE, dužnik nema neizvršenih osnova za plaćanje u Očevidniku.

### b) Izlučna prava na imovini

R.br.	Ime i prezime / tvrtka vjerovnika	OIB	Imovina na koju se odnosi	Priloženi dokazi o postojanju izlučnog prava
1.	Vesna Lalić	19651848812	E-115, zk.ul.:109587, stan	Kupoprodajni ugovor, potvrda o uplati kupovnine i tabularna izjava, položen ugovor u Knjigu ugovora...
2.	SUBUS d.o.o.	12208001666	E-55, zk.ul.:109587, garaža	Kupoprodajni ugovor, potvrda o uplati kupovnine, dokaz o pokrenutom postupku u ZK...

Oba izlučna vjerovnika predstavljaju vanknjižne vlasnike imovine koja čini stečajnu masu, koji su valjanim pravnim poslom stekli vlasništvo. Vlasništvo nisu mogli upisati sve dok nije provedeno etažiranje stambene zgrade. Od sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina s stečajnim dužnikom, vjerovnici posjeduju nekretnine, uplatili su ugovorenu kupovninu, plaćaju pričuvu, sufinancirali su etažiranje s drugim stanarima objekta i poduzeli su ostale pravne radnje kako bi upisali svoje pravo u ZK. Shodno navedenim zaključujem kako izlučni vjerovnici doista jesu pravni sljednici nekretnina na koje polažu prava.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da jedinu likvidnu imovinu društva čine nekretnine društva, i obzirom da su obje opterećene izlučnim pravom, zaključujem kako nema uvjeta za vođenje stečajnog postupka zbog nedostatka imovine stečajne mase. Sukladno prethodno navedenom predlažem:

1. Da se ovlasti stečajni upravitelj izdati tabularnu izjavu izlučnim vjerovnicima kako bi svoje vlasništvo mogli upisati u zemljišne knjige ili rješenjem suda dosuditi predmetne nekretnine izlučnim vjerovnicima.
2. Predlažem obustavu i zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatka stečajne mase sukladno čl. 289. st. 8. Stečajnog zakona.

### IV. OBVEZE STEČAJNE MASE I STVARNO NASTALI TROŠKOVI

R.br.	TROŠAK	UKUPAN IZNOS	PLAĆENO	ZA PLAĆANJE
1	Nagrada stečajnom upravitelju bruto	4.300,00	0,00	4.300,00
<b>UKUPNO</b>		4.300,00	0,00	0,00

Odričem se svih drugih stvarno nastalih troškova.

U Murteru, 10. studenog 2020.

Stečajni upravitelj  
Ivan Morosavljević

#### PRILOG:

1. Stanje upisa stečajne mase u sudski registar
2. Potvrda o osobnom identifikacijskom broju stečajne mase
3. ZK izvaci
4. Prijave tražbina
5. Potvrda FINE o stanju neisplaćenih osnova za plaćanje u Očevidniku