



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-57450/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Marija Marušić Čizmić, OIB: 65917546621, Dubrovnik, Svetog Križa 10 A, Marijo Marušić, OIB: 15453859861, Dubrovnik, Od Križa 4 i Maja Marušić, OIB: 82099389372, Dubrovnik, Đura Baglivija 2, svi zastupani po punomoćnici Vesni Marušić, odvjetnici u Splitu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 21. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Vinišće:

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 12799/2, oranica, upisana u Z.U. 669, K.O. Vinišće, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

PAŽANIN JAKA UD. JURE ROĐ. BAŠIĆ

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na imena:

Marija Marušić Čizmić, OIB: 65917546621, Dubrovnik, Svetog Križa 10 A, za 1/2 suvlasničkog dijela, Marijo Marušić, OIB: 15453859861, Dubrovnik, Od Križa 4, za 1/4 suvlasničkog dijela i Maja Marušić, OIB: 82099389372, Dubrovnik, Đura Baglivija 2, za 1/4 suvlasničkog dijela, uz istovremeni otpis predmetne nekretnine u novi Z.U. _____.

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 12405/7, vinograd, upisana u Z.U. 5207, K.O. Vinišće, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 1/2

MLAČIĆ ANTE POK. JERKA

2. Suvlasnički dio: 1/2

MLAČIĆ JAKOV POK. ANTE

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na imena:

Marija Marušić Čizmić, OIB: 65917546621, Dubrovnik, Svetog Križa 10 A, za 1/2 suvlasničkog dijela, Marijo Marušić, OIB: 15453859861, Dubrovnik, Od Križa 4, za 1/4 suvlasničkog dijela i Maja Marušić, OIB: 82099389372, Dubrovnik, Đura Baglivija 2, za 1/4 suvlasničkog dijela, uz istovremeni otpis predmetne nekretnine u novi Z.U. _____.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-57450/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-57450/2025 od 3. srpnja 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 4. rujna 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-57450/2025 od 22. rujna 2026.

Obrazloženje

1. Dana 31. prosinca 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 12799/2, oranica, upisana u Z.U. 669 i kat.čest. 12405/7, vinograd, upisana u Z.U. 5207, sve K.O. Vinišće. U prijedlogu se navodi kako su predlagatelji stvarni suvlasnici i suposjednici predmetnih nekretnina, a predlagateljica Marija Marušić Čizmić je stekla nasljeđivanjem iza svog oca Ivana Marušića pok. Petra, a on iza pok. Bože Pažanina pok. Jure, dok su predlagatelji Marijo Marušić i Maja Marušić su predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem iza svog oca Stjepana Marušića pok. Petra, a on također iza pok. Bože Pažanina pok. Jure.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvaci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Izvod iz posjedovnog lista br.: 200, K.O. Vinišće, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marušić Ivana pok. Petra, donesno po javnom bilježniku Ivni Kaliman u Korčuli, pod posl.br. O-2021/15, UPP/OS-179/15, od 14. prosinca 2015., Rješenje o nasljedstvu pok. Pažanin Bože pok. Jure, donesno Kotarskom sudu u Trogiru, pod posl.br. O. 51/46.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br Z-57450/2025 dana 3. srpnja 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 4. rujna 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveden dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, kako nekretnina označena kao kat.čest. 12799/2 K.O. Vinišće u naravi predstavlja zemljište zaraslo u travu i nisko raslinje, a nalazi se na lokaciji „Bumbak“, a nekretnina označena kao kat.čest. 12405/7 K. O. Vinišće, u naravi predstavlja zemljište zaraslo u travu i nisko raslinje, a nalazi se na lokaciji „Bačine“. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Ivan Anđelić pok. Marka i Mladen Anđelić pok. Marka

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 22. rujna 2026.

S U D A C
Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelj odvjetnica Vesna Marušić, Trg Hrv. brat. zaj. 3/A, 21000 Split, Hrvatska
2. Pažanin Jaka ud. Jure rođ. Bašić, e-oglasna ploča
3. Mlačić Ante pok. Jerka, e-oglasna ploča
4. Mlačić Jakov pok. Ante, e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13
3. Općina Marina, Ulica Ante Rudana 47, 21222 Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

25.09.2026 09:
36

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

303474378978279522825977284137688945553618910421

EC

Z190169123781b102

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-