

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud ZAGREB

Poslovni broj spisa St-2975/2016

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

26-07-2016

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
01.0000

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PRIMA ULAGANJA d.o.o.

OIB 31859434353

Adresa / sjedište

OPOROVEČKI MAJDAKI 17, 10040 ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ČRNOMEREC CENTAR d.o.o.

OIB 69080780585

Adresa / sjedište

GRADIŠĆANSKA 34, 10000 ZAGREB

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O OTKUPU VLASTITIH TRASIRANIH MJENICA BROJ 21/003-11/2015

Iznos dospjele tražbine 36.500,01 HRK (kn)

Glavnica 0,00 HRK (kn)

Kamate 36.500,01 HRK (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
1.000.000,00 HRK (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/ NE za iznos 1.000.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

ZADUŽNICA - OV-9959/15

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

ZAGREB, 26.07.2016.

Potpis vjerovnika

Ante Čule

PRIMA ULAGANJA d.o.o.

OIB: 31859434353

PRIMA ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Oporovečki Majdaci 17, OIB: 31859434353, kao -
remitent (u daljnjem tekstu: Factor)

NIVA INŽENJERING d.d., Zagreb, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, kao prodavatelj -
trasant i trasat (u daljnjem tekstu: Klijent)

ČRNOMEREC CENTAR d.o.o., Zagreb, Gradišćanska 34, OIB: 69080780585, kao Solidarni
jamac i Avalist (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

sklapaju u Zagrebu, dana 25.11.2015. slijedeći,

UGOVOR O OTKUPU VLASTITIH TRASIRANIH MJENICA broj 21/003-11/2015

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim Ugovorom reguliraju uvjete, te međusobna prava i obveze, sve u svrhu otkupa mjeničnih potraživanja iz vlastitih trasiranih mjenica kojih je Klijent i trasant i trasat, te zakoniti imatelj.

PREDMET OTKUPA

Članak 2.

2.1. Klijent izrijekom izjavljuje da je trasant i trasat, te zakoniti imatelj slijedećih vlastitih trasiranih mjenica (u daljnjem tekstu: Mjenice):

Trasant/izdavatelj: NIVA INŽENJERING d.d., Zagreb, Gradišćanska 34
Trasat: NIVA INŽENJERING d.d., Zagreb, Gradišćanska 34
Avalist: ČRNOMEREC CENTAR d.o.o., Zagreb, Gradišćanska 34
Mjesto plaćanja: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski Trg 3a
Remitent: PRIMA ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Oporovečki Majdaci 17,
Mjenični iznos: 1.000.000,00 HRK
Mjesto i datum izdavanja: Zagreb, 25.11.2015.
Datum dospjeća: 31.03.2016.
Serijski broj/Broj: A 07153934

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Factor temeljem Mjenica ima prema Klijentu potraživanja u ukupnom iznosu od 1.000.000,00 HRK (slovima: jedan milijun kuna) (u daljnjem tekstu: Mjenično potraživanje).

INDOSIRANJE I PREDAJA MJENICA FACTORU

Članak 3.

3.1. Istodobno s potpisom ovog Ugovora, Klijent se obvezuje predati u posjed Factoru Mjenice u izvorniku.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature and the initials 'AC'.

3.2. **Klijent** izrijekom izjavljuje da su Mjenice valjano izdane u korist **Factora**.

3.3. Slijedom prethodnog stavka, **Klijent** izrijekom izjavljuje da Mjenice sadrže sve bitne sastojke i klauzulu "bez protesta", da je svaki od mjeničnih iznosa u svakoj od Mjenica brojevima i slovima naveden u jednakom iznosu, da su valjano ispunjene, te da su Mjenice valjano ovjerene pečatom i potpisane od strane osoba ovlaštenih na zastupanje koje su takvima iskazane u registru nadležnog trgovačkog suda, odnosno u drugim odgovarajućim registrima, sve u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

3.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se Mjenice smatrati valjanima i prihvatljivima za otkup, isključivo ukoliko je svaka od Mjenica izdana i potpisana u skladu s odredbom prethodnog stavka.

ISPLATA PREDUJMA

Članak 4.

4.1. **Klijent** prodaje, a **Factor** kupuje Mjenično potraživanje iz Mjenica. Slijedom toga, **Factor** je na ime otkupa Mjeničnog potraživanja dužan podmiriti predujam **Klijentu**, u postotnom iznosu od 100% Mjeničnog potraživanja (u daljnjem tekstu: **Predujam**), na račun **Klijenta** koji se vodi kod poslovne banke: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski Trg 3a, IBAN broj: HR7724020061100525625.

4.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko tvrdnje **Klijenta** iskazane prethodnim člancima ovog Ugovora nisu točne, te ukoliko obveze **Klijenta** iskazane prethodnim člancima ovog Ugovora nisu ispunjene, sve do ispravka utvrđenih netočnosti i usklađenja istih s predmetnim izjavama, odnosno sve do ispunjenja navedenih obveza, **Factor** nije u obvezi **Klijentu** podmiriti **Predujam**.

4.3. **Factor** je dužan isplatiti **Predujam Klijentu** u roku 5 (pet) radnih dana, računajući od dana sklapanja ovog Ugovora, ali ne prije ispunjenja svih uvjeta iz ovog Ugovora, što uključuje, ali se ne ograničava na predaju Mjenica u posjed kao i dostavu svih instrumenata osiguranja naplate i njihova eventualnog ispravka i ponovne dostave sve u skladu sa odredbama članka 11 ovog Ugovora.

ISPLATA OSTATKA GLAVNICE

Članak 5.

5.1. **Factor** je dužan podmiriti **Klijentu** iznos ostatka glavnice i to najkasnije 10. (desetog) radnog dana slijedećeg mjeseca, u odnosu na mjesec u kojem su uredno izvršene uplate svakog pojedinog Mjeničnog potraživanja iz Mjenica u cijelosti.

5.2. **Klijent** izrijekom iskazuje suglasnost **Factoru** da za slučaj sukcesivnih, djelomičnih uplata izvršenih na ime podmirenja kojeg od Mjeničnih potraživanja iz Mjenica, sve do podmirenja iznosa Mjeničnog potraživanja iz svake od Mjenica u cijelosti, **Factor** nije u obvezi podmiriti **Klijentu** iznos ostatka glavnice.

5.3. **Klijent** izrijekom iskazuje suglasnost **Factoru** da temeljem prijeboja u skladu s odredbama članka 13 ovog Ugovora izvršenog na ime podmirenja potraživanja postojećih uslijed neplaćanja troškova opisanih u članku 8 stavak 1 ovog Ugovora ili uslijed postojanja nepodmirenih potraživanja iz drugih međusobno ugovorenih pravnih poslova između **Factora**

i **Klijenta**, **Factor** može umanjiti ili u cijelosti uskratiti isplatu **Predujma** i/ili iznosa ostatka glavnice.

IZRAČUN IZNOSA OSTATKA GLAVNICE

Članak 6.

6.1. Iznos ostatka glavnice izračunava se na način da se od svakog pojedinog **Mjениčnog potraživanja** iz **Mjenica**, u pripadajućem alikvotnom dijelu oduzima iznos **Predujma** i iznos eventualno neplaćenih troškova opisanih u članku 8 stavak 1 pod a), d) i e) ovog Ugovora.

6.2. Ukoliko Iznos ostatka glavnice sukladno ugovorenom postotku **Predujma** ne postoji ili ukoliko Iznos ostatka glavnice nije dovoljan za podmirenje troškova opisanih u članku 8 stavak 1 pod a), d) i e) ovog Ugovora, **Klijent** se izrijeком obvezuje da će podmiriti **Factoru** svaku eventualno nastalu razliku, sve prema obračunu **Factora**, uplatom na račun **Factora** koji se vodi kod poslovne banke: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**, Zagreb, Slavenska avenija 6, IBAN broj: HR1225000091101340269, u roku koji će odrediti **Factor**, odnosno na račun **Factora**, u roku i iznosu, sve naznačeno na računima opisanim u članku 10 ovog Ugovora.

KAMATE

Članak 7.

7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je **Klijent** dužan **Factoru** platiti ugovorenu kamatu na **Predujam** obračunat sukladno članku 4 ovoga Ugovora, a koja se obračunava počevši od dana isplate **Predujma** **Klijentu**, sve do dana dospijeća svakog od **Mjениčnih potraživanja** iz **Mjenica**. Obračun kamate vrši se proporcionalnom metodom. Pretpostavljena je godina 360 (tristošezdeset) dana, uz primjenu stvarnog broja dana u kalendarskom razdoblju (za mjesec 30, 31, te 28 ili 29), sve uvršteno u slijedeću formulu:

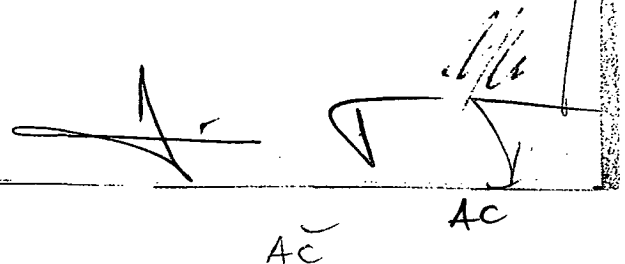
K=	Predujam (Obračunska osnovica)	*	godišnja stopa	*	kalendarski broj dana u razdoblju obračuna
			100		360

7.2. Za slučaj da **Factor** ne uspije naplatiti **Mjenice** o njihovu dospijeću **Klijent** je dužan **Factoru** platiti i zateznu kamatu u visini maksimalne stope zakonske zatezne kamate važeće u trenutku obračuna, a koja maksimalna stopa zakonske zatezne kamate u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 10,14% godišnje, promjenjiva.

7.3 Za slučaj otkaza ovog Ugovora, **Klijent** je dužan **Factoru** platiti zateznu kamatu u visini maksimalne stope zakonske zatezne kamate važeće u trenutku obračuna, a koja maksimalna stopa zakonske zatezne kamate u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 10,14% godišnje, promjenjiva, sve računajući od dana otkaza ovog Ugovora pa do podmirenja svakog pojedinog **Mjениčnog potraživanja** iz **Mjenica**.

7.4. Obračunsko razdoblje kamate je kalendarski mjesec. Kamata se obračunava mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca.

7.5. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom isplate **Predujma**. Posljednje kamatno razdoblje završava jedan dan prije dana podmirenja svakog pojedinog **Mjениčnog**


AC AC

potraživanja iz Mjenica u cijelosti, te se rečeni dan smatra posljednjim danom kamatnog razdoblja.

TROŠKOVI

Članak 8.

8.1. **Klijent** je na ime troškova otkupa Mjениčnog potraživanja dužan **Factoru** podmiriti slijedeće:

- a) jednokratnu naknadu u visini od 0,00 % od Mjениčnog potraživanja,
- b) jednokratnu administrativnu naknadu koja se ne naplaćuje,
- c) jednokratnu naknadu na ime manipuliranja (prijevoza) pojedinačno za svaku od Mjenica u iznosima predviđenim **Factorovim** Cjenikom produkata i usluga,
- d) kamatu po stopi od 6,00 % godišnje, obračunatu sukladno članku 7 ovog Ugovora,
- e) drugi troškovi.

8.2. Kao drugi troškovi, u svrhu tumačenja odredbi prethodnog stavka smatraju se svi troškovi koji nastanu prilikom naplate svakog pojedinog Mjениčnog potraživanja iz Mjenica, i nisu ograničeni na troškove pismenih opomena uslijed kašnjenja i njihova odašiljanja, kao niti na troškove određene odlukom suda, arbitraže ili drugog nadležnog organa, odnosno u svrhu ove odredbe drugim troškovima smatraju se i svi troškovi navedeni u **Factorovu** Cjeniku produkata i usluga iz članka 16 ovog Ugovora, zatim troškovi opisani u članku 12 stavak 4 ovog Ugovora.

8.3. Sve troškove povezane sa sklapanjem i ispunjenjem ovog Ugovora, pribavljanjem i povratom instrumenata osiguranja naplate ako su predviđeni ovim Ugovorom, prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi **Klijent**, izuzev ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

8.4. Ukoliko koji od troškova opisanih u prethodnom stavku ovoga članka, ne podmiri **Klijent**, već u ime i za račun **Klijenta** to učini **Factor**, takovi troškovi smatraju se drugim troškovima navedenim u stavku 1 pod e) ovoga članka, a **Klijent** se izrijekom obvezuje iste podmiriti **Factoru** na njegov prvi poziv.

PODMIRENJE TROŠKOVA

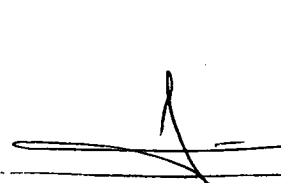

Članak 9.

9.1. **Klijent** iskazuje izričitu suglasnost **Factoru** da na ime podmirenja troškova naknada opisanih u članku 8 stavak 1 pod a), b) i c) ovog Ugovora, na dan isplate umanjuje **Predujam** za iznos navedenih naknada.

9.2. **Klijent** izrijekom iskazuje suglasnost **Factoru** da temeljem prijetoja u skladu s odredbama članka 13 ovog Ugovora izvršenog na ime podmirenja potraživanja postojećih uslijed neplaćanja troškova opisanih u članku 8 stavak 1 ovog Ugovora ili uslijed postojanja nepodmirenih potraživanja s osnova drugih međusobno ugovorenih pravnih poslova između **Factora** i **Klijenta**, **Factor** može umanjiti ili u cijelosti uskratiti isplatu **Predujma** i/ili Iznosa ostatka glavnice.

9.3. Kamatu iz članka 8 stavak 1 pod d) ovog Ugovora, **Klijent** se obvezuje plaćati **Factoru** mjesečno.

 AC

  AC

IZDAVANJE RAČUNA

Članak 10.

10.1. U odnosu na sve troškove iz članka 8 ovog Ugovora, **Factor** će izdavati **Klijentu R-1** račune (u daljnjem tekstu: **Računi**), plative u roku naznačenom na istima.

10.2. Na sve troškove proizašle s osnova pružanja usluga koje su predmet ovog Ugovora, **Factor** će **Klijentu** obračunati i naplatiti sva pripadajuća davanja, propisana zakonom i/ili podzakonskim aktima i/ili mjerama regulatora, odnosno sva davanja proizašla slijedom uvođenja novih i/ili povećanja postojećih poreznih i/ili drugih obveza.

10.3. Ukoliko za vrijeme trajanja ovog Ugovora, slijedom promjene zakona i/ili podzakonskih akata i/ili mjera regulatora i/ili uvođenja novih ili povećanja postojećih poreznih i/ili drugih obveza, nastupe bilo koje promjene u oporezivanju usluga koje su predmet ovog Ugovora, **Factor** je ovlašten u bilo koje doba **Klijentu** obračunati i naplatiti iznose pripadajućih i /ili drugih davanja po stopi utvrđenoj naprijed navedenom regulativom.

10.4. **Factor** će **Račune** izdavati svakomjesečno, posljednjeg dana obračunskog razdoblja tj. posljednjeg dana u mjesecu (30, 31, te 28 ili 29) za tekući mjesec, a koji dan je na računima iskazan datumom i smatra se danom izdavanja računa. Ukoliko se potraživanje **Factora** u cijelosti podmiri unutar obračunskog razdoblja tj. unutar kalendarskog mjeseca, **Factor** će **Račune** izdavati i neposredno po podmirenju tj. po nastanku troška, unutar obračunskog razdoblja tj. i unutar kalendarskog mjeseca.

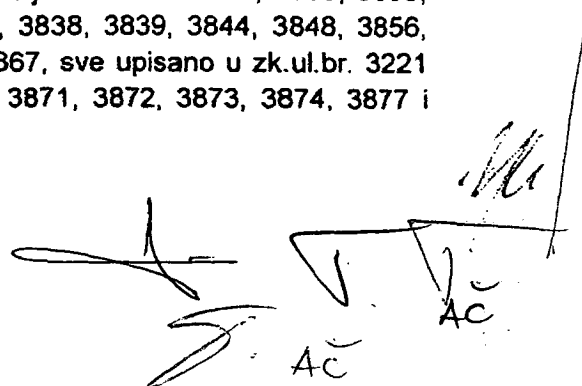
INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 11.

11.1.1. **Klijent** izrijekom izjavljuje da odgovara za naplativost Mjeničnih potraživanja iz Mjenica, te se potpisom ovog Ugovora izričito obvezuje da ukoliko iz bilo kojeg razloga mjenična potraživanja iz Mjenica po dospijeću svake od Mjenica ne budu podmirena **Factoru**, to će na prvi poziv **Factora** učiniti **Klijent**, zajedno sa zateznim kamatama, sudskim ili izvansudskim troškovima i svim eventualno neplaćenim troškovima opisanim u članku 8 ovog Ugovora.

11.1.2. Radi osiguranja pravodobnog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, **Klijent** istodobno s potpisivanjem ovog Ugovora daje **Factoru** slijedeće instrumente:

- a) zadužnicu u formi privatne isprave potvrđene kod javnog bilježnika sukladno članku 214 Ovršnog zakona i sadržaju prihvatljivom za **Factora**, na kojoj ispravi se **Klijent** nalazi u svojstvu dužnika.
- b) daje **Factoru** u zalog nekretnine upisane u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko: 1/1 dijela zk.č.br. 2002/5 i 2002/7, sve upisano u zk.ul.br. 1910 k.o. Cvetković; ½ dijela zk.č.br. 3887, upisano u zk.ul.br. 1006 k.o. Jastrebarsko; 97/144 dijela zk.č.br. 3876, upisano u zk.ul.br. 1880 k.o. Jastrebarsko; 2/3 dijela zk.č.br. 3816, upisano u zk.ul.br. 1922 k.o. Jastrebarsko; 1/3 dijela zk.č.br. 3842, upisano u zk.ul.br. 2573 k.o. Jastrebarsko; 1/1 dijela zk.č.br. 3880, 3881 i 3882, sve upisano u zk.ul.br. 3116 k.o. Jastrebarsko; 1/1 dijela zk.č.br. 3798, 3799, 3803, 3806, 3807, 3809, 3810, 3811, 3812, 3815, 3817, 3838, 3839, 3844, 3848, 3856, 3857, 3859, 3861, 3862/1, 3862/2, 3863, 3864 i 3867, sve upisano u zk.ul.br. 3221 k.o. Jastrebarsko; 1/1 dijela zk.č.br. 3869, 3870, 3871, 3872, 3873, 3874, 3877 i



3878, sve upisano u zk.ul.br. 3222 k.o. Jastrebarsko; 1/1 dijela zk.č.br. 3885, 3886 i 3888, sve upisano u zk.ul.br. 3234 k.o. Jastrebarsko; 1/1 dijela zk.č.br. 3802, 3813, 3814, 3837, 3840, 3841, 3843 i 3845, sve upisano u zk.ul.br. 3357 k.o. Jastrebarsko, o čemu se o **Klijent** i **Factor** istodobno sa sklapanjem ovog Aneksa obvezuju sklopiti i dati na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku sporazum radi osiguranja svih tražbina **Factora** iz ovog Ugovora zasnivanjem založnog prava na opisanim nekretninama.

11.1.2. Potpisom ovog Ugovora, **Klijent** se izričito obvezuje na zahtjev **Factora** dopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja, i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja, temeljem kojih će **Factor** biti u mogućnosti bez daljnjeg pitanja **Klijenta** i njegova odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza **Klijenta** iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplatiti s bilo kojeg odnosno svih računa **Klijenta** koji se vode u poslovnim bankama, te kojima će ujedno ovlastiti **Factora** da u slučaju nemogućnosti naplate sa rečenih računa, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga **Kupca** prema **Factoru**, odnosno kojima će **Klijent** ovlastiti pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše nalog **Factora** za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

11.2.1. **Jamac platac** izrijekom izjavljuje da od trenutka kada **Factor** s osnova kupoprodaje izvršene temeljem članka 4 stavak 1 ovog Ugovora, postane novi vjerovnik, u svojstvu jamca platca odgovara **Factoru** za naplativost mjeničnih potraživanja iz Mjenica, zajedno sa zateznim kamatama, sudskim ili izvansudskim troškovima i svim eventualno neplaćenim troškovima opisanim u članku 8 ovog Ugovora, te se potpisom ovog Ugovora izričito obvezuje da ukoliko iz bilo kojeg razloga mjenična potraživanja iz Mjenica po dospijeću svake od Mjenica ne budu podmirena **Factoru**, to će na prvi poziv **Factora** učiniti **Jamac platac** zajedno sa zateznim kamatama, sudskim ili izvansudskim troškovima i svim eventualno neplaćenim troškovima opisanim u članku 8 ovog Ugovora.

11.2.2. Radi osiguranja pravodobnog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, **Jamac platac** istodobno s potpisivanjem ovog Ugovora daje **Factoru** slijedeće instrumente:

a) zadužnicu u formi privatne isprave potvrđene kod javnog bilježnika sukladno članku 214 Ovršnog zakona i sadržaju prihvatljivom za **Factora**, na kojoj ispravi se **Jamac platac** nalazi u svojstvu dužnika.

11.2.3. Potpisom ovog Ugovora, **Jamac platac** se izričito obvezuje na zahtjev **Factora** dopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja, i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja, temeljem kojih će **Factor** biti u mogućnosti bez daljnjeg pitanja **Jamca platca** i njegova odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza **Jamac platac** iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplatiti s bilo kojeg odnosno svih računa **Jamca platca** koji se vode u poslovnim bankama, te kojima će ujedno ovlastiti **Factora** da u slučaju nemogućnosti naplate sa rečenih računa, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga **Jamca platca** prema **Factoru**, odnosno kojima će **Jamac platac** ovlastiti pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše nalog **Factora** za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

11.3. **Klijent i Jamac platca** izrijekom izjavljuju da su pojedinačno pripadajući im instrumenti osiguranja opisani u prethodnim stavcima ovoga članka, formalnopravno valjano ispunjeni i ovjereni pečatom, te potpisani od strane osoba ovlaštenih na zastupanje, tj. koje su takvima iskazane u registru nadležnog trgovačkog suda, odnosno u drugim odgovarajućim registrima, sve u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

11.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će instrumente osiguranja opisane u prethodnim stavcima ovoga članka smatrati valjanim isključivo ukoliko su sastavljeni u skladu s odredbom prethodnog stavka.

11.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko izričiti navodi ili **Klijenta** ili **Jamca platca** iz stavka 4 ovog članka nisu točni, **Factor** nije u obvezi **Klijentu** isplatiti **Predujam** sve do ispravka utvrđenih netočnosti i usklađenja istih s predmetnim izričitim navodima, te dostave sukladno traženom ispravljenih instrumenata osiguranja **Factoru**.

11.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da **Factor** svakodobno mora držati najmanje onoliko instrumenata osiguranja plaćanja opisanih u stavku 1.2. pod a) ovoga članka, izdanih od strane **Klijenta**, u stavku 2.1. pod a) ovoga članka, izdanih od strane **Jamca platca**, a koliko je pojedinačno u odnosu na svakog od njih dostatno za pokriće Mjeničnog potraživanja.

11.7. **Klijent i Jamac platca** potpisom ovog Ugovora iskazuju neopozivu prethodnu suglasnost **Factoru** da može bez ikakvog dodatnog pitanja ili privole prenijeti na treće osobe Mjenice, odnosno Mjenična potraživanja i instrumente osiguranja iz ovog Ugovora.

POSEBNE OBVEZE KLIJENTA

Članak 12.

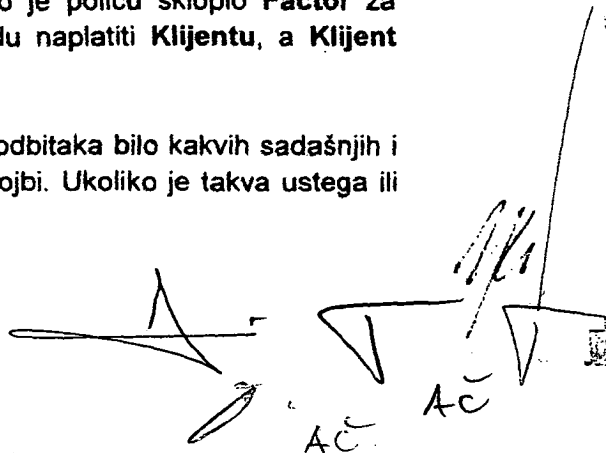
12.1. **Klijent** se obvezuje da će tijekom trajanja ovog Ugovora, **Factoru** redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu tvrtke, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju.

12.2. **Klijent** je dužan izvjestiti **Factora** o svim statusnim promjenama.

12.3. Ako su Mjenična potraživanja iz Mjenica osigurana založnim pravom, jamstvom, mjenicom, čekom, dokumentarnim akreditivom, zadužnicom ili na koji drugi način, **Klijent** je dužan bez odgode nakon sklapanja ovog Ugovora, pismeno izvjestiti osobu koja je osiguranje pružila, te izvršiti prijenos svih prava iz instrumenata osiguranja na **Factora** tako da je **Factor** potpuno ovlašten za naplatu ili slobodan prijenos na treću osobu.

12.4. **Factor** može zahtijevati da se određena potraživanja osiguraju kod osiguravajućeg društva i tada se premija smatra troškom **Klijenta**. Ukoliko je policu sklopio **Factor** za Mjenično potraživanje, ona će se obračunati i kroz naknadu naplatiti **Klijentu**, a **Klijent** izrijekom iskazuje suglasnost s navedenim.

12.5. **Klijent** se obvezuje sva plaćanja izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih i budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including the letters 'AC' and 'AC'.

odbitak zakonska obveza, **Klijent** će platiti **Factoru** dodatne iznose koji su potrebni u svrhu primitka uplate punih iznosa koje bi **Factor** primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

PRIJEBOJ

Članak 13.

13.1. **Factor** ima izričito pravo prebijati bilo koje svoje pravo ili potraživanje koje ima prema **Klijentu** sa potraživanjima ili pravima **Klijenta** prema **Factoru**, i onda ako potraživanje **Factora** još nije dospjelo.

13.2. Ukoliko potraživanje **Factora** još nije dospjelo, smatra se dospjelim na dan predaje pismena Izjave **Factora** o prijebodu na poštu.

REDOSLIJED PODMIRENJA PO DOSPIJEĆU

Članak 14.

Za slučaj podmirenja svakog pojedinog Mjeničnog potraživanja iz Mjenica izvršenog nakon dospjeća od strane **Klijenta** ili trećih, bez obzira na redosljed izvršenih uplata i svrhu određenu od strane **Klijenta** ili trećih, ugovorne strane suglasno utvrđuju slijedeći redosljed podmirenja potraživanja **Factora**:

- a) podmirenje naknade, administrativne naknade, naknade za manipuliranje (prijevoz) i drugih troškova;
- b) podmirenje ugovorene kamate, zakonske ili ugovorene zatezne kamate koje teku na potraživanje;
- c) podmirenje glavnice potraživanja slijedom dospijevanja na naplatu.

ZABRANA USTUPA POTRAŽIVANJA

Članak 15.

Klijent bez prethodnog pismenog odobrenja nema pravo trećima prenijeti potraživanja prema **Factoru**.

PRIMJENA OPĆIH AKATA

Članak 16.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na ovaj Ugovor primjenjuje **Factorov** Cjenik produkata i usluga sa svim izmjenama i dopunama donešenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

RASPOLAGANJE PODACIMA

Članak 17.

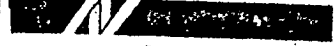
Svi potpisnici ovog Ugovora i/ili pratećih isprava - fizičke osobe, izjavljuju da su **Factoru** dobrovoljno stavili na raspolaganje svoj OIB i ostale osobne podatke, te da ih **Factor** može koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (npr. javnim bilježnicima, sudu, ostalim institucijama i drugim osobama) u cilju nedvojbene identifikacije fizičke osobe u svezi realizacije prava iz ovog Ugovora, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i drugih međusobno ugovorenih pravnih poslova.

21.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Factor potpisuje Ugovor posljednji u nizu.

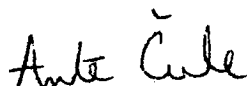
21.7. Ukoliko je dan potpisivanja Factora različit od dana iskazanog datumom u naslovnom dijelu Ugovora, ovlašteni potpisnici Factora vlastoručno će uz potpis naznačiti datum dana stavljanja potpisa na ovaj Ugovor, a koji dan ugovorne strane suglasno smatraju danom sklapanja Ugovora.

21.8. Ovaj Ugovor sklapa se u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 1 (jedan) zadržava Klijent i Jamac Platac, a 2 (dva) primjerka zadržava Factor.

KLIJENT:


NIVA INŽENJERING
d.d. za građiteljstvo, projektiranje
i nadzor, HR Zagreb, Gradišćanska 34

FACTOR:



PRIMA ULAGANJA d.o.o.

OIB: 31859434353

JAMAC PLATAC:


**ČRNOMEREC
CENTAR**
ČRNOMEREC CENTAR D.O.O.
ZAGREB

PRIMA ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Oporovečki Majdaki 17, OIB: 31859434353, kao -
remitent (u daljnjem tekstu: Factor)

NIVA INŽENJERING d.d., Zagreb, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, kao prodavatelj -
trasant i trasat (u daljnjem tekstu: Klijent)

ČRNOMEREC CENTAR d.o.o., Zagreb, Gradišćanska 34, OIB: 69080780585, kao Solidarni
jamac i Avalist (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

sklapaju u Zagrebu, dana 25.11.2015. slijedeći,

UGOVOR O OTKUPU VLASTITIH TRASIRANIH MJENICA
broj 21/003-11/2015

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim Ugovorom reguliraju uvjete, te međusobna prava i obveze, sve u svrhu otkupa mjeničnih potraživanja iz vlastitih trasiranih mjenica kojih je Klijent i trasant i trasat, te zakoniti imatelj.

PREDMET OTKUPA

Članak 2.

2.1. Klijent izrijekom izjavljuje da je trasant i trasat, te zakoniti imatelj slijedećih vlastitih trasiranih mjenica (u daljnjem tekstu: Mjenice):

Trasant/izdavatelj: NIVA INŽENJERING d.d., Zagreb, Gradišćanska 34
Trasat: NIVA INŽENJERING d.d., Zagreb, Gradišćanska 34
Avalist: ČRNOMEREC CENTAR d.o.o., Zagreb, Gradišćanska 34
Mjesto plaćanja: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski Trg 3a
Remitent: PRIMA ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Oporovečki Majdaki 17,
Mjenični iznos: 1.000.000,00 HRK
Mjesto i datum izdavanja: Zagreb, 25.11.2015.
Datum dospijeca: 31.03.2016.
Serijski broj/Broj: A 07153934

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Factor temeljem Mjenica ima prema Klijentu potraživanja u ukupnom iznosu od 1.000.000,00 HRK (slovima: jedan milijun kuna) (u daljnjem tekstu: Mjenično potraživanje).

INDOSIRANJE I PREDAJA MJENICA FACTORU

Članak 3.

3.1. Istodobno s potpisom ovog Ugovora, Klijent se obvezuje predati u posjed Factoru Mjenice u izvorniku.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature and the initials 'AC'.

3.2. **Klijent** izrijekom izjavljuje da su Mjenice valjano izdane u korist **Factora**.

3.3. Slijedom prethodnog stavka, **Klijent** izrijekom izjavljuje da Mjenice sadrže sve bitne sastojke i klauzulu "bez protesta", da je svaki od mjeničnih iznosa u svakoj od Mjenica brojevima i slovima naveden u jednakom iznosu, da su valjano ispunjene, te da su Mjenice valjano ovjerene pečatom i potpisane od strane osoba ovlaštenih na zastupanje koje su takvima iskazane u registru nadležnog trgovačkog suda, odnosno u drugim odgovarajućim registrima, sve u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

3.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se Mjenice smatrati valjanima i prihvatljivima za otkup, isključivo ukoliko je svaka od Mjenica izdana i potpisana u skladu s odredbom prethodnog stavka.

ISPLATA PREDUJMA

Članak 4.

4.1. **Klijent** prodaje, a **Factor** kupuje Mjenično potraživanje iz Mjenica. Slijedom toga, **Factor** je na ime otkupa Mjeničnog potraživanja dužan podmiriti predujam **Klijentu**, u postotnom iznosu od 100% Mjeničnog potraživanja (u daljnjem tekstu: **Predujam**), na račun **Klijenta** koji se vodi kod poslovne banke: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski Trg 3a, IBAN broj: HR7724020061100525625.

4.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko tvrdnje **Klijenta** iskazane prethodnim člancima ovog Ugovora nisu točne, te ukoliko obveze **Klijenta** iskazane prethodnim člancima ovog Ugovora nisu ispunjene, sve do ispravka utvrđenih netočnosti i usklađenja istih s predmetnim izjavama, odnosno sve do ispunjenja navedenih obveza, **Factor** nije u obvezi **Klijentu** podmiriti **Predujam**.

4.3. **Factor** je dužan isplatiti **Predujam Klijentu** u roku 5 (pet) radnih dana, računajući od dana sklapanja ovog Ugovora, ali ne prije ispunjenja svih uvjeta iz ovog Ugovora, što uključuje, ali se ne ograničava na predaju Mjenica u posjed kao i dostavu svih instrumenata osiguranja naplate i njihova eventualnog ispravka i ponovne dostave sve u skladu sa odredbama članka 11 ovog Ugovora.

ISPLATA OSTATKA GLAVNICE

Članak 5.

5.1. **Factor** je dužan podmiriti **Klijentu** iznos ostatka glavnice i to najkasnije 10. (desetog) radnog dana slijedećeg mjeseca, u odnosu na mjesec u kojem su uredno izvršene uplate svakog pojedinog Mjeničnog potraživanja iz Mjenica u cijelosti.

5.2. **Klijent** izrijekom iskazuje suglasnost **Factoru** da za slučaj sukcesivnih, djelomičnih uplata izvršenih na ime podmirenja kojeg od Mjeničnih potraživanja iz Mjenica, sve do podmirenja iznosa Mjeničnog potraživanja iz svake od Mjenica u cijelosti, **Factor** nije u obvezi podmiriti **Klijentu** iznos ostatka glavnice.

5.3. **Klijent** izrijekom iskazuje suglasnost **Factoru** da temeljem prijeboja u skladu s odredbama članka 13 ovog Ugovora izvršenog na ime podmirenja potraživanja postojećih uslijed neplaćanja troškova opisanih u članku 8 stavak 1 ovog Ugovora ili uslijed postojanja nepodmirenih potraživanja iz drugih međusobno ugovorenih pravnih poslova između **Factora**

i **Klijenta**, **Factor** može umanjiti ili u cijelosti uskratiti isplatu **Predujma** i/ili iznosa ostatka glavnice.

IZRAČUN IZNOSA OSTATKA GLAVNICE

Članak 6.

6.1. Iznos ostatka glavnice izračunava se na način da se od svakog pojedinog **Mjениčnog potraživanja** iz **Mjenica**, u pripadajućem alikvotnom dijelu oduzima iznos **Predujma** i iznos eventualno neplaćenih troškova opisanih u članku 8 stavak 1 pod a), d) i e) ovog Ugovora.

6.2. Ukoliko Iznos ostatka glavnice sukladno ugovorenom postotku **Predujma** ne postoji ili ukoliko Iznos ostatka glavnice nije dovoljan za podmirenje troškova opisanih u članku 8 stavak 1 pod a), d) i e) ovog Ugovora, **Klijent** se izrijeком obvezuje da će podmiriti **Factoru** svaku eventualno nastalu razliku, sve prema obračunu **Factora**, uplatom na račun **Factora** koji se vodi kod poslovne banke: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**, Zagreb, Slavenska avenija 6, IBAN broj: HR1225000091101340269, u roku koji će odrediti **Factor**, odnosno na račun **Factora**, u roku i iznosu, sve naznačeno na računima opisanim u članku 10 ovog Ugovora.

KAMATE

Članak 7.

7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je **Klijent** dužan **Factoru** platiti ugovorenu kamatu na **Predujam** obračunat sukladno članku 4 ovoga Ugovora, a koja se obračunava počevši od dana isplate **Predujma** **Klijentu**, sve do dana dospjeća svakog od **Mjениčnih potraživanja** iz **Mjenica**. Obračun kamate vrši se proporcionalnom metodom. Pretpostavljena je godina 360 (tristošezdeset) dana, uz primjenu stvarnog broja dana u kalendarskom razdoblju (za mjesec 30, 31, te 28 ili 29), sve uvršteno u slijedeću formulu:

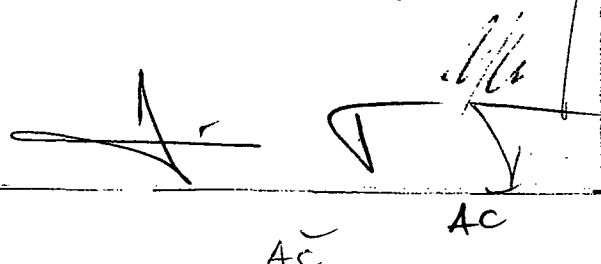
K=	Predujam (Obračunska osnovica)	*	godišnja stopa	*	kalendarski broj dana u razdoblju obračuna
			100		360

7.2. Za slučaj da **Factor** ne uspije naplatiti **Mjenice** o njihovu dospjeću **Klijent** je dužan **Factoru** platiti i zateznu kamatu u visini maksimalne stope zakonske zatezne kamate važeće u trenutku obračuna, a koja maksimalna stopa zakonske zatezne kamate u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 10,14% godišnje, promjenjiva.

7.3 Za slučaj otkaza ovog Ugovora, **Klijent** je dužan **Factoru** platiti zateznu kamatu u visini maksimalne stope zakonske zatezne kamate važeće u trenutku obračuna, a koja maksimalna stopa zakonske zatezne kamate u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 10,14% godišnje, promjenjiva, sve računajući od dana otkaza ovog Ugovora pa do podmirenja svakog pojedinog **Mjениčnog potraživanja** iz **Mjenica**.

7.4. Obračunsko razdoblje kamate je kalendarski mjesec. Kamata se obračunava mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca.

7.5. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom isplate **Predujma**. Posljednje kamatno razdoblje završava jedan dan prije dana podmirenja svakog pojedinog **Mjениčnog**


AC AC

potraživanja iz Mjenica u cijelosti, te se rečeni dan smatra posljednjim danom kamatnog razdoblja.

TROŠKOVI

Članak 8.

8.1. **Klijent** je na ime troškova otkupa Mjениčnog potraživanja dužan **Factoru** podmiriti sljedeće:

- a) jednokratnu naknadu u visini od 0,00 % od Mjениčnog potraživanja,
- b) jednokratnu administrativnu naknadu koja se ne naplaćuje,
- c) jednokratnu naknadu na ime manipuliranja (prijevoza) pojedinačno za svaku od Mjenica u iznosima predviđenim **Factorovim** Cjenikom produkata i usluga,
- d) kamatu po stopi od 6,00 % godišnje, obračunatu sukladno članku 7 ovog Ugovora,
- e) drugi troškovi.

8.2. Kao drugi troškovi, u svrhu tumačenja odredbi prethodnog stavka smatraju se svi troškovi koji nastanu prilikom naplate svakog pojedinog Mjениčnog potraživanja iz Mjenica, i nisu ograničeni na troškove pismenih opomena uslijed kašnjenja i njihova odašiljanja, kao niti na troškove određene odlukom suda, arbitraže ili drugog nadležnog organa, odnosno u svrhu ove odredbe drugim troškovima smatraju se i svi troškovi navedeni u **Factorovu** Cjeniku produkata i usluga iz članka 16 ovog Ugovora, zatim troškovi opisani u članku 12 stavak 4 ovog Ugovora.

8.3. Sve troškove povezane sa sklapanjem i ispunjenjem ovog Ugovora, pribavljanjem i povratom instrumenata osiguranja naplate ako su predviđeni ovim Ugovorom, prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi **Klijent**, izuzev ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

8.4. Ukoliko koji od troškova opisanih u prethodnom stavku ovoga članka, ne podmiri **Klijent**, već u ime i za račun **Klijenta** to učini **Factor**, takovi troškovi smatraju se drugim troškovima navedenim u stavku 1 pod e) ovoga članka, a **Klijent** se izrijeком obvezuje iste podmiriti **Factoru** na njegov prvi poziv.

PODMIRENJE TROŠKOVA

Članak 9.

9.1. **Klijent** iskazuje izričitu suglasnost **Factoru** da na ime podmirenja troškova naknada opisanih u članku 8 stavak 1 pod a), b) i c) ovog Ugovora, na dan isplate umanjí **Predujam** za iznos navedenih naknada.

9.2. **Klijent** izrijeком iskazuje suglasnost **Factoru** da temeljem prijeboja u skladu s odredbama članka 13 ovog Ugovora izvršenog na ime podmirenja potraživanja postojećih uslijed neplaćanja troškova opisanih u članku 8 stavak 1 ovog Ugovora ili uslijed postojanja nepodmirenih potraživanja s osnova drugih međusobno ugovorenih pravnih poslova između **Factora** i **Klijenta**, **Factor** može umanjí ili u cijelosti uskratiti isplatu **Predujma** i/ili Iznosa ostatka glavnice.

9.3. Kamatu iz članka 8 stavak 1 pod d) ovog Ugovora, **Klijent** se obvezuje plaćati **Factoru** mjesečno.

AC

AC

IZDAVANJE RAČUNA

Članak 10.

10.1. U odnosu na sve troškove iz članka 8 ovog Ugovora, **Factor** će izdavati **Klijentu R-1** račune (u daljnjem tekstu: Računi), plative u roku naznačenom na istima.

10.2. Na sve troškove proizašle s osnova pružanja usluga koje su predmet ovog Ugovora, **Factor** će **Klijentu** obračunati i naplatiti sva pripadajuća davanja, propisana zakonom i/ili podzakonskim aktima i/ili mjerama regulatora, odnosno sva davanja proizašla slijedom uvođenja novih i/ili povećanja postojećih poreznih i/ili drugih obveza.

10.3. Ukoliko za vrijeme trajanja ovog Ugovora, slijedom promjene zakona i/ili podzakonskih akata i/ili mjera regulatora i/ili uvođenja novih ili povećanja postojećih poreznih i/ili drugih obveza, nastupe bilo koje promjene u oporezivanju usluga koje su predmet ovog Ugovora, **Factor** je ovlašten u bilo koje doba **Klijentu** obračunati i naplatiti iznose pripadajućih i /ili drugih davanja po stopi utvrđenoj naprijed navedenom regulativom.

10.4. **Factor** će Račune izdavati svakomjesečno, posljednjeg dana obračunskog razdoblja tj. posljednjeg dana u mjesecu (30, 31, te 28 ili 29) za tekući mjesec, a koji dan je na računima iskazan datumom i smatra se danom izdavanja računa. Ukoliko se potraživanje **Factora** u cijelosti podmiri unutar obračunskog razdoblja tj. unutar kalendarskog mjeseca, **Factor** će Račune izdavati i neposredno po podmirenju tj. po nastanku troška, unutar obračunskog razdoblja tj. i unutar kalendarskog mjeseca.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 11.

11.1.1. **Klijent** izrijekom izjavljuje da odgovara za naplativost Mjeničnih potraživanja iz Mjenica, te se potpisom ovog Ugovora izričito obvezuje da ukoliko iz bilo kojeg razloga mjenična potraživanja iz Mjenica po dospelju svake od Mjenica ne budu podmirena **Factoru**, to će na prvi poziv **Factora** učiniti **Klijent**, zajedno sa zateznim kamatama, sudskim ili izvansudskim troškovima i svim eventualno neplaćenim troškovima opisanim u članku 8 ovog Ugovora.

11.1.2. Radi osiguranja pravodobnog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, **Klijent** istodobno s potpisivanjem ovog Ugovora daje **Factoru** slijedeće instrumente:

- a) zadužnicu u formi privatne isprave potvrđene kod javnog bilježnika sukladno članku 214 Ovršnog zakona i sadržaju prihvatljivom za **Factora**, na kojoj ispravi se **Klijent** nalazi u svojstvu dužnika.
- b) daje **Factoru** u zalog nekretnine upisane u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko: 1/1 dijela zk.č.br. 2002/5 i 2002/7, sve upisano u zk.ul.br. 1910 k.o. Cvetković; ½ dijela zk.č.br. 3887, upisano u zk.ul.br. 1006 k.o. Jastrebarsko; 97/144 dijela zk.č.br. 3876, upisano u zk.ul.br. 1880 k.o. Jastrebarsko; 2/3 dijela zk.č.br. 3816, upisano u zk.ul.br. 1922 k.o. Jastrebarsko; 1/3 dijela zk.č.br. 3842, upisano u zk.ul.br. 2573 k.o. Jastrebarsko; 1/1 dijela zk.č.br. 3880, 3881 i 3882, sve upisano u zk.ul.br. 3116 k.o. Jastrebarsko; 1/1 dijela zk.č.br. 3798, 3799, 3803, 3806, 3807, 3809, 3810, 3811, 3812, 3815, 3817, 3838, 3839, 3844, 3848, 3856, 3857, 3859, 3861, 3862/1, 3862/2, 3863, 3864 i 3867, sve upisano u zk.ul.br. 3221 k.o. Jastrebarsko; 1/1 dijela zk.č.br. 3869, 3870, 3871, 3872, 3873, 3874, 3877 i

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature and several smaller initials, some with 'Ac' written below them.

3878, sve upisano u zk.ul.br. 3222 k.o. Jastrebarsko; 1/1 dijela zk.č.br. 3885, 3886 i 3888, sve upisano u zk.ul.br. 3234 k.o. Jastrebarsko; 1/1 dijela zk.č.br. 3802, 3813, 3814, 3837, 3840, 3841, 3843 i 3845, sve upisano u zk.ul.br. 3357 k.o. Jastrebarsko, o čemu se o **Klijent** i **Factor** istodobno sa sklapanjem ovog Aneksa obvezuju sklopiti i dati na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku sporazum radi osiguranja svih tražbina **Factor**a iz ovog Ugovora zasnivanjem založnog prava na opisanim nekretninama.

11.1.2. Potpisom ovog Ugovora, **Klijent** se izričito obvezuje na zahtjev **Factor**a dopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja, i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja, temeljem kojih će **Factor** biti u mogućnosti bez daljnjeg pitanja **Klijenta** i njegova odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza **Klijenta** iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplatiti s bilo kojeg odnosno svih računa **Klijenta** koji se vode u poslovnim bankama, te kojima će ujedno ovlastiti **Factor**a da u slučaju nemogućnosti naplate sa rečenih računa, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga **Kupca** prema **Factoru**, odnosno kojima će **Klijent** ovlastiti pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše nalog **Factor**a za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

11.2.1. **Jamac platac** izrijekom izjavljuje da od trenutka kada **Factor** s osnova kupoprodaje izvršene temeljem članka 4 stavak 1 ovog Ugovora, postane novi vjerovnik, u svojstvu jamca platca odgovara **Factoru** za naplativost mjeničnih potraživanja iz Mjenica, zajedno sa zateznim kamatama, sudskim ili izvansudskim troškovima i svim eventualno neplaćenim troškovima opisanim u članku 8 ovog Ugovora, te se potpisom ovog Ugovora izričito obvezuje da ukoliko iz bilo kojeg razloga mjenična potraživanja iz Mjenica po dospelju svake od Mjenica ne budu podmirena **Factoru**, to će na prvi poziv **Factor**a učiniti **Jamac platac** zajedno sa zateznim kamatama, sudskim ili izvansudskim troškovima i svim eventualno neplaćenim troškovima opisanim u članku 8 ovog Ugovora.

11.2.2. Radi osiguranja pravodobnog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, **Jamac platac** istodobno s potpisivanjem ovog Ugovora daje **Factoru** slijedeće instrumente:

a) zadužnicu u formi privatne isprave potvrđene kod javnog bilježnika sukladno članku 214 Ovršnog zakona i sadržaju prihvatljivom za **Factor**a, na kojoj ispravi se **Jamac platac** nalazi u svojstvu dužnika.

11.2.3. Potpisom ovog Ugovora, **Jamac platac** se izričito obvezuje na zahtjev **Factor**a dopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja, i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja, temeljem kojih će **Factor** biti u mogućnosti bez daljnjeg pitanja **Jamca platca** i njegova odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza **Jamac platac** iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplatiti s bilo kojeg odnosno svih računa **Jamca platca** koji se vode u poslovnim bankama, te kojima će ujedno ovlastiti **Factor**a da u slučaju nemogućnosti naplate sa rečenih računa, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga **Jamca platca** prema **Factoru**, odnosno kojima će **Jamac platac** ovlastiti pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše nalog **Factor**a za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

11.3. **Klijent i Jamac platca** izrijekom izjavljuju da su pojedinačno pripadajući im instrumenti osiguranja opisani u prethodnim stavcima ovoga članka, formalnopravno valjano ispunjeni i ovjereni pečatom, te potpisani od strane osoba ovlaštenih na zastupanje, tj. koje su takvima iskazane u registru nadležnog trgovačkog suda, odnosno u drugim odgovarajućim registrima, sve u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

11.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će instrumente osiguranja opisane u prethodnim stavcima ovoga članka smatrati valjanim isključivo ukoliko su sastavljeni u skladu s odredbom prethodnog stavka.

11.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko izričiti navodi ili **Klijenta** ili **Jamca platca** iz stavka 4 ovog članka nisu točni, **Factor** nije u obvezi **Klijentu** isplatiti **Predujam** sve do ispravka utvrđenih netočnosti i usklađenja istih s predmetnim izričitim navodima, te dostave sukladno traženom ispravljenih instrumenata osiguranja **Factoru**.

11.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da **Factor** svakodobno mora držati najmanje onoliko instrumenata osiguranja plaćanja opisanih u stavku 1.2. pod a) ovoga članka, izdanih od strane **Klijenta**, u stavku 2.1. pod a) ovoga članka, izdanih od strane **Jamca platca**, a koliko je pojedinačno u odnosu na svakog od njih dostatno za pokriće **Mjениčnog potraživanja**.

11.7. **Klijent i Jamac platca** potpisom ovog Ugovora iskazuju neopozivu prethodnu suglasnost **Factoru** da može bez ikakvog dodatnog pitanja ili privole prenijeti na treće osobe **Mjenice**, odnosno **Mjениčna potraživanja** i instrumente osiguranja iz ovog Ugovora.

POSEBNE OBVEZE KLIJENTA

Članak 12.

12.1. **Klijent** se obvezuje da će tijekom trajanja ovog Ugovora, **Factoru** redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu tvrtke, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju.

12.2. **Klijent** je dužan izvjestiti **Factora** o svim statusnim promjenama.

12.3. Ako su **Mjениčna potraživanja** iz **Mjenica** osigurana založnim pravom, jamstvom, **mjenicom**, čekom, dokumentarnim akreditivom, zadužnicom ili na koji drugi način, **Klijent** je dužan bez odgode nakon sklapanja ovog Ugovora, pismeno izvjestiti osobu koja je osiguranje pružila, te izvršiti prijenos svih prava iz instrumenata osiguranja na **Factora** tako da je **Factor** potpuno ovlašten za naplatu ili slobodan prijenos na treću osobu.

12.4. **Factor** može zahtijevati da se određena potraživanja osiguraju kod osiguravajućeg društva i tada se premija smatra troškom **Klijenta**. Ukoliko je policu sklopio **Factor** za **Mjениčno potraživanje**, ona će se obračunati i kroz naknadu naplatiti **Klijentu**, a **Klijent** izrijekom iskazuje suglasnost s navedenim.

12.5. **Klijent** se obvezuje sva plaćanja izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih i budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including the letters 'AC' and 'AC'.

odbitak zakonska obveza, **Klijent** će platiti **Factoru** dodatne iznose koji su potrebni u svrhu primitka uplate punih iznosa koje bi **Factor** primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

PRIJEBOJ

Članak 13.

13.1. **Factor** ima izričito pravo prebijati bilo koje svoje pravo ili potraživanje koje ima prema **Klijentu** sa potraživanjima ili pravima **Klijenta** prema **Factoru**, i onda ako potraživanje **Factora** još nije dospjelo.

13.2. Ukoliko potraživanje **Factora** još nije dospjelo, smatra se dospjelim na dan predaje pismena Izjave **Factora** o prijebou na poštu.

REDOSLIJED PODMIRENJA PO DOSPIJEĆU

Članak 14.

Za slučaj podmirenja svakog pojedinog Mjeničnog potraživanja iz Mjenica izvršenog nakon dospjeća od strane **Klijenta** ili trećih, bez obzira na redoslijed izvršenih uplata i svrhu određenu od strane **Klijenta** ili trećih, ugovorne strane suglasno utvrđuju slijedeći redoslijed podmirenja potraživanja **Factora**:

- a) podmirenje naknade, administrativne naknade, naknade za manipulranje (prijevoz) i drugih troškova;
- b) podmirenje ugovorene kamate, zakonske ili ugovorene zatezne kamate koje teku na potraživanje;
- c) podmirenje glavnice potraživanja slijedom dospijevanja na naplatu.

ZABRANA USTUPA POTRAŽIVANJA

Članak 15.

Klijent bez prethodnog pismenog odobrenja nema pravo trećima prenijeti potraživanja prema **Factoru**.

PRIMJENA OPĆIH AKATA

Članak 16.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na ovaj Ugovor primjenjuje **Factorov** Cjenik produkata i usluga sa svim izmjenama i dopunama donešenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

RASPOLAGANJE PODACIMA

Članak 17.

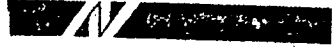
Svi potpisnici ovog Ugovora i/ili pratećih isprava - fizičke osobe, izjavljuju da su **Factoru** dobrovoljno stavili na raspolaganje svoj OIB i ostale osobne podatke, te da ih **Factor** može koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (npr. javnim bilježnicima, sudu, ostalim institucijama i drugim osobama) u cilju nedvojbene identifikacije fizičke osobe u svezi realizacije prava iz ovog Ugovora, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i drugih međusobno ugovorenih pravnih poslova.

21.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Factor potpisuje Ugovor posljednji u nizu.


21.7. Ukoliko je dan potpisivanja Factora različit od dana iskazanog datumom u naslovnom dijelu Ugovora, ovlašteni potpisnici Factora vlastoručno će uz potpis naznačiti datum dana stavljanja potpisa na ovaj Ugovor, a koji dan ugovorne strane suglasno smatraju danom sklapanja Ugovora.

21.8. Ovaj Ugovor sklapa se u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 1 (jedan) zadržava Klijent i Jamac Platac, a 2 (dva) primjerka zadržava Factor.

KLIJENT:


niva INŽENJERING
d.d. za graditeljstvo, projektiranje
i nadzor HB/Zagreb, Gradišćanska 34

FACTOR:


PRIMA ULAGANJA d.o.o.
OIB: 31859434353

JAMAC PLATAC:


**ČRNOMEREC
CENTAR**

ČRNOMEREC CENTAR D.O.O.
ZAGREB

PRIMA ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Oporovečki Majdaci 17, OIB: 31859434353, kao - remitent (u daljnjem tekstu: **Factor**)

NIVA INŽENJERING d.d., Zagreb, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, kao prodavatelj - trasant i trasat (u daljnjem tekstu: **Klijent**)

ČRNOMEREC CENTAR d.o.o., Zagreb, Gradišćanska 34, OIB: 69080780585, kao Solidarni jamac i Avalist (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**)

sklapaju u Zagrebu, dana 21.12.2015. slijedeći,

ANEKS BROJ 1
UGOVORA O OTKUPU VLASTITIH TRASIRANIH MJENICA broj 21/003-11/2015

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 25.11.2015. sklopile Ugovor o otkupu vlastitih trasiranih mjenica broj 21/003-11/2015 (u daljnjem tekstu: **Ugovor**).

Članak 2.

Ovim Aneksom 1 Ugovoru ugovorne strane mijenjaju čl. 2.1. i čl. 11.1.2. Ugovora na način da isti sada glase:

„2.1. **Klijent** izrijekom izjavljuje da je trasant i trasat, te zakoniti imatelj slijedećih vlastitih trasiranih mjenica (u daljnjem tekstu: **Mjenice**):

Trasant/izdavatelj: **NIVA INŽENJERING d.d.**, Zagreb, Gradišćanska 34

Trasat: **NIVA INŽENJERING d.d.**, Zagreb, Gradišćanska 34

Avalist: **ČRNOMEREC CENTAR d.o.o.**, Zagreb, Gradišćanska 34

Mjesto plaćanja: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**, Rijeka, Jadranski Trg 3a

Remitent: **PRIMA ULAGANJA d.o.o.**, Zagreb, Oporovečki Majdaci 17,

Mjениčni iznos: 1.000.000,00 HRK

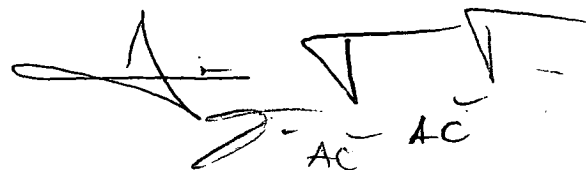
Mjesto i datum izdavanja: Zagreb, 21.12.2015.

Datum dospjeća: 31.10.2016.

Serijski broj/Broj: A 07377917“

„11.1.2. Radi osiguranja pravodobnog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, **Klijent** istodobno s potpisivanjem ovog Ugovora:

a) daje Factoru zadužnicu u formi privatne isprave potvrđene kod javnog bilježnika sukladno članku 214 Ovršnog zakona i sadržaju prihvatljivom za Factora, na kojoj ispravi se **Klijent** nalazi u svojstvu dužnika;


AC AC

računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu."

Članak 3.


3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Aneks čini sastavni dio Ugovora, te da predstavlja jedinstvenu ispravu s Ugovorom.

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ostale ugovorne odredbe Ugovora ostaju neizmijenjene.


Članak 4.

Ovaj Aneks sklapa se u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 1 (jedan) zadržava Klijent i Jamac Platac, a 2 (dva) primjerka zadržava Factor.

KLIJENT:


NIVA INŽENJERING
d.d. za graditeljstvo, projektiranje
i nadzor HR/Zagreb, Gradišćanska 34

FACTOR:


PRIMA ULAGANJA d.o.o.
OIB: 31859434353

JAMAC PLATAC:


ČRNOMEREC CENTAR
D.O.O.
ZAGREB

PRIMA ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Oporovečki Majdaki 17, OIB: 31859434353, kao -
remitent (u daljnjem tekstu: **Factor**)

NIVA INŽENJERING d.d., Zagreb, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, kao prodavatelj -
trasant i trasat (u daljnjem tekstu: **Klijent**)

ČRNOMEREC CENTAR d.o.o., Zagreb, Gradišćanska 34, OIB: 69080780585, kao Solidarni
jamac i Avalist (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**)

sklapaju u Zagrebu, dana 21.12.2015. slijedeći,

ANEKS BROJ 1
UGOVORA O OTKUPU VLASTITIH TRASIRANIH MJENICA broj 21/003-11/2015

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 25.11.2015. sklopile Ugovor o otkupu vlastitih
trasiranih mjenica broj 21/003-11/2015 (u daljnjem tekstu: **Ugovor**).

Članak 2.

Ovim Aneksom 1 Ugovoru ugovorne strane mijenjaju čl. 2.1. i čl. 11.1.2. Ugovora na način
da isti sada glase:

„2.1. **Klijent** izrijekom izjavljuje da je trasant i trasat, te zakoniti imatelj slijedećih vlastitih
trasiranih mjenica (u daljnjem tekstu: **Mjenice**):

Trasant/izdavatelj: **NIVA INŽENJERING d.d.**, Zagreb, Gradišćanska 34

Trasat: **NIVA INŽENJERING d.d.**, Zagreb, Gradišćanska 34

Avalist: **ČRNOMEREC CENTAR d.o.o.**, Zagreb, Gradišćanska 34

Mjesto plaćanja: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**, Rijeka, Jadranski Trg 3a

Remitent: **PRIMA ULAGANJA d.o.o.**, Zagreb, Oporovečki Majdaki 17,

Mjениčni iznos: 1.000.000,00 HRK

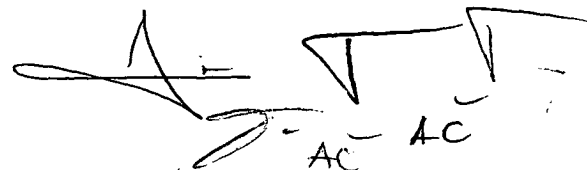
Mjesto i datum izdavanja: Zagreb, 21.12.2015.

Datum dospjeća: 31.10.2016.

Serijski broj/Broj: A 07377917“

„11.1.2. Radi osiguranja pravodobnog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, **Klijent**
istodobno s potpisivanjem ovog Ugovora:

a) daje **Factoru** zadužnicu u formi privatne isprave potvrđene kod javnog bilježnika sukladno
članku 214 Ovršnog zakona i sadržaju prihvatljivom za **Factora**, na kojoj ispravi se **Klijent**
nalazi u svojstvu dužnika;



računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu."

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Aneks čini sastavni dio Ugovora, te da predstavlja jedinstvenu ispravu s Ugovorom.

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ostale ugovorne odredbe Ugovora ostaju neizmijenjene.

Članak 4.

Ovaj Aneks sklapa se u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 1 (jedan) zadržava Klijent i Jamac Platac, a 2 (dva) primjerka zadržava Factor.

KLIJENT:


NIVA INŽENJERING
d.d. za graditeljstvo, projektiranje
i nadzor HR/Zagreb, Gradišćanska 34

FACTOR:


PRIMA ULAGANJA d.o.o.
OIB: 31859434353

JAMAC PLATAC:


**ČRNOMEREC
CENTAR**
ČRNOMEREC CENTAR D.O.O.
ZAGREB

PRIMA ULAGANJA d.o.o. iz HR-10000 Zagreb, Oporovečki majdaki 17, OIB:31859434353, zastupani po direktoru Ante Čule, kao remitent (dalje u nastavku: **Factor**),

NIVA INŽENJERING d.d., Zagreb, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, zastupani po direktoru Valeriji Husnjak, kao prodavatelj - trasant i trasat (u daljnjem tekstu: **Klijent**)

ČRNOMEREC CENTAR d.o.o., Zagreb, Gradišćanska 34, OIB: 69080780585, zastupani po predsjedniku uprave Dubravku Rebrina, kao Solidarni jamac i Avalist (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**)

sklopili su sljedeći

ANEKS BROJ 2
UGOVORA O OTKUPU VLASTITIH TRASIRANIH MJENICA broj 21/003-11/2015

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno isporazumno utvrđuju da su dana 25.11.2015. sklopile Ugovor o otkupu vlastitih trasiranih mjenica broj 21/003-11/2015 te dana 21.12.2015. godine Aneks broj 1 Ugovoru o otkupu vlastitih trasiranih mjenica broj 21/003-11/2015 (u daljnjem tekstu: **Ugovor**).

Članak 2.

Ovim Aneksom 2 Ugovora ugovorne strane mijenjaju i dopunjuju čl. 11.1.2. Ugovora na način da isti sada glasi:

„11.1.2. Radi osiguranja pravodobnog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, Klijent istodobno s potpisivanjem ovog Ugovora:

a) daje Factoru zadužnicu u formi privatne isprave potvrđene kod javnog bilježnika sukladno članku 214 Ovršnog zakona i sadržaju prihvatljivom za Factora, na kojoj ispravi se Klijent nalazi u svojstvu dužnika;

b) daje Factoru u zalog sljedeće nekretnine:

- 1/1 dijela zk.č.br. 2002/3, u naravi: POTOK ČABDIN, površine 1505 čhv, zk.č.br. 2002/4, u naravi: NEPLODNO – POTOK ČABDIN, površine 132 čhv, zk.č.br. 2002/5, u naravi: LIVADA ČABDIN, površine 66 čhv, zk.č.br. 2002/7, u naravi: LIVADA ČABDIN, površine 928 čhv i zk.č.br. 2002/8, u naravi: LIVADA I POTOK ČABDIN, površine: 1 jutro i 940 čhv (LIVADA, površine 1 jutro i 895 čhv i POTOK, površine 45 čhv), ukupne površine 1 jutro i 3571 čhv, sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko u zk.ul.br. 1910 ,k.o. 312541 Cvetković;
- 1/2 dijela zk.č.br. 3887, u naravi: LIVADA FRPETJE, površine 5638 m3, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko u zk.ul.br. 1006, k.o. 312606, Jastrebarsko;

AC

- 97/144 dijela zk.č.br. 3876, u naravi: ŠIKARA FRPETJE, površine: 13759 m2, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko u **zk.ul.br. 1880, k.o. 312606, Jastrebarsko;**
- 2/3 dijela zk.č.br. 3816, u naravi: LIVADA VELIKE SJENOKOŠE, površine: 5642 m2, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko u **zk.ul.br. 1922, k.o. 312606, Jastrebarsko;**
- 2/3 (1/3 + 1/3) dijela zk.č.br. 3842, u naravi: LIVADA KRALJIČKA, površine: 11148 m2, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko u **zk.ul.br. 2573, k.o. 312606, Jastrebarsko;**
- 1/1 dijela zk.č.br. 3880, u naravi: LIVADA VELIKA SJENOKOŠA, površine 4832 m2, zk.č.br. 3881, u naravi: ORANICA VELIKA SJENOKOŠA, površine 3775 m2, zk.č.br. 3882, u naravi: LIVADA VELIKA SJENOKOŠA, površine 14010 m2, ukupne površine 22617 m2, sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko u **zk.ul.br. 3116, k.o. 312606, Jastrebarsko;**
- 1/1 dijela zk.č.br. 3798, u naravi: LIVADA HRVOJKA, površine 9685 m2, zk.č.br. 3799, u naravi: LIVADA VUKOSOVAC, površine 1835 m2, zk.č.br. 3803, u naravi: LIVADA FRPETJE, površine 7518 m2, zk.č.br. 3806, u naravi: LIVADA BUKOVAC, površine 2663 m2, zk.č.br. 3807, u naravi: LIVADA BUKOVAC, površine 3310 m2, zk.č.br. 3809, u naravi: LIVADA FRPETJE, površine 2951 m2, zk.č.br. 3810, u naravi: LIVADA FRPETJE, površine 3110 m2, zk.č.br. 3811, u naravi: LIVADA FRPETJE, površine 8145 m2, zk.č.br. 3812, u naravi: LIVADA VUKOVAC, površine 4212 m2, zk.č.br. 3815, u naravi: LIVADA VELIKE SJENOKOŠE, površine 1974 m2, zk.č.br. 3817, u naravi: LIVADA BUKOVAC, površine 5989 m2, zk.č.br. 3838, u naravi: LIVADA VELIKE SJENOKOŠE, površine 4823 m2, zk.č.br. 3839, u naravi: LIVADA KRALJIČKA, površine 4943 m2, zk.č.br. 3844, u naravi: LIVADA GRABNEROVO, površine 3038 m2, zk.č.br. 3848, u naravi: LIVADA ČABDIN, površine 3117 m2, zk.č.br. 3856, u naravi: LIVADA VELIKA SJENOKOŠA, površine 4872 m2, zk.č.br. 3857, u naravi: LIVADA VRBETJE, površine 5401 m2, zk.č.br. 3859, u naravi: LIVADA TRPETJE, površine 2711 m2, zk.č.br. 3861, u naravi: LIVADA BUKOVAC, površine 2870 m2, zk.č.br. 3862/1, u naravi: LIVADA VUKOVAC, površine 871 m2, zk.č.br. 3862/2, u naravi: LIVADA BUKOVAC, površine 581 m2, zk.č.br. 3863, u naravi: LIVADA BUKOVAC, površine 1439 m2, zk.č.br. 3864, u naravi: LIVADA FRPETJE, površine 3276 m2, zk.č.br. 3867, u naravi: LIVADA BUKOVAC, površine 3278 m2, ukupne površine 92612 m2, sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko u **zk.ul.br. 3221, k.o. 312606, Jastrebarsko;**
- 1/1 dijela zk.č.br. 3869, u naravi: LIVADA GORNJI BUKOVAC, površine 2097 m2, zk.č.br. 3870, u naravi: LIVADA BUKOVAC, površine 1084 m2, zk.č.br. 3871, u naravi: LIVADA DONJI BUKOVAC, površine 1156 m2, zk.č.br. 3872, u naravi: LIVADA BUKOVAC, površine 1004 m2, zk.č.br. 3873, u naravi: LIVADA BUKOVAC, površine 1144 m2, zk.č.br. 3874, u naravi: LIVADA GRABOVAC, površine 6219 m2, zk.č.br. 3877, u naravi: ORANICA BUKOVAC, površine 4191 m2, zk.č.br. 3878, u naravi: ORANICA FRPETJE, površine 4217 m2, ukupne površine 21112 m2, sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko u **zk.ul.br. 3222, k.o. 312606, Jastrebarsko;**
- 1/1 dijela zk.č.br. 3885, u naravi: LIVADA GRABROVAC površine 10489 m2, zk.č.br. 3886, u naravi: LIVADA VRBETJE, površine 10060 m2, zk.č.br. 3888, u naravi: LIVADA VUKASOVAC, površine 4991 m2, ukupne površine 25540 m2, sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko u **zk.ul.br. 3234, k.o. 312606, Jastrebarsko;**
- 1/1 dijela zk.č.br. 3802, u naravi: LIVADA VEL.SJENOKOŠA, površine 8596 m2, zk.č.br. 3813, u naravi: LIVADA BUKOVAC, površine 4116 m2, zk.č.br. 3814, u naravi: LIVADA VELIKE SJENOKOŠE, površine 2379 m2, zk.č.br. 3837, u naravi: LIVADA KRALJIČKA, površine 2782

△

- m2, zk.č.br. 3841, u naravi: LIVADA KRALJIČKA, površine 2919 m2, zk.č.br. 3841, u naravi: LIVADA KRALJIČKA, površine 2582 m2, zk.č.br. 3843, u naravi: LIVADA KRALJIČKA, površine 5353 m2, zk.č.br. 3845, u naravi: LIVADA BUKOVAC, površine 1608 m2, ukupne površine 30335 m2, sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko u zk.ul.br. 3357, k.o. 312606, Jastrebarsko;
- 1/1 dijela zk.č.br. 3912/3, u naravi: LIVADA STRAŽA, površine 2558 m2, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko u zk.ul.br. 966, k.o. 312606, Jastrebarsko;
 - 1/1 dijela zk.č.br. 3913, u naravi: LIVADA STRAŽA, površine 2277 m2, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko u zk.ul.br. 1217, k.o. 312606, Jastrebarsko;
 - 1:1 stan u podrumu ravno koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 42.20 čm, a koji stan se nalazi u Stambenoj zgradi NAZOROVA 22, ZAGREB sagrađenoj na čest. br. 1199/1, po novoj izmjeri čest. br. 1348 k. o. CENTAR, zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, kao i sa zemljištem s kojim je nekretnina povezana sukladno odredbi čl. 68., 69 i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, upisan u knjigu položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u broj poduloška: 43791/zk. uložak: 1271, k. o. Grad Zagreb;
 - 2. Suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), u naravi: 1. dvosobni stan na (prvom) I katu, koji se nalazi u KUĆA BR. 22 (224 M2), GARAŽA (12 M2) I DVORIŠTE (509 M2), NAZOROVA, površine 745 m2, sagrađenoj na zk. č. br. 1199/1 i zk. č. br. 1199/3, u naravi: VOĆNJAK, NAZOROVA, površine: 558 m2, zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, kao i sa zemljištem s kojim je nekretnina povezana sukladno odredbi čl. 68., 69 i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima upisan u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk. ul. br. 1271, k. o. 999901, Grad Zagreb;
 - 1/1 dijela zk.č.br. 23, u naravi: ŠUMA, površine 964 m2 (268 čhv), zk.č.br. 24/1, u naravi: ŠUMA, površine 107939 m2 (18 jutara; 1211 čhv), zk.č.br. 24/2, u naravi: ŠUMA, površine 2172 m2 (604 čhv), zk.č.br. 26/3, u naravi: ŠUMA, površine 19307 m2 (3 jutara; 568 čhv), zk.č.br. 27, u naravi: ŠUMA, površine 4413 m2 (1227 čhv), zk.č.br. 36, u naravi: ŠUMA, površine 116661 m2 (20 jutara; 436 čhv), ukupne površine 251456 m2 (41 jutro; 4314 čhv), sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar u zk.ul.br. 1723, k.o. 335983 Donja Batina,

a o čemu će Klijent i Factor te vlasnici gore opisanih nekretnina (kao Založni dužnici) istovremeno sa sklapanjem ovog Ugovora sklopiti i dati na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku sporazum radi osiguranja svih novčanih tražbina (zasnivanjem založnog prava na gore opisanim nekretninama) što ih Factor temeljem ovog Ugovora ima prema Klijentu.

Potpisom ovog Ugovora, Klijent se izričito obvezuje na zahtjev Factora dopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja, temeljem kojih će Factor biti u mogućnosti bez daljnjeg pitanja Klijenta i njegova odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Klijenta iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplatiti s bilo kojeg odnosno svih računa Klijenta koji se vode u poslovnim bankama, te kojima će ujedno ovlastiti Factora da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga Kupca prema Factoru, odnosno kojima će Klijent ovlastiti pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše nalog Factora za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno

AC

sredstava za naplatu

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Aneks 2 Ugovora čini sastavni dio Ugovora, te da predstavlja jedinstvenu ispravu s Ugovorom.

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ostale ugovorne odredbe Ugovora ostaju neizmijenjene.

Članak 4.

Ovaj Aneks 2 Ugovora sklapa se u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 1 (jedan) zadržava Klijent i Jamac Platac, a 2 (dva) primjerka zadržava Factor.

U Zagrebu, dana 08. lipnja 2016. godine.

PRIMA ULAGANJA d.o.o.
Factor
OIB: 31859434353

Ante Čule

PRIMA ULAGANJA d.o.o., - zastupani
po direktoru Ante Čule

NIVA INŽENJERING
d.o.o. za graditeljstvo, projektiranje
i izvođenje radova
Zagreb, Gradišćanska 34

Klijent:

Valerija Husnjak

NIVA INŽENJERING d.o.o., zastupani po
direktoru Valeriji Husnjak

Jamac platac:

ČRNOMEREC CENTAR
d.o.o.
ZAGREB

ČRNOMEREC CENTAR d.o.o., - zastupani
po predsjedniku uprave Dubravku

Rebrina



PRIMA ULAGANJA d.o.o. iz HR-10000 Zagreb, Oporovečki majdaki 17, OIB:31859434353, zastupani po direktoru Ante Čule, kao remitent (dalje u nastavku: **Factor**),

NIVA INŽENJERING d.d., Zagreb, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, zastupani po direktoru Valeriji Husnjak, kao prodavatelj - trasant i trasat (u daljnjem tekstu: **Klijent**)

ČRNOMEREC CENTAR d.o.o., Zagreb, Gradišćanska 34, OIB: 69080780585, zastupani po predsjedniku uprave Dubravku Rebrina, kao Solidarni jamac i Avalist (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**)

sklopili su sljedeći

ANEKS BROJ 2
UGOVORA O OTKUPU VLASTITIH TRASIRANIH MJENICA broj 21/003-11/2015

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno isporazumno utvrđuju da su dana 25.11.2015. sklopile Ugovor o otkupu vlastitih trasiranih mjenica broj 21/003-11/2015 te dana 21.12.2015. godine Aneks broj 1 Ugovoru o otkupu vlastitih trasiranih mjenica broj 21/003-11/2015 (u daljnjem tekstu: **Ugovor**).

Članak 2.

Ovim Aneksom 2 Ugovora ugovorne strane mijenjaju i dopunjuju čl. 11.1.2. Ugovora na način da isti sada glasi:

„11.1.2. Radi osiguranja pravodobnog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, Klijent istodobno s potpisivanjem ovog Ugovora:

a) daje Factoru zadužnicu u formi privatne isprave potvrđene kod javnog bilježnika sukladno članku 214 Ovršnog zakona i sadržaju prihvatljivom za Factora, na kojoj ispravi se Klijent nalazi u svojstvu dužnika;

b) daje Factoru u zalog sljedeće nekretnine:

- 1/1 dijela zk.č.br. 2002/3, u naravi: POTOK ČABDIN, površine 1505 čhv, zk.č.br. 2002/4, u naravi: NEPLODNO – POTOK ČABDIN, površine 132 čhv, zk.č.br. 2002/5, u naravi: LIVADA ČABDIN, površine 66 čhv, zk.č.br. 2002/7, u naravi: LIVADA ČABDIN, površine 928 čhv i zk.č.br. 2002/8, u naravi: LIVADA I POTOK ČABDIN, površine: 1 jutro i 940 čhv (LIVADA, površine 1 jutro i 895 čhv i POTOK, površine 45 čhv), ukupne površine 1 jutro i 3571 čhv, sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko u zk.ul.br. 1910 ,k.o. 312541 Cvetković;
- 1/2 dijela zk.č.br. 3887, u naravi: LIVADA FRPETJE, površine 5638 m3, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko u zk.ul.br. 1006, k.o. 312606, Jastrebarsko;

AC

- 97/144 dijela zk.č.br. 3876, u naravi: ŠIKARA FRPETJE, površine: 13759 m², upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko u **zk.ul.br. 1880, k.o. 312606, Jastrebarsko;**
- 2/3 dijela zk.č.br. 3816, u naravi: LIVADA VELIKE SJENOKOŠE, površine: 5642 m², upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko u **zk.ul.br. 1922, k.o. 312606, Jastrebarsko;**
- 2/3 (1/3 + 1/3) dijela zk.č.br. 3842, u naravi: LIVADA KRALJIČKA, površine: 11148 m², upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko u **zk.ul.br. 2573, k.o. 312606, Jastrebarsko;**
- 1/1 dijela zk.č.br. 3880, u naravi: LIVADA VELIKA SJENOKOŠA, površine 4832 m², zk.č.br. 3881, u naravi: ORANICA VELIKA SJENOKOŠA, površine 3775 m², zk.č.br. 3882, u naravi: LIVADA VELIKA SJENOKOŠA, površine 14010 m², ukupne površine 22617 m², sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko u **zk.ul.br. 3116, k.o. 312606, Jastrebarsko;**
- 1/1 dijela zk.č.br. 3798, u naravi: LIVADA HRVOJKA, površine 9685 m², zk.č.br. 3799, u naravi: LIVADA VUKOSOVAC, površine 1835 m², zk.č.br. 3803, u naravi: LIVADA FRPETJE, površine 7518 m², zk.č.br. 3806, u naravi: LIVADA BUKOVAC, površine 2663 m², zk.č.br. 3807, u naravi: LIVADA BUKOVAC, površine 3310 m², zk.č.br. 3809, u naravi: LIVADA FRPETJE, površine 2951 m², zk.č.br. 3810, u naravi: LIVADA FRPETJE, površine 3110 m², zk.č.br. 3811, u naravi: LIVADA FRPETJE, površine 8145 m², zk.č.br. 3812, u naravi: LIVADA VUKOVAC, površine 4212 m², zk.č.br. 3815, u naravi: LIVADA VELIKE SJENOKOŠE, površine 1974 m², zk.č.br. 3817, u naravi: LIVADA BUKOVAC, površine 5989 m², zk.č.br. 3838, u naravi: LIVADA VELIKE SJENOKOŠE, površine 4823 m², zk.č.br. 3839, u naravi: LIVADA KRALJIČKA, površine 4943 m², zk.č.br. 3844, u naravi: LIVADA GRABNEROVO, površine 3038 m², zk.č.br. 3848, u naravi: LIVADA ČABDIN, površine 3117 m², zk.č.br. 3856, u naravi: LIVADA VELIKA SJENOKOŠA, površine 4872 m², zk.č.br. 3857, u naravi: LIVADA VRBETJE, površine 5401 m², zk.č.br. 3859, u naravi: LIVADA TRPETJE, površine 2711 m², zk.č.br. 3861, u naravi: LIVADA BUKOVAC, površine 2870 m², zk.č.br. 3862/1, u naravi: LIVADA VUKOVAC, površine 871 m², zk.č.br. 3862/2, u naravi: LIVADA BUKOVAC, površine 581 m², zk.č.br. 3863, u naravi: LIVADA BUKOVAC, površine 1439 m², zk.č.br. 3864, u naravi: LIVADA FRPETJE, površine 3276 m², zk.č.br. 3867, u naravi: LIVADA BUKOVAC, površine 3278 m², ukupne površine 92612 m², sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko u **zk.ul.br. 3221, k.o. 312606, Jastrebarsko;**
- 1/1 dijela zk.č.br. 3869, u naravi: LIVADA GORNJI BUKOVAC, površine 2097 m², zk.č.br. 3870, u naravi: LIVADA BUKOVAC, površine 1084 m², zk.č.br. 3871, u naravi: LIVADA DONJI BUKOVAC, površine 1156 m², zk.č.br. 3872, u naravi: LIVADA BUKOVAC, površine 1004 m², zk.č.br. 3873, u naravi: LIVADA BUKOVAC, površine 1144 m², zk.č.br. 3874, u naravi: LIVADA GRABOVAC, površine 6219 m², zk.č.br. 3877, u naravi: ORANICA BUKOVAC, površine 4191 m², zk.č.br. 3878, u naravi: ORANICA FRPETJE, površine 4217 m², ukupne površine 21112 m², sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko u **zk.ul.br. 3222, k.o. 312606, Jastrebarsko;**
- 1/1 dijela zk.č.br. 3885, u naravi: LIVADA GRABROVAC površine 10489 m², zk.č.br. 3886, u naravi: LIVADA VRBETJE, površine 10060 m², zk.č.br. 3888, u naravi: LIVADA VUKASOVAC, površine 4991 m², ukupne površine 25540 m², sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko u **zk.ul.br. 3234, k.o. 312606, Jastrebarsko;**
- 1/1 dijela zk.č.br. 3802, u naravi: LIVADA VEL. SJENOKOŠA, površine 8596 m², zk.č.br. 3813, u naravi: LIVADA BUKOVAC, površine 4116 m², zk.č.br. 3814, u naravi: LIVADA VELIKE SJENOKOŠE, površine 2379 m², zk.č.br. 3837, u naravi: LIVADA KRALJIČKA, površine 2782

△

- m2, z.k.č. br. 3841, u naravi: LIVADA KRALJIČKA, površine 2919 m2, z.k.č. br. 3841, u naravi: LIVADA KRALJIČKA, površine 2582 m2, z.k.č. br. 3843, u naravi: LIVADA KRALJIČKA, površine 5853 m2, z.k.č. br. 3845, u naravi: LIVADA BUKOVAC, površine 1608 m2, ukupne površine 30835 m2, sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko u zk.ul.br. 3357, k.o. 312606, Jastrebarsko;
- 1/1 dijela z.k.č. br. 3912/3, u naravi: LIVADA STRAŽA, površine 2558 m2, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko u zk.ul.br. 966, k.o. 312606, Jastrebarsko;
 - 1/1 dijela z.k.č. br. 3913, u naravi: LIVADA STRAŽA, površine 2277 m2, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko u zk.ul.br. 1217, k.o. 312606, Jastrebarsko;
 - 1-1 stan u podrumu ravno koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 42.20 čm, a koji stan se nalazi u Stambenoj zgradi NAZOROVA 22, ZAGREB sagrađenoj na čest. br. 1199/1, po novoj izmjeri čest. br. 1348 k. o. CENTAR, zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, kao i sa zemljištem s kojim je nekretnina povezana sukladno odredbi čl. 68., 69 i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, upisan u knjigu položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u broj poduloška: 43791/zk. uložak: 1271, k. o. Grad Zagreb;
 - 2. Suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), u naravi: 1. dvosobni stan na (prvom) I katu, koji se nalazi u KUĆA BR. 22 (224 M2), GARAŽA (12 M2) I DVORIŠTE (509 M2), NAZOROVA, površine 745 m2, sagrađenoj na zk. č. br. 1199/1 i zk. č. br. 1199/3, u naravi: VOĆNJAK, NAZOROVA, površine: 558 m2, zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, kao i sa zemljištem s kojim je nekretnina povezana sukladno odredbi čl. 68., 69 i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima upisan u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk. ul. br. 1271, k. o. 999901, Grad Zagreb;
 - 1/1 dijela z.k.č. br. 23, u naravi: ŠUMA, površine 964 m2 (268 čhv), z.k.č. br. 24/1, u naravi: ŠUMA, površine 107939 m2 (18 jutara; 1211 čhv), z.k.č. br. 24/2, u naravi: ŠUMA, površine 2172 m2 (604 čhv), z.k.č. br. 26/3, u naravi: ŠUMA, površine 19307 m2 (3 jutro; 568 čhv), z.k.č. br. 27, u naravi: ŠUMA, površine 4413 m2 (1227 čhv), z.k.č. br. 36, u naravi: ŠUMA, površine 116661 m2 (20 jutara; 436 čhv), ukupne površine 251456 m2 (41 jutro; 4314 čhv), sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar u zk.ul.br. 1723, k.o. 335983 Donja Batina,

a o čemu će Klijent i Factor te vlasnici gore opisanih nekretnina (kao Založni dužnici) istovremeno sa sklapanjem ovog Ugovora sklopiti i dati na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku sporazum radi osiguranja svih novčanih tražbina (zasnivanjem založnog prava na gore opisanim nekretninama) što ih Factor temeljem ovog Ugovora ima prema Klijentu.

Potpisom ovog Ugovora, Klijent se izričito obvezuje na zahtjev Factora dopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja, temeljem kojih će Factor biti u mogućnosti bez daljnjeg pitanja Klijenta i njegova odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Klijenta iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplatiti s bilo kojeg odnosno svih računa Klijenta koji se vode u poslovnim bankama, te kojima će ujedno ovlastiti Factora da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga Kupca prema Factoru, odnosno kojima će Klijent ovlastiti pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše nalog Factora za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno

AC

sredstava za naplatu

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Aneks 2 Ugovora čini sastavni dio Ugovora, te da predstavlja jedinstvenu ispravu s Ugovorom.

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ostale ugovorne odredbe Ugovora ostaju neizmijenjene.

Članak 4.

Ovaj Aneks 2 Ugovora sklapa se u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 1 (jedan) zadržava Klijent i Jamac Platac, a 2 (dva) primjerka zadržava Factor.

U Zagrebu, dana 08. lipnja 2016. godine.

PRIMA ULAGANJA d.o.o.
Factor
OIB: 31859434353

Ante Čule

PRIMA ULAGANJA d.o.o., - zastupani
po direktoru Ante Čule

NIVA INŽENJERING
d.o.o. za graditeljstvo, projektiranje
i izvođenje radova
Zagreb, Gradišćanska 34

Klijent:

Valerija Husnjak

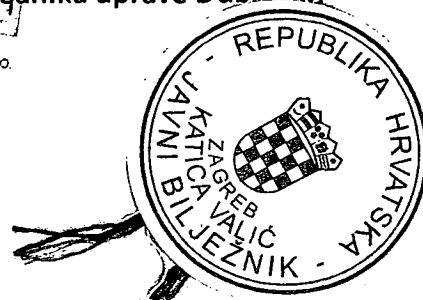
NIVA INŽENJERING d.o.o., zastupani po
direktoru Valeriji Husnjak

Jamac platac:

CRNOMEREC CENTAR
d.o.o.
ZAGREB

CRNOMEREC CENTAR d.o.o., - zastupani
po predsjedniku uprave Dubravku

Rebrina



ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime: ČRNOMEREC CENTAR d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Gradišćanska 34
OIB: 69080780585

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIMA ULAGANJA d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Oporovečki Majdaci 17
OIB: 31859434353

u iznosu od [1]: 1.000.000,00 HRK (slovima: jedanmilijunkuna i nulalipa)

uvećano za [2]: ugovorene kamate, naknade i ostale sporedne tražbine

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: godišnja stopa zakonske zatezne kamate

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca,

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 25. 11. 2015.

ČRNOMEREC CENTAR



Mjesto dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

u



REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 KATICA VALIĆ
 Zagreb, Trg N. Š. Zrinskog 17

OV-9959/15

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

U Zagrebu, 25.11.2015. (dvadesetipetog studenog dvijetisućpetnaeste)

Ja, javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da mi je stranka

IVAN VALENTIĆ (OIB: 63975868020), rođen 18.06.1983. (osamnaestog lipnja tisućudevetstoosamdesettreće) godine, ZAGREB, JELENOVAC 2B, član uprave društva ČRNOMEREC CENTAR d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Gradišćanska 34, MBS: 080524372, OIB: 69080780585, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, kao dužnik,

podnio Zadužnicu od 25.11.2015. godine u iznosu od 1.000.000,00 HRK danu vjerovniku PRIMA ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Oporovečki Majdaci 17, ispisanu na obrascu kemijskom olovkom i računalnim pisačem, na potvrdu - solemnizaciju.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Javni bilježnik upozorava stranku u smislu članka 58. ZJB glede jasnoće svih odredbi predmetne isprave, na što stranka izričito izjavljuje da otklanja bilo kakvu dilemu glede nerazgovjetnosti ili dvosmislenosti utanačenja utvrđenih predmetnom ispravom i ustraje kod zahtjeva za solemnizaciju iste.

Javni bilježnik upozorava stranku u smislu članka 34. ZJB glede točnosti svih podataka temeljem uvida u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, te s tim u vezi i na ovlaštenje potpisnika ove isprave, na što ovdje nazočna stranka izričito tvrdi da je stvarno stanje baš točno onakvo kao što je navedeno.

Stranci sam ispravu pročitala te ju upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Stranka izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za nju i da to odgovara njenoj pravoj volji, te ujedno potvrđuje primitak **jedinog** primjerka solemnizirane Zadužnice koju je vlastoručno potpisala, čija potpisana preslika ostaje u arhivi ovog javnobilježničkog ureda.

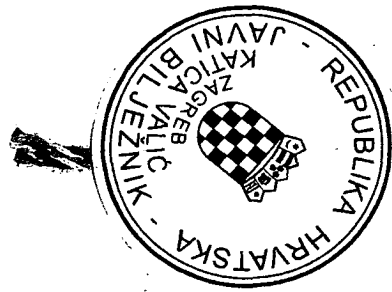
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
 PRISJEDNIK
 Krešimir Valić

Javni bilježnik
 Katica Valić



Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1, a u svezi tar.br. 7 ZJP naplaćena u iznosu od 0,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 12 st. 4, a u svezi čl. 16 PPJT naplaćena u iznosu od 500,00 kn plus PDV.



lc

ZADUŽNICA**Dužnik:**

Tvrтка ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime: ČRNOMEREC CENTAR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Gradišćanska 34

OIB: 69080780585

DAJE SUGLASNOST**Da se radi naplate tražbine Vjerovnika:**

Tvrтка ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIMA ULAGANJA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Oporovečki Majdaci 17

OIB: 31859434353

u iznosu od [1]: 1.000.000,00 HRK (slovima: jedanmilijunkuna i nulalipa)

uvećano za [2]: ugovorene kamate, naknade i ostale sporedne tražbine

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: godišnja stopa zakonske zatezne kamate

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca,

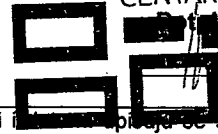
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 25. 11. 2015.

ČRNOMEREC
CENTAR

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi u tekstu upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranom valutama brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

u



REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 KATICA VALIĆ
 Zagreb, Trg N. Š. Zrinskog 17

OV-9959/15

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

U Zagrebu, 25.11.2015. (dvadesetipetog studenog dvijetisućpetnaeste)

Ja, javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da mi je stranka

IVAN VALENTIĆ (OIB: 63975868020), rođen 18.06.1983. (osamnaestog lipnja tisućudevetstoosamdesettreće) godine, ZAGREB, JELENOVAC 2B, član uprave društva ČRNOMEREC CENTAR d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Gradišćanska 34, MBS: 080524372, OIB: 69080780585, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, kao dužnik,

podnio Zadužnicu od 25.11.2015. godine u iznosu od 1.000.000,00 HRK danu vjerovniku PRIMA ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Oporovečki Majdaci 17, ispisanu na obrascu kemijskom olovkom i računalnim pisačem, na potvrdu - solemnizaciju.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Javni bilježnik upozorava stranku u smislu članka 58. ZJB glede jasnoće svih odredbi predmetne isprave, na što stranka izričito izjavljuje da otklanja bilo kakvu dilemu glede nerazgovjetnosti ili dvosmislenosti utanačenja utvrđenih predmetnom ispravom i ustraje kod zahtjeva za solemnizaciju iste.

Javni bilježnik upozorava stranku u smislu članka 34. ZJB glede točnosti svih podataka temeljem uvida u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, te s tim u vezi i na ovlaštenje potpisnika ove isprave, na što ovdje nazočna stranka izričito tvrdi da je stvarno stanje baš točno onakvo kao što je navedeno.

Stranci sam ispravu pročitala te ju upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Stranka izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za nju i da to odgovara njenoj pravoj volji, te ujedno potvrđuje primitak **jedinog** primjerka solemnizirane Zadužnice koju je vlastoručno potpisala, čija potpisana preslika ostaje u arhivi ovog javnobilježničkog ureda.

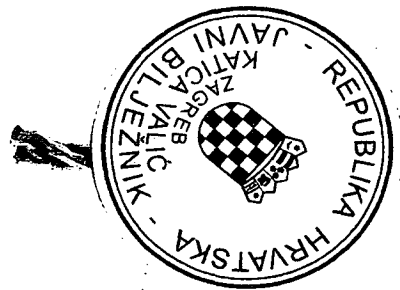
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
 PRISJEDNIK
 Krešimir Valić

Javni bilježnik
 Katica Valić



Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1, a u svezi tar.br. 7 ZJP naplaćena u iznosu od 0,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 12 st. 4, a u svezi čl. 16 PPJT naplaćena u iznosu od 500,00 kn plus PDV.



...
...
...

20

PRIMA ULAGANJA D.O.O.

Oporovečki Majdaki 17

10000 ZAGREB

01/4622479

ŽR: 2481000-1111003189

IBAN: HR4324810001111003189

OIB: 31859434353

Otvorene stavke za konto - stanje na dan**1173 - Potraživanja za Isplate avaliranih i vlastitih ili indosiranih mjenica**

Na dan: 14.07.2016

Dimenzija 3: 21/003 - 21/003-11/2015

Datum dokumenta	Nalog/ Stavka	Klasa	Lok. dok.	Vezni dokument	Opis knjiženja	Valuta dokumenta	Duguje	Potražuje	Otvoreno	Saldo
NIVA INŽENJERING d.d. (000174)					Gradišćanska 34, 10000 Zagreb, (1) /					
21.12.2015	1/108	UGO	21/003-11/2015	A 07377917	Ugovor OMP aneks 1	31.10.2016	1.000.000,00		1.000.000,00	1.000.000,00
Ukupno:							1.000.000,00		1.000.000,00	
Ukupno:							1.000.000,00		1.000.000,00	

**PRIMA ULAGANJA d.o.o.**

OIB: 31859434353

PRIMA ULAGANJA D.O.O.

Oporovečki Majdaci 17

10000 ZAGREB

01/4622479

ŽR: 2481000-1111003189

IBAN: HR4324810001111003189

OIB: 31859434353

Otvorene stavke za konto - stanje na dan

1201 - Potraživanja od kupaca po Ug. o otkupu mj. potraživanja
(OMP)

Na dan:

14.07.2016

Dimenzija 3:

21/003 - 21/003-11/2015

Datum dokumenta	Nalog/ Stavka	Klasa	Lok. dok.	Vezni dokument	Opis knjiženja	Valuta dokumenta	Duguje	Potražuje	Otvoreno	Saldo
NIVA INŽENJERING d.d. (000174)					Gradišćanska 34 ,10000 Zagreb, (1) /					
30.11.2015	1/180	IFAN	440	440	Kamata 11/2015	7.12.2015	1.000,00		1.000,00	1.000,00
31.12.2015	1/183	IFAN	503	503	Kamata 12/2015	30.01.2016	5.166,67		5.166,67	6.166,67
31.01.2016	5/48	IFAN	27	27	Kamata 01/2016 po Ugovoru	1.03.2016	5.166,67		5.166,67	11.333,34
29.02.2016	5/147	IFAN	66	66	Kamata 02/2016 po Ugovoru	30.03.2016	4.833,33		4.833,33	16.166,67
31.03.2016	5/332	IFAN	139	139	Kamata 03/2016 po Ugovoru	30.04.2016	5.166,67		5.166,67	21.333,34
30.04.2016	5/435	IFAN	188	188	Kamata 04/2016 po Ugovoru	30.05.2016	5.000,00		5.000,00	26.333,34
31.05.2016	5/658	IFAN	274	274	Kamata 05/2016 po Ugovoru	30.06.2016	5.166,67		5.166,67	31.500,01
30.06.2016	5/797	IFAN	338	338	Kamata 06/2016 po Ugovoru	30.07.2016	5.000,00		5.000,00	36.500,01
Ukupno:							36.500,01		36.500,01	
Ukupno:							36.500,01		36.500,01	



PRIMA ULAGANJA d.o.o.
OIB: 31859434353