



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-31010/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Posebni zemljišnoknjižni odjel u Solinu po višoj sudskoj savjetnici Marini Šimić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Lukša Orošnjak, OIB: 21349111391, Put Glavice 20, Kaštel Sućurac, zastupan po punomoćniku Ivanu Močiću, odvjetnik u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 14. siječnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na :

a) zemljišnoknjižni uložak ZU 158 KO Vučevica i to na nekretninama označenim kao čest. zgr. 93/2, čest. zem. 98/4, čest.zem. 100/1, čest. zem. 101, čest. zem. 305/1, čest. zem. 306/1, čest. zem. 372, čest. zem. 373, čest. zem. 374, čest. zem. 375/1, čest. zem. 891/3 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/8
OROŠNJAK BOŽE POK. NIKOLE
2. Suvlasnički dio: 1/8
OROŠNJAK BOŽE POK. NIKOLE
4. Suvlasnički dio: 2/24
OROŠNJAK JOVANA POK. GJURE
6. Suvlasnički dio: 5/72
PARADŽINA IVKE Ž. ILIJE
7. Suvlasnički dio: 5/72
OROŠNJAK CVITE POK. ILIJE
8. Suvlasnički dio: 5/36
PARADŽINA IVKA POK. ILIJE ROĐ. OROŠNJAK, SPLIT, ILOČKA 16
9. Suvlasnički dio: 5/36
BOLJAT CVITA POK. ILIJE ROĐ. OROŠNJAK , KAŠTEL STARI, ZAGORSKI PUT 40

b) zemljišnoknjižni uložak ZU 161 KO Vučevica i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 96, čest. zem. 98/2, čest. zem. 98/5, čest. zgr. 93/3, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/8

OROŠNJAK MARA MAL. POK. TODORA

2. Suvlasnički dio: 1/8

OROŠNJAK BOŽICA MAL. POK. TODORA

3. Suvlasnički dio: 1/8

OROŠNJAK STANA MAL. POK. TODORA

6. Suvlasnički dio: 20/48

DELIĆ MARA KĆI PETRA, KAŠTEL SUĆURAC, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 286

7. Suvlasnički dio: 10/48

DELIĆ MARA, OIB: 99932734886, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 328, 21212 KAŠTEL SUĆURAC

c) zemljišnoknjižni uložak ZU 304 KO Vučevica i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1286, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 680/4032

BOBAN MATE POK. LUKE

2. Suvlasnički dio: 680/4032

BOBAN LUKE POK. LUKE

3. Suvlasnički dio: 680/4032

BOBAN DUJE POK. LUKE

4. Suvlasnički dio: 680/4032

BOBAN IVANA POK. LUKE

5. Suvlasnički dio: 160/4032

OROŠNJAK STANA POK. NIKOLE

7. Suvlasnički dio: 312/4032

OROŠNJAK RADE POK. LUKE

8. Suvlasnički dio: 96/4032

OROŠNJAK BOŽICA POK. RADE SADA Ž. MIJE MARIĆA

9. Suvlasnički dio: 91/4032

OROŠNJAK LUKE MAL. POK. LUKE

10. Suvlasnički dio: 91/4032

OROŠNJAK PETAR MAL. POK. LUKE

11. Suvlasnički dio: 273/96768

OROŠNJAK CVITA UD. ANTE

13. Suvlasnički dio: 273/96768

NOVAKOVIĆ ANA ROĐ. OROŠNJAK

14. Suvlasnički dio: 273/96768

FRANC STANA ROĐ. OROŠNJAK

15. Suvlasnički dio: 273/96768

OROŠNJAK SMILJA POK. ANTE

16. Suvlasnički dio: 364/96768

OROŠNJAK PETRA POK. ANTE

18. Suvlasnički dio: 60/4032

OROŠNJAK LUKE POK. LUKE

20. Suvlasnički dio: 39/4032

OROŠNJAK BOŽICE POK. LUKE

21. Suvlasnički dio: 728/290304

OROŠNJAK DANICA UD. JOVANA, ROĐ. DAVIDIVIĆ, SPLIT, VUKOVARSKA 92

22. Suvlasnički dio: 364/290304

OROŠNJAK GORAN POK. JOVANA, SPLIT, VUKOVARSKA 92

23. Suvlasnički dio: 31/1008

GNJATOVIĆ MILENA, OIB: 02179688029, DICMO SIČANE 162A, DICMO SIČANE 21232
DICMO

24. Suvlasnički dio: 31/1008

VOJVODIC MARA, OIB: 91732140628, BULEVAR OSLOBOĐENJA 97, NOVI SAD, SRBIJA

25. Suvlasnički dio: 31/3024

OROŠNJAK MILKO, OIB: 22536437985, VUKOVARSKA 111, 21000 SPLIT

26. Suvlasnički dio: 31/3024

OROŠNJAK NIKOLA, OIB: 29434561804, VUKOVARSKA 111, 21000 SPLIT

27. Suvlasnički dio: 31/3024

KLJAJIĆ BOJANA, OIB: 34908498136, VUKOVARSKA 111, 21000 SPLIT

28. Suvlasnički dio: 13/17280

OROŠNJAK PETAR, OIB: 65155737788, KRLEŽINA 24, 21000 SPLIT

29. Suvlasnički dio: 13/17280

OROŠNJAK MLADENKO, OIB: 63128716212, PUT MULINA 9, 21220 TROGIR

30. Suvlasnički dio: 13/34560

OROŠNJAK GORAN, OIB: 95042875687, VUKOVARSKA 92, 21000 SPLIT

31. Suvlasnički dio: 13/34560

GALIĆ ŽANA, OIB: 18542993328, VUKOVARSKA 92, 21000 SPLIT

32. Suvlasnički dio: 13/34560

BOŽIĆ MIROSLAV POK VLADIMIRA, PLANINSKA 52, 22400 RUMA, SRBIJA

33. Suvlasnički dio: 13/34560

DJOKIĆ MIRJANA POK VLADIMIRA ROĐ BOŽIĆ, PARTIZANSKA 43, 22416 OGAR, SRBIJA

34. Suvlasnički dio: 13/34560

FRANC IVAN POK ELEMIRA, ŽELEZNIČKA 11, 22404 PUTINCI, SRBIJA

35. Suvlasnički dio: 13/34560

LALIĆ CECILIJA POK ELEMIRA ROĐ FRANC, OIB: 99655930300, CERSKA 55, 22221
LEČARAK,
SRBIJA

d) zemljišnoknjižni uložak ZU 284 KO Vučevica i to na nekretnini označenoj kao čest. zem.
900 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

3. Suvlasnički dio: 1/4

BOLJAT BOJA Ž. PETRA

4. Suvlasnički dio: 1/4

BRČIĆ IVA Ž. ANTE

5. Suvlasnički dio: 4/24

DELIĆ MARA KĆI PETRA, KAŠTEL SUĆURAC, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 286

6. Suvlasnički dio: 3/48

BRČIĆ NIKOLA, POK MIJE, CETA DR. F. TUĐMANA 260B, KAŠTEL SUĆURAC

7. Suvlasnički dio: 3/48

BRČIĆ IVAN POK. MIJE, VUČEVICA B.B., VUČEVICA

8. Suvlasnički dio: 1/24

VULAS MARA POK. MIJE, ROĐ. BRČIĆ, SUIKERDIEFJESTRAAT 11, ZUIDOOST, 1102 SL AMSTERDAM NIZOZEMSKA

9. Suvlasnički dio: 1/24

ZOKO ANA POK. MIJE, ROĐ. BRČIĆ, 7814 S. LATROBE BURBANK ILL. 60459 SAD

10. Suvlasnički dio: 1/48

MATIJEVIĆ SANDRA, VESELJKO, ROĐ MATIJEVIĆ, VUKOVARSKA 160, SPLIT

11. Suvlasnički dio: 1/48

MATIJEVIĆ IGOR, VESELJKO, VUKOVARSKA 160, SPLIT

12. Suvlasnički dio: 2/24

DELIĆ MARA, OIB: 99932734886, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 328, 21212 KAŠTEL SUĆURAC

e) zemljišnoknjižni uložak ZU 281 KO Vučevica i to na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 287 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

OROŠNJAK BOŽE POK. NIKOLE, VUČEVICA

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na nekretnine označene kao čest. zgr. 93/2, čest. zem. 98/4, čest. zem. 100/1, čest. zem. 101, čest. zem. 305/1, čest. zem. 306/1, čest. zem. 372, čest. zem. 373, čest. zem. 374, čest. zem. 375/1, čest. zem. 891/3 sve ZU 158 KO Vučevica, čest. zem. 96, čest. zem. 98/2, čest. zem. 98/5, čest. zgr. 93/3 sve ZU 161 KO Vučevica, čest. zem. 1286 ZU 304, čest. zem. 900 ZU 284, čest. zgr. 287 ZU 281 KO Vučevica navedeni ulošci isprave na način da se predlagatelj upiše kao vlasnik navedenih nekretnina za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih vlasnika.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglas na e-oglasnoj ploči odnosno od 21. siječnja 2026. do 22. veljače 2026.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest. zgr. 93/2, čest. zem. 98/4, čest. zem. 100/1, čest. zem. 101, čest. zem. 305/1, čest. zem. 306/1, čest. zem. 372, čest. zem. 373, čest. zem. 374, čest. zem. 375/1, čest. zem. 891/3 sve ZU 158 KO Vučevica, čest. zem. 96, čest. zem. 98/2, čest. zem. 98/5, čest. zgr. 93/3 sve ZU 161 KO Vučevica, čest. zem. 1286 ZU 304, čest. zem. 900 ZU 284, čest. zgr. 287 ZU281 KO Vučevica.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu Solin.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 21. srpnja 2023. podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest. zgr. 93/2, čest. zem. 98/4, čest. zem. 100/1, čest. zem. 101, čest. zem. 305/1, čest. zem. 306/1, čest. zem. 372, čest. zem. 373, čest. zem. 374, čest. zem. 375/1, čest. zem. 891/3 sve ZU 158 KO Vučevica, čest. zem. 96, čest. zem. 98/2, čest. zem. 98/5, čest. zgr. 93/3 sve ZU 161 KO Vučevica, čest. zem. 1286 ZU 304, čest. zem. 900 ZU 284, čest. zgr. 287 ZU281 KO Vučevica, te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZK-a.

2. U prijedlogu je, u bitnome, naveo kao je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo. Ističe da je pravo vlasništva na predmetnim nekretninama stekao nasljeđivanjem iza smrti svoga oca pok. Petra Orošnjaka poslovni broj O-3418/18 od 30. listopada 2018.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u

korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava (preslika Rješenja o nasljeđivanja poslovni broj O-3418/18, UPP/OS-236/18, Povijest promjena na katastraskim česticama poslovni broj Klasa: 936-02/19-05/272, Urbroj: 541-26-04/2-19-2 od 17. prosinca 2019., posjedovni list broj 105 KO Vučevica, .) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Solinu, 14. siječnja 2026.

Viša sudska savjetnica:
Marina Šimić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Posebni zemljišnoknjižni odjel u Solinu(radi provedbe rješenja).

Dostaviti:

1. Orošnjak Lukša po opunomoćeniku Močić Ivan, Ulica Domovinskog rata 29A/I, 21000 Split
2. Općina Klis, IZA GRADA 2, 21231 Klis

O tome obavijestiti:

1. Orošnjak Bože Pok. Nikole
2. Orošnjak Jovana Pok. Gjura
3. Parađina Ivke Ž. Ilije
4. Orošnjak Cvite Pok. Ilije
5. Parađina Ivka Pok. Ilije Rođ. Orošnjak, Split, Iločka 16

6. Boljat Cvita Pok. Ilije Rođ. Orošnjak , Kaštel Stari, Zagorski Put 40
7. Orošnjak Mara Mal. Pok. Todora
8. Orošnjak Božica Mal. Pok. Todora
9. Orošnjak Stana Mal. Pok. Todora
10. Delić Mara Kći Petra, Kaštel Sućurac, Cesta Dr. Franje Tuđmana 286
11. DELIĆ MARA, Cesta dr. Franje Tuđmana 328, 21212 Kaštel Sućurac
12. Boljat Boja Ž. Petra
13. Brčić Iva Ž. Ante
14. Brčić Nikola, Pok Mije, Ceta Dr. F. Tuđmana 260b, Kaštel Sućurac
15. Brčić Ivan Pok. Mije, Vučevica B.B., Vučevica
16. Vulas Mara Pok. Mije, Rođ. Brčić, Suikerdiefjestraat 11, Zuidoost, 1102 SI Amsterdam Nizozemska
17. Zoko Ana Pok. Mije, Rođ. Brčić, 7814 S. Latrobe Burbank Ill. 60459 Sad
18. Matijević Sandra, Veseljko, Rođ Matijević, Vukovarska 160, Split
19. Matijević Igor, Veseljko, Vukovarska 160, Split
20. Boban Mate Pok. Luke
21. Boban Luke Pok. Luke
22. Boban Duje Pok. Luke
23. Boban Ivana Pok. Luke
24. Orošnjak Stana Pok. Nikole
25. Orošnjak Rade Pok. Luke
26. Orošnjak Božica Pok. Rade Sada Ž. Mije Marića
27. Orošnjak Luke Mal.Pok. Luke
28. Orošnjak Petar Mal. Pok. Luke
29. Orošnjak Cvita Ud. Ante
30. Novaković Ana Rođ. Orošnjak
31. Franc Stana Rođ. Orošnjak
32. Orošnjak Smilja Pok. Ante
33. Orošnjak Petra Pok. Ante
34. Orošnjak Luke Pok. Luke
35. Orošnjak Božice Pok. Luke
36. Orošnjak Danica Ud. Jovana, Rođ. Davidović, Split, Vukovarska 92
37. Orošnjak Goran Pok. Jovana, Split, Vukovarska 92
38. Gnjatović Milena, Dicmo Sičane 162/A, Dicmo Sičane, 21232 Dicmo
39. Vojvodic Mara, Bulevar Oslobođenja 97, Novi Sad, Srbija
40. Orošnjak Milko, Vukovarska 111, 21000 Split
41. Orošnjak Nikola, Vukovarska 111, 21000 Split
42. Kljajić Bojana, Vukovarska 111, 21000 Split
43. Orošnjak Petar, Krležina 24, 21000 Split
44. Orošnjak Mladenko, Put Mulina 9, 21220 Trogir
45. Orošnjak Goran, Vukovarska 92, 21000 Split
46. Galić Žana, Vukovarska 92, 21000 Split
47. Božić Miroslav Pok Vladimira, Planinska 52, 22400 Ruma, Srbija
48. Djokić Mirjana Pok Vladimira Rođ Božić, Partizanska 43, 22416 Ogar, Srbija
49. Franc Ivan Pok Elemira, Železnička 11, 22404 Putinci, Srbija
50. Lalić Cecilija Pok Elemira Rođ Franc, Cerska 55, 22221 Lećarak, Srbija

51. Odjel za katastar nekretnina Solin, Kralja Zvonimira 81, 21210 Solin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.01.2026 11:52

**Serijski broj
certifikata**

45427822980257673329309993135097553816842004910

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z181772829044fe6c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-