

Između Jurčev Vice ud. Mate iz Kaštel Novog, A. Beretina 87, kao prodavaoca i Čelić Luke Dinkova, Čelić Branka Dinkova i Čelić Dinka pok. Luke, svi iz Splita, Put SV. Lovre 40, kao kupaca, sklopljen je danas ovaj

K U P O P R O D A J N I U G O V O R

I

Jurčev Vica ud. Mate iz Kaštel Novog, A. Beretina 87 prodaje, a Čelić Luka Dinkov, Čelić Branko Dinkov i Čelić Dinko pok. Luke, kupuju nekretnine i to čest. zem. 1046 k. o. Rudine (Bufaline), koja nekretnina ima ukupnu površinu od 5340 m².

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od dinara 2.672.000.- (slovima dinara dvijetisućešestosedamdesetdvije tisuće).

Kupac je isplatio prodavaocu iznos od dinara 2.000.000.-, primitak kojega prodavalac potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od dinara 672.000.- kupac je obvezan isplatiti prodavaocu prilikom ovjere potpisa ovog ugovora.

II

Prodavalac ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva i prava korištenja nekretnina navedenih u točki I na svoje ime.

III

Prodavalac jamči da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo i da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjižbama ili neuknjiženim teretima.

Socijalna
KAS
cina



IV

U posjed i uknjižavanje kupljenih nekretnina stupa kupac potpisivanjem ovog ugovora.

Porez i takse, koje se odnose na kupljene nekretnine snosi kupac od dana potpisivanja ovog ugovora.

V

Troškove i izdatke skopčane sa sklapanjem ovog ugovora i prijenosom prava vlasništva prodanih nekretnina na ime kupca, osim poreza na promet nepokretnosti, snosi posporazumu kupac.

VI

Stranke se odriču prava pobijanja ovog ugovora radi prikrate preko polovine običajene vrijednosti.

Stranke primaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

U Kaštel Novom, 27. 10. 1987.godine.

Kupci:

Luka Dinkov
Čelić Luka Dinkov

Branko Dinkov
Čelić Branko Dinkov

Dinko pok. Luke
Čelić Dinko pok. Luke

Prodavalac:

Jurčev Vica ud. Mate
Jurčev Vica ud. Mate

Svjedoci:

① Luka
② Dinko

Ovaj ugovor o prometu poljoprivrednog zemljišta je u skladu sa članom 93. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine SRH, broj 26/84).

Broj: 05/2166-1/87 Ovlašteni referent:
U II. Stupcu, 04. 11. 1987 g.



SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA KAŠTELA
OPĆINSKA UPRAVA DRUŠTVENOG PRISTOJA

Primljeno: 12. 11. 87		4	
Broj jed.	Broj	Prilog	Vrij. list
06-441-1	120-17/B		

Prenos vlasništva na ovoj nekretnosti može se izvršiti u zemljišniku, jer je na utvrđenu prometnu vrijednost od 7.348.000 Din plaćen p.p. nekretnosti i prava u iznosu od 1045.004 Din, po priznanicama broj: 00652

U L. Lučurac, 27. 3. 1988 g.



586 / 1988

Potvrđeno od strane Jurčev

Vica K. Novi A. Boićić

382282/85 s/pt

586 JP

Svjedočanstvo

broj: 06-441-1

Na temelju čl. 93. Zak. br. 27/84

u iznosu od 10200,-

Na temelju čl. 93. Zak.

od takso za potrebe

U drugu svrhu

OPĆINA KAŠTELA

Ured: 4. 5. 1988

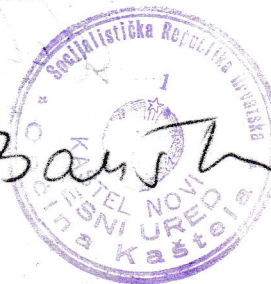
4. 5. 1988

Asan

Mjesto: 4.5.88

4.5.88

Asan



STRANKE

Takso za ogradu p.p. u iznosu od 10200,- Na temelju čl. 93. Zak. takođe za potrebe