



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4141/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Jasne Lončarić iz Grdenci 80, OIB: 06390714553, koju zastupa punomoćnik Ilija Boić, odvjetnik u Zaboku, protiv protustranaka Dragice Komar iz Dubrave Zabočke 152 i dr., radi uknjižbe, dana 23. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem zapisnika ovoga suda poslovni broj Z-4141/2026 od 9. rujna 2026. dopušta se sljedeći upis:

Uknjižba prava vlasništva:

- nekretnine upisane u z.k.ul. broj 4470, k.o. Mirkovec, kčbr. 2037/3 kod kuće, kuća i dv. od 719 m² i oranica od 1349 m², odnosno ukupno 2068 m², na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist 1. Suvlasnički dio: 6/36 KOMAR DRAGICA, DUBRAVA ZABOČKA 152 A 2. Suvlasnički dio: 3/36 FERDELJA STJEPAN, DUBRAVA 48 3. Suvlasnički dio: 3/36 BEDENIKOVIĆ DARINKA, OIB: 54273857859, DUBRAVA ZABOČKA 151, DUBRAVA ZABOČKA 49210 ZABOK 4. Suvlasnički dio: 6/36 SELEŠ BOŽIDAR, GREDENCI 84 5. Suvlasnički dio: 6/36 SELEŠ DRAGUTIN, GRDENCI 83 A 6. Suvlasnički dio: 3/36 SELEŠ VERONIKA, GRDENCI 88A 7. Suvlasnički dio: 3/36 SELEŠ IVAN, GRDENCI 88A 8. Suvlasnički dio: 6/36 FERDELJA RUDOLF, DUBRAVA ZABOČKA 98
- nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 4259, k.o. Mirkovec, kčbr. 1873, Jarek oranica od 1111 m², kčbr. 1874 Jarek oranica od 1906 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist 2. Suvlasnički dio: ½ GRABUŠIĆ PETRA, OIB: 05467182621, LUG ZABOČKI 68, LUG ZABOČKI 49210 ZABOK 3. Suvlasnički dio: ½ GRABUŠIĆ MATIJA, OIB: 25357488747, LUG ZABOČKI 68, LUG ZABOČKI 49210 ZABOK

u korist:

Jasne Lončarić, Zabok, Grdenci 80, OIB: 06390714553, u cijelosti.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama pod poslovnim brojem Z-4141/2026 te brisanje tereta pod brojem Z-1249/1927.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 23. rujna 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Odvj. Ilija Boić, Zabok
2. Matija Grabušić, Lug Zabočki 68
3. Petra Grabušić, Lug Zabočki 68
4. Draga Komar, Dubrava Zabočka 152a (u zemljišnim knjigama upisana kao Dragica Komar)
5. Darinka Bedeniković, Dubrava Zabočka 151
6. Božidar Seleš, Grdenci 84
7. Veronika Seleš, Grdenci 88a
8. Ivan Seleš, Grdenci 88a

Putem eOglasne ploče suda:

1. Rudolf Ferdelja, Dubrava Zabočka 98
2. Stjepan Ferdelja, Dubrava Zabočka 48
3. Dragutin Seleš, Grdenci 83a

O tome obavijest:

1. Odjel za katastar nekretnina Zabok
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.09.2026 08:
36

**Serijski broj
certifikata**

718476621679195204259076540376920248539863582656

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190210514477da12

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-