

ODVJETNIČKI URED

ANTE BOGDANIĆ

ANTE BOGDANIĆ, odvjetnik
Kralja Petra Svačića 2, 23210 Biograd na Moru, Hrvatska,
Mob.: 098/888 136, e-mail: antebogdanic@yahoo.com,
OIB: 93764997228, Žiro račun kod OTP banka d.d.,
IBAN: HR0624070001100474257

U Biogradu na Moru, 12.06.2026. godine

OPĆINSKI SUD U RIJECI

Ovrhovoditelj: Marija Žentil, OIB: 45771376837, Palit 263, Rab, zastupana po punomoćniku
Anti Bogdaniću, odvjetniku u Biogradu na Moru

Ovršenici:

1. Danica Olić, Grancarićeva ulica 1, Diklo, Zadar
2. Zdenka Olić, 1985 Park St. Atlantic Bch, New York 11509, SAD
3. Adam Olić, 1701 Legacy Cove Lane, Roswell, GA 30075, ovršenici od ad. 1. do ad. 3. za sebe i kao nasljednici pok. Tome Olića, OIB: 80280295311
4. Vjera Olić, Palit 253, Rab
5. Sandra Kraljić, 6 Tulip Grove Drive, Lake Grove, New York, SAD
6. Linda Olić, 1985 Park St. Atlantic Bch, New York, SAD, ovršenici od ad. 4 do ad. 6. za sebe i kao nasljednici pok. Stjepana Olića, OIB: 50275360831
7. Maria Olić, 2627 Somerville Loop. 604 Cape Coral FL 33991, SAD
8. Jasminka Olić, Andrije Hebranga 21A, Zadar, ovršenici ad. 7. i ad. 8. za sebe i kao nasljednici pok. Srećka Olića
9. Ivan Olić, 10 Page street, Pagewood 2019, Sydney, NSW, Australija
10. Davor Olić, OIB: 59351164605, 13485 Wansteadt Pl. Bristow, VA 20136-5732, New York, SAD
11. Venka Kordić, 1711 SW Street Cape Coral, Florida, 33914, SAD
12. Mare Papić, 30-33-33 Street Long Island City, Astoria 11102, New York, SAD

Radi: prodaje civilnom diobom

VPS: 3.000,00 EUR-a

PRIJEDLOG ZA OVRHU
zabilježbom, procjenom vrijednosti, prodajom i namirenjem

I. Pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Rijeci, posl. br. 41 R1-184/2014 od 16.12.2016. razvrgnuta je suvlasnička zajednica na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5020 k.o. Plase, oznake kč. br. 2132/5, zgrada površine 279 m², etažno vlasništvo (E-15) u naravi trosoban stan broj 14 na petom katu, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaoalice, nužnika, predsoblja, hodnika, izbe i lođe, ukupne površine 78,91 m², između suvlasnika: Marije Žentil u 1/8 dijela, Tome Olića u 1/8 dijela, Stjepana Olića u 1/8 dijela, Srećka Olića u 1/8 dijela, Ivana Olića u 1/8 dijela, Davora Olića u 1/8 dijela, Venke Kordić u 1/8 dijela i Mare Papić u 1/8 dijela.

Budući su ovršenici, a koji su upisani u zk izvatku, Tomo Olić, Stjepan Olić i Srećko Olić preminuli razvrgnuta suvlasnička zajednica na predmetnoj nekretnini između suvlasnika iznosi: Marija Žentil za 1/8 dijela, Danica Olić za 1/24 dijela, Zdenka Olić za 1/24 dijela, Adam Olić za 1/24 dijela, Vjera Olić za 1/24 dijela, Sandra Kraljić za 1/24 dijela, Linda Olić za 1/24 dijela, Maria Olić za 1/16 dijela, Jasminka Olić za 1/16 dijela, Ivan Olić za 1/8 dijela, Davor Olić za 1/8 dijela, Venka Kordić za 1/8 dijela i Mare Papić za 1/8 dijela

CIVILNOM DIOBOM

prodajom na javnoj dražbi ili na drugi prikladan način, te podjelom dobivenog iznosa razmjerno suvlasničkim udjelima.

Dokaz: -Rješenje Općinskog suda u Rijeci, posl. br. R1-184/2014 od 16. prosinca 2016. godine

II. Predlaže se da sud poduzme slijedeće ovršne radnje:

-izvrši **zabilježbu** pokretanja ovog ovršnog postupka u zemljišnim knjigama

-odredi stalnog sudskog vještaka građevinske struke radi **procjene i utvrđivanja tržišne vrijednosti** predmetne nekretnine

-**prodaju** nekretnine

-**namirenje** suvlasnika

III. Predlaže se da sud donese slijedeće

RJEŠENJE O OVRSI

Temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl. br. 41 R1-184/2014 od 16. prosinca 2016. godine

o d r e đ u j e s e o v r h a

prodajom trosobnog stana br. 14. na petom katu koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika, izbe i lođe, ukupne površine 78,91 m², na usmenoj javnoj dražbi. Nekretnina (stan) nalazi se u zgradi upisanoj na kč. br. 2132/5, zk. ul. br. 5020 k.o. Plase, suvlasnički dio: 778/10000 Etažno vlasništvo (E-15) te namirenjem suvlasnika razmjerno njihovim suvlasničkim dijelovima.

Ovrhovoditelj pp

Ante

Bogdanić

Digitally signed by
Ante Bogdanić
Date: 2026.06.12
11:33:13 +02'00'

Privitak: -kao u tekstu