

OPĆINSKI SUD U SPLIT
Zemljišnoknjižni odjel Solin
Kralja Zvonimira 75
21210 SOLIN

Podnositelji zahtjeva: I/ RUŽICA MIHANOVIĆ, OIB: 36639111304,
Gaminica 18, Žrnovnica,
II/ SANJA VUČINA, OIB: 54685462767,
Podbrežje V 32A, Zagreb,
III/ BRANKA REŠETAR, OIB: 52723085312,
Splavarska 12, Osijek, zastupane po punomoćnicima
Domagoju i Roku Rešetaru, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu
Rešetar&Partneri d.o.o. iz Osijeka, Šetalište P. Preradovića 7.

PRIGOVOR NA ISTINITOST UPISA U ZEMLJIŠNE KNJIGE
(kat. čest. br. 1250, K.O. Mravince)

I. Podnositeljice podnose ovaj prigovor u otvorenom ispravnom postupku glede novoosnovane zemljišne knjige za K.O. Mravince u roku za ispravak.

Radi se o kat. čest. br. 1250, K.O. Mravince, površine 1814 m², u naravi trstenik, pašnjak, na kojoj su kao vlasnici upisani Grad Solin u 3/4 dijela, Tocigl Pavica ud. Ante u 7/32 dijela i Tocigl Ivo pok. Uldrika u 1/32 dijela.

D o k a z: izvadak iz zemljišnih knjiga za kat. čest. br. 1250, K.O. Mravince, površine 1814 m².

II. Podnositeljice prigovaraju istinitosti upisa u pogledu upisanih vlasnika.

Naime, podnositeljice su nasljednice iza smrti pok. Branka Mihanovića, koji je bio nasljednik iza smrti njegovog oca pok. Joze Mihanovića.

D o k a z: preslika rješenja iza smrti pok. Branka Mihanovića, Posl.br. O-25551/21, od 03. veljače 2022. donesenog po JB Daliboru Pavloviću, pod br. UPP/OS-102/2021.

III. Predmetna nekretnina, označena kao kat. čest. br. 1250, K.O. Mravince, površine 1814 m², predstavlja izvanknjižno vlasništvo podnositelja.

Naime, Rješenjem o nasljeđivanju iza smrti pok. Branka Mihanovića utvrđeno je da njegovu ostavinsku imovinu čini izvanaknjižno vlasništvo nekretnine označene kao zemljište Mrke Njive – općina Mravinci, u dijelu u kojem ista pripada ostavitelju Branku Mihanoviću.

Predmetna čestica br. 1250, opisa trstenik, pašnjak u prošlosti je predstavljala dijelove bivših čestica br. 714, 715, i 716, opisa „mrke njive, pašnjak“, koje su bile u vlasništvu i posjedu pok. Joze Mihanovića, oca pok. Branka Mihanovića.

Slijedom navedenog, kako posjed pok. Joze Mihanovića datira od prije II. svjetskog rata do njegove smrti 1982. godine, kad prelazi na njegovog sina pok. Branka Mihanovića i traje do njegove smrti 2021. godine, nakon čega prelazi na njegove nasljednice – ovdje podnositeljice (Ružicu Mihanović, Sanju Vućina i Branku Rešetar) i traje neprekidno do danas, a i zato što su podnositeljice izvanaknjižne vlasnice predmetne čestice, to je razvidna neistinitost, odnosno nepodudarnost stvarnog stanja i stanja u zemljišnim knjigama.

D o k a z: preslika povijesnog izvotka od 06.11.2023, posjedovnog stanja za kat.čest. 714, 715 i 716, Katastarskog kotara Split, Katastarske općine Mravinci, preslika posjedovnog lista br. 217, stanje krajem 1964. godine, izvod iz posjedovnog lista br 406, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin, od 06.11.2023. za kat čest br. 714, 715, 716, KO Mravince, u naravi pašnjak – Mrke njive, ukupne površine 6082 m², skica diobe kat. čest 714, 715, 716, 717 nasljednika iza smrti pok. Mihanović Irene, pok. Mihanović Joze i pok. Mihanović Marina, od 04.2005., sačinjena u Splitu, po geodeti A.Poljaku, izvod iz popisnog lista br 1760, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava Solin, od 03.06.2009., za kat čest. br. 1250, K.O. Mravince, površine 1814 m².

IV. S obzirom da su na predmetnoj nekretnini podnositeljice ujedno i izvanaknjižne vlasnice, to iste podnose ovaj prigovor te

p r e d l a ž u

Zemljišnoknjižnom sudu da u odnosu na kat. čest. br. 1250, K.O. Mravince, površine 1814 m², u naravi pašnjak, u dijelu B, vlastovnici, gdje su kao vlasnici upisani Grad Solin u ¾ dijela, Tocigl Pavica ud. Ante u 7/32 dijela i Tocigl Ivo pok. Uldrika u 1/32 dijela, upiše kao stvarnog vlasnika podnositeljice: I/ Ružicu Mihanović, OIB: 36639111304, Gaminica 18, Žrnovnica, u 1/3 dijela; II/ Sanju Vućinu, OIB: 54685462767, Podbrežje V 32A, Zagreb, u 1/3 dijela; i III/ Branku Rešetar, OIB: 52723085312, Splavarska 12, Osijek, u 1/3 dijela.

U Osijeku, 30. prosinca 2025. godine

Podnositelji p.p.:

Domagoj Digitalno potpisao:
Rešetar Domagoj Rešetar
Datum: 2025.12.30
12:44:14 +01'00'