

U Zagrebu, 01.07.2020.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

02 -07- 2020

PREDSTEAJNE NASLOJE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA 120-11/19-06/75
UR. BROJ 07-02-20-140

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Osijek
Lorenza Jaegera 1-3
31000 OSIJEK

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa: 10 St-461/2019

Predstečajni postupak:

Vjerovnik: Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg Josipa Bana Jelačića 10,
OIB 92963223473 (dalje: Vjerovnik)

Dužnik: INGOTEH d.o.o., Osijek, Ulica Martina Divalta 195, 31000 Osijek, OIB:
80617411375

PODNEŠAK VJEROVNIKA

Kojim se obavještava Financijska agencija i sud i dužnik o
sadašnjem stanju bezuvjetnih (dospjelih) i uvjetnih (nedospjelih) tražbina
koje Vjerovnik ima prema dužniku u odnosu na stanje tražbina koje je
Vjerovnik prijavio u ovaj predstečajni postupak u svojoj Prijavi

2 x, prilozi

I. U predstečajnom postupku nad dužnikom u gornjem predmetu pod gornjim brojem, Vjerovnik Zagrebačka banka d.d. je dana 30.08.2020. poslala prijavu tražbina vjerovnika u predstečajnom postupku (prije i dalje u tekstu: **Prijava**) u kojoj je Prijavi vjerovnik prijavio svoje tražbine prema dužniku u ukupnom iznosu svih tražbina od KN 207.854.375,49 od čega su bezuvjetne tražbine prijavljene u iznosu od KN 201.535.325,76 a uvjetne tražbine su prijavljene u iznosu od KN 6.319.049,73.

II. U svojem očitovanju o prijavljenim tražbinama od 11.10.2019. dužnik i povjerenik su u cijelosti priznali prijavljenu tražbinu iz Prijave vjerovnika u ukupnom iznosu svih tražbina od KN 207.854.375,49 (što uključuje bezuvjetne i uvjetne tražbine).

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Romeo Collina
Članovi Uprave:
Dalibor Čubela, Lorenzo Ramajola,
Marco Lotteri
Predsjednik Nadzornog odbora
Simone Marucci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.

III. Prije održavanja ročišta za ispitivanje tražbina koje je zakazano za dan 06.07.2020. vjerovnik Zagrebačka banka d.d. obavještava Financijsku agenciju i sud i dužnika, da, nakon što je Vjerovnik Zagrebačka banka d.d. ustupila određene svoje tražbine sa sporednim pravima iz Prijave novom vjerovniku o čemu je dužnik obaviješten, **sada vjerovnik Zagrebačka banka d.d. prema dužniku ima samo sljedeće bezuvjetne dospjele tražbine i to kako slijedi:**

BEZUVJETNE (DOSPJELE) TRAZBINE:

a) Vjerovnik Zagrebačka banka d.d. ima tražbinu koju je prijavio u Prijavi pod rednim brojem 17. kao bezuvjetnu tražbinu:

- temeljem Ugovora o izdavanju Garancije br. 1704005504 temeljem kojeg je izdana garancija za dobro izvršenje posla broj: 1704005504 od dana 11.08.2017. i to ima dospelu bezuvjetnu tražbinu kako slijedi:

Iznos dospjele tražbine 86.522,58 kn

Glavnica 81.368,14 kn

Kamate 5.154,44 kn

Iznos glavnice koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 kn;

b) Vjerovnik Zagrebačka banka d.d. ima tražbinu koju je prijavio u Prijavi pod rednim brojem 23. kao bezuvjetnu tražbinu i to:

- temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/01/2014, te Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 23/2015 od dana 03.06.2015, br. 01/2016 od dana 25.05.2016. i br. 02/2016 od dana 27.07.2016 i temeljem istih izdane Garancije br. 1404009078 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu od 30.10.2014. i to ima dospelu bezuvjetnu tražbinu kako slijedi:

Iznos dospjele tražbine 5.837,83 kn

Glavnica 5.450,00 kn

Kamate 387,83 kn

Iznos glavnice koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 kn;

c) Vjerovnik Zagrebačka banka d.d. ima sada dospjele bezuvjetne sljedeće tražbine koje je prijavio u Prijavi pod točkom B) kao uvjetne tražbine i to:

- temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/03/2013 od 25.01.2013. i dodatka istom,
- temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/01/2014 od 03.01.2014. i dodatka I istom,
- temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/57/2014 od 06.11.2014. i dodatka I istom,

- temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 23/2015 od dana 03.06.2015.,
- temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 01/2016 od dana 25.05.2016.,
- temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 02/2016 od dana 27.07.2016.

i to s osnova garancija izdanih temeljem gore navedenih ugovora vjerovnik **sada ima bezuvjetnu dospelu tražbinu kako slijedi:**

- s osnova Garancije br. 1604000641 izdane dana 27.01.2016

Iznos dospelje tražbine	1.464.065,00 kn
Glavnica	1.400.000,00 kn
Kamate	64.065,00 kn

Iznos glavnice koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 kn;

- s osnova Garancije br. 130405983 izdane dana 26.06.2013.

Iznos dospelje tražbine	129.335,78 kn
Glavnica	125.283,50 kn
Kamate	4.052,28 kn

Iznos glavnice koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 kn;

- s osnova Garancije br. 1304005985 izdane dana 26.06.2013.

Iznos dospelje tražbine	136.984,36 kn
Glavnica	130.791,00 kn
Kamate	6.193,36 kn

Iznos glavnice koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 kn;

- s osnova Garancije br. 1404008929 (br. 1404008932) izdane dana 29.10.2014.

Iznos dospelje tražbine	2.068.770,77 kn
Glavnica	2.052.398,69 kn
Kamate	16.372,08 kn

Iznos glavnice koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 kn;

Sve bezuvjetne dospelje tražbine koje su gore navedene pod točkom c) s osnova gore opisane 4 garancije su u času otvaranja predstečajnog postupka bile uvjetne te su stoga i u Prijavi pod točkom B) bile navedene kao uvjetne, ali su navedene 4 tražbine nakon otvaranja predstečajnog postupka postale bezuvjetne i dospelje obzirom da je Zagrebačka banka d.d. bila pozvana na plaćanje po tim garancijama i da je izvršila plaćanja po istim garancijama.

Dokaz: pozivi na plaćanja po navedene 4 garancije temeljem kojih je Zagrebačka banka d.d. vršila plaćanja u vezi navedene 4 garancije

d) Vjerovnik Zagrebačka banka d.d. ima sada dospjele bezuvjetne sljedeće tražbine po osnovi naknada koje se temelje na Garanciji br. 1604003052 izdane dana 28.04.2016., Garancije br. 1604004439 izdane dana 21.06.2016., Garancije br. 1604005823 izdane dana 27.06.2013. i Garancije br. 1404010497 izdane dana 19.12.2014. u iznosu od **2.440,08**

Ukupno dospjele bezuvjetne tražbine Vjerovnika: 3.893.956,40 kn

UVJETNE (NEDOSPJELE) TRAŽBINE:

Prije održavanja ročišta za ispitivanje tražbina koje je zakazano na Trgovačkom sudu Osijek za dan 06.07.2020. Vjerovnik Zagrebačka banka d.d. obavještava Financijsku agenciju i sud i dužnika, da, nakon što je Vjerovnik Zagrebačka banka d.d. ustupila određene svoje tražbine sa sporednim pravima iz Prijave novom vjerovniku o čemu je dužnik obaviješten, **sada vjerovnik Zagrebačka banka d.d. prema dužniku ima samo sljedeće uvjetne (nedospjele) tražbine iz Prijave i to kako slijedi:**

e) Vjerovnik Zagrebačka banka d.d. ima i dalje sljedeće uvjetne tražbine koje je prijavio u Prijavi pod točkom B) uvjetne tražbine i to:

- temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/03/2013 od 25.01.2013. i dodatka istom,
- temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/01/2014 od 03.01.2014. i dodatka I istom,
- temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/57/2014 od 06.11.2014. i dodatka I istom,
- temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 23/2015 od dana 03.06.2015.,
- temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 01/2016 od dana 25.05.2016.,
- temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 02/2016 od dana 27.07.2016.

i to s osnova garancija izdanih temeljem gore navedenih ugovora **Vjerovnik Zagrebačka banka d.d. ima uvjetnu nedospjelu tražbinu kako slijedi:**

- s osnova Garancije br. 1604003052 izdane dana 28.04.2016.

Iznos dospjele tražbine	0,00 kn
Glavnica	0,00 kn
Kamate	0,00 kn

Iznos glavnice koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 541.100,94 kn;
- s osnova Garancije br. 1604004439 izdane dana 21.06.2016.

Iznos dospjele tražbine 0,00 kn
Glavnica 0,00 kn
Kamate 0,00 kn

Iznos glavnice koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 44.164,56 kn;

- s osnova Garancije br. 1604005823 izdane dana 27.06.2013.

Iznos dospjele tražbine 0,00 kn
Glavnica 0,00 kn
Kamate 0,00 kn

Iznos glavnice koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 302.386,56 kn;

- s osnova Garancije br. 1404010497 izdane dana 19.12.2014.

Iznos dospjele tražbine 0,00 kn
Glavnica 0,00 kn
Kamate 0,00 kn

Iznos glavnice koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 583.236,21 kn;

Ukupno uvjetne nedospjele tražbine Vjerovnika tj. ukupan iznos glavnice koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 1.470.888,27 kn

Sve uvjetne tražbine koje su gore navedene pod točkom e) s osnova gore opisane 4 garancije su u času otvaranja predstečajnog postupka bile uvjetne te su i stoga u Prijavi pod točkom B) bile navedene kao uvjetne tražbine, a iste tražbine su i dalje još uvijek uvjetne tražbine Zagrebačke banke d.d. prema dužniku.

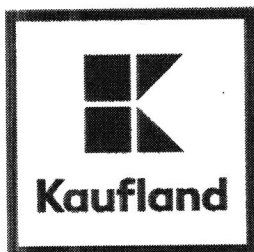
RAZLUČNA PRAVA

Vjerovnik Zagrebačka banka d.d. obavještava Financijsku agenciju i sud i dužnika **da su jedine tražbine koje prema dužniku ima Zagrebačka banka d.d. kao Vjerovnik one tražbine koje su kao bezuvjetne tražbine navedene u ovom podnesku pod točkom a), b), c) i d) i one tražbine koje su kao uvjetne tražbine navedene u ovom podnesku pod točkom e) te da za te tražbine Zagrebačka banka d.d. nema razlučno pravo.**

 Zagrebačka banka d.d.
756

Maja Stanin

Za vjerovnika
Zagrebačku banku d.d.
Maja Stanin, punomoćnik temeljem
generalne punomoći na
Trgovačkom sudu Osijek



Kaufland Hrvatska k.d.
Donje Svetice 14
10 000 Zagreb

Tel.: 00385 1 2353 555
Fax: 00385 1 2353 556

Pošiljatelj / Odgovor na:
g./gđa.:

Primatelj:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.
Savska cesta 62
10000 ZAGREB

Gđa. Josipa Bačić

Vaš znak

Vaš dopis od

Naš znak

Kućni broj

Datum

10.09.2019

Predmet: **ZAHTJEV za plaćanje po bankovnoj garanciji br. 1304005985**

Poštovani,

molimo Vas da aktivirate garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku br. 1304005985 koju ste po nalogu i za račun GRADNJA d.o.o. Osijek, 31000 Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833 izdali na iznos 327.771,72 kn.

Ovim putem **izjavljujemo** da prema izdanoj garanciji br. 1304005985 tvrtka GRADNJA d.o.o. **nije izvršila** svoju obvezu iz Ugovora o građenju br. 2-2-3230-3-1-0759-08 od 11.12.2008. godine o izvođenju građevinskih, obrtničkih, instalaterskih radova na izgradnji građevine Trgovačkog centra „Kaufland“ u Kutini, Ljudevita Posavskog na k.č. br. 4236 (broj kod izvoditelja: 397/08) kojim se Nalogodavac obvezao osigurati da na objektu neće nastati nikakvi nedostaci u jamstvenom roku, a ako se nedostaci pojave onda besplatno ukloniti nedostatke, u skladu s dogovorom.

Izjavljujemo da iznos čije se plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno od strane GRADNJE d.o.o. Osijek ili u njegovo ime.

Stoga Vas molimo da iznos od **130.791,00 kn** uplatite u korist našeg računa otvorenog kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb **HR2224840081100185496**.

S poštovanjem,

Miroslav Orešković
Direktor



Kaufland Hrvatska k.d.
Donje Svetice 14
10000 Zagreb

HR/2

Vedran Abramović
Direktor

OIB: 47432874968, PDV reg. broj: HR47432874968

Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080347739

Temeljni kapital: 2.836.135.200,00 kn, uplaćen u cijelosti

Transakcijski račun: Zagrebačka banka d.d., Zagreb: HR3023600001102021874

Transakcijski račun: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb: HR2224840081100185496

Transakcijski račun: Erste&Steiermarkische Bank d.d., Zagreb: HR0624020061100637774

Transakcijski račun: Privredna banka Zagreb d.d. IBAN: HR8123400091110702994

Članovi društva: Kaufland Management d.o.o., komplementar; Kaufland Kroatien Warenhandel GmbH, komanditor

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Garant), izdaje po nalogu i za račun **GRADNJA d.o.o. Osijek, 31000 Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833** (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist **KAUFLAND HRVATSKA k.d., Vile Velebita 6, 10000 ZAGREB, OIB: 47432874968** (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

GARANCIJU br. 1304005985**za otklanjanje nedostataka u garantnom roku**

- Upoznati smo da je Nalogodavac sklopio s Korisnikom garancije Ugovor o građenju br. 2-2-3230-3-1-0759-08 od 11.12.2008. godine o izvođenju građevinskih, obrtničkih, instalaterskih radova na izgradnji građevine Trgovačkog centra „Kaufland“ u Kutini, Ljudevita Posavskog na k.č.br. 4236 (broj kod Izvoditelja: 397/08) kojim se Nalogodavac obvezao osigurati da na objektu neće nastati nikakvi nedostaci u jamstvenom roku, a ako se nedostaci pojave onda besplatno ukloniti nedostatke, u skladu s dogovorom, te pribaviti Korisniku garancije garanciju banke **za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za nepropusnost krova, stabilnost i mehaničku ortpornost armiranobetonske konstrukcije i čelične konstrukcije** u iznosu od **kn 327.771,72** kojom banka garantira plaćanje u cijelosti ili djelomično u slučaju da Nalogodavac ne ispuní ugovorne obveze na način kako ih je preuzeo.
- Prema prije navedenom, Garant se bezuvjetno, neopozivo obvezuje da će na prvi pisani poziv Korisnika garancije i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos po ovoj Garanciji, ali najviše do iznosa od:

kn 327.771,72**(slovima: tristodvadesetsedamtisućasedamstosedamdesetjednakušasedamdesetdvijelipe)**

i to uz uvjete iz ove Garancije i po primitku prvog pisanog poziva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da Nalogodavac nije ispunio obveze iz Ugovora iz točke prve ove Garancije, te da iznos čije se plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.

- Obveza po ovoj Garanciji će se automatski smanjivati za bilo koji iznos plaćen od strane Garanta po ovoj garanciji.
- Ova Garancija važi do dana 11.09.2019. godine i svaki poziv za plaćanje po ovoj Garanciji potpisan od strane osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika garancije i pripadajuća dokumentacija, ukoliko to zahtijevaju uvjeti ove Garancije, moraju biti dostavljeni Garantu, osobno ili preporučenom poštom, najkasnije do 16.00 sati tog dana na adresu **Zagrebačka banka d.d. Zagreb, trg bana Josipa Jelačića 10.**
- Po isteku roka važenja Garancije, Korisnik garancije je dužan vratiti Garantu izvornik ove Garancije. Bez obzira da li je Garancija vraćena Garantu ili ne, istekom navedenog roka važnosti, ova Garancija automatski i u potpunosti prestaje važiti, a time se gase i sve obveze po ovoj Garanciji. Sve obveze Garanta se gase i prije, ukoliko Garant dođe u posjed izvornika ove Garancije prije isteka roka važnosti.
- Ova Garancija nije prenosiva.
- Sporove po ovoj Garanciji rješavat će Trgovački sud u Zagrebu.
- Ova Garancija sastavljena je u jednom izvornom primjerku.

U Osijeku, 26.06.2013.god.

GARANT:
Zagrebačka banka d.d.
461**Zagrebačka banka d.d.**

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

info telefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Franjo Luković
Članovi Uprave: Milivoj Goldštajn,
Sanja Rendulić, Miljenko Živaljić,
Marko Remenar, Daniela Roguljić
Novak, Nikolaus Linarić
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, broj računa: 2360000-1000000013.
OIB: 92963223473.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Klasa: 406-01/19-01/
Urbroj: 2155/01-02-19-1
Omiš, 18. rujna 2019. g.

Predmet: Poziv na plaćanje po garanciji

ZAGREBAČKA BANKA D.D.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb

Pozivate se da po bankarskoj garanciji broj 1604000641 za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu, izdanoj Gradu Omišu dana 27. 1. 2016. godine sa aneksima garancije br. 1. od 28. 4. 2016. godine i br. 2. od 20. 4. 2018. godine, temeljem ugovora o gradnji sportske dvorane u Omišu i po nalogu Gradnje d.o.o. Osijek, uplatite 1.400.000,00 kuna (milijunčetiristotinetisuća kuna) na žiro račun Grada Omiša.

U proteklom periodu a sve unutar garantnog roka koji teče do 20. 4. 2020. godine, unatoč zahtjevu odgovornih osoba, Gradnja d.o.o. Osijek u svojstvu nalogodavca po ovoj garanciji, nije otklonila nedostatke na izvedenim radovima niti je na drugi način, izravno ili neizravno isplatila Gradu Omišu kao korisniku garancije, svoju ugovornu obvezu za otklanjanje nedostataka na izvedenim radovima.

Ovim Vas pozivamo da bez prigovora i na prvi poziv platite cjelokupnu svotu po garanciji br. 1604000641 na žiro račun Grada Omiša, Otp banka d.d., IBAN: HR22 2407 0001 8300 00008 u iznosu od 1. 400.000,00 kuna (jedanmilijun četiristotinetisućakuna).

Model za uplatu HR 24 7706 – OIB.

GRADONAČELNIK

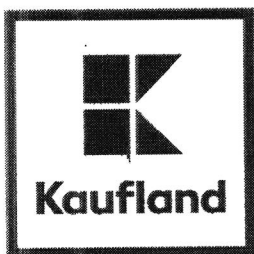
Ivo Tomasović, dipl. occ.

Prilog: Zapisnik o primopredaji objekta

Dostaviti:

1. Zagrebačka banka d.d.
2. Odsjek za proračun i računovodstvo-ovdje
3. UO za KSD i UP-ovdje
4. Pismohrana





Kaufland Hrvatska k.d.
Donje Svetice 14
10 000 Zagreb

Tel.: 00385 1 2353 555
Fax: 00385 1 2353 556

Pošiljatelj / Odgovor na:
g./gđa.:

Primatelj:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.
Savska cesta 62
10000 ZAGREB

Gđa. Josipa Bačić

Vaš znak

Vaš dopis od

Naš znak

Kučni broj

Datum

18.11.2019

Predmet: **ZAHTJEV za plaćanje po bankovnoj garanciji br. 1304005983**

Poštovani,

molimo Vas da aktivirate garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku br. 1304005983 koju ste po nalogu i za račun GRADNJA d.o.o. Osijek, 31000 Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833 izdali na iznos 334.922,31 kn.

Ovim putem **izjavljujemo** da prema izdanoj garanciji br. 1304005983 tvrtka GRADNJA d.o.o. **nije izvršila** svoju obvezu iz Ugovora o građenju br. 2-2-1430-3-1-0787-09 od 23.03.2009. godine o izvođenju građevinskih, obrtničkih, instalaterskih radova na izgradnji građevine Trgovačkog centra „Kaufland“ u Vinkovcima, Lapovačka 31 (broj kod izvoditelja: 121/09) kojim se Nalogodavac obvezao osigurati da na objektu neće nastati nikakvi nedostaci u jamstvenom roku, a ako se nedostaci pojave onda besplatno ukloniti nedostatke, u skladu s dogovorom.

Izjavljujemo da iznos čije se plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno od strane GRADNJE d.o.o. Osijek ili u njegovo ime.

Stoga Vas molimo da iznos od **125.283,50 kn** uplatite u korist našeg računa otvorenog kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb **HR2224840081100185496**.

Spšostovanjem,

Miroslav Orešković
Direktor

Vedran Abramović
Direktor



HR/2

Kaufland Hrvatska k.d.
Donje Svetice 14
10000 Zagreb

OIB: 47432874968, PDV reg. broj: HR47432874968
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080347739

Temeljni kapital: 2.836.135.200,00 kn, uplaćen u cijelosti

Transakcijski račun: Zagrebačka banka d.d., Zagreb: HR3023600001102021874

Transakcijski račun: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb: HR2224840081100185496

Transakcijski račun: Erste&Steiermarkische Bank d.d., Zagreb: HR062402006110063774

Transakcijski račun: Privredna banka Zagreb d.d. IBAN: HR8123400091110702994

Članovi društva: Kaufland Management d.o.o., komplementar; Kaufland Kroatien Warenhandel GmbH, komanditor

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Garant), izdaje po nalogu i za račun **GRADNJA d.o.o. Osijek, 31000 Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833** (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist **KAUFLAND HRVATSKA k.d., Vile Velebita 6, 10000 ZAGREB, OIB: 47432874968** (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

GARANCIJU br. 1304005983

za otklanjanje nedostataka u garantnom roku

- Upoznati smo da je Nalogodavac sklopio s Korisnikom garancije Ugovor o građenju br. 2-2-1430-3-1-0787-09 od 23.03.2009. godine o izvođenju građevinskih, obrtničkih, instalaterskih radova na izgradnji građevine Trgovačkog centra „Kaufland“ u Vinkovcima, Lapovačka 31 (broj kod Izvoditelja: 121/09) kojim se Nalogodavac obvezao osigurati da na objektu neće nastati nikakvi nedostaci u jamstvenom roku, a ako se nedostaci pojave onda besplatno ukloniti nedostatke, u skladu s dogovorom, te pribaviti Korisniku garancije garanciju banke za otklanjanje nedostataka u garantnom roku **za nepropusnost krova, stabilnost i mehaničku otpornost armiranobetonske konstrukcije i čelične konstrukcije** u iznosu od **kn 334.922,31** kojom banka garantira plaćanje u cijelosti ili djelomično u slučaju da Nalogodavac ne ispuní ugovorne obveze na način kako ih je preuzeo.
- Prema prije navedenom, Garant se bezuvjetno, neopozivo obvezuje da će na prvi pisani poziv Korisnika garancije i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos po ovoj Garanciji, ali najviše do iznosa od:

kn 334.922,31

(slovima: tristotridesetčetiritisućedevetstodvadesetdvijekuneitridesetjednalipa)

i to uz uvjete iz ove Garancije i po primitku prvog pisanog poziva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da Nalogodavac nije ispunio obveze iz Ugovora iz točke prve ove Garancije, te da iznos čije se plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.

- Obveza po ovoj Garanciji će se automatski smanjivati za bilo koji iznos plaćen od strane Garanta po ovoj garanciji.
- Ova Garancija važi do dana **20.11.2019.** godine i svaki poziv za plaćanje po ovoj Garanciji potpisan od strane osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika garancije i pripadajuća dokumentacija, ukoliko to zahtijevaju uvjeti ove Garancije, moraju biti dostavljeni Garantu, osobno ili preporučenom poštom, najkasnije do 16.00 sati tog dana na adresu **Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10.**
- Po isteku roka važenja Garancije, Korisnik garancije je dužan vratiti Garantu izvornik ove Garancije. Bez obzira da li je Garancija vraćena Garantu ili ne, istekom navedenog roka važnosti, ova Garancija automatski i u potpunosti prestaje važiti, a time se gase i sve obveze po ovoj Garanciji. Sve obveze Garanta se gase i prije, ukoliko Garant dođe u posjed izvornika ove Garancije prije isteka roka važnosti.
- Ova Garancija nije prenosiva.
- Sporove po ovoj Garanciji rješavat će Trgovački sud u Zagrebu.
- Ova Garancija sastavljena je u jednom izvornom primjerku.

U Osijeku, 26.06.2013.god.

GARANT:



Zagrebačka banka d.d.

461

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

info telefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Frano Luković
Članovi Uprave: Milivoj Goldštajn,
Sanja Rendulić, Miljenko Živaljić,
Marko Remenar, Daniela Roguljić
Novak, Nikolaus Linarić
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, broj računa: 2360000-1000000013.
OIB: 92963223473.

Ev. br.: EU-5-3-14-204-2020

Ugovor: POBOLJŠANJE VODOKOMUNALNE INFRASTRUKTURE GRADA OSIJEKA
PROŠIRENJE POSTROJENJA ZA PRIPREMU PITKE VODE TEHNOLOŠKIM POSTUPKOM
DVOSTUPANJSKE FILTRACIJE U SVRHU UKLANJANJA ARSENA, Ozn.: EU-5, Ev.br.: 3-14

Datum: 6. ožujka 2020.

Za: ZAGREBAČKA BANKA d.d.
Korporativna mreža
Regionalni centar Zagreb
Korporativni centar Zagreb 1
Savska cesta 62
10 000 Zagreb

Predmet: Pisani zahtjev za plaćanje po Garanciji br. 1404008932 za dobro izvršenje ugovora

Poštovani,

VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Poljski put 1, 31000 Osijek, OIB: 43654507669, kao Korisnik Garancije na prvi poziv za dobro izvršenje ugovora br. 1404008932 od 29. listopada 2014. godine, s 1. Aneksom Garancije br. 1404008932 – produženje roka važnosti od 09. svibnja 2018 godine, s 2. Aneksom Garancije br. 1404008932 – povećanje iznosa od 07. veljače 2019 godine i s 3. Aneksom Garancije br. 1404008932 – povećanje iznosa od 30. rujna 2019 godine i s rokom važenja do 9. ožujka 2020. godine, na iznos od HRK 5.295.681,42 (slovima: petmilijunadvjestodevedesetpet tisuća - šestoosamdesetjednaka i četrdesetdvije lipe) (dalje u tekstu: Garancija), izdane od strane ZAGREBAČKE BANKE d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, OIB: 92963223473 kao Banke, a po nalogu i za račun VODOTEHNIKA d.d. Zagreb, Koturaška cesta 49, 10 000 Zagreb, OIB: 17631431320 kao nositelja zajednice Izvođača, PROJEKTI BIRO SPLIT d.o.o., Ulica Ivana Gundulića 42, 21000 Split, OIB: 28967682658 i INGOTEH d.o.o., Ulica Martina Divalta 195, 31000 Osijek, OIB: 80617411375 (kao pravnog sljednika društva GRADNJA d.o.o. OSIJEK, Ribarska 1, 31 000 Osijek, OIB: 77971360833), kao članova zajednice Izvođača, kao Nalogodavca

ovim putem poziva

ZAGREBAČKU BANKU d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, OIB: 92963223473 kao Banku na plaćanje po Garanciji, iznosa od HRK 5.295.681,42 (slovima: petmilijunadvjestodevedesetpet tisuća - šestoosamdesetjednaka i četrdesetdvije lipe) na račun VODOVOD OSIJEK d.o.o., Poljski put 1, 31000 Osijek, OIB: 43654507669 kao Korisnika Garancije, broj računa IBAN HR9223600001102042292 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

i daje pisanu izjavu

da VODOTEHNIKA d.d. Zagreb, Koturaška cesta 49, 10 000 Zagreb, OIB: 17631431320 kao nositelj zajednice Izvođača, PROJEKTI BIRO SPLIT d.o.o., Ulica Ivana Gundulića 42, 21000 Split, OIB: 28967682658 i INGOTEH

d.o.o., Ulica Martina Divalta 195, 31000 Osijek, OIB: 80617411375 (kao pravnog sljednika društva GRADNJA d.o.o. OSIJEK, Ribarska 1, 31 000 Osijek, OIB: 77971360833), kao članovi zajednice Izvođača, kao Nalogodavac

(a) Krši svoje obveze prema VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Poljski put 1, 31000 Osijek, OIB: 43654507669 kao Naručitelju iz Ugovora za izvođenje radova dogradnje postojećeg Pogona za proizvodnju pitke vode sustavom dvostupanjske filtracije, a koji se sastoje od projektiranja, ishođenja dozvola, izgradnje, dobave i ugradnje opreme, puštanja u pogon, pokusnog rada, testova po dovršetku te razdoblja za obavijest o nedostacima za dogradnju postojećeg Pogona za proizvodnju pitke vode u Osijeku sustavom dvostupanjske filtracije s ciljem uklanjanja arsena ukupnog kapaciteta od 600 l/s (dalje u tekstu: Ugovor).

(b) krši svoje obveze iz Ugovora na način da:

b1) nije produljio važenje Sredstva osiguranja za izvršenje Ugovora, a Potvrda o ispunjenju nije izdana iz razloga koji se mogu pripisati Nalogodavcu:

- na Ugovor se primjenjuju Opći uvjeti Ugovora koji su dio "Uvjeta ugovora za postrojenja i projektiranje i građenje" prvo izdanje 1999. izdano od Međunarodne federacije inženjera konzultanata (FIDIC) u hrvatskom prijevodu izdano od Hrvatske udruge konzultanata, Hrvatske komore inženjera građevinarstva i Udruge konzultantskih društava u graditeljstvu te Posebni Uvjeti Ugovora koji uključuju izmjene tih Općih uvjeta (dalje u tekstu: Uvjeti Ugovora),
- prema članku 4.2. Uvjeta Ugovora [Sredstvo osiguranja za izvršenje Ugovora] Izvođač je u obvezi osigurati da je Sredstvo osiguranja za izvršenje Ugovora valjano i izvršivo sve dok Izvođač ne dovrši Radove i otkloni eventualne nedostatke. Ako se u uvjetima Sredstva osiguranja za izvršenje Ugovora navodi njegov datum isteka, a Izvođač još nije stekao pravo da dobije Potvrdu o ispunjenju ugovora do datuma koji pada 28 dana prije datuma isteka, Izvođač će produljiti važenje Sredstva osiguranja za izvršenje Ugovora sve dok Radovi ne budu dovršeni i dok nisu otklonjeni eventualni nedostaci.
- Sredstvo osiguranja za izvršenje Ugovora je Garancija na prvi poziv za dobro izvršenje ugovora br. 1404008932 od 29. listopada 2014. godine, s 1. Aneksom Garancije br. 1404008932 – produženje roka važnosti od 09. svibnja 2018 godine, s 2. Aneksom Garancije br. 1404008932 – povećanje iznosa od 07. veljače 2019 godine i s 3. Aneksom Garancije br. 1404008932 – povećanje iznosa od 30. rujna 2019 godine i s rokom važenja do 9. ožujka 2020. godine (dalje u tekstu: "datum isteka"),
- VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Poljski put 1, 31000 Osijek, OIB: 43654507669, kao Naručitelj po navedenom Ugovoru (dalje u tekstu: Naručitelj) izjavljuje kako Nalogodavac kao Izvođač nije stekao pravo da dobije Potvrdu o ispunjenju ugovora do datuma koji pada 28 dana prije datuma isteka, a razlozi za navedeno se mogu pripisati Nalogodavcu,
- Naručitelj je pozvao Nalogodavca na dostavu Sredstva osiguranja za izvršenje Ugovora dopisom Ev.br.:EU-5-3-14-199-2020 od 22. siječnja 2020.g. i ponovno dopisom Ev.br.:EU-5-3-14-202-2020 od 07. veljače 2020.g.,
- Nalogodavac na pozive Naručitelja nije produljio važenje Sredstva osiguranja za izvršenje Ugovora protivno članku 4.2. Uvjeta Ugovora [Sredstvo osiguranja za izvršenje Ugovora], i
- prema članku 4.2. Uvjeta Ugovora [Sredstvo osiguranja za izvršenje Ugovora] u slučaju propusta Nalogodavca kao Izvođača da produži važenje Sredstva osiguranja za izvršenje Ugovora, kako je to prethodno opisano, Naručitelj može potraživati puni iznos Sredstva osiguranja

b2) nije platio Naručitelju dužni iznos, utvrđen u skladu s člankom 2.5. [Potraživanja Naručitelja] u roku od 42 dana nakon takvog dogovora ili utvrđenja:

- budući da Izvođač nije dovršio radove u Roku dovršetka protivno ugovornoj obvezi sadržanoj u članku 8.2 Uvjeta Ugovora [Rok dovršetka], Naručitelj je dopisom Ev.br. EU-5-3-14-169-2019 od 02. svibnja 2019.g. potraživao naplatu Kazne za zakašnjenje temeljem članka 8.7. Uvjeta Ugovora [Kazna za zakašnjenje] i članka 2.5. Uvjeta Ugovora [Potraživanja Naručitelja].

Inženjer je dopisom Ref.br.:3162-A3-912 od 11. srpnja 2019. temeljem članka 3.5. Uvjeta Ugovora [Odluke] potvrdio potraživanje Naručitelja i utvrdio kako Naručitelj ima pravo na iznos od 5.092.747,18 kuna bez PDV-a.

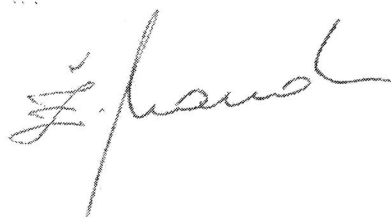
S poštovanjem,

mr.sc. Ivan Jukić, dipl.oec.

Član Uprave/Direktor

VODOVOD-OSIJEK d.o.o.

Osijek, Poljski put 1



Prilozi:

1. Garancija na prvi poziv za dobro izvršenje ugovora br. 1404008932 od 29. listopada 2014. godine, s 1. Aneksom Garancije br. 1404008932 – produženje roka važnosti od 09. svibnja 2018 godine, s 2. Aneksom Garancije br. 1404008932 – povećanje iznosa od 07. veljače 2019 godine i s 3. Aneksom Garancije br. 1404008932 – povećanje iznosa od 30. rujna 2019.
2. izvadak iz sudskog registra za VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Poljski put 1, 31000 Osijek, OIB: 43654507669
3. izvadak iz Uvjeta Ugovora
4. dopis Naručitelja Ev.br.: EU-5-3-14-199-2020 od 22. siječnja 2020. i dopis Naručitelja Ev.br.:EU-5-3-14-202-2020 od 07. veljače 2020.
5. dopis Naručitelja Ev.br. EU-5-3-14-169-2019 od 02. svibnja 2019.g.
6. dopis Inženjera Ref.br.:3162-A3-912 od 11. srpnja 2019.g.

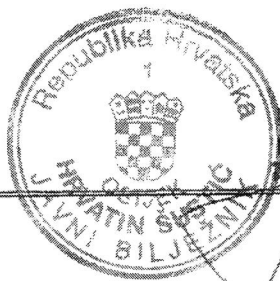
Ja, javni bilježnik **Hryatin Šustić**, Osijek, Hrvatske Republike 31b,
potvrđujem da je stranka:

IVAN JUKIĆ, OIB 06835658002, OSIJEK, RUŽINA ULICA 120, kao direktor **VODOVOD-OSIJEK d.o.o., MBS 030062778, OIB 43654507669, Osijek, Poljski Put 1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113696951 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-549/2020
Osijek, 06.03.2020.



Javni bilježnik
Hryatin Šustić
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Suzana Peček

Zagrebačka banka

UniCredit Group

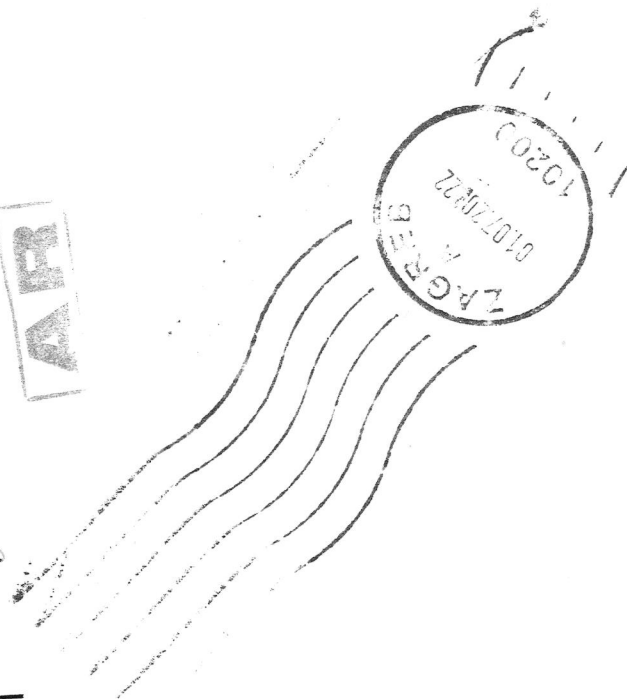
012206 AJ

116g

RF 59 579 026 5 HR



R



POSILJALNA PLACENA HP-0 d.d.
U SOSTRANICI
10000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Osijek
Dorena Jegera 1-3
31 000 Osijek

