

MINJA d.o.o. Preko
Artić 3
OIB: 55250809863
Stečajni upravitelj

Pos. br. 1 St- 815/16-11

Zadar, 15. 02. 2017. g.

1st-815/16 K/21 144

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Pismeno neposredno - preko pošte (obično-preporučeno)
20.02. 2017. god. u 1 primjeraka sa
priloga i rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s otkrivenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana
20. 2. 2017. god. Trgovački sud u Zadru
Plaćena pristojba Sutkinja A. Bajlo
Nedostaje pristojba
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

Sukladno čl. 304 točka 1 i 2 Stečajnog zakona podnosim Plan stečajnog dužnika Minja d.o.o u stečaju Preko.

MINJA d.o.o.
U STEČAJU
PREKO

Stečajni upravitelj:

Ante Poljak

1St-815/16

145

MINJA d.o.o. Preko
Artić 3
OIB: 55250809863
Stečajni upravitelj

Pos. br. 1 St- 815/16-11

TRGOVACKI SUD U ZADRU

20-02-2017

PRIMLJENO

STEČAJNI PLAN

Zadar, 15. 02, 2017 g.

I PRIPREMNA OSNOVA

1. Tijek stečajno postupka u razdoblju od otvaranja stečaja /30 rujna 2016/ do izrade stečajnog plana /20. 02. 2017 g. /

- a) Radnje poduzete do otvaranja stečajnog postupka

Prije otvaranja stečajnog postupka, Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem 1 St-815/16, od 12 srpnja 2016 g. nad Dužnikom je imenovan privremeni stečajni upravitelj sa zadatkom da ispita postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ima li stečajni dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi stečajnog postupka i dijelom vjerovnici.

U Izvješću privremeno stečajnog upravitelja, kojeg je Sudu dostavio 25 srpnja 2016 g., među ostalim utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka te da Dužnik ima imovine kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka i dijelom vjerovnici.

Dužnik je u isto vrijeme imao pet zaposlenika prijavljenih kod HZMO, među kojima su vlasnica Dužnika i njezin suprug.

Roba na zalihi, u trgovini i kafe baru, pod uvjetom da se nastavi poslovanje, bila je znatno veće vrijednosti od obveza.

Kako se imovina stečajnog dužnika sastojala uglavnom od robe na zalihi u trgovini, te materijala u kafe baru, njihova prodaja u stečajnom postupku bila bi vrlo složena, skupa i upitno je da li bi i koliko sredstava ostalo za namirenje vjerovnika, nakon što bi se namirili troškovi stečajnog postupka.

Sukladno iznijetom za slučaj neprihvatanja plana ostala bi jedina mogućnost da se stečajni postupak provede na način da se imovina Dužnika unovči u korist stečajne mase i iz iste namire vjerovnici.

- b) Radnje poduzete nakon otvaranja stečajnog postupka

Nakon otvaranja stečajnog postupka, sukladno čl. 89 SZ-a, stečajni upravitelj je odredio Povjerenstvo za popis imovine, sastavio početno stanje imovine, nakon čega je doveden u red očevidnik knjigovodstvenih podataka, do dana otvaranja stečajnog postupka.

Pred sudovima i drugim tijelima nema postupaka koji su u tijeku.

Zaposlenici su i nakon otvaranja stečajnog postupka ostali u radnom odnosu.

- c) Izgledi za nastavak poslovanja

Utvrđeno je kako Dužnik ima izgleda za nastavak uspješnog poslovanja uz mogućnost izrade Stečajnog plana, sukladno čl. 303 točka 2 SZ-a, tako da se odredi način namirenja stečajnih vjerovnika da se:

- smanji obveza Dužnika po osnovu utvrđenih tražbina za 40%,
- odredi obveza Dužnika na rok na tri godine, uz mjesečnu otplatu razmjerno visini duga.

Prijedlog se temelji na slijedećem:

-poslovni prostori kafe bar i trgovina nalaze se na vrlo atraktivnom mjestu na rivi u Preku kod trajektnog pristaništa,

- u neposrednoj blizini, na udaljenosti cca 50 metara nalazi se poslovnica OTP Banke, prodavaonica mješovite robe i Benzinska pumpa,
- u prostore koje vlasnik drži u zakupu uložena se znatna sredstva za adaptaciju, što se sve skupa ubraja u prednosti nastavka poslovanja.

Međutim, nakon što je trajektno pristanište u Preku prošireno, u neposrednoj blizini otvoreni su i drugi objekti istog ili sličnog sadržaja.

Premještena je prodaja karata za trajekt na drugu lokaciju, pa se zbog toga smanjio promet naročito u kafe baru, ali ne do te mjere da on ne bi mogao uspješno poslovati.

Vlasnik Dužnika upao je u veće dugove po kreditima kojih će se riješiti do travnja 2017 g., što se sve skupa ubraja u otežavajuće okolnosti nastavka poslovanja.

Uzimajući u obzir sve prednosti i otežavajuće okolnosti koje su pratile Dužnika u vrijeme nastanka duga čini se realnim da bi isti mogao nastaviti uspješno poslovati pod slijedećim uvjetima:

II PROVEDBENA OSNOVA

1. Izmjena pravnog položaja Dužnika

- svi vjerovnici istog su pravnog položaja čije su tražbine utvrđene u II višem isplatnom redu, pa se neće razvrstavati u posebne skupine, već čine jednu istu skupinu, prema istovjetnosti gospodarskih interesa.
- Nema vjerovnika s razlučnim pravima.
- Vjerovnici nižeg isplatnog reda ne bi se mogli namiriti iz razloga jer stečajnim planom se vjerovnici viših isplatnih redova ne mogu namiriti u 100% iznosu.
- Radnici ne čine posebnu skupinu jer nema vjerovnika među radnicima.

2. Prava stečajnih vjerovnika

Tablica provedbene osnove

R. br	Naziv vjerovnika	OIB	Iznos utvrđen e tražbine	Smanjenje tražbine za 40%	Ostatak za isplatu	Mjesečni iznos
1	RH MF Porezna uprava područni ured Dalmacija	52634238587	394.373,34	157.774,34	236.599,00	6.572,20
2	Otok Ugljan d.o.o.	72374636452	18.101,62	7.240,65	10.860,97	301,70
3	Općina Preko	13458125443	22.611,81	9.044,72	13.567,09	376,86
	UKUNO:		435.086,77	174.059,71	261.027,05	7.250,76

Obrazloženje:

- Stečajni plan svim sudionicima jamči iste uvjete.
- Svi sudionici prihvatanjem stečajnog plana dolaze u povoljniji položaj nego što bi bili ako se plan ne prihvati.

- c) Stečajni dužnik bi se oslobodio 40% ukupno utvrđenih tražbina, što iznosi 174.059,71 kn, ostao bi u obvezi podmiriti 60% ukupno utvrđenih tražbina, što iznosi 261.027,06 kn, pa bi nakon što Stečajni plan bude prihvaćen po pravomoćnosti Rješenja Dužnik bio u obvezi svakog mjeseca isplaćivati ukupno 7.250,76 kn sukladno Tablici provedbene osnove.
- d) Nakon pravomoćnosti Rješenja u ime Stečajnog dužnika Izjavu o preuzimanju obveza prema vjerovnicima za provedbu i nastavak vođenja poslovanja, sukladno Stečajnom planu preuzela bi Damira Korenov- Mazić, Put Mašinovih 25 a, Preko, OIB: 48830796208.
- e) U slučaju neizvršavanja svojih obveza Dužnik bi ostao u obvezi podmiriti vjerovnike u ukupnom iznosu utvrđenih tražbina, tj. kao da Stečajni plan nije prihvaćen.
- f) Provedbu izvršenja plana nadzire Sud, a Dužnik kao osiguranje izvršenja plana jamči imovinom.
- g) Dužnik je u obvezi osim podmirenja obveza koje proističu po osnovu ranijeg duga u visini Stečajnog plana podmirivati sve svoje tekuće obveze, kako do pravomoćnosti Rješenja o prihvaćanju plana, tako i nakon toga.
- h) Dužan je podmiriti i obveze prema stečajnom upravitelju, kao i privremenom stečajnom upravitelju u visini nagrade i naknade troškova, koje će stečajni sudac odrediti Rješenjem, a sve sukladno Uredbi o načinu obračuna i isplate nagrade i naknade.

3. Pregled imovine i obveza

- a) Pregled imovine i obveza nakon što stupi na snagu Stečajni plan i dužnost nastavka vođenja istog preuzme vodit Damira Korenov-Mazić, utvrdit će se po Popisnom povjerenstvu od tri člana, koji će se imenovati na dan preuzimanja njezine dužnosti.
- b) Stečajnom planu se prilaže Izjava o nastavku vođenja postupka, kao i pregled imovine i obveza, koji sadrži naznaku njegove vrijednosti, te popisani predmeti i obveze.

- 4. Prihodi i rashodi koji se mogu očekivati u razdoblju tijekom kojeg se vjerovnici trebaju namiriti, tj. u razdoblju od tri godine.

Prihodi godišnji

Kafe bar
1.200.000,00 kn

Rashodi godišnji

Kafe bar
1.067.000,00 kn
 -PDV 400.000,00 kn
 - roba 550.000,00 kn
 - radnici 180.000,00 kn
 - najam 90.000,00 kn
 - el. energija 32.000,00 kn
 - voda 12.000,00 kn
 - porez na potr. 12.000,00 kn
 - kom. nakn. 12.000,00 kn
 -ZAMP, TV 25.000,00 kn
 - održavanje 24.000,00 kn
 - knjig. usl. 30.000,00 kn
 UKUPNO: 1.067.000,00 kn

Razlika: 133.000,00 kn

Trgovina 360.000,00 kn

Trgovina:

-PDV	30.000,00 kn
-roba	240.000,00 kn
- radnici	48.000,00 kn

Razlika: 42.000,00 kn

5. Pregled imovine i obveza na dan otvaranja stečaja

Imovina:

- Materijalna imovina /alat/	7.796,88 kn
- Dugotrajna imovina /dani zajmovi/	922.522,40 kn
- Sirovine i materijal	36.984,71 kn
- Trgovačka roba	818.487,93 kn
- Kupci- potraživanja	9.714,84 kn
- Potraživanja – kartice	2.238,65 kn
- Kraatkotrajna imovina/dani zajm./	459.004,00 kn
- UKUPNO:	2.256.749,41 kn

Obveze:

utvrđene tražbine 435.086,77

Stečajni upravitelj:

Ante poljak

MINJA d.o.o.
U STEČAJU
PREKO