

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 20. St-1126/20-4

19 -11- 2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv Grad Zagreb

OIB 0486862290

Adresa / sjedište

Trg Stjepana Radića 1

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ALTERA GLOBAL d.o.o.

OIB: 04868622900

Adresa / sjedište

Tkalčičeva 10, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine - ZAKUPNINA S PDV-om

Iznos dospjele tražbine: 15.496,80 kn

Glavnica: 11.137,13 kn

Kamate: 4.359,67 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine:

-ugovor o zakupu poslovnog prostora KLASA: 372-03/2012-03/286 URBROJ:251
14-22/208- 12-3 od 27.08. 2012.

-dopis KLASA: UP/I-372-03/12-03/286 URBROJ:251-14-22/208-13-6 od 26.04.2013.

-dopis KLASA: UP/I-942-02/2012-07/22 URBROJ:251-14-11/505-14-30 od 17.10.2014.

-rješenje KLASA: UP/I-942-02/2012-07/22 URBROJ:251-14-11/505-14-33 od 11.12.2014.

-dopis KLASA: UP/I-701-01/20-038/3 URBROJ:251-30-01-20-2-IK od 24.02.2020.

- specifikacija tražbine,

-kamatni list

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave:

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:



Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 17. 11. 2020.

Potpis vjerovnika

GRAD ZAGREB, što ga po
punomoći Gradonačelnika zastupa
mr.sc. Zrinka Kolak, dipl.iur.,
službenica Ureda za zastupanje
(SU-1428/09 punomoć deponirana
kod Trgovačkog suda u Zagrebu)



GRAD ZAGREB
 Gradski ured za prostorno uređenje,
 zaštitu okoliša, izgradnju Grada,
 graditeljstvo, komunalne poslove i promet
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko
 stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Sektor naplate naknada

20.St-1126/20-4 od 29.10.2020
 U Zagrebu, 04.11.2020.

ALTERA GLOBAL d.o.o.

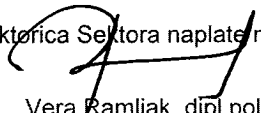
TKALČIĆEVA 50
 10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun	HR0323900011101077954	stanje zaduženja	29.10.2020.
sist.br.obv.	9000007215064	stanje uplata	30.09.2020.
sist.br.obj.	11338925-Tkalčičeva 50		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	ZAKUPNINA S PDV-OM	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO OBROČNE OTPLATE					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO OBROČNA OTPLATA			0,00	0,00	0,00
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
01/2015	18.01.2016.	0000999	9.965,73	0,00	9.965,73
01/2015	kamate		38,09	0,00	38,09
03/2015	kamate		133,31	0,00	133,31
0003/2015	zad.pris.fini		1.000,00	0,00	1.000,00
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	4.359,67	4.359,67
UKUPNO SISP			11.137,13	4.359,67	15.496,80
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			0,00	0,00	0,00
SVEUKUPNI DUG			11.137,13	4.359,67	15.496,80

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	11.137,13 kn
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	4.359,67 kn
SVEUKUPNO	15.496,80 kn

Direktorica Sektora naplate naknada

 Vera Ramljak, dipl.pol..
 Gradsko stambeno komunalno
 gospodarstvo d.o.o.
 Savska cesta 1, ZAGREB
 16

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 25781
Vr.kam 36- ZAKUPNINA 17%
Suradnik ALTERA GLOBAL D.O.O.(IKARUS GLOBAL) 11338925-RJ 0000999-ZKP
TKAL ČIČEVA 50

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA.

KAMATNI LIST

Ured: 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok.: 0060 Br.dok: 25781
Vr.kam: 36 - ZAKUPNINA 17%
Suradnik: ALTERA GLOBAL D.O.O.(IKARUS GLOBAL) 11338925-RJ 0000999-ZKP
TKALČIČEVA 50

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent		
		01.07.2020	28.10.2020	1207.89	0.0258688524		133,31	3,45
							GLAVNICA	133,31
							KAMATE	57,34
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	190,65

UKUPNO GLAVNICA	10.137,13
UKUPNO KAMATE	4.359,67
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	14.496,80

Vrsta obračuna:

- a - proporcionalni izračun
- b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine
- c - konformni izračun

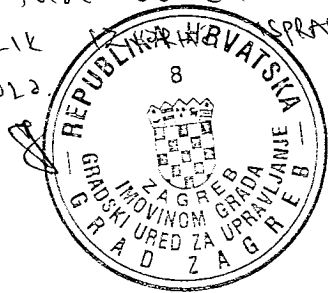
GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, što ga
zastupa gradonačelnik Grada Zagreba Milan Bandić, dipl. politolog (u nastavku
teksta: zakupodavac), -----
s jedne strane, -----

a s druge strane, -----
IKARUS GLOBAL D.O.O., Zagreb, Gustava Krkleca 27, MBS: 080492657, OIB
02159206394 (u nastavku teksta: zakupnik), kojeg zastupa direktor Denis
Mihoković, sklapaju -----

POTVRĐUJE SE DA JE OVO

PRESLIK

6.11.2012.



U G O V O R
o zakupu poslovnog prostora

Članak 1.

307/2012-IV

12.9.2012.

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor u Zagrebu, TKALČIČEVA 0050 u I. zoni, na temelju zaključka Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora sa 57. sjednice, održane 06.06.2012. (slovima: šestoglipnjadvijetisućedvanaeste). -----

Poslovni prostor iz stavka 1. ovog članka nalazi se u objektu koji je predmet naknade temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. -----

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno odredbi članka 4. stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine 125/11), a na trošak zakupnika. -----

Članak 2.

Poslovni prostor sastoji se od prostorije ukupne površine 62,00 m² (slovima: šezdesetdvacijelihnulametakvadratnih) -----

Članak 3.

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje djelatnosti pružanja ugostiteljske ponude toplih i hladnih napitaka, bezalkoholnih pića, vino, pivo, kokteli, kolači i peciva, te glazbena ponuda jazz, urbanog zvuka te odabranih klasičnih djela, razni tematski programi s naglaskom na povijesnu jezgru Grada Zagreba, animiranje i informiranje turista o povijesti Grada Zagreba i užeg centra Grada, šestinski suncobrani. -----

Članak 4.

Ovaj se ugovor sklapa na neodređeno vrijeme, a prestaje važiti raskidom, po sili Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, danom pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju prava vlasništva. -----

Zakup točje od 15.09.2012. (slovima: petnaestogrujndvijetisućedvanaeste). -----

Članak 5.

Ugovorne strane određuju visinu zakupnine od 15.910,00 kn (slovima: petnaest tisuća deset stotaka i deset kuna i nulalipa) mjesečno.-----

Iznos uplaćene jamčevine od 22.948,74 kn (slovima: dvadeset dvije tisuće i osam stotaka i osam kuna i sedamdeset četiri lile) uračunava se u zakupninu.-----

Zakupnik je dužan zakupninu utvrđenu stavkom 1. ovog članka plaćati unaprijed do petog dana u mjesecu, na žiro račun br. 2360000-1500076919 u korist proračuna Grada Zagreba.-----

Nakon dospijeca teku zatezne kamate.-----

Kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine utvrđene stavkom 1. ovog članka zakupnik izdaje zakupodavcu 10 (slovima: deset) bjanko zadužnica na iznose do 100.000,00 kuna.-----

Zakupnik je dužan ovjerene bjanko zadužnice predati zakupodavcu u času potpisivanja ugovora.-----

Članak 6.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati i sve druge troškove u vezi s korištenjem poslovnog prostora (komunalnu naknadu, pričuvu, troškove električne energije, grijanja, vode, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični poslovni prostor).-----

Za korištenje zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi, te naknade za korištenje zajedničkih usluga u zgradi (voda, grijanje, struja, čistoća i slično), zakupnik plaća naknade prema važećim propisima kojima se utvrđuje način plaćanja zajedničkih troškova, odnosno prema sporazumu korisnika posebnih dijelova u zgradi.-----

Zakupnik se obvezuje naknade iz stavka 1. i 2. ovog članka plaćati u vrijeme njihove dospelosti, a na temelju ispostavljenih računa.-----

Članak 7.

Zakupnik je suglasan da će se zakupnina utvrđena u članku 5. ovog ugovora uskladiivati u skladu sa člankom 21. stavak 1. alineja 2. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/12).-----

U slučaju iz stavka 1. ovog članka zakupnik je dužan plaćati zakupninu bez izmjene ovog ugovora, a na osnovi izračuna zakupodavca.-----

Do predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavcu, zakupnik je dužan plaćati zakupodavcu naknadu za korištenje dotičnog poslovnog prostora u iznosu zakupnine koja bi mu, prema ugovoru pripadala za to razdoblje (članak 1120. Zakona o obveznim odnosima).-----

Članak 8.

Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora kojeg drži u zakupu.-----

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora, koji nastanu u vezi s redovnim obavljanjem djelatnosti, odnosno koji su nastali na bilo koji način, ako ih je sam prouzročio.-----

Zakupnik će snositi sve troškove zbog oštećenja na zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor, kao i na drugoj imovini, nastale u vezi s redovnim obavljanjem djelatnosti, odnosno koji su nastali na bilo koji način, ako ih je on sam prouzročio.-----

Članak 9.

Zakupnik može vršiti prepravke poslovnog prostora samo uz pisano odobrenje zakupodavca, a na vlastiti trošak.-----

Prepravkama se smatraju radovi kojima se mijenja vanjski izgled, konstrukcija, raspored, ili površina poslovnog prostora.-----

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Članak 10.

Zakupnik se odriče prava potraživanja naknade od zakupnika za uložena sredstva u poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora, s bilo koje osnove, bez obzira da li su sredstva uložena sa ili bez suglasnosti zakupodavca, te ista daruje zakupodavcu koji to sa zahvalnošću prihvaća.-----

Članak 11.

Zakupnik ne može zakupljeni poslovni prostor kao niti njegov dio davati u podzakup ili korištenje drugim osobama po bilo kom pravnom osnovu, bez prethodnog pisanog odobrenja zakupodavca.-----

Članak 12.

U slučaju statusnih promjena, a osobito po promjeni naziva poduzeća, osnivača, odnosno ulagača zakupnik je dužan izvijestiti zakupodavca.-----

Članak 13.

Zakupodavac može otkazati ugovor ako zakupnik:-----
- poslije pisane opomene zakupodavca koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,-----
- ne plati dospjele zakupnine u roku od 15 dana od dana pisane opomene zakupodavca,-----
- poslovni prostor ili njegov dio daje u podzakup ili posjed trećoj osobi bez pisane suglasnosti zakupodavca,-----
- vrši preinake poslovnog prostora bez pisanog odobrenja zakupodavca,-----
- onemogućuje zakupodavcu nesmetanu kontrolu korištenja poslovnog prostora, odnosno ne pruži na uvid svu potrebnu dokumentaciju,-----
- u poslovnom prostoru ne obavlja djelatnost iz ugovora duže od 60 dana.--
Zakupnik može otkazati ugovor o zakupu ne navodeći razloge.-----
Otkazni rok je 30 dana.-----

Članak 14.

Zakupodavac se obvezuje poslovni prostor predati u posjed zakupniku u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora o zakupu, kada će se sačiniti zapisnik o primopredaji.-----

Članak 15.

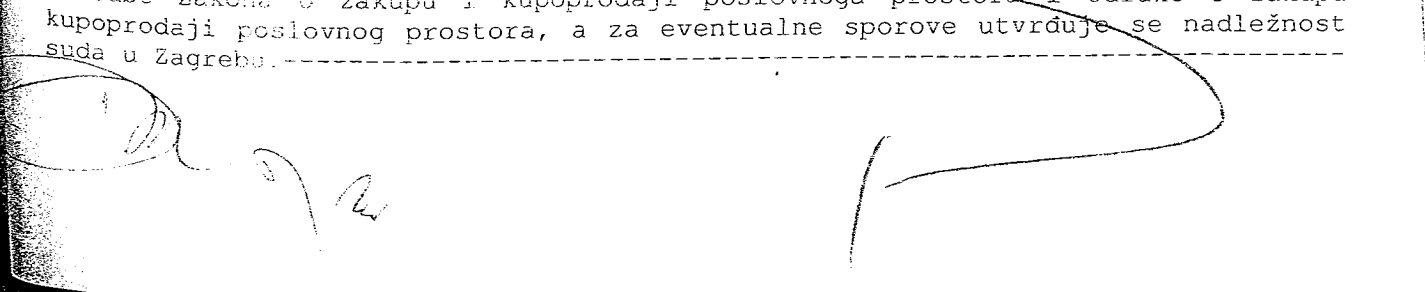
Zakupnik je dužan omogućiti zakupodavcu nesmetanu kontrolu korištenja poslovnog prostora, te pružiti na uvid svu potrebnu dokumentaciju ovlaštenoj osobi.-----

Članak 16.

Kad zakupnik prestane koristiti poslovni prostor iz bilo kojeg razloga, dužan je poslovni prostor predati zakupodavcu u stanju u kojem ga je primio, uzimajući u obzir prepravke koje je učinio uz pisano odobrenje zakupodavca, te promjene do koji je došlo redovitom upotrebom poslovnog prostora, o čemu će se sačiniti zapisnik.-----

Članak 17.

Na odnose koji nisu posebno uređeni ovim ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Odluke o zakupu kupoprodaji poslovnog prostora, a za eventualne sporove utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu.-----



Članak 18.

Zakupnik se obvezuje predmetni poslovni prostor predati u posjed zakupodavcu slobodan od stvari i osoba istekom otkaznog roka ili raskida ugovora.-----

Zakupnik se obvezuje na vrijeme podmirivati sve dužne novčane obveze (s osnova zakupnine, naknade za korištenje prostora i sl.) u vezi sa zakupom poslovnog prostora koje proizlaze iz ovog ugovora.-----

Zakupnik ovlašćuje zakupodavca da, u slučaju neizvršenja obveze iz stavka 1. ovog članka (ispražnjenje i predaja poslovnog prostora slobodnog od stvari i osoba u posjed zakupodavcu), zakupodavac može, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao javnobilježničke isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu protiv zakupnika kao i svih osoba koje se tada zateknu u dotičnom poslovnom prostoru, radi njegovog ispražnjenja.-----

Isto tako, zakupnik je suglasan da zakupodavac može, radi namirenja novčanih potraživanja iz stavka 2. ovog članka, temeljem ovog solemniziranog ugovora kao ovršne isprave, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini zakupnika.-----

Zakupnik pristaje da javni bilježnik, na pisani zahtjev zakupodavca, u kojem će zakupodavac potvrditi nastanak jednog od razloga utvrđenih u stavku 1. i 2. ovog članka, stavi na ovaj ugovor potvrdu ovršnosti.-----

Troškove solemnizacije ovog ugovora snosi zakupnik.-----

Članak 19.

Ovaj ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 5 (pet) ostaju zakupodavcu, 1 (jedan) zakupniku, a 1 (jedan) javnom bilježniku za potrebe solemnizacije.-----

KLASA: 372-03/2012-03/286-----

URBROJ: 251-14-22/208-12-3 -----

Zagreb, 27.08.2012. (slovima: dvadesetsedmog kolovoza dvijetisućedvanaeste)-----

ZA ZAKUPNIKA

direktor

Denis Mihoković

INARUS GLOBAL
d.o.o.
ZAGREB

ZA ZAKUPODAVCA

gradonačelnik Grada Zagreba

Milan Bandić, dipl.politolog



Handwritten initials and a large '2' mark.

Handwritten signature or mark at the bottom right.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šaškor Stjepan
Zagreb, Petrinjska 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080492657

OIB:

02159206394

TVRTKA:

2 IKARUS GLOBAL d.o.o. za trgovinu i usluge

2 IKARUS GLOBAL d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb, Grad Zagreb
Gustava Krkleca 27

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|----|---|
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 1 | * | - zastupanje stranih i domaćih tvrtki |
| 1 | * | - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 1 | * | - promidžba (reklama i propaganda) |
| 2 | * | - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (catering) i pružanja usluga smještaja |
| 2 | * | - Pružanje usluga u nautičkom, zdravstvenom, seljačkom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma i pružanje ostalih turističkih usluga |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Denis Mihoković, OIB: 54038515804
Virovitica, Tomaša Masaryka 28
1 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Denis Mihoković, OIB: 54038515804
Virovitica, Tomaša Masaryka 28
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva donesena dana 10.05.2004. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šaškor Stjepan
Zagreb, Petrinjska 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 2 Odlukom člana društva od 16.02.2006. godine izmijenjene odredbe Izjave o osnivanju od 10.05.2004. godine u odredbama o tvrtki, predmetu poslovanja, izmijenjene u cijelosti odredbe Izjave o osnivanju od 10.05.2004. godine i zamijenjene novim tekstom - Izjava od 16.02.2006. godine koja je dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	29.06.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-04/4880-4	06.07.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-06/1914-2	02.03.2006	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	18.06.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Šaškor Stjepan
Zagreb, Petrinjska 4

*****POTVRDA PO ČLANKU 59. ZJB.*****

Posvjedočujem da je ova isprava potvrđena temeljem članka 59. ZJB. preda mnom Javnim bilježnikom Stjepanom Šaškorom iz Zagreba, Petrinjska 4, te da sam istu ispitao i utvrdio da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-

Ispravu mi je na potvrdu podnio i tome bio nazočan:-----

- gospodin **Denis Mihoković**, OIB: 54038515804 iz Zagreba, Gustava Krkleca 27, čija je istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu broj 105171029 izdana od PU Zagrebačka, direktor trgovačkog društva **IKARUS GLOBAL d.o.o.**, OIB:02159206394, sa sjedištem u Zagrebu, Gustava Krkleca, društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem upisa MBS 080492657 u što sam se uvjerio elektronskim uvidom u sudski registar na današnji dan koji prileži spisu-----

Sukladno članku 57. ZJB. sudioniku sam ispravu pročitao i upozorio ga da potvrđena privatna isprava ima snagu **izvršnog (ovršnog) javnobilježničkog akta**. Pošto sam upozorio stranku na primjenljive odredbe Zakona o zakupu, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te Ovršnog zakona, kao i ostalih primjenljivih zakona, te protumačio odredbu članka 54.st. 4 ZJB, (klauzula ovršnosti, pri čemu su podučeni o uvjetima pod kojima može biti stavljena), ona je izričito i nedvosmisleno izjavila da želi nastavak postupka te da pristaje na pravne posljedice ovoga posla.-----

Za IKARUS GLOBAL d.o.o. direktor denis Mihoković v.r.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 875,00 kuna uvećana za PDV sukladno članku 16.Tarife.Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 100,00 kuna primjenom tar.br. 7 u vezi sa tar.br.1 Tarife javnobilježničkih pristojbi.-----

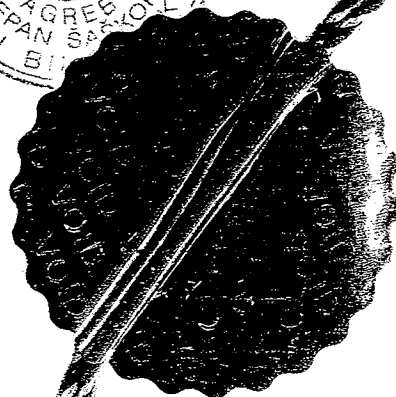
U Zagrebu, jedanaestog rujna dvijetisućedvanaeste godine

OV-7867 /12

Javni bilježnik
Stjepan Šaškor



Za javnog bilježnika
Stjepan Šaškor - Zagreb
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Vesna Lelas





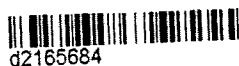
REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO – PRAVNE
POSLOVE I IMOVINU GRADA

KLASA: 372-03/12-03/286
URBROJ: 251-14-22/208-13-16
Zagreb, 26. travnja 2013.

SOBA 33

ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.
GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO

Primljeno: 15.5.2013. 10:55:51		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
372-03/12-01/1093	04-01/016	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
251-14-22-13-2	1	0



ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.
Podružnica Gradsko stambeno
komunalno gospodarstvo
Z a g r e b, Savska cesta 1 ✓

PREDMET: poslovni prostor Tkalčićeva 50
- dostava zaključka gradonačelnika radi provedbe

U privitku se dostavlja:

- Zaključak gradonačelnika Grada Zagreba Klasa: 372-03/13-03/250, Urbroj: 251-03-02-13-2 od 23.4.2013., temeljem kojeg zakupnik društvo Ikarus global d.o.o. iz Zagreba, Gustava Krkleca 27, nije dužno plaćati zakupninu za vrijeme uređenja poslovnog prostora na adresi u Zagrebu, Tkalčićeva 50, površine 62,00 m2, radi privođenja istog namjeni, za razdoblje od 15.9.2012. do 15.12.2012., te

- Zaključak gradonačelnika Grada Zagreba Klasa: 372-03/13-03/249, Urbroj: 251-03-02-13-2 od 23.4.2013., kojim se zakupniku društvu Ikarus global d.o.o., za predmetni prostor odobrava plaćanje mjesečne zakupnine u iznosu od 5,00 kn/m2, za razdoblje od 15.12.2012. do 31.3.2013., također za vrijeme uređenja dotičnog prostora.

Moli se Naslov da knjigovodstveno provede dostavljene Zaključke, a potom izvijesti ovaj Ured o eventualnoj razlici duga zakupnine i ostalih naknada, koje je potrebno potraživati od zakupnika.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Ninoslava Zeković, dipl.pravnica

U privitku:

- Zaključak gradonačelnika

O tome obavijest:

Ikarus global d.o.o.

Zagreb, Gustava Krkleca 27

9/10

27.05.2013

C

Na temelju članka 56. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01-pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10 i 4/13) i članka 26. stavka 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/12), gradonačelnik Grada Zagreba, 23. travnja 2013., donosi

ZAKLJUČAK

Zakupnik društvo Ikarus global d.o.o. iz Zagreba, Gustava Krkleca 27, za vrijeme uređenja poslovnog prostora na adresi u Zagrebu, Tkalčičeva 50, površine 62,00 m2, radi privođenja istog namjeni, nije dužan plaćati zakupninu za razdoblje od 15. 9. 2012. do 15. 12. 2012.

KLASA: 372-03/13-03/250

URBROJ: 251-03-02-13-2

Zagreb, 23. 4. 2013.

The stamp is circular with the text "REPUBLIKA Hrvatska" at the top and "GRAD ZAGREB" at the bottom. In the center, it reads "GRADONAČELNIK GRAD ZAGREB".
**GRADONAČELNIK
GRAD ZAGREB**
Milan Bandić, dipl. politolog

Handwritten signature and initials "MB" are visible to the right of the stamp.

Na temelju članka 56. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01-pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10 i 4/13) i točke II. podtočke 9. Zaključka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/12, 16/12 i 6/13), gradonačelnik Grada Zagreba, 23. travnja 2013., donosi

ZAKLJUČAK

Zakupniku društvo Ikarus global d.o.o. iz Zagreba, Gustava Krkleca 27, odobrava se plaćanje mjesečne zakupnine u iznosu od 5,00 kn/m², za vrijeme uređenja poslovnog prostora na adresi u Zagrebu, Tkalčićeva 50, površine 62,00 m², za razdoblje od 15. 12. 2012. do 31. 3. 2013.

KLASA: 372-03/13-03/249

URBROJ: 251-03-02-13-2

Zagreb, 23. 4. 2013.





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
I IMOVINU GRADA
SEKTOR ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE
Odjel za naknade i izvlaštenja
Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb)

RJEŠENJE JE PRAVOMOCNO

dana, 21. 01. 2015

Zagreb, 02. 02. 2015

Po ovlaštenju

KLASA: UP/I-942-02/2012-07/22
URBROJ: 251-14-11/505-14-33
Zagreb, 11. prosinca 2014.

copy 33

Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Sektor za upravno-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb), Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, povodom prijedloga Republike Hrvatske zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Građansko-upravni odjel, u predmetu utvrđenja prava vlasništva, temeljem članka 69., a u svezi s člankom 77. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“, broj: 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/2000, 131/2000, 27/2001, 34/2001, 65/2001, 118/2001, 80/2002 i 81/2002) – u daljnjem tekstu Zakon o naknadi..., članka 3. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu ureda državne uprave u županijama („Narodne novine“, broj: 40/2012, 51/2012 i 90/2013) te članka 18. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela („Službeni glasnik Grada Zagreba“, broj: 16/2009, 22/2009, 9/2012, 4/2013, 6/2013, 17/2013 i 24/2013), donosi

RJEŠENJE

I. Odbija se prijedlog Republike Hrvatske (OIB:52634238587) za utvrđenje prava vlasništva na 40,62/104,44 dijela poslovnog prostora, ukupne površine 104,44 m², koji se sastoji od dvije prostorije (izvan izvornih gabarita zgrade, površine 40,62 m²) naknadno dograđenog na zgradu u Zagrebu, Tkalčičeva 50, izgrađene na zk.č.br. 2638, opisane u zemljišnim knjigama kao kuća popisni broj 479 i dvorište u Tkalčičevoj ulici br. 50, površine 174 m² (48,4 čhv), upisane u zk.ul. 2419 k.o. Grad Zagreb kojeg koristi društvo Ikarus Global d.o.o. iz Zagreba; Gustava Krkleca 27.

II. REPUBLIKA HRVATSKA (OIB:52634238587) stječe pravo vlasništva odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine, i to stambene zgrade u Zagrebu, Tkalčičeva 50, izgrađene na zk.č. 2638, kuća popisni broj 479 i dvorište u Tkalčičevoj ulici broj 50, površine 174 m² (48,4 čhv), upisane u zk.ul. 2419 k.o. Grad Zagreb, s kojom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, u naravi 63,82/104,44 dijela poslovnog prostora ukupne površine 104,44 m², koji se sastoji od četiri prostorije (unutar izvornih gabarita zgrade, površine 63,82 m²). kojeg koristi zakupoprimac Ikarus Global d.o.o. iz Zagreba, Gustava Krkleca 27.

III. Obveznik naknade je Grad Zagreb (OIB:61817894937).

$$12557,62 : 31 = 398,63 \times 20 = 7972,60$$

61,11

9/19

09 03 2015

IV. Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen 27. kolovoza 2012. na neodređeno vrijeme između Grada Zagreba i društva Ikarus Globala d.o.o. iz Zagreba, Gustava Krkleca 27, raskida se po sili zakona danom pravomoćnosti ovoga rješenja. Nova vlasnica, Republika Hrvatska, ne može tražiti ispražnjenje ili predaju u posjed poslovnog prostora prije isteka roka od godinu dana računajući od dana pravomoćnosti ovoga rješenja. Zakupnik nije dužan poslovni prostor predati u posjed Republici Hrvatskoj sve dok mu ista ne isplati naknadu za učinjena ulaganja na temelju njihovog međusobnog ugovora ili pravomoćne sudske odluke.

V. Zakupnik je tijekom korištenja poslovnog prostora dužan u roku od godine dana, računajući od dana pravomoćnosti ovoga rješenja, plaćati Republici Hrvatskoj naknadu u visini zakupnine utvrđene dosadašnjim ugovorom o zakupu, a Republika Hrvatska ne smije istu povećati u navedenom roku.

VI. Ovo rješenje ima snagu ovršne isprave istekom roka iz točke V. izreke ovoga rješenja. Za provođenje postupka ispražnjenja i predaje poslovnog prostora vlasniku nadležan je sud.

VII. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu nakon pravomoćnosti ovoga rješenja provest će po službenoj dužnosti promjenu zemljišnoknjižnog stanja sukladno točki I. izreke ovoga rješenja.

VIII. Svaka stranka snosi svoje troškove.

Obrazloženje

Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu, Građansko-upravni odjel, zastupajući u ovom postupku Republiku Hrvatsku, podnijelo je dana 24. veljače 2004. prijedlog pod Brojem: XVII-Un-DO-31/04 za utvrđenje prava vlasništva Republike Hrvatske na stambenoj zgradi u Zagrebu, Tkalčićeva broj 48 i to u dijelu u kojem treće osobe nisu na zakonit način stekle pravo vlasništva, a temeljeći ga na članku 77. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/2000, 131/2000, 27/2001, 34/2001, 65/2001, 118/2001, 80/2002 i 81/2002) – u daljnjem tekstu Zakon o naknadi... Podneskom od 25. srpnja 2005. Republika Hrvatska proširila je svoj prijedlog i predložila utvrđivanje prava vlasništva i na zgradi u Zagrebu, Tkalčićeva 50.

Prijedlogu je priložena i u postupku pribavljena sljedeća dokumentacija: povijesni (potpuni) zemljišnoknjižni uložak br. 2419 k.o. Grad Zagreb, izvadak iz posjedovnog lista br. 2975 s identifikacijom zemljišnoknjižnih čestica sa katastarskim česticama, izvadak iz katastarskog plana za k.č. 1693 k.o. Centar, obavijest Fonda za naknadu oduzete imovine od 21. studenog 2012., obavijest Zagrebačkog holdinga, Sektora pravnih i općih poslova od 04. prosinca 2012. s računalnim ispisom stambenih i poslovnih prostora, rješenje Narodnog odbora Općine Gornji Grad, Sekretarijata za financije Broj: 05-9167/1-1959 od 29. lipnja 1959., rješenje Općine Gornji Grad Zagreb Broj: 2631-1-1954 od 11. svibnja 1954., ugovor o privremenom korištenju prostora sklopljen dana 10. rujna 2004. između Grada Zagreba i Sveučilišta u Zagrebu – Pravnog fakulteta, ugovor o zakupu poslovnog prostora

sklopljen 27. kolovoza 2012. između Grada Zagreba i poduzeća Ikarus Global d.o.o. i obavijest Gradskoga ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Odjela za poslovni prostor i poslove zakupa, Odsjeka za poslove zakupa od 31. siječnja 2013.

Sva naprijed navedena dokumentacija sravnjena je s izvornicima i u presliku je dostavljena strankama u postupku.

Postupajući po prijedlogu Gradski ured za imovinsko – pravne poslove i imovinu Grada, Odjel za upravno – pravne poslove, Prvi područni odsjek djelomičnim rješenjem KLASA: UP/I-942-02/2009-13/37, URBROJ: 251-14-02/210-11-15 od 06. rujna 2011. utvrdio je pravo vlasništva Republike Hrvatske na 917/1890 suvlasničkog dijela poslovnog prostora u uličnom prizemlju i polukatu, ukupne površine 135,13 m² i poslovnog prostora na prvom katu s pripadajućim skladišnim prostorom u potkrovlju ulične zgrade, ukupne površine 127,35 m², koji se nalaze u stambenoj zgradi u Zagrebu, Tkalciceva 48. Navedeno rješenje je postalo pravomoćno 28. listopada 2011. Djelomičnim rješenjem I. KLASA: UP/I-942-02/2012-07/22, URBROJ: 251-14-11/505-14-30 od 17. listopada 2014. Gradskoga ureda za imovinsko - pravne poslove i imovinu Grada, Sektora za upravno – pravne poslove, Odjela za naknade i izvlaštenja, Četvrtog područnog odsjeka (Novi Zagreb) utvrđeno je pravo vlasništva Republike Hrvatske na poslovnom prostoru, površine 99,43 m² na adresi Tkalciceva 50, izgrađenom na zk.č. 2638, površine 174 m², upisane u zk.ul. 2419 k.o. Grad Zagreb.

Tijekom postupka održana je usmena rasprava na kojoj su saslušane sve zainteresirane stranke, pribavljena je dokumentacija radi utvrđivanja osoba koje koriste poslovne prostore u predmetnoj zgradi, održan je očevid na licu mjesta, a sve u svrhu utvrđivanja relevantnih činjenica za donošenje na zakonu osnovane odluke.

Zakonska zastupnica predlagateljice na usmenoj raspravi održanoj 14. listopada 2014. navela je da nema primjedbi na nalaz ovlaštene sudske vještakinje Ivanke Divjak, dipl. ing. arh. od 19. svibnja 2014., a svojim podneskom od 06. studenog 2014. navela je da ustraje kod prijedloga za utvrđivanje prava vlasništva Republike Hrvatske na poslovnom prostoru u cijelosti budući da ga društvo Ikarus Global d.o.o. koristi kao jednu cjelinu.

Punomoćnica Grada Zagreba, po punomoći Gradonačelnika u zaštiti imovinskih prava i interesa Grada Zagreba u čijoj se imovini nalazi predmetna nekretnina na istoj raspravi očitovala se na način da nema primjedbi na identifikaciju i izmjere poslovnih prostora u vještačkom nalazu izrađenom od strane ovlaštene sudske vještakinje Ivanke Divjak, dipl. ing. arh. te je navela da se protivi utvrđenju prava vlasništva u odnosu na iskazani prostor u prizemlju koji se nalazi izvan gabarita zgrade, površine 40,62 m², a kojeg koristi društvo Ikarus Global d.o.o.

Direktor društva Ikarus Global d.o.o. Denis Mihoković izjavom na zapisnik od 18. listopada 2014. naveo je da se ne protivi utvrđenju prava vlasništva Republike Hrvatske te da nema primjedbi na nalaz od svibnja 2014. godine koji je izrađen od strane ovlaštene sudske vještakinje Ivanke Divjak, dipl. ing. arh.

U provedenom dokaznom postupku i na temelju cjelokupne dokumentacije utvrđeno je sljedeće:

- da je provjerom u evidenciji ovoga Ureda utvrđeno da temeljem Zakona o naknadi..., kao i temeljem Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o naknadi..., za predmetnu nekretninu nije podnesen zahtjev od strane prijašnjih vlasnika ili njihovih zakonskih nasljednika, o čemu je sastavljena službena bilješka, koja je sastavni dio ovoga spisa;

- da je uvidom u povijesni (potpuni) zemljišnoknjižni uložak 2419 k.o. Grad Zagreb, utvrđeno da je prijašnja vlasnica na nekretnini oznake zk.č. 2638, kuća popisni broj 479 i dvorište u Tkalčićevoj ulici broj 50, površine 174 m², u cijelosti bila Dorica Toš iz Zagreba, Lonjska ulica broj 16;

- da su danom stupanja na snagu Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta („Službeni list FNRJ“, broj: 52/1958), nacionalizirane i postale društveno vlasništvo sve najamne stambene zgrade i najamne poslovne zgrade;

- da je temeljem rješenja Narodnog odbora Općine Gornji grad – Zagreb, Sekretarijata za financije Broj: 05-9167/1-1959 od 29. lipnja 1959. zk.č. 2638, kuća popisni broj 479 i dvorište u Tkalčićevoj ulici broj 50 u zemljišnim knjigama upisana kao društveno vlasništvo s pravom korištenja stambenog poduzeća "Stanoinvest" Zagreb, Savska cesta 1;

- da je na temelju izvotka iz posjedovnog lista KLASA: 935-07/2012-02/1403, URBROJ: 251-15-02/1-2012-2 od 29. veljače 2012. i uvjerenje o identifikaciji utvrđeno da zk.č. 2638, kuća popisni broj 479 i dvorište u Tkalčićevoj ulici broj 50, upisana u zk.ul. 2419 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri odgovara k.č. 1693, upisane u posjedovni list 2975 k.o. Centar;

- da se prema obavijesti Gradskoga ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Sektora za upravljanje imovinom Grada, Odjela za poslovni prostor i poslove zakupa, Odsjeka za poslove zakupa KLASA: 372-01/2013-001/69, URBROJ: 251-14-22/103-13-2 od 31. siječnja 2013. na nekretnini u Zagrebu, Tkalčićeva 50 nalaze dva poslovna prostora i to poslovni prostor površine 62,00 m², kojeg prema ugovoru o zakupu poslovnog prostora sklopljenog 27. kolovoza 2012. između Grada Zagreba, kao zakupodavca i Ikarus Global d.o.o., kao zakupoprimca, koristi Ikarus Global d.o.o. kao ugostiteljski objekt i poslovnog prostora površine 195,00 m², kojeg temeljem ugovora o privremenom korištenju sklopljenog 10. rujna 2004. između Grada Zagreba i Sveučilišta u Zagrebu – Pravnog fakulteta, koristi Pravni fakultet kao uredski i skladišni prostor. U pogledu poslovnog prostora površine 195,00 m² napominju da se isti sastoji od dva zasebna prostora i to poslovnog prostora površine 127,95 m², koji se nalazi na adresi Tkalčićeva 48 te poslovnog prostora površine 67,65 m², na adresi Tkalčićeva 50, kojeg koristi Sveučilište u Zagrebu – Pravni fakultet;

- da prema obavijesti Fonda za naknadu oduzete imovine KLASA: 943-01/13-01/0004, URBROJ: 5630-03/13-02 od 17. siječnja 2013. na adresi Tkalčićeva 50 nije otkupljen niti jedan stan;

- da prema obavijesti Zagrebačkog holdinga d.o.o. KLASA: 371-05/12-02/9558, URBROJ: 251319-05/01-13-04 od 24. siječnja 2013. u njihovoj matičnoj evidenciji nema evidentiranih stambenih prostora. Uvidom u računalni ispis zgrade koji je dostavljen u prilogu obavijesti, vidljivo je da se na adresi Tkalčićeva 50 nalaze tri poslovna prostora;

- da je očividno na licu mjesta održanim 03. srpnja 2013. utvrđeno da se u predmetnoj zgradi nalaze dva poslovna prostora i to poslovni prostor kojeg koristi Pravni fakultet, a koji se nalazi na prvom katu i potkrovlju zgrade te čini jednu cjelinu s poslovnim prostorom na adresi Tkalčićeva 48, na kojem dijelu je već utvrđeno pravo vlasništva Republike Hrvatske. Prilikom očevida utvrđeno je da su poslovni prostori koje koristi Pravni fakultet (poslovni prostor na prvom katu na adresi Tkalčićeva 48 i 50) razgraničeni visinom podesta.

Drugi poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju ulične zgrade koristi se kao ugostiteljski objekt, a u istom je prilikom očevida utvrđeno da je dio poslovnog prostora iza šanka u adaptaciji;

- da je prema vještačkom nalazu od 19. svibnja 2014. izrađenom od strane stalne sudske vještakinje za graditeljstvo – visokogradnju Ivanke Divjak, dipl. ing. arh. iz Zagreba, Primorska 26, utvrđeno da je zgrada u Tkalčićevoj 50 izgrađena na k.č. 1693, upisana u posjedovni list 2975 k.o. Centar, koja odgovara zk.č. 2638, upisane u zk.ul. 2419 k.o. Grad Zagreb.

Poslovni prostor kojeg koristi društvo Ikarus Global d.o.o. iz Zagreba, Gustava Krkleca 27, nalazi se u prizemlju ulične zgrade i sastoji se od dijela unutar izvornih gabarita i dijela izvan izvornih gabarita zgrade. Dio poslovnog prostora unutar izvornih gabarita zgrade sastoji se od četiri prostorije ukupne korisne površine 63,82 m² dok dio poslovnog prostora izvan izvornih gabarita zgrade se sastoji od dvije prostorije ukupne korisne površine 40,62 m²;

- da je Ugovor zakupu poslovnog prostora između Grada Zagreba i društva Ikarus Global d.o.o. iz Zagreba, Gustava Krkleca 27, zaključen 27. listopada 2012. na neodređeno vrijeme;

- da je ovlašteni predstavnik korisnika poslovnog prostora izjavom na zapisnik od 17. listopada 2014. naveo da nema saznanja tko je dogradio predmetni dio poslovnog prostora, površine 40,62 m², ali da je prema njegovim saznanjima predmetni dio poslovnog prostora izvan izvornih gabarita zgrade dograđen prije petnaest godina. Navedeni dio dograđenog prostora korisnik je adaptirao na način da ga je pregradio te jedan dio koristi kao skladište, a drugi kao ugostiteljski objekt. Također je naveo da dogradnja predmetnog poslovnog prostora nije provedena u Odjelu za katastar zemljišta i nekretnina niti u zemljišnim knjigama.

Prijedlog Republike Hrvatske za utvrđenje prava vlasništva na 40,62/104,44 dijela poslovnog prostora, ukupne površine 104,44 m², koji se sastoji od dvije prostorije izvan izvornih gabarita zgrade, nije osnovan, dok je prijedlog Republike Hrvatske za utvrđenje prava vlasništva na 63,82/104,44 dijela poslovnog prostora ukupne površine 104,44 m², koji se sastoji od četiri prostorije, unutar izvornih gabarita zgrade, osnovan.

Člankom 1. stavkom 1. Zakona o naknadi... propisano je da se ovim Zakonom uređuju uvjeti i postupak naknade za imovinu koja je prijašnjim vlasnicima oduzeta od strane jugoslavenske komunističke vlasti koja je prenesena u općenarodnu imovinu, državno, društveno ili zadružno vlasništvo (u daljnjem tekstu: društveno vlasništvo) konfiskacijom, nacionalizacijom, agrarnom reformom i drugim propisima i načinima navedenim u ovom Zakonu.

Članak 77. Zakona o naknadi... propisuje da Republika Hrvatska stječe pravo vlasništva na imovini koja je predmet naknade na temelju odredaba toga Zakona, glede kojih zahtjev za naknadu nije podnesen ili je pravomoćno odbijen, ako Zakonom nije drugačije propisano.

U provedenom dokaznom postupku sve stranke suglasile su se u pogledu vještačkog nalaza izrađenog od strane ovlaštene sudske vještakinje Ivanke Divjak, dipl. ing. arh., od svibnja 2014., odnosno činjenice da je dio poslovnog prostora koji se sastoji od dvije prostorije ukupne korisne površine 40,62 m² izvan izvornih gabarita zgrade. Ista činjenica utvrđena je i temeljem izjave na zapisnik od 17. listopada 2014. dane od strane predstavnika korisnika poslovnog prostora Ikarus Global d.o.o. Budući da niti jedna stranka u postupku nije imala primjedbi na utvrđeno činjenično stanje niti daljnjih dokaznih prijedloga, ovo tijelo zaključilo je da je predmetni dio poslovnog prostora izgrađen nakon provedene nacionalizacije

stambene zgrade u Zagrebu, Tkalčićeva 50, izgrađene na zk.č. 2638, površine 174 m², upisane u zk.ul. 2419 k.o. Grad Zagreb.

Dakle, kako predmetni dio nije oduzet prijašnjim vlasnicima od strane jugoslavenske komunističke vlasti niti je prenesen u društveno vlasništvo na temelju propisa članka 2. i članka 3. Zakona o naknadi... odlučeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

Tijekom postupka je nesporno utvrđeno da je stambena zgrada u Zagrebu, Tkalčićeva 50, u izvornim gabaritima bila predmet nacionalizacije pa samim time i predmet naknade, da je dio zgrade koji u naravi predstavlja poslovni prostor za koji raniji vlasnici, odnosno njihovi zakonski nasljednici nisu podnijeli zahtjev za povrat oduzete imovine i to poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju ulične zgrade i sastoji se od dijela unutar izvornih gabarita zgrade, površine 63,82 m² (četiri prostorije), kojeg koristi društvo Ikarus Global d.o.o. iz Zagreba, Gustava Krkleca 27, podoban za utvrđivanje prava vlasništva Republike Hrvatske, slijedom čega je prijedlog trebalo usvojiti i temeljem odredbe članka 77. Zakona o naknadi... riješiti kao u točki II. izreke rješenja.

Odluka iz točke III. izreke rješenja temelji se na članku 13. stavku 1., a odluke iz točke IV., V., VI. i VII. izreke ovoga rješenja temelje se na odredbama članka 41., članka 42., članka 43. te članka 72. stavka 2. Zakona o naknadi...

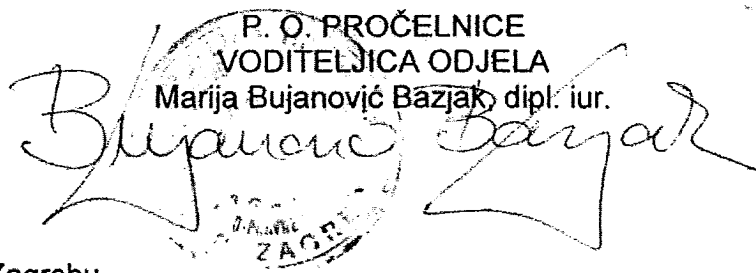
Odluka iz točke VIII. izreke ovoga rješenja temelji se na odredbi članka 117. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku.

Sukladno odredbi članka 76. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine u ovom postupku ne plaćaju se upravne pristojbe.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske, Upravi za građansko, trgovačko i upravno pravo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 49, u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja.

Žalba se predaje u onolikom broju primjeraka koliko ima stranaka neposredno ili šalje poštom ovome Gradskome uredu, a može se iskazati i usmeno na zapisnik kod ovoga tijela.

P. O. PROČELNICE
VODITELJICA ODJELA
Marija Bujanović Bazjak, dipl. iur.


DOSTAVITI:

1. Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu,
Građansko-upravni odjel, Zagreb,
Trg bana Josipa Jelačića 6,
(Veza vaš BROJ: XVII-Un-DO-31/04),
2. Stručna služba gradonačelnika,
Sektor za zastupanje Grada,
Služba za zastupanje u upravnim postupcima,
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,
(Veza KLASA: 701-01/12-17/151),

3. Ikarus Global d.o.o. iz Zagreba,
Gustava Krkleca 27, Zagreb,
4. Pismohrana.

NAKON PRAVOMOĆNOSTI:

1. Općinski građanski sud u Zagrebu,
Zemljišnoknjižni odjel,
Zagreb, Hrvatske bratske zajednice bb,
2. Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i
imovinu Grada, Sektor za upravljanje imovinom Grada,
Odjel za poslovni prostor i poslove zakupa,
Odsjek za poslove zakupa,
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,
- ③ 3. Zagrebački holding d.o.o.,
Podružnica Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo, Sektor naplate naknade,
Zagreb, Savska cesta 1,
4. Državni ured za upravljanje državnom imovinom,
Zagreb, Dežmanova ulica 10,
5. Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i
imovinu Grada, Služba evidencije gradske imovine,
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,
6. Gradski ured za imovinsko pravne poslove i
imovinu Grada, Sektor za pravne poslove,
Odjel za uknjižbu nekretnina Grada,
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1.

Anica Barišić

Pošiljatelj: Estela Čokalj <Estela.Cokalj@zagreb.hr>
Poslano: 9. ožujka 2015. 12:34
Primatelj: Anica Barišić
Predmet: RE: rješenje o povratu tkalčičeva 50

Ostatak od 40,62/104,44 dijela ostaje na gradu Zagrebu
Lp

Estela Čokalj

1

From: Anica Barišić [<mailto:Anica.Baristic@gskg.hr>]
Sent: Monday, March 09, 2015 12:03 PM
To: Estela Čokalj
Subject: rješenje o povratu tkalčičeva 50

Estela evo rješenje o povratu imovine za Tkalčičevu 50, što vas je Marijana pitala. Molimo da nas izvijestite koga da zadužimo za 40,62/104,44 m2, za nadogradnju.

Lp,

Anica Barišić

2



Grad Zagreb, 10.11.2015

KNJIGOVODSTVENO STANJE OBVEZNIKA

Broj objekta: 11338925 Prostor: PP - POS Adresa objekta: TKALČICEVA 50

Broj obveznika: 9000007215064

Ime /Naziv: IKARUS GLOBAL D.O.O.

Vrsta knjig: REDOVNO KNJIGOVODSTVO

Zakupnina s PDV-om

Dat.dospijeca:

Strana: 1

Dat.knjiz.	Br.dok.	Br.računa	Br.odob/ter	Dat.dosp.	Razdoblje	Vrsta knjiženja	Duguje	Potražuje
11.04.2014	0000000	126360134	140007405	24.04.2014	04042014	110 RED.ZADUŽ.	15.447,02	
11.04.2014	0000000	126360134	140007405	24.04.2014	04042014	118 ZAD.ZA KAM	173,92	
10.03.2015	0000000/03	146 22/41		24.04.2014	04042014	210 UPLATE		15.400,00
10.03.2015	0000000/03	069 26/55			04042014	210 UPLATE		167,98
10.06.2014	0000000/03	161 22/56			05052014	210 UPLATE		52,98
01.12.2014	0000000	173362412	140025545	05.12.2014	12122014	110 RED.ZADUŽ.	15.447,02	
07.01.2015	0000000/03	007 22/42		05.12.2014	12122014	210 UPLATE		15.000,00
10.03.2015	0000000/03	069 26/56		05.12.2014	12122014	210 UPLATE		447,02
02.01.2015	0000000	180917012	150001660	05.01.2015	01012015	110 RED.ZADUŽ.	15.447,02	
02.01.2015	0000000	180917012	150001660	05.01.2015	01012015	118 ZAD.ZA KAM	38,09	
24.04.2015	0000000	000000000	150001660 150009001 - O		01012015	130 STORNO RED.	-15.447,02	
29.04.2015	0000000	213367110	150009042	19.05.2015	01012015	111 ZADUZ-PROM	12.097,41	STORNO
02.02.2015	0000000	198888885	150003878	05.02.2015	02022015	110 RED.ZADUŽ.	15.447,02	
24.04.2015	0000000	000000000	150003878 150008976 - O		02022015	130 STORNO RED.	-15.447,02	
29.04.2015	0000000	213366963	150009029	19.05.2015	02022015	111 ZADUZ-PROM	6.007,34	
02.03.2015	0000000	204829411	150006298	05.03.2015	03032015	110 RED.ZADUŽ.	15.447,02	
02.03.2015	0000000	204829411	150006298	05.03.2015	03032015	118 ZAD.ZA KAM	133,31	
24.04.2015	0000000	000000000	150006298 150008977 - O		03032015	130 STORNO RED.	-15.447,02	
29.04.2015	0000000	213366971	150009030	19.05.2015	03032015	111 ZADUZ-PROM	6.007,34	
04.04.2015	0000000	206573783	150008429	05.04.2015	04042015	110 RED.ZADUŽ.	15.447,02	
01.04.2015	0000000	206573783	150008429	05.04.2015	04042015	118 ZAD.ZA KAM	172,60	
24.04.2015	0000000	000000000	150008429 150008978 - O		04042015	130 STORNO RED.	-15.447,02	
24.04.2015	0000000	000000000	150008429 150008978 - O		04042015	138 STORNO ZATK	-172,60	
29.04.2015	0000000	213366998	150009031	19.05.2015	04042015	111 ZADUZ-PROM	6.007,34	
02.05.2015	0000000	213386204	150010777	05.05.2015	05052015	110 RED.ZADUŽ.	6.007,34	
01.06.2015	0000000	220040399	150012839	05.06.2015	06062015	110 RED.ZADUŽ.	6.007,34	
01.06.2015	0000000	220040399	150012839	05.06.2015	06062015	118 ZAD.ZA KAM	16,54	
01.07.2015	0000000	225932263	150015033	05.07.2015	07072015	110 RED.ZADUŽ.	6.007,34	
01.08.2015	0000000	233179361	150017095	05.08.2015	08082015	110 RED.ZADUŽ.	6.007,34	
01.09.2015	0000000	240561026	150019117	05.09.2015	09092015	110 RED.ZADUŽ.	6.007,34	
01.10.2015	0000000	246835543	150021160	05.10.2015	10102015	110 RED.ZADUŽ.	6.007,34	
02.11.2015	0000000	252899030	150023157	05.11.2015	11112015	110 RED.ZADUŽ.	6.007,34	
UKUPNO:							103.426,71	31.067,98
SALDO:							72.358,73	

FKP 01/2015

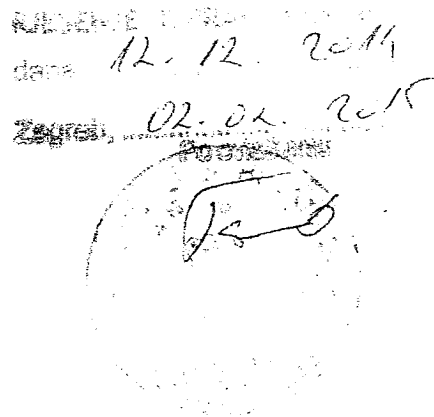
12 357,62 : 31 = 398,63 x 20 = 7972,60

~~KBE 01/2015~~

~~12 357,62 : 31 = 398,63 x 11 = 4384,93 x 38,89% = 1705,30~~



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
I IMOVINU GRADA
SEKTOR ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE
Odjel za naknade i izvlaštenja
Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb)



KLASA: UP/I-942-02/2012-07/22
URBROJ: 251-14-11/505-14-30
Zagreb, 17. listopada 2014.

Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Sektor za upravno-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb), Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, povodom prijedloga Republike Hrvatske zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Građansko-upravni odjel, u predmetu utvrđenja prava vlasništva, temeljem članka 69., a u svezi s člankom 77. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“, broj: 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/2000, 131/2000, 27/2001, 34/2001, 65/2001, 118/2001, 80/2002 i 81/2002) – u daljnjem tekstu Zakon o naknadi..., članka 215. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj: 53/91, 103/96), članka 3. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu ureda državne uprave u županijama („Narodne novine“, broj: 40/2012 i 51/2012) te članka 18. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela („Službeni glasnik Grada Zagreba“, broj: 16/2009, 22/2009, 9/2012, 4/2013, 6/2013, 17/2013 i 24/2013), donosi

DJELOMIČNO RJEŠENJE I.

I. REPUBLIKA HRVATSKA (OIB:52634238587) stječe pravo vlasništva odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine, i to stambene zgrade u Zagrebu, Tkalčićeva 50, izgrađene na zk.č. 2638, kuća popisni broj 479 i dvorište u Tkalčićevoj ulici broj 50, površine 174 m² (48,4 čhv), upisane u zk.ul. 2419 k.o. Grad Zagreb, s kojom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, u naravi poslovni prostor ukupne površine 99,43 m², koji se sastoji od 4 prostorije na prvom katu i 5 prostorija u potkrovlju zgrade, kojeg koristi Sveučilište u Zagrebu - Pravni fakultet.

07868138

II. Obveznik naknade je Grad Zagreb (OIB: 61817894937).

473 55 10A-157

X 11 = 162,08

III. Ovo rješenje po pravomoćnosti ima snagu ovršne isprave. Za provođenje postupka ispražnjenja i predaje poslovnog prostora vlasniku nadležan je sud.

2014.10.15

IV. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu nakon pravomoćnosti ovoga rješenja provest će po službenoj dužnosti promjenu zemljišnoknjižnog stanja, sukladno točki I. izreke ovoga rješenja.

V. O preostalom dijelu zahtjeva koji se odnosi na poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade na adresi Zagreb, Tkalčićeva 50, odlučit će se posebnim rješenjem nakon što dokazni postupak bude dovršen.

VI. Svaka stranka snosi svoje troškove.

Obrazloženje

Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu, Građansko-upravni odjel, zastupajući u ovom postupku Republiku Hrvatsku, podnijelo je dana 24. veljače 2004. prijedlog pod brojem: XVII-Un-DO-31/04 za utvrđenje prava vlasništva Republike Hrvatske na stambenoj zgradi u Zagrebu, Tkalčićeva broj 48 i to u dijelu u kojem treće osobe nisu na zakonit način stekle pravo vlasništva, a temeljeći ga na članku 77. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/2000, 131/2000, 27/2001, 34/2001, 65/2001, 118/2001, 80/2002 i 81/2002) – u daljnjem tekstu Zakon o naknadi... Podneskom od 25. srpnja 2005. Republika Hrvatska proširila je svoj zahtjev i predložila utvrđivanje prava vlasništva i na zgradi u Zagrebu, Tkalčićeva 50.

Prijedlogu je priložena i u postupku je pribavljena sljedeća dokumentacija: povijesni (potpun) zemljišnoknjižni uložak broj 2419 k.o. Grad Zagreb, izvadak iz posjedovnog lista broj 2975 s identifikacijom zemljišnoknjižnih čestica sa katastarskim česticama, izvadak iz katastarskog plana za k.č. 1693 k.o. Centar, obavijest Fonda za naknadu oduzete imovine od 21. studenog 2012., obavijest Zagrebačkog holdinga, Sektora pravnih i općih poslova od 04. prosinca 2012. s računalnim ispisom stambenih i poslovnih prostora, rješenje Narodnog odbora Općine Gornji Grad, Sekretarijata za financije Broj: 05-9167/1-1959 od 29. lipnja 1959., rješenje Općine Gornji Grad Zagreb Broj: 2631-1-1954 od 11. svibnja 1954., ugovor o privremenom korištenju prostora sklopljen dana 10. rujna 2004. između Grada Zagreba i Sveučilišta u Zagrebu – Pravnog fakulteta, ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen 27. kolovoza 2012. između Grada Zagreba i poduzeća Ikarus Global d.o.o. i obavijest Gradskoga ureda za imovinsko pravne poslove i imovinu Grada, Odjela za poslovni prostor i poslove zakupa, Odsjeka za poslove zakupa od 31. siječnja 2013.

Sva naprijed navedena dokumentacija sravnjena je s izvornicima i u presliku je dostavljena strankama u postupku.

Postupajući po prijedlogu Gradski ured za imovinsko – pravne poslove i imovinu Grada, Odjel za upravno – pravne poslove, Prvi područni odsjek djelomičnim rješenjem KLASA: UP/I-942-02/2009-13/37, URBROJ: 251-14-02/210-11-15 od 06. rujna 2011. utvrdio je pravo vlasništva Republike Hrvatske na 917/1890 suvlasničkog dijela poslovnog prostora u uličnom prizemlju i polukatu, ukupne površine 135,13 m² i poslovnog prostora na prvom katu s pripadajućim skladišnim prostorom u potkrovlju ulične zgrade, ukupne površine 127,35 m², koji se nalaze u stambenoj zgradi u Zagrebu, Tkalčićeva 48.

Tijekom postupka održana je usmena rasprava na kojoj su saslušane sve zainteresirane stranke, pribavljena je dokumentacija radi utvrđivanja osoba koje koriste poslovne prostore u predmetnoj zgradi, održan je očevid na licu mjesta, a sve u svrhu utvrđivanja relevantnih činjenica za donošenje na zakonu osnovane odluke.

Zakonska zastupnica predlagateljice na usmenoj raspravi održanoj 14. listopada 2014. navela je da nema primjedbi na nalaz ovlaštene sudske vještakinje Ivanke Divjak, dipl. ing. arh. od 19. svibnja 2014., a koji se odnosi na poslovni prostor kojeg privremeno koristi Sveučilište u Zagrebu – Pravni fakultet te je u odnosu na isti predložila donošenje djelomičnog rješenja.

Punomoćnica Grada Zagreba, po punomoći Gradonačelnika u zaštiti imovinskih prava i interesa Grada Zagreba u čijoj se imovini nalazi predmetna nekretnina na istoj raspravi očitovala se na način da nema primjedbi na identifikaciju i izmjeru poslovnog prostora izrađenom od strane ovlaštene sudske vještakinje Ivanke Divjak, dipl. ing. arh. te se nije protivila donošenju djelomičnog rješenja, kojim bi se utvrdilo pravo vlasništva Republike Hrvatske na poslovnom prostoru kojeg koristi Pravni fakultet.

Punomoćnik Pravnog fakulteta u Zagrebu na istoj raspravi naveo je da se ne protivi utvrđenju prava vlasništva Republike Hrvatske te da nema primjedbi na nalaz od svibnja 2014. godine koji je izrađen od strane ovlaštene sudske vještakinje Ivanke Divjak, dipl. ing. arh.

Tijekom postupka, pokazalo se kao zrelo pitanje utvrđenja prava vlasništva Republike Hrvatske na poslovnom prostoru koji koristi Sveučilište u Zagrebu – Pravni fakultet, dok u odnosu na poslovni prostor kojeg koristi Ikarus Global d.o.o., dokazni postupak nije dovršen pa će se po okončanju istoga donijeti posebno rješenje.

U provedenom dokaznom postupku na temelju cjelokupne dokumentacije utvrđeno je sljedeće:

- da je provjerom u evidenciji ovoga Ureda utvrđeno da temeljem Zakona o naknadi..., kao i temeljem Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o naknadi..., za predmetnu nekretninu nije podnesen zahtjev od strane prijašnjih vlasnika ili njihovih zakonskih nasljednika, o čemu je sastavljena službena bilješka, koja je sastavni dio ovoga spisa;

- da je uvidom u povijesni (potpuni) zemljišnoknjižni uložak 2419 k.o. Grad Zagreb, utvrđeno da je prijašnja vlasnica zk.č. 2638, kuća popisni broj 479 i dvorište u Tkalčićevoj ulici broj 50, površine 174 m², u cijelosti bila Dorica Toš iz Zagreba, Lonjska ulica broj 16;

- da su danom stupanja na snagu Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta („Službeni list FNRJ“, broj: 52/1958), nacionalizirane i postale društveno vlasništvo sve najamne stambene zgrade i najamne poslovne zgrade;

- da je temeljem rješenja Narodnog odbora Općine Gornji grad – Zagreb, Sekretarijata za financije Broj: 05-9167/1-1959 od 29. lipnja 1959. zk.č. 2638, kuća popisni broj 479 i dvorište u Tkalčićevoj ulici broj 50 u zemljišnim knjigama upisana kao društveno vlasništvo s pravom korištenja "Stanoinvest" stambenog poduzeća Zagreb, Savska cesta 1;

- da je na temelju izvotka iz posjedovnog lista KLASA: 935-07/2012-02/1403, URBROJ: 251-15-02/1-2012-2 od 29. veljače 2012. i uvjerenje o identifikaciji utvrđeno da zk.č. 2638, kuća, popisni broj 479 i dvorište u Tkalčićevoj ulici broj 50, upisana u zk.ul. 2419 k.o. Grad Zagreb, po novoj izmjeri odgovara k.č. 1693, upisane u posjedovni list 2975 k.o. Centar;

- da se prema obavijesti Gradskoga ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Sektora za upravljanje imovinom Grada, Odjela za poslovni prostor i poslove zakupa, Odsjeka za poslove zakupa, KLASA: 372-01/2013-001/69, URBROJ: 251-14-22/103-13-2 od 31. siječnja 2013. na nekretnini u Zagrebu, Tkalčićeva 50 nalaze dva poslovna prostora i to poslovni prostor površine 62,00 m², kojeg prema ugovoru o zakupu poslovnog prostora sklopljenog 27. kolovoza 2012. između Grada Zagreba, kao zakupodavca i Ikarus Global d.o.o., kao zakupoprimca, koristi Ikarus Global d.o.o. kao ugostiteljski objekt i poslovnog prostora površine 195,00 m², kojeg temeljem ugovora o privremenom korištenju sklopljenog 10. rujna 2004. između Grada Zagreba i Sveučilišta u Zagrebu – Pravnog fakulteta, koristi Pravni fakultet kao uredski i skladišni prostor. U pogledu poslovnog prostora površine 195,00 m² napominju da se isti sastoji od dva zasebna prostora i to poslovnog prostora površine 127,95 m², koji se nalazi na adresi Tkalčićeva 48 te poslovnog prostora površine 67,65 m², na adresi Tkalčićeva 50, koje koristi Sveučilište u Zagrebu – Pravni fakultet;

- da prema obavijesti Fonda za naknadu oduzete imovine KLASA: 943-01/13-01/0004, URBROJ: 5630-03/13-02 od 17. siječnja 2013. na adresi Tkalčićeva 50 nije otkupljen niti jedan stan;

- da prema obavijesti Zagrebačkog holdinga d.o.o. KLASA: 371-05/12-02/9558 IK, URBROJ: 251319-05/01-13-04 od 24. siječnja 2013. u njihovoj matičnoj evidenciji nema evidentiranih stambenih prostora. Uvidom u računalni ispis zgrade koji je dostavljen u privitku obavijesti, vidljivo je da se na adresi Tkalčićeva 50 nalaze tri poslovna prostora;

- da je očevitom na licu mjesta održanim 03. srpnja 2013. utvrđeno da se u predmetnoj zgradi nalaze dva poslovna prostora i to poslovni prostor koji koristi Pravni fakultet, a koji se nalazi na prvom katu i potkrovlju zgrade te čini jednu cjelinu s poslovnim prostorom na adresi Tkalčićeva 48 na kojem dijelu je već utvrđeno pravo vlasništva Republike Hrvatske. Prilikom očevida utvrđeno je da su poslovni prostori koje koristi Pravni fakultet (poslovni prostor na prvom katu na adresi Tkalčićeva 48 i 50) razgraničeni visinom podesta.

Drugi poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju ulične zgrade koristi se kao ugostiteljski objekt, a u istom je prilikom očevida utvrđeno da je dio poslovnog prostora iza šanka u adaptaciji;

- da je prema vještačkom nalazu od 19. svibnja 2014. izrađenom od strane stalne sudske vještakinje za graditeljstvo – visokogradnju Ivanke Divjak, dipl. ing. arh. iz Zagreba, Primorska 26, utvrđeno da je zgrada u Tkalćevoj 50 izgrađena na k.č. 1693, upisane u posjedovni list 2975 k.o. Centar, koja odgovara zk.č. 2638, upisane u zk.ul. 2419 k.o. Grad Zagreb.

Poslovni prostor na privremenom korištenju Sveučilišta u Zagrebu – Pravnog fakulteta nalazi se na prvom katu i potkrovlju zgrade. Prostor na prvom katu sastoji se od četiri prostorije ukupne korisne površine 62,79 m², dok se prostor u potkrovlju sastoji od pet prostorija, ukupne korisne površine 36,64 m². Dakle, poslovni prostor koji koristi Sveučilište u Zagrebu – Pravni fakultet sastoji se od devet prostorija ukupne korisne površine 99,43 m²;

- da je Ugovor o privremenom korištenju poslovnih prostora zaključen 10. rujna 2004. između Grada Zagreba i Sveučilišta u Zagrebu – Pravnog fakulteta, prestao važiti istekom ugovorenog roka i to 1. listopada 2005. (dokaz ugovor o privremenom korištenju) te da isti sukladno točki V. nije ispražnjen od osoba i stvari.

Prijedlog je osnovan.

Članak 77. Zakona o naknadi... propisuje da Republika Hrvatska stječe pravo vlasništva na imovini koja je predmet naknade na temelju odredaba toga Zakona, glede kojih zahtjev za naknadu nije podnesen ili je pravomoćno odbijen, ako Zakonom nije drugačije propisano.

Tijekom postupka je nesporno utvrđeno da je stambena zgrada u Zagrebu, Tkalčićeva 50 bila predmet nacionalizacije pa samim time i predmet naknade, da je dio zgrade koji u naravi predstavlja poslovni prostor za koji raniji vlasnici, odnosno njihovi zakonski nasljednici nisu podnijeli zahtjev za povrat oduzete imovine i to poslovni prostor koji se nalazi na prvom katu i potkrovlju zgrade, a sastoji se od devet prostorija ukupne korisne površine 99,43 m², kojeg koristi Sveučilište u Zagrebu – Pravni fakultet, podoban za utvrđivanje prava vlasništva Republike Hrvatske, slijedom čega je prijedlog trebalo usvojiti i temeljem odredbe članka 77. Zakona o naknadi... riješiti kao u točki I. izreke rješenja.

Odluka iz točke II. izreke rješenja temelji se na članku 13. stavku 1., a odluke iz točke III. i IV. izreke ovoga rješenja temelje se na odredbama članka 43. i članka 72. stavka 2. Zakona o naknadi...

U odnosu na preostali dio zahtjeva odlučiti će se posebnim rješenjem nakon što dokazni postupak bude dovršen (točka V. izreke).

Odluka iz točke VI. izreke ovoga rješenja temelji se na odredbi članka 117. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku.

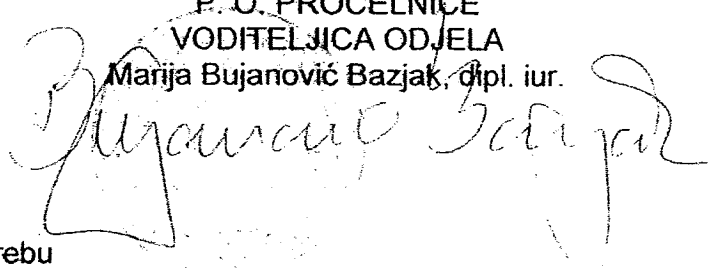
Sukladno odredbi članka 76. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine u ovom postupku ne plaćaju se upravne pristojbe.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga djelomičnoga rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske, Upravi za građansko, trgovačko i upravno pravo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 49, u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja.

Žalba se predaje u onolikom broju primjeraka koliko ima stranaka neposredno ili šalje poštom ovome Gradskome uredu, a može se iskazati i usmeno na zapisnik kod ovoga tijela.

P. O. PROČELNICE
VODITELJICA ODJELA
Marija Bujanović Bazjak, dipl. iur.



DOSTAVITI:

1. Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu
Građansko-upravni odjel, Zagreb
Trg bana Josipa Jelačića 6
(Veza vaš BROJ: XVII-Un-DO-31/04)
2. Stručna služba gradonačelnika
Sektor za zastupanje Grada
Služba za zastupanje u upravnim postupcima
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
(Veza KLASA: 701-01/12-17/151)

3. Sveučilište u Zagrebu – Pravni fakultet,
Zagreb, Trg maršala Tita 14,
4. Pismohrana.

NAKON PRAVOMOĆNOSTI:

1. Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel
Zagreb, Hrvatske bratske zajednice bb
2. Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i
imovinu Grada, Sektor za upravljanje imovinom Grada,
Odjel za poslovni prostor i poslove zakupa,
Odsjek za poslove zakupa,
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,
3. Zagrebački holding d.o.o.
Podružnica Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo, Sektor naplate naknade
Zagreb, Savska cesta 1,
4. Državni ured za upravljanje državnom imovinom,
Zagreb, Dežmanova ulica 10,
5. Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i
imovinu Grada, Služba evidencije gradske imovine,
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,
6. Gradski ured za imovinsko pravne poslove i
imovinu Grada, Sektor za pravne poslove,
Odjel za uknjižbu nekretnina Grada,
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1.

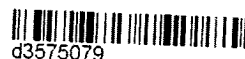


REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
URED ZA ZASTUPANJE

KLASA: 701-01/20-038/3
URBROJ: 251-30-01-20-2-IK
Zagreb, 24. veljače 2020.

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO
GOSPODARSTVO d.o.o.

Primljeno: 27.2.2020. 9:14:51	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
363-01/19-01/4704	04-03/018
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
251-30-01-20-2	0



V05215

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Zagreb
Zagreb, Vrtini put 3

Vjerovnik: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, što ga po punomoći gradonačelnika zastupa Ivana Kovačić, dipl.iur., službenica Ureda za zastupanje (*punomoć u prilogu*)

Dužnik: ALTERA GLOBAL d.o.o. iz Zagreba, Gustava Krkleca 27, OIB: 04868622900 (*ranije IKARUS GLOBAL d.o.o., pripojeno društvu MW IKARUS d.o.o., a ono pripojeno društvu ALTERA GLOBAL d.o.o.*)

radi: naplate tražbine temeljem bjanko zadužnice

Dužnik **IKARUS GLOBAL d.o.o.** iz Zagreba, Gustava Krkleca 27, izdao bjanko zadužnicu kao sredstvo podmirjenja zakupnine temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora koji je zaključen kao ovršna isprava između Grada Zagreba kao zakupodavca i **IKARUS GLOBAL d.o.o.** iz Zagreba, Gustava Krkleca 27, OIB: 02159206394 kao zakupnika, potvrđen od Javnog bilježnika dana 11.09.2012. godine, radi zakupa poslovnog prostora u Zagrebu, Tkalčićeva 0050 u I. zoni.

U sudskom registru Trgovačkog suda upisano je brisanje subjekta upisa **IKARUS GLOBAL d.o.o.**, budući je sud utvrdio da je navedeni subjekt prestao postojati nakon pravomoćno okončanog postupka pripajanja društvu **MW IKARUS d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Nova Ves 19.

Nadalje, navedeno društvo **MW IKARUS d.o.o.** je pripojeno društvu **ALTERA GLOBAL d.o.o.**, upisanog u Trgovačkom sudu u Zagrebu, temeljem Ugovora o pripajanju i Odluke jedinog člana društva koje se pripada 21.05.2019. godine.

Dokaz: - neslužbeni izvadak iz sudskog registra za društvo **IKARUS GLOBAL d.o.o.**
- neslužbeni izvadak iz sudskog registra za društvo **MW IKARUS d.o.o.**



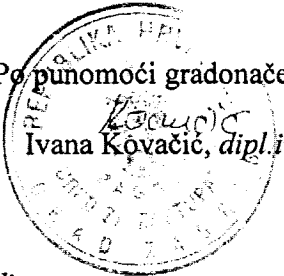
U privitku ovog dopisa temeljem odredbe članka 215. Ovršnog zakona (*Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/16 i 73/17 – dalje u tekstu OZ*) dostavljam vam, radi naplate izvornik zadužnice br. OV-7870/12 od 11.09.2012. koju je izdao dužnik IKARUS GLOBAL d.o.o. iz Zagreba, Gustava Krkleca 27, OIB: 02159206394, budući Grad Zagreb ima dospjelu, a nenaplaćenu tražbinu prema istom u iznosu od **10.137,13 kn**, sa zakonskim zateznim kamatama, a odnosi se na:

-iznos od 9.965,73 kn s kamatom tekućom od 18.01.2016. godine do isplate

a koje kamate se obračunavaju po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 (pet) postotna poena sukladno odredbi čl. 29. St. 2. Zakona o obveznim odnosima (*Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 dalje u tekstu OZ*).

-na iznos od 171,40 kn sa osnova zakonskih zateznih kamata obračunatih na zakašnjela plaćanja

Naplatu gore označene novčane tražbine molimo provesti na način da se zapljene svi računi dužnika kod svih banaka, te da se novčana sredstva isplate na račun vjerovnika koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d., broj: HR3423600001500076919 Grad Zagreb – Prolazni račun prihoda sudionika, model HR00, s pozivom na broj odobrenja: 11338925-7870-12.

Po punomoći gradonačelnika

Ivana Kovačić, dipl. jur.

Privitak:

- izvornik bjanko zadužnice br. OV-7870/12 od 11.09.2012. godine
- izvornik punomoći od 27.01.2020. godine
- zahtjev za izravnu naplatu od 24.02.2020. godine
- dokaz o uplati predujma od 21.11.2019. godine
- neslužbeni izvadak iz sudskog registra za društvo IKARUS GLOBAL d.o.o.
- neslužbeni izvadak iz sudskog registra za društvo MW IKARUS d.o.o.

Na znanje:

1) Gradski ured za upravljanje imovinom Grada
Sektor za pripremu postupaka radi zaštite imovine Grada
Odjel za pripremu postupaka radi zaštite imovine Grada
Klasa: 372-05/20-05/4

2) GSKG d.o.o.
Sektor naplate naknada
Odjel prisilne naplate
Klasa: 363-01/19-01/4704





SEKTOR NAPLATE NAKNADA
ODJEL PRISILNE NAPLATE

KLASA: 363-01/19-01/4704
UR. BROJ:251-319-04/03-19-1

Zagreb, 10.01.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM GRADA
Sektor za pripremu postupaka radi zaštite imovine Grada
Odjel za pripremu postupaka radi zaštite imovine Grada
Trg Stjepana Radića 1
10 000 ZAGREB

PREDMET: GRAD ZAGREB

c/a

ALTERA GLOBAL d.o.o., OIB:04868622900

(IKARUS GLOBAL d.o.o. pripojeno društvu MW IKARUS d.o.o., a ono pripojeno ALTERA GLOBAL d.o.o.)

Zagreb, Tkalčićeva 50

- poslovni prostor Tkalčićeva 50, sist. broj objekta 11338925
- naplata bjanko zadužnice broj: OV-7870/12

Sukladno uputi Naslova od 09.01.2019.godine veza KLASA:371-05/16-002/51, UR.BROJ:251-14-24/013-19-125, te od 16.05.2018.godine veza KLASA:371-05/16-002/51, UR.BROJ:251-14-24/013-18-104 i dr., izvješćujemo kako Grad Zagreb ima dospjela, a nenaplaćena potraživanja prema dužniku ALTERA GLOBAL d.o.o., s naslova zakupa poslovnog prostora na adresi Zagreb, Tkalčićeva 50, sist. broj objekta 11338925, zaključno sa 03/2015. godine u iznosu od 10.137,13 kn sa zakonskim zateznim kamatama, a odnosi se na;

- iznos od 9.965,73 kn s kamatom tekućom od 18.01.2016. godine do isplate, a koje kamate se obračunavaju po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 (pet) postotna poena sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15)

- i na iznos od 171,40 kn sa osnova zakonskih zateznih kamata obračunatih na zakašnjela plaćanja.

U privitku dostavljamo;

- presliku Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 27.08.2012.godine sklopljenog na neodređeno vrijeme, a koji prestaje važiti po pravomoćnom rješenju o povratu imovine s društvom IKARUS GLOBAL d.o.o., koje je pripojeno društvu MW IKARUS d.o.o., a ono je pripojeno društvu ALTERA GLOBAL d.o.o.
- presliku Rješenja Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Sektora za upravno-pravne poslove, Odjela za naknade i izvlaštenja od 11.12.2014.godin na osnovu kojeg je predmetni dužnik u bazi podataka o vlasnicima/ korisnicima-obveznicima plaćanja evidentiran kao bespravni korisnik za 38,89 % nevraćenog dijela poslovnog prostora Tkalčićeva 50



GRADSKO STAMBENO
KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.

Adresa: Zagreb, Dalmatinska 11
Telefon: 01 379 10 00
E-mail: info@gskg.hr

Općinski Zavod za imovinsko-pravne poslove
Grada Zagreba
Adresa: Zagreb, Dalmatinska 11
Telefon: 01 379 10 00
E-mail: info@zavod.hr

Općinski Zavod za imovinsko-pravne poslove
Grada Zagreba
Adresa: Zagreb, Dalmatinska 11
Telefon: 01 379 10 00
E-mail: info@zavod.hr



- original bjanko zadužnicu dužnika ALTERA GLOBAL d.o.o. (ranije IKARUS GLOBAL d.o.o.), od 11.09.2012. godine broj:OV-7870/12 ispunjenu na 100.000,00 kn od strane predmetnog dužnika
- dokaz o izvršenoj uplati predujma naknade za provedbu osnove za plaćanje Fini u iznosu od 1.000,00 kn
- presliku opomene pred ovrhu od 30.09.2019. godine s povratnicom, ista je uredno zaprimljena od strane direktorice društva ALTERA GLOBAL d.o.o. gospođe Briane Morgan
- ispis iz Sudskog registra Republike Hrvatske za predmetnog dužnika
- ispis iz Jedinstvenog registra računa Financijske agencije za predmetnog dužnika
- ispis iz e-oglasne ploče Trgovačkog suda u Zagrebu od 15.03.2019. godine poslovni broj 89.St-132/18-39 kojim se utvrđuje da nije prihvaćen plan restrukturiranja dužnika MW IKARUS d.o.o. iz Zagreba, Nova Ves 19, OIB:67595612261 i obustavlja se predstečajni postupak i nastavlja se postupak kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka
- ispis iz e-oglasne ploče rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 17.04.2019. godine poslovni broj 24 Pž-2462/2019 kojim se odbija žalba dužnika MW IKARUSA d.o.o. kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-132/2018 od 15.03.2019. godine, a kojim je utvrđeno da nije prihvaćen plan restrukturiranja predmetnog dužnika
- ispis iz e-oglasne ploče Trgovačkog suda u Zagrebu od 24.09.2019. godine poslovni broj 72.St-2331/2019 kojim se odbacuje prijedlog dužnika kao predlagatelja ALTERA GLOBAL d.o.o., OIB:04868622900 iz Zagreba, Tkalčićeva 50 od 23.09.2019.godine za otvaranje predstečajnog postupka
- ispis iz e-oglasne ploče Trgovačkog suda u Zagrebu od 08.11.2019. godine poslovni broj 72.St-2757/2019 kojim se odbija prijedlog dužnika kao predlagatelja ALTERA GLOBAL d.o.o., OIB:04868622900 iz Zagreba, Tkalčićeva 50 od 23.09.2019.godine za otvaranje predstečajnog postupka kao neosnovan

Ujedno izvješćujemo kako je Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 89 St-132/18 od 01.02.2018. godine otvorio predstečajni postupak nad subjektom MW IKARUS d.o.o. iz Zagreba Nova Ves 19, OIB:67595612261 i potraživanje Grada Zagreba za poslovni prostor Tkalčićeva 50, sist. broj objekta 11338925 sa osnova zakupnine i naknade za korištenje prostora bez valjanog pravnog osnova zaključno sa 01/2018. godine bilo je prijavljeno u predstečajni postupak.

Predmetno potraživanje molimo naplatiti unovčenjem bjanko zadužnice dužnika ALTERA GLOBAL d.o.o. (ranije IKARUS GLOBAL d.o.o.), te novčana sredstva s računa dužnika, doznačiti na račun koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d., broj:HR3423600001500076919, naziv računa, Grad Zagreb-Prolazni račun prihoda sudionika, model: HR00, poziv na broj odobrenja: 11338925-7870-12.

Molimo Vas da nas izvijestite o provedbi isplate.

S poštovanjem,

Osoba za kontakt
Miranda Vujčić
☎ 4565936

Direktorica Službe naplate naknada
Vera Pavličić
St. gradsko komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Pavličićeva cesta 1, ZAGREB
16

Privitak: - kao u tekstu

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 100.000,00 kn (slovima: STO TISUĆA kuna)

Dužnik:²

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: HARUS GLOBAL d.o.o.

Sjedište / mjesto / adresa: ZAGREB, GUSTAVA HRKLECA 27

OIB: 02459206394

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ kn (slovima: kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od

do namirenja⁴ po stopi od zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku⁵:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto / adresa:

OIB:

Ova isprava izdane se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsti kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na vjerovnika.

Ova bjanko zadužnica s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s njezinom dostavi pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsti, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni izvršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga izvršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovniku ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica ispunjena je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je učinak dao suglasnosti u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 73/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

ZAGREB

11.09.2012.

Potpis dužnika:

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prilikom izdavanja u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze minar rečenice.

1. Iznos tražbine može biti: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

2. Iznos tražbine može biti naplaćen od dana izdavanja ove zadužnice.

3. Iznos tražbine može biti naplaćen od dana izdavanja ove zadužnice, a podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja.

4. Iznos tražbine može biti naplaćen od dana izdavanja ove zadužnice.

5. Iznos tražbine može biti naplaćen od dana izdavanja ove zadužnice.

6. Iznos tražbine može biti naplaćen od dana izdavanja ove zadužnice.

Jamac platec:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platec.

Ja
čl
je

Is
E
o
E
K

O
d

S
ja
si
p

Ja
3

B
u
G



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Stjepan Šaškor
Petrinjska 4. Zagreb

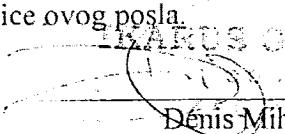
Ja, Javni bilježnik **Stjepan Šaškor** iz Zagreba, Petrinjska 4, potvrđujem sukladno odredbi čl.59.ZJB da sam ovu ispravu ispitao i utvrdio da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Ispravu mi je na potvrdu podnijela i tome bila nazočna stranka:

Denis Mihoković, Zagreb, Gustava Krkleca 27. čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105171029 izdanu od PU Zagrebačka,

Direktor za IKARUS GLOBAL d.o.o., OIB 02159206394. sa sjedištem u Zagrebu, Gustava Krkleca 27, društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem upisa MBS: 080492657. Ovlaštenje potpisnika utvrđeno je elektronskim uvidom u sudski registar na današnji dan, a izvadak prileži spisu.

Sudioniku sam ispravu pročitao i upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Pošto sam upozorio sudionika na pravne posljedice ovog posla sukladno odredbama čl.54.st.4. i 57.ZJB te na ostale primjenjive propise ona je izjavila da pristaje na pravne posljedice ovog posla.



Denis Mihoković
direktor za IKARUS GLOBAL d.o.o.,

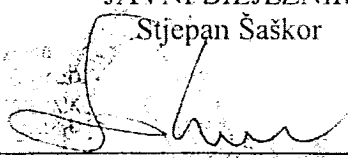
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 125,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 31,25 kn.

BROJ: OV-7870/12

U Zagrebu, 11.09.2012.

(jedanaestirujnadvijetisućeidvanaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Šaškor



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šaškor Stjepan
Zagreb, Petrinjska 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080492657

OIB:

02159206394

TVRTKA:

2 IKARUS GLOBAL d.o.o. za trgovinu i usluge

2 IKARUS GLOBAL d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb, Grad Zagreb
Gustava Krkleca 27

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - zastupanje stranih i domaćih tvrtki
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 2 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (catering) i pružanja usluga smještaja
- 2 * - Pružanje usluga u nautičkom, zdravstvenom, seljačkom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma i pružanje ostalih turističkih usluga

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Denis Mihoković, OIB: 54038515804
Virovitica, Tomaša Masaryka 28
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Denis Mihoković, OIB: 54038515804
Virovitica, Tomaša Masaryka 28
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva donesena dana 10.05.2004. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šaškor Stjepan
Zagreb, Petrinjska 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 2 Odlukom člana društva od 16.02.2006. godine izmijenjene odredbe Izjave o osnivanju od 10.05.2004. godine u odredbama o tvrtki, predmetu poslovanja, izmijenjene u cijelosti odredbe Izjave o osnivanju od 10.05.2004. godine i zamijenjene novim tekstom - Izjava od 16.02.2006. godine koja je dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	29.06.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-04/4880-4	06.07.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-06/1914-2	02.03.2006	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	18.06.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis

Pristojba: _____

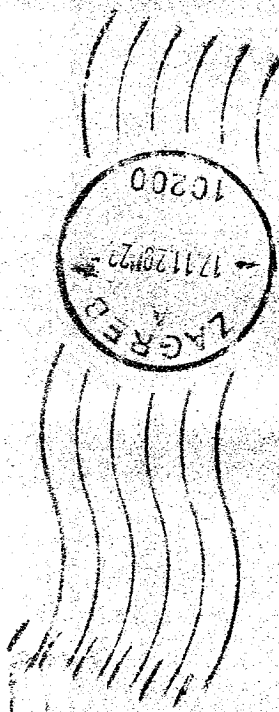
Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Šaškor Stjepan
Zagreb, Petrinjska 4

1
1
1



SKA
B
NJE
ilica 1



Poštarna plaćena HP-om
u središnici
10200 Zagreb

RF 72574782 7 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA

Mo

ULICA BELADY VUKOVARSKA

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIK ZA PRJEM EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 2

19-11-2020

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA
VR. BROJ

10 000 ZAGREB