

**Stečajni upravitelj Matija Potočnjak**  
broj mobitela: (00385) 99 2178574, e-mail: matija.potocnjak@odps.hr

Zagreb, 16.5.2022.

Vaš znak  
Naš znak

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Amruševa 2/II  
HR-10000 ZAGREB

stečajna sutkinja Vesna Sremec Šoštar

**Na broj: St-1001/2022**

Pravna stvar:

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza MAURICIO j.d.o.o. u stečaju**, OIB: 63704100912, kojeg zastupa stečajni upravitelj Matija Potočnjak

radi:

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

- o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima (sukladno čl. 227. SZ).
- popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
- popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
- pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).

## I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-1001/2022 od 4. travnja 2022. riješeno je:

I. U stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika MAURICIO 2009 j.d.o.o. u stečaju, nastavljen je stečajni postupak radi naknadne diobe.

II. Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (čl. 257. Stečajnog zakona), prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Nikoli Kruljcu, Našice, Martin B. Jelačića 48, u dva primjerka s ispravama na kojima se tražbine temelje te priložiti potvrdu o uplaćenju sudskoj pristojbi.

III. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici podneskom obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.

IV. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze prema stečajnom dužniku ispune bez odlaganja stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

V. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine- ispitno ročište zakazuje se za **24. svibnja 2022. u 10,00 sati**, u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska 8, soba broj 44/II DZ.

VI. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati i daljnjem tijeku stečajnog postupka – izvještajno ročište, održat će se istog dana na istom mjestu u 10:15 sati.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, zk odjel Rijeka, da izvrši upis zabilježbe rješenja o nastavku stečajnog postupka nad stečajnom masom na kč.br. 166/3, Ul. Rovina, dvorište, površine 133 m<sup>2</sup> – 5. suvlasnički dio: 1/3, upisano u zk.ul.br. 1890, k.o. Kraljevica

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-1001/2022 od 28. travnja 2022. stečajni upravitelj razriješen je dužnosti na vlastiti zahtjev te je stečajnim upraviteljem imenovan Matija Potočnjak.

Rješenjem ovog suda od 20. prosinca 2021., poslovni broj St-5211/16-15, određen je upis Stečajne mase iza MAURICIO 2009 j.d.o.o.– u stečaju, Zagreb, Bukovac 106, OIB: 99691507314, prema adresi stečajnog upravitelja sukladno članku 89 stavku 13 SZ-a ( NN 71/15 i 104/17).

Prema odredbi članka 289. st. 1. toč.1. SZ-a, sud će na prijedlog stečajnog upravitelja, kojeg od stečajnih vjerovnika ili po službenoj dužnosti odrediti nastavak postupka radi naknadne diobe ako se nakon završnog ročišta pronađe imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Člankom 133. st. 5. SZ-a propisano je kako će u slučaju ispunjenja pretpostavki iz čl. 289. st. 1. SZ-a sud rješenjem o nastavljanju postupka pozvati stečajne vjerovnike da u roku od 30 dana stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine i zakazati ročište na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište).

Ako se stečajni postupak nastavlja zbog naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu, sud će zakazati istovremeno i izvještajno ročište (članak 133. st. 6. SZ-a), pa je riješeno kao u izreci rješenja.

U nastavku iznosim i dostavljam: sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) sljedeće:

- sukladno odredbi članka 227. izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- sukladno čl. 221 SZ-a popis predmeta stečajne mase;

- sukladno čl. 222 SZ-a popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

### **I.I. Osnovni podaci o stečajnom dužniku**

- **Puni naziv društva glasi:** Stečajna masa iza MAURICIO 2009 jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u stečaju
- **Skraćeni naziv:** Stečajna masa iza MAURICIO 2009 j.d.o.o. u stečaju
- **Sjedište društva:** Martin (Grad Našice), Ul. bana Josipa Jelačića 48 (prema sudskom registru). Adresa novog stečajnog upravitelj i dužnika: Zadarska 77, Zagreb
- **Pravni oblik društva:** jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću, sada stečajna masa
- **OIB:** 63704100912
- **MBS:** 081424447, Trgovački sud u Zagrebu

Temelj upisa stečajne mase: Trgovački sud u Zagrebu, rješenje broj 48 St-5211/16 od 18.02.2022.

### **I.II. Stanje računa dužnika**

Prijašnji stečajni upravitelj otvorio je račun u ADDIKO BANK d.d.

## **II. TIJEK POSTUPKA NAKNADNE DIOBE OD 4. travnja 2022. do 16. svibnja 2022.**

U razdoblju od donošenja rješenja o naknadnoj diobi, obavio sam sljedeće radnje:

1. preuzeo dužnost stečajnog upravitelja od prijašnjeg stečajnog upravitelja te obradio dostavljene prijave tražbina;
2. pribavio potvrdu DGU o posjedovanju nekretnina
3. pribavio uvjerenje o vlasništvu vozila od Stanice za tehnički pregled
4. pribavio uvjerenje SKDD-a
5. angažirao knjigovodstveni servis te poduzeo sve potrebne radnje oko sređivanja očevidnika i knjiga
6. sastavio Popis predmeta stečajne mase koji su prema dostupnim informacijama nesporno u vlasništvu dužnika (sukladno čl. 221. SZ)
7. sastavio Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ)
8. sastavio Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)
9. izradio predračun troškova stečajnog postupka
10. preuzeo dokumentaciju od prijašnjeg stečajnog upravitelja, između ostalog i procjenu nekretnine (nalaz i mišljenje ovlaštenog sudskog vještaka)

## **III. IMOVINA DRUŠTVA**

### **III.I. Pokretnine**

Dužnik nije vlasnik pokretnina, prije svega motornih vozila.

Prema uvjerenju stanice za tehnički pregled vozila Agram TIS d.o.o. od 10. svibnja 2022., dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila u upisniku MUP-a.

### **III.II. Nekretnine**

Dužnik je vlasnik nekretnine:

- zk.č.br. 166/3, UL. ROVINA površine 133 m2, DVORIŠTE 133 m2, i to 5. suvlasnički dio 1/3, sve upisano u zk.ul.br. 1890, k.o. Kraljevica, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Rijeka

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave Klasa: 938-08/22-04/6035, Urbroj: 541-05-02-01/5-22-2 od 10. svibnja 2022., dužnik nije upisan u katastarski operat.

### **Procjena i utvrđena vrijednost nekretnine:**

Prijašnji stečajni upravitelj pribavio je nalaz i mišljenje vještaka (procjembeni elaborat), struč.spec.ing.aedif. Nevena Čačića, Advanced Development & Consulting d.o.o. za nekretninu kojim je utvrđena vrijednost nekretnine od 21.423,92kn, od čega suvlasnički dio koji je u vlasništvu dužnika od 7.141,31 kn.

<b>Rbr.</b>	<b>Nekretnina</b>	<b>Utvrđena vrijednost (kn)</b>
<b>1.</b>	zk.č.br. 166/3, UL. ROVINA površine 133 m2, DVORIŠTE 133 m2, i to 5. suvlasnički dio 1/3, sve upisano u zk.ul.br. 1890, k.o. Kraljevica, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Rijeka	<b>7.141,31</b>

Na nekretnini je upisana zabilježba hipotekarne tužbe pod brojem Z-32514/2019, tužiteljice Margite Lukšić:

- 3.2 Zaprimljeno 15.11.2019.g. pod brojem Z-32514/2019 ZABILJEŽBA, HIPOTEKARNA TUŽBA, Na temelju prijedloga od 15.11.2019., tužbe od 23.04.2018. i čl. 83.st.2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), zabilježuje se hipotekarna tužba tužiteljice Lukšić Margita, OIB: 53286333921, Potoška cesta 24/B, Mošćenička Draga, koja se vodi na Općinskom sudu u Rijeci pod posl.br. P-1070/18

Stečajni upravitelj nema uvid u navedeni parnični postupak pa će stoga po potrebi pribaviti spis fizički.

Prijašnji stečajni upravitelj zaprimio je ponudu Marije Laktić iz Zagreba za kupnju suvlasničkog dijela nekretnine po procijenjenoj vrijednosti.

### **III.III. Vrijednosni papiri**

Dužnik nije imatelj/vlasnik vrijednosnih papira. Prema dopisu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva broj O-6867/22-4 AK proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa, pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira za koje se vode podaci kod SKDD.

### **III.IV. Potraživanja prema trećima**

Stečajni upravitelji nisu uspjeli stupiti u kontakt s bivšim vlasnicima i/ili ovlaštenim osobama dužnika, kao niti s knjigovodstvom stoga ne postoje saznanja niti dokumentacija iz kojeg bi proizlazila potraživanja prema trećim osobama.

### **III.V. Sudski i ostali postupci**

Prema dosad prikupljenim podacima i uvidom o e-komunikaciju utvrđeno je da društvo nema aktivnih sudskih i ostalih postupaka, dok iz zemljišne knjige proizlazi postupak iz točke III.II. ovog izvješća.

#### IV. POPIS VJEROVNIKA (Čl. 222. SZ) OBVEZE – PRIJAVLJENE TRAŽBINE

U otvorenom roku od objave rješenja o naknadnoj diobi stečajni upravitelj primio je ukupno **1 prijavu tražbine stečajnog vjerovnika.**

Tražbine su prijavljene u 1. i 2. višem isplatnom redu u ukupnom iznosu od 35.302,09 kn od čega 1. viši isplati red u iznosu od 3.478,00 kn i 2. viši isplatni red u iznosu od 31.824,09 kn.

##### I. viši isplatni red

Vjerovnik	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
RH, Min. financija, Porezna uprava	3.478,00 kn	3.478,00 kn	0,00

##### II. viši isplatni red

Vjerovnik	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
RH, Min. financija, Porezna uprava	31.824,09 kn	31.824,09 kn	0,00 kn

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	3.478,00 kn	3.478,00 kn	0,00 kn
II. viši isplatni red	31.824,09 kn	31.824,09 kn	0,00 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>35.302,09 kn</b>	<b>35.302,09 kn</b>	<b>0,00 kn</b>

U otvorenom roku od objave rješenja o naknadnoj diobi stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu obavijest o razlučnom i izlučnom pravu.

Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava dio je ovog izvješća te čini njegovo prilog.

Osim gornjih, obveze stečajnog dužnika su i troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ) te predviđivi troškovi stečajnog postupka.

#### V. PREDRAČUN/ OBRAČUN TROŠKOVA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 4. travnja 2022. do 16. svibnja 2022.

Vrsta	Iznos	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	250,00 kn		250,00 kn
Troškovi računovodstva	750,00 kn	1 mjesec	750,00 kn
<b>UKUPNO:</b>			<b>1.000,00 kn</b>

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 16. svibnja 2022. do 16. studenog 2022.

U skladu sa čl. 89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno	mjeseci/kom	ukupno (kn)
--------	----------	-------------	-------------

Troškovi računovodstva	750,00 kn	6	4.500,00
Bankarski troškovi	60,00 kn	6	360,00
Otvaranje računa			100,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	100,00 kn	6	600,00
Eventualni drugi troškovi, uključujući obilazak nekretnine, razgledavanje nekretnine itd.			5.000,00
Bruto nagrada steč. upravitelja, uvećana za doprinose *			1.142,60
<b>UKUPNO:</b>			<b>11.702,60</b>

**SVEUKUPNO (1+2) =**

**12.702,60 kn**

## **VI. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA**

Društvo ima imovinu u vidu nekretnine koja prema procjeni sudskog vještaka vrijedi 7.141,31.

Troškovi nastali od otvaranja postupka naknadne diobe do dana sastavljanja ovog izvješća iznose 1.000,00 kn, a predvidivi za šesto mjesечно razdoblje 11.702,60 kn, što je ukupno 12.702,60 kn.

Iz navedenog proizlazi da imovina dužnika nije dovoljna niti za namirenje troškova postupka naknadne diobe te da postoji nedostatnost stečajne mase.

Obzirom na iskazanu namjeru i zaprimljenu ponudu, stečajni upravitelj predlaže: **1)** unovčiti nekretninu slobodnom pogodbom prihvatom ponude Marije Laktić, **2)** unovčiti nekretninu prikupljanjem pisanih ponuda, uz objavu na besplatnom oglasniku, uz otvaranje ponuda uz prisustvo dva punoljetna svjedoka te sukladno članku 132. st. 2. SZ-a namiriti nastale troškove stečajnog postupka, a neiskorišteni iznos uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka ili **3)** na navedeni način unovčiti imovinu i podnijeti završni račun ili **4)** obustaviti i zaključiti postupak zbog nedostatnosti stečajne mase, sukladno članku 293. SZ-a iz razloga što stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova postupka.

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. donošenje odluke o daljnjem tijeku postupka na način da se donese odluka: 1) unovčiti nekretninu slobodnom pogodbom prihvatom ponude Marije Laktić, 2) unovčiti nekretninu prikupljanjem pisanih ponuda, uz objavu na besplatnom oglasniku, uz otvaranje ponuda uz prisustvo dva punoljetna svjedoka te sukladno članku 132. st. 2. SZ-a namiriti nastale troškove stečajnog postupka, a neiskorišteni iznos uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka ili 3) na navedeni način unovčiti imovinu i podnijeti završni račun ili 4) obustaviti i zaključiti postupak zbog nedostatnosti stečajne mase, sukladno članku 293. SZ-a iz razloga što stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova postupka.

**Stečajni upravitelj**  
Matija Potočnjak