

Nadležni Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: 13 St-502/16-15

Dužnik: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KULEN ŠOKAC U STEČAJU, OIB: 98902559755
Soljanska bb, Drenovci

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.11.2017. DO 07.02. 2018.

U skladu sa čl.89 stav 2 Stečajnog zakona dostavljam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Stečajni postupak nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KULEN ŠOKAC DRENOVCI, otvoren je 11.07.2017. godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je 07.11.2017. godine.

U I. viši ispladni red na ime neisplaćenih poreza i doprinosa na plaće tražbinu je prijavio jedan vjerovnik u ukupnom iznosu 15.601,48 kuna, koja je u cijelosti priznata.

U II. viši ispladni red tražbinu je prijavilo deset vjerovnika u ukupnom iznosu 3.861.697,40 kuna, koje su u cijelosti priznate.

Razlučno pravo, pravo odvojenog namirenja na nekretninama prijavljeno je i priznato za tri vjerovnika u iznosu 3.708.458,80 kuna.

1. Dana 11.07.2017. godine preuzeo sam upravljanje imovinom stečajnog dužnika, zaključio ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova s knjigovodstvenim servisom Raptor d.o.o. Osijek, uz mjesečnu naknadu 800,00 kuna uvećano za PDV.
2. Obavijestio Općinski sud u Vukovaru, Stalna služba u Županji, koji je na prijedlog B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb pokrenuo ovrhu na nekretninama u vlasništvu POLJOPRIVREDNE ZADRUGE KULEN ŠOKAC DRENOVCI pod poslovnim brojem Ovr-343/2015 i Ovr-22/2015.
3. Po primitku obavijesti o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom Općinski sud Vukovar, Stalna služba u Županji 04.09.2017. godine utvrđuje prekid postupka u ovoj pravnoj stvari Ovr-343/2015 i Ovr-22/2015. Prekinuti postupak nastaviti će Trgovački sud u Osijeku koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom kao stečajnim dužnikom. Općinski sud u Vukovaru, Stalna služba u Županji oglašava se stvarno nenadležnim za postupanjem u ovom predmetu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase

Stečajnu masu dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka čini materijalna imovina nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda Vukovar, Stalna služba u Županji:

1. zk. ul. br. 2215 k.o. Drenovci, kč. br. 1112/3 gospodarska zgrada broj 49 i dvorište, Soljanska bb, površine 1.126 m².
Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 875.000,00 kuna.

2. zk. ul. br. 2006 k. o. Drenovci, kč. br. 1112/5 oranica u selu površine 997 m².

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 3.500,00 kuna.

3. zk. ul. br. 1757 k. o. Drenovci, kč. br. 1112/6 oranica površine 432 m².

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 2.000,00 kuna.

Nekretnine su opterećene razlučnim pravima upisanih u korist Croatia Banka d.d. Zagreb, B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb i EMOS d.o.o. Zagreb.

Unovčena stečajna masa

Od otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom 11.07.2017. godine do 07.02.2018. godine nema unovčene stečajne mase, s obzirom na to da stečajnu masu dužnika čine nekretnine, tako da u navedenom razdoblju nije bilo ostvarenih prihoda niti rashoda, niti ima sredstava na žiro računu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Zatražio od Suda da donese Rješenje o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika sukladno članku 247 stav 1 i 3 Stečajnog zakona (NN 71/15) uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama po procijenjenoj vrijednosti od ovlaštenih vještaka angažiranih od strane B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, temeljem suglasnosti Skupštine vjerovnika od 07.11. 2017. godine.
Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje.

2. Sud je Rješenjem 13 St-502/16-28 od 26.01.2018. godine odredio da se nekretnine prodaju u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KULEN ŠOKAC U STEČAJU DRENOVCI, Soljanska bb, OIB: 98902559755.

Osijek, 07.veljače 2018.

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
KULEN ŠOKAC
U STEČAJU
DRENOVCI, Soljanska bb
OIB: 98902559755

STEČAJNI UPRAVITELJ

F. Babić
Filip Babić

E-odnosu ploča - 7 - 02 - 2018 *ky*

K-27/2