

**SBERBANK d.d.**, Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, zastupano Nikolina Jurišić po punomoći, (u daljnjem tekstu: "Cedent")

**EOS MATRIX d.o.o.**, Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, zastupano po Barbara Cerinski, direktorici i Bernhard Melischnig, direktoru (u daljnjem tekstu: "Cesionar")

(u daljnjem tekstu Cedent i Cesionar zajednički se nazivaju "Ugovorne strane", odnosno svaki od njih pojedinačno "Ugovorna strana")

zaključili su dana 24.09.2019. (dvadesetčetvrtogrujnadvijetisućedevedetnaeste) godine sljedeći

### UGOVOR O PRIJENOSU

(u daljnjem tekstu: "Ugovor")

1. Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi Cesionaru sva svoja prava, potraživanja i koristi koja ima prema dužniku **ELMA KURTALJ d.o.o., Jastrebarsko, Plešivica 65, OIB: 66199711704** (u daljnjem tekstu: „Dužnik”) u iznosu navedenom u Prilogu 1 ovom Ugovoru prema stanju na dan naveden u Prilogu 1 ovom Ugovoru a koja proizlaze iz:

- a) Ugovor o izdavanju i korištenju MasterCard BussinessCard Charge kartice br. 583058 od 22.10.2012.
- b) Ugovor o kreditu br. 407798 od 15.05.2014.
- c) Aneks 1 Ugovora o kreditu br. 407798 od 04.07.2014., solemniziran dana 04.07.2014. od strane javnog bilježnika Obrenije Ribarić, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-4033/2014
- č) Aneks 2 Ugovora o kreditu br. 407798 od 12.03.2015.
- ć) Aneks 3 Ugovora o kreditu br. 407798 od 29.12.2015., solemniziran 29.12.2015. od strane javnog bilježnika Obrenije Ribarić, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-7106/2015
- d) Aneks 4 Ugovora o kreditu br. 407798 od 08.09.2017., solemniziran 08.09.2017. od strane javnog bilježnika Obrenije Ribarić, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-4935/2017
- dž) Ugovor o okvirnom iznosu za financiranje br. 530055 od 04.07.2014.
- đ) Aneks 1 Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 530055 od 08.09.2015.
- e) Aneks 2 Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 530055 od 04.12.2015., solemniziran dana 04.12.2015. godine od strane javnog bilježnika Stjepana Volarić, Jastrebarsko, pod poslovnim brojem OV-8836/15
- f) Aneks 3 Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 530055 od 26.09.2016.
- g) Ugovor o okvirnom iznosu za financiranje br. 530133 od 29.12.2015.
- h) Aneks 1 Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 530133 od 14.12.2016.
- i) Aneks 2 Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 530133 od 11.09.2017.
- j) Ugovor o okvirnom iznosu za financiranje br. 581631 od 15.05.2017.
- k) Aneks 1 Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 581631 od 19.08.2009., solemniziran dana 24.08.2009. od strane javnog bilježnika Zorka Čavajda, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-14221/2009
- l) Aneks 2 Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 581631 od 20.10.2009.
- lj) Aneks 3 Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 581631 od 25.01.2011., solemniziran dana 25.01.2011. od strane Zorka Čavajda, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-999/2011



- m) Aneks 4 Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 581631 od 15.09.2011. -----
- n) Aneks 5 Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 581631 od 16.01.2012., solemniziran dana 16.01.2012. od strane javnog bilježnika Zorka Čavajda, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-625/2012 –
- nj) Aneks 6 Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 581631 od 05.03.2013., solemniziran dana 05.03.2013. od strane javnog bilježnika Zorka Čavajda, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-3842/2013
- o) Aneks 7 Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 581631 od 12.03.2015. -----
- p) Aneks 7 Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 581631 od 12.03.2015. -----
- r) Aneks 8 Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 581631 od 08.09.2015. -----
- s) Aneks 9 Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 581631 od 04.12.2015., solemniziran dana 26.09.2016. godine od strane javnog bilježnika Stjepana Volarić, Jastrebarsko, pod poslovnim brojem Ov-8837/15 -----
- š) Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su u upisane u zemljišne knjige od dana 15.05.2014. godine, solemniziran dana 15.05.2014. od strane javnog bilježnika Obrenije Ribarić, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-2812/2014 -----
- t) Izjava o jamstvu ELMA KURTALJ d.o.o., Josephspital str. 15, Munchen, SR Njemačka, od 18.03.2015. ovjeren dana 18.03.2015. godine od strane javnog bilježnika Zorka Čavajda, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-3821/2015 -----
- u) Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su u upisane u zemljišne knjige od dana 04.07.2014. godine, solemniziran dana 15.05.2014. od strane javnog bilježnika Obrenije Ribarić, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-4038/2014 -----
- v) Ugovor o ustupu potraživanja (cesiji) TEHNIKA d.d. od 03.06.2014. -----
- z) Izjava o jamstvu ELMA KURTALJ d.o.o., Josephspital str. 15, Munchen, SR Njemačka, od 04.07.2014. ovjeren dana 04.07.2014. godine od strane javnog bilježnika Obrenije Ribarić, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-4035/2014 -----
- ž) Izjava o jamstvu TEREZA KOLENDIĆ KURTALJ, Zagreb, Pojana D. Kalea 1, od 04.07.2014. -----
- x) Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su u upisane u zemljišne knjige od dana 29.12.2015. godine, solemniziran dana 29.12.2015. od strane javnog bilježnika Obrenije Ribarić, pod poslovnim brojem OV-7105/2015 -----
- y) Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su u upisane u zemljišne knjige od dana 15.09.2011. godine, solemniziran dana 15.09.2011. od strane javnog bilježnika Lada Škaričić, Iva Hanžeković Živković, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-10072/2011
- q) Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su u upisane u zemljišne knjige od dana 15.05.2007. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Lada Škaričić, Zagreb, dana 15.05.2007. pod poslovnim brojem OV-6077/07 i javnog bilježnika Iva Hanžeković Živković, Zagreb, dana 03.07.2006. pod poslovnim brojem OV-9572/2006 -----

(dalje u tekstu: „Potraživanja“) a Cesionar prihvaća takav ustup i prijenos Potraživanja. -----

2. Ugovorne strane ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i sva sporedna prava vezana uz Potraživanja kao što su vlasništvo nad nekretninom preneseno na Cedenta radi osiguranja, hipoteke, fiducijarni prijenos prava vlasništva, založna prava (dalje u tekstu: „Sredstva osiguranja“) koji su navedena u Prilogu 2 ovog Ugovora, kao i prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate i bilo koji drugi instrument osiguranja kao i bilo koje drugo pravo vezano uz Potraživanja. -----

3. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da kao sredstva osiguranja na Cesionara prelaze i sve ovršne isprave u vezi s Potraživanjima, a koje su glasile na Cedenta, te da je Cesionar ovlašten stupiti u postupke pokrenute od strane Cedenta, ukoliko je to moguće temeljem zakona, pokrenuti ovrhu na temelju takvih isprava kao i ostvariti sva druga prava temeljem takvih isprava a koje ovršne isprave su navedene u Prilogu 3 ovog Ugovora. -----

4. Cedent ovime izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao fiducijarni/drugi odgovarajući vlasnik/založni vjerovnik (ili kao bilo koji drugi osigurani vjerovnik) umjesto Cedenta u svim upisnicima, -----

9  
1 Ma



a posebice u zemljišnoj knjizi i/ili knjizi položenih ugovora koje vode Zemljišnoknjižni odjeli nadležnih Općinskih sudova, Upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja koje vodi Financijska Agencija ili poslodavci i to u odnosu na založna prava, fiducijarne prijenose vlasništva, cesije radi osiguranja i bilo koja druga sporedna prava i bilo koje druge instrumente osiguranje kojima su osigurana Potraživanja, a koja Sredstva osiguranja su, u smislu čl. 2. ovog Ugovora, navedena u Prilogu 2 ovog Ugovora. Nikakvo dodatno odobrenje ili suglasnost Cedenta za takvu promjenu neće biti potrebno. -----

5. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar postao nositelj svih (i) hipoteka, založnih prava i prava fiducijarnog vlasništva opisanih u Prilogu 2 ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14) (dalje u tekstu: "Zakon o vlasništvu") te (ii) Cedent izričito potvrđuje i izjavljuje da na Cesionara prenosi sva prava iz svih i svake pojedine zadužnice, izjave o zapljeni primanja kao i rješenja o ovrsi koje su navedene u Prilogu 3 ovog Ugovor, a sve u skladu s člankom 202., člankom 214. stavak 4. i člankom 215. stavak 3. kao i člankom 284. stavak 6. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17). -----

6. Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske i tumačit će se po pravu Republike Hrvatske. -----

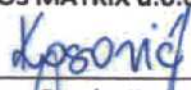
7. Ovaj Ugovor sklapa se u 10 primjeraka te stupa na snagu na dan njegove solemnizacije. Dva primjerka su za Cedenta a ostali za Cesionara. Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Cesionar. --

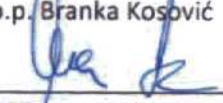
8. U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima. -----

Cedent  
SBERBANK d.d.

  
p.p. Nikolina Jurišić

Cesionar  
EOS MATRIX d.o.o.

  
p.p. Branka Kosović

  
p.p. Ana Zelenika



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek  
Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Poslovni broj: OV-7698/2019

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da su stranke:

**NIKOLINA JURIŠIĆ**, OIB 53533134965, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SAVSKA CESTA 42, kao punomoćnik društva **Sberbank d.d.**, MBS 080126398, OIB 78427478595, Zagreb, Grad Zagreb, Varšavska 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112225762 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je temeljem Punomoći od 25.07.2019.god., ovjerene po javnom bilježniku Nenadu Dolinaru, u Zagrebu, 13.09.2019.god., pod poslovnim brojem OV-5836/2019,

**BRANKA KOSOVIĆ**, OIB 33753205377, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GAJNICE 7, kao punomoćnik društva **EOS MATRIX d.o.o.**, MBS 080649671, OIB 76674680107, Zagreb (Grad Zagreb), Horvatova 82, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113760952 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je temeljem Punomoći od 23.09.2019.god., ovjerene dana 24.09.2019.god., u ovom uredu, pod brojem OV-7669/2019

**ANA ZELENKA**, OIB 60894662988, ZAGREB, MIRAMARSKA CESTA 15 B, kao punomoćnik društva **EOS MATRIX d.o.o.**, MBS 080649671, OIB 76674680107, Zagreb (Grad Zagreb), Horvatova 82, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104911503 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je temeljem Punomoći od 23.09.2019.god., ovjerene dana 24.09.2019.god., u ovom uredu, pod brojem OV-7669/2019

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o prijenosu od 24.09.2019.god.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 200,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 50,00 kn.

Zagreb, 24.09.2019.



Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek