

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

(adresa nadležne jedinice)

25-03-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: _____
BROJ: _____

Nadležni trgovački sud u Zagrebu, Služba Karlova

Poslovni broj spisa St-480/2025

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Tomislav Benković

OIB 48747051075

Adresa / sjedište

Gračec, Brckovljani, Dugava 3

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Aedificium d.o.o.

OIB 28801824588

Adresa / sjedište

Cvetkovićeve ulica 6, 10370 Jalševac Nartski, Hrvatska

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o građenju - povrat predujma od dužnika i Marka Principa

Iznos dospjele tražbine 20.728,79 € (euro)

Glavnica 19.930,00 € (euro)

Kamate 798,79 € (euro)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

(euro)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Raskid ugovora, potvrda o primitku predujma

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos _____ (euro)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (euro)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

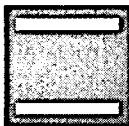
Mjesto i datum

24.3.2025.

Potpis vjerovnika

DOMINIK MUSULIN
ODVJETNIK

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MUSULIN I SURADNICI d.o.o.
Palmotićeve 37, Zagreb



ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MUSULIN I SURADNICI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MUSULIN I SURADNICI d.o.o.
Palmotićeve 37, Zagreb

DOMINIK MUSULIN
ODVJETNIK

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju (brane):

Odvjetnici iz Odvjetničkog društva Musulin i suradnici d.o.o.

Adresa: HR-10 000 Zagreb, Palmotićeve ulica 37/I

Telefon.: +3851/4873-663, +3851/4873-213, +3851/4835-729; Fax: +3851/4835-730

E-pošta: info@odm.hr; Internet stranica: www.odvjetnicki-ured-musulin.hr

u postupku,

koji se vodi pred

pod poslovnim brojem

na tužbu (prijedlog, optužnicu) TONISLAV BENKOVIĆ ; DARIO BJEVIĆ

protiv AEDIFICIUM D.O.O., JAKŠEVEC MATSKI ; HAKO PRINCIP

radi POZIVA NA PUKANJE I PRIGLAVNE RADNJE U PROSTJEČK

Ovlašćujem(o) ga (ih) da me (nas) zastupa(ju) u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima(ju) sve pravne radnje i upotrijebi(e) sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi(e) tužbe, prijedloge i ostale podneske, te da za mene (nas) prima(ju) novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje(u) potvrde. Ova punomoć se izdaje i radi isplate naknade (glavnice, kamata) i parničnih troškova, odnosno troškova zastupanja na račun Odvjetničkog društva Musulin i suradnici d.o.o.

Odvjetnici iz Odvjetničkog društva Musulin i suradnici d.o.o. koji me (nas) pravno zastupaju (brane):

Blaženka Musulin, odvjetnik; Dominik Musulin, odvjetnik; Gabrijel Domagoj Žimbrek, odvjetnik

Pristajem(o) da ga (ih) za slučaj spriječenosti zamijeni(e):

Viktor Perak, odvjetnički vježbenik; Sara Knežević, odvjetnička vježbenica; Ivona Mamić, odvjetnička vježbenica

Za slučaj spora u vezi mandata po ovoj punomoći pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, dana 21.1.2025

Bjork
Berković Tanišlov

(Potpis davatelja punomoći)

Firma vjerovnik d.o.o.
Adresa
Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o.
Adresa
Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

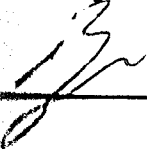
Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
01.08.2024	31.12.2024	153	19930 €	7,25 %	604,03 €	20534,03 €
01.01.2025	28.02.2025	58	19930 €	6,15 %	798,79 €	20728,79 €
Ukupno		212	19.930,00 €		798,79 €	20.728,79 €

IZJAVA

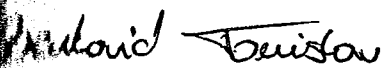
Kojom se izjavljuje da je Gdin. Dario Bjekić, OIB: 24319969417, Banje selo 77, Sv. Ivan Zelina i Tomislav Benković, OIB: 48737051075, Dugava 3, Brckovljani, Gračec dao avans Gdin-u Marku Princip u iznosu 90.000 € za I fazu izgradnje stambene zgrade Orlovačka 11, Cesarica, 53288 Karlobag k.č.br. 5169/4109, k.o. Cesarica po troškovniku.

U Rugvici, 01.08.2024.

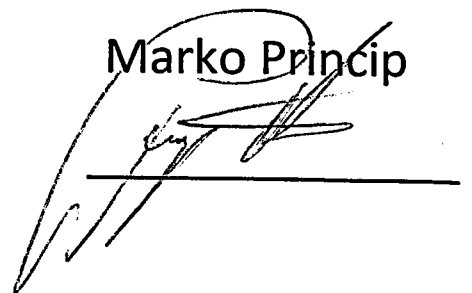
Dario Bjekić

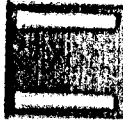


Tomislav Benković



Marko Princip





ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MUSULIN I SURADNICI

Palmotićeve 37/I, Zagreb, Hrvatska/Croatia
T.: +3851/4873 663, +3851/4873 213
T.: +3851/4835 729
F.: +3851/4835 730
info@odm.hr
www.odvjetnicki-ured-musulin.hr

AEDIFICIUM d.o.o.
Jalševac Nartski (Općina Rugvica), Cvetkovićeve ulica 6
I
MARKO PRINCIP

22.01.2025

Zagreb, 21.1.2025.g.
Naš znak: DOM

Predmet: Poziv na plaćanje

Poštovani,

obračunamo Vam se kao punomoćnici u ime i po uputi g. Tomislava Benkovića, Dugave 3, Orašće, Brekovljani, OIB: 48737051075 i g. Darija Bjekića, Banje Selo, Sv. Ivan Zelina, OIB: 48319969417 (dalje: „Stranke“), a vezano za potraživanje na ime od 39.860,00 EUR (trideset i devet tisuća osamsto šezdeset eura) koje ste dužni vratiti/isplatiti Strankama.

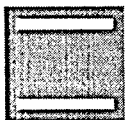
Naime, 1.8.2024. ste sa Strankama potpisali Ugovor o izvođenju radova stambene zgrade, potpornog zida, bazena, Orlovačka 11, Cesarica, 53288 Karlobag, k.č.br. 51, a nastavno na koji su Stranke dana 1.8.2024. g. Marku Principu predale iznos od 50.000,00 EUR na ime predujma radova (za koji iznos nisu dobile račun te koji je očito osobno zadržao Marko Princip).

Kako radove niste otpočeli, odnosno izveli ste zanemariv iznos radova, unatoč proteku vremena od sklapanja Ugovora, naše Stranke su vam poslale raskid Ugovora o izvođenju radova stambene zgrade, potpornog zida, bazena, Orlovačka 11, Cesarica, 53288 Karlobag, k.č.br. 51, a na koji ste pristali i potvrdili da se s istim slažete i da će naše Stranke dobiti obračun po izvedenom stanju, da kupite svoje stvari s gradilišta.

Nastavno na navedeno, društvo AEDIFICIUM d.o.o., Jalševac Nartski je faktično napustilo gradilište, te na istome nema stvari navedenog društva, opreme, građevinskog materijala i sl., a koji posjed gradilišta su preuzele Stranke.

Koga ste se pravno i stvarno usuglasili s navedenim raskidom Ugovora o izvođenju radova stambene zgrade, potpornog zida, bazena, Orlovačka 11, Cesarica, 53288 Karlobag, k.č.br. 51.

Nadzorni inženjera ovlašteni arhitekt Mladen Zelenika, dipl. ing. arh. je procijenio kako je društvo AEDIFICIUM d.o.o., Jalševac Nartski do raskida ugovora izvršilo radove u vrijednosti od 10.140,00 EUR.



ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MUSULIN I SURADNICI

Palmotićeve 37/I, Zagreb, Hrvatska/Croatia
T.: +3851/4873 663, +3851/4873 213
T.: +3851/4835 729
F.: +3851/4835 730
info@odm.hr
www.odvjetnicki-ured-musulin.hr

Slijedom navedenog pozivamo Vas bez odgode izvršiti povrat iznosa stečenog bez pravne osnove u iznosu od 39.860,00 EUR na IBAN razmjerno na račune Stranka koji glase:

Dario Bjekic

Banka: Sparkasse Bad Tölz- Wolfratshausen

IBAN: DE58 7005 4306 0012 0207 49

BIC: BYLADEM1WOR

Iznos: 19.930,00 EUR

Tomislav Benković

Zagrebačka banka

HR73 23600003244169488

Iznos: 19.930,00 EUR

U slučaju ogluhe bit ćemo po uputi stranke prisiljeni pokrenuti postupke protiv vas pred nadležnim tijelima, koji će uzrokovati dodatne troškove koje ćete konačno vi biti dužni podmiriti.

U slučaju bilo kakvih pitanja, stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,
Tomislav Benković i dr.
zastupani po:

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MUSULIN I SURADNICI d.o.o.
Palmotićeve 37, Zagreb

DOMINIK MUSULIN
ODVJETNIK

Prilog:

- Punomoć za zastupanje;
- Stručno mišljenje.