

**PIŠKOR (PAVAO) DANICA**, rođ. Cvetković.

Zagreb, Piškorov breg br. 9/a.

**JMBG:1011921335178**

U daljnjem tekstu prodavatelj s jedne strane

I

**LORKOVIĆ (Ivan) LADISLAV**

Zagreb, Fraterčica br. 117/a.

U daljnjem tekstu kupac s druge strane

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI ZEMLJIŠNO – KNJIŽNIH NEKRETNINA**

### **članak 1.**

Kupac kupuje od prodavatelja oranica koja se u zemljišnoj knjizi vodi kao dio ZKČ 1767/3 K.O. Gornje Vrapče zku 3249 površine 424m<sup>2</sup>. ili 118 čhv.  
Po katastarskoj evidenciji kupac kupuje istu nekretninu oranicu koja se u Katastru zemljišta vodi kao. KČ 4201/1 K.O. Gornje Vrapče , površine 424 m<sup>2</sup>.

### **članak 2.**

Kupoprodajna cijena ugovora je u iznosu od 8.500,00 DM (osamtisućapetsto njemačkih maraka) plativo u kunama po srednjem tečaju NBH na dan plaćanja. Kupac će navedeni iznos isplatiti prodavatelju u gotovini danom ovjere potpisa prodavatelja kod Javnog bilježnika.

### **članak 3.**

Prodavatelj jamči da je nekretnina koja je predmet ovog ugovora njegovo vanknjižno vlasništvo i da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima (hipoteka, služnost).

Po zemljišno – knjižnoj evidenciji u ulošku 3249 nije upisana prodavateljica Piškor Danica već su upisani njezin pokojni suprug Piškor Franjo i Franjina braća, sestre i ostala bliža rodbina.

### **članak 3a.**

Prodavateljica dozvoljava kupcu da bez njene dodatne suglasnosti može sudskim putem (vanparničnim ili parničnim postupkom) ishoditi pravo vlasništva te upis kao takvog u zemljišnu knjigu i ishođenje dokumenata za izgradnju objekata na predmetnoj parceli. Prodavateljica je dala izraditi i diobni nacrt RN 2683/99 u kojem je od dijela zkč 1767/3 formirana predmetna nova zkč 1767/32 oranica površine 424m<sup>2</sup>. ili 118čhv.

**članak 4.**

Kupac stupa u posjed nekretnine danom isplate cjelokupnog iznosa iz članka 2. Ovog ugovora tj. danom ovjere potpisa od strane prodavatelja kod Javnog bilježnika i potpisa ugovora od strane kupca.

**članak 5.**

Porez na promet od prodaje nekretnina u zakonskom roku platit će kupac. Sve ostale zavisne troškove oko realizacije ovog ugovora kao i prijenosa vlasništva u Zemljišnu knjigu (Gruntovnicu) Općinskog suda u Zagrebu snosi kupac, kao i troškove prijenosa posjedovnog stanja u Zavodu za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba.

**članak 6.**

Nakon uplate poreza i uplate cjelokupne cijene koštanja predmetne nekretnine kupac će izvršiti uknjižbu prava vlasništva u Općinskom sudu u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel i promjenu u Zavodu za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba u posjedovnom listu.

**članak 7.**

Ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa prodavatelja kod Javnog bilježnika, a primjenjivati će se od dana potpisa ugovornih strana.

**članak 8.**

Sve nesporazume u svezi s realizacijom ovog Ugovora stranke su dužne riješiti dogovorno, a ako u tome ne uspiju utvrđuju nadležnost Općinskog suda u Zagrebu.

**članak 9.**

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka, za svaku ugovorenu stranu po jedan, a ostali služe u administrativne svrhe.

**članak 10.**

Ugovorne strane nakon čitanja ovog ugovora u znak prihvata vlastoručno potpisuju isti.

**PRODAVATELJ**

*Danica Piškorić*

**Piškorić Danica**

**KUPAC**

*Lorković Ladislav*

**Lorković Ladislav**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Jadranka Knego-Rogina iz Zagreba, Argentinska 4 potvrđujem da je stranka:

Danica Piškori----- JMBG:1011921335178, umirovljenica-----  
Zagreb-----, Piškori breg 9A-----,

osobna iskaznica broj 12233240----- izdana od MUP Zagreb

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju navedene osobne isprave.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 11,00 kn

po tar.br.11 ZJP.

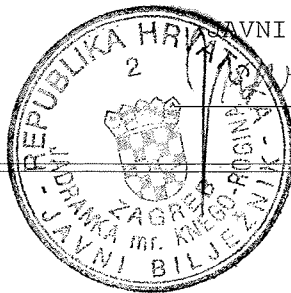
Biljezi naliježpljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn

+ 5,00 kn troška + 9,90 kn PDV.

Broj: OV-05190/1999

U Zagrebu, 28.06.1999.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA  
Područni ured Zagreb  
ISPOSTAVA ZAGREB 06

Klasa: UP/I-410-20/ 99-01/ 9770

Urbroj: 513-07-01-06/ 99-003

Porez na promet nekretnina obračunat je na temelju članka 10. Zakona o porezu na promet nekretnina

("Narodne novine" broj 69/97 ..... ) u iznosu od

7.968,75 kn

(slovima sedam tisuća i devedest i sedamdeset osam kuna i devedest pet lipa

na utvrđenu osnovicu od 19.375,00 kn.

Porez na promet nekretnina plaćen je 19.07.1999.

U Zagrebu 19.07.1999.

Pristav:

