



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-17800/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Miri Liber, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog rješenja Općinskog suda u Varaždinu, Posl. broj: O.1522/2026-6 (pravomoćno) od 05.10.2026., donesenog u ostavinskom postupku iza pok. Rozman Ivana, OIB: 82663662769, Ulica Stjepana Vukovića 1, Varaždin, po javnom bilježniku Lani Mihinjač iz Varaždina, kao povjereniku suda, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 06. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 14202 katastarske općine Varaždin dopušta se sljedeći upis:

na temelju rješenja Općinskog suda u Varaždinu, Posl. broj: O.1522/2026-6 (pravomoćno) od 05.10.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Rozman Ivana, OIB: 82663662769, Ulica Stjepana Vukovića 1, 42000 Varaždin - 1/1 dijela etažno vlasništvo (E-5) koja se sastoji od:

- 2855/175970 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2854 ulica stjepana vukovića 439 m2 (stambena zgrada, ulica stjepana vukovića 1 439 m2), povezano s vlasništvom Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14202 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 1254 slijedeći upis: Jednosobni stan, prizemlje, desno, ukupne površine 28,55 m2, stanu pripada i drvarnica.

za korist:

Bešenić Biserke, OIB: 02514191424, Petkovec Toplički 110, Petkovec Toplički, 42223
Varaždinske Toplice, u cijelosti.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Varaždin, 06. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mira Liber

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Bešenić Biserka, Petkovec Toplički 110, Petkovec Toplički, 42223 Varaždinske Toplice

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Varaždinu, na posl. br. O-1522/2026
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Varaždin, Graberje 1, 42000 Varaždin
3. Varteks Suknara, Zagrebačka ulica 94, 42000 Varaždin - nositelj prava zalog



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

06.10.2026 14:
36

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

627548321881721142945254272923183749432078435055

EC

Z190697279e0f2856

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-